

# OPIS TECHNICZNY

## do inwentaryzacji budynku Szkoły Podstawowej w Ryszkowej Woli

|                    |  |
|--------------------|--|
| Obiekt:            | <b>Budynek Szkoły Podstawowej</b>  |
| Zadanie:           | <b>Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem, zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicy na zaplecze sali wraz z przebudową oraz urządzeniami budowlanymi, przeniesienie obiektów małej architektury</b> |
| Lokalizacja:       | <b>dz. nr ewid. 238/9;238/8;238/7;238/6; 961/4; 961/5</b>  |
| Kategoria obiektu: | <b>IX – budynki oświaty</b>  |
| Jedn. ewid.:       | <b>180411_2 Wiązownica</b>   |
| Obr. ewid.:        | <b>nr 0007 Ryszkowa Wola</b>   |
| Inwestor:          | <b>Gmina Wiązownica</b><br><b>ul. Warszawska 15</b><br><b>37- 522 Wiązownica</b>   |

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku Szkoły Podstawowej usytuowanego na działce nr ewid.238/9 w Ryszkowej Woli gm.Wiązownica.

### **2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki**

Inwestowany teren położony jest w miejscowości Ryszkowa Wola przy drodze publicznej – powiatowej nr 1712R dz. nr ewid: 858/1.

Działka graniczy od strony południowo- zachodniej z działką drogową publiczną oraz od strony północno-zachodniej i południowo-wschodniej z terenami zabudowy mieszkalno-zagrodowej. Od strony północno-wschodniej z terenem SUW.

Na terenie inwestowanych działek znajduje się zabudowa oraz uzbrojenie. Na działce od strony południowo- zachodniej jest usytuowany budynek szkoły. Jest obiekt dwupiętrowy z podpiwniczeniem oraz dobudowaną od strony północnej z częścią mieszkalną – domem nauczyciela.

Na południowy wschód od budynku szkoły znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz boiska sportowe o nawierzchni trawiastej.

Wjazd na teren działki od strony południowo- zachodniej z drogi powiatowej. Teren działki ogrodzony.

Do budynku szkoły od strony wschodniej jest doprowadzony jest przyłącz wody oraz elektroenergetyczny a od strony zachodniej, północnej i wschodniej przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącz gazu. Dojście i dojazd do budynku odbywa się z drogi powiatowej. Na terenie działki znajdują się miejsca postojowe w pobliżu wjazdu na teren działki.

### **3. Ogólny opis istniejącego budynku i sposobu użytkowania**

Istniejący budynek szkoły jest obiektem dwupiętrowym podpiwniczonym z dachem stromym. W budynku znajdują się sale lekcyjne, pomieszczenia sanitarno-higieniczne, kuchnia z zapleczem, świetlica, pokój nauczyciela i dyrektora.

Do szkoły prowadzi główne wejście od strony południowo - wschodniej oraz dodatkowe do części mieszkalnej od strony północno-zachodniej.

Podstawowe wielkości istniejącego budynku:

|                       |   |                       |
|-----------------------|---|-----------------------|
| Długość               | - | 53,50m                |
| Szerokość             | - | 12,70- 15,00m         |
| Powierzchnia zabudowy | - | 621,50m <sup>2</sup>  |
| Kubatura              | ~ | 8565,00m <sup>3</sup> |

#### **4. Inwentaryzacja pomieszczeń piwnicy poddawanych częściowej przebudowie i zmianie sposobu użytkowania na zaplecze sanitarno-higieniczne.**

##### Piwnica

| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia       | Posadzka      | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) |
|---------|---------------------------|---------------|--------------------------------|
| 01      | Klatka schodowa           | lastryco      | 15,80                          |
| 02      | Pom. magazynowe           | lastryco      | 7,70                           |
| 03      | Boksy szatniowe           | lastryco      | 41,70                          |
| 04      | Magazyn sprzętu szkolnego | lastryco      | 65,30                          |
| 05      | Korytarz                  | lastryco      | 105,60                         |
| 06      | Przedśionek               | lastryco      | 4,90                           |
| 07      | Wc                        | lastryco      | 5,10                           |
| 08      | Schówek porządkowy        | lastryco      | 5,60                           |
| 09      | Magazyn sprzętu           | lastryco      | 9,40                           |
| 010     | Komunikacja               | Pos.bet.      | 9,60                           |
| 010a    | Piwnice lokatorski        | terakota      | 22,80                          |
| 010b    | Klatka schodowa           | terakota      | 13,80                          |
| 011     | Kotłownia                 | terakota      | 40,20                          |
| 012     | Komunikacja               | terakota      | 6,40                           |
| 013     | Magazyn                   | pos. bet.     | 45,20                          |
| 014     | Wc + natrysk              | terakota      | 3,20                           |
| 015     | Pom. konserwatora         | pos. betonowa | 5,70                           |
| 016     | Pompownia                 | pos. betonowa | 9,70                           |
| 017     | Sala lekcyjna wyrównawcza | lastryco      | 24,26                          |
| 018     | Salka korekcyjna          | lastryco      | 25,35                          |
| 019     | Salka korekcyjna          | lastryco      | 28,16                          |
| Razem   |                           |               | 495,47                         |

Wysokość pomieszczeń średnia H= 2,60m

#### **5. Dane konstrukcyjno – materiałowe**

##### 5.1. Opis konstrukcji budynku

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z pustaków.

#### 5.2. Fundamenty

Ławy fundamentowe betonowe.

#### 5.3. Ściany

Ściany zewnętrzne parteru gr.45 cm + ocieplenie oraz wewnętrzne gr.45 cm nośne murowane z pustaków z betonu komórkowego.

Trzony kominowe murowane z cegły pełnej. Wentylacja w pomieszczeniach grawitacyjnie.

#### 5.4. Stropy

Stropy kanałowe oparte na ścianach nośnych murowanych .

#### 5.5.Dach.

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy trapezowej

### 6. Wykończenie

#### 6.1. Posadzki

W salach lekcyjnych panele oraz parkiet.

W komunikacji i w wc terakota i lastryco.

#### 6.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PVC typowa i nietypowa.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna PVC, wewnętrzna drewniana nietypowa i typowa.

#### 6.3. Tynki

Tynki wewnętrzne gładkie cementowo-wapienne. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na warstwie styropianu.

#### 6.4. Malowanie

Ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi. Lamperia z farb olejnych.

#### 6.5. Rynny, obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe stalowe, obróbki blacharskie z blachy stalowej.

### 7.Instalacje

Budynek posiada instalacje; c.o. wody i kanalizacji sanitarnej , elektryczna i telefoniczną. Ogrzewanie poprzez c.o z kotłowni zasilanej gazem. Woda do celów sanitarnych podgrzewana w kotłowni gazowej.

### 8.Ocena stanu technicznego istniejącego obiektu.

Stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym dobry umożliwiający dobudowanie do niego budynku sali gimnastycznej z łącznikiem Projektowana sala gimnastyczna połączona z istniejącym budynkiem poprzez łącznik. Komunikacja ze szkoły powiązana z projektowanym budynkiem poprzez istniejące korytarze i pomieszczenia poddane przebudowie.

Opracował: