Tychy, dnia 29 grudnia 2023 r.

**ZAPROSZENIE OFERTOWE**"Śródmieście" Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację usługi   
pn. **„Sporządzenie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku biurowo – usługowego przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykonaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych opinią”**, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto.

1. **Zamawiający:**

**„Śródmieście” Sp. z o.o.**

Adres: al. Piłsudskiego 12. 43-100 Tychy

NIP: 646-23-71-001, Regon: 276063392

Tel. +48 32 325 72 11

adres poczty elektronicznej: [filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl](mailto:filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl)

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku biurowo – usługowego przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykonaną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych opinią.
3. Zakres zamówienia:
4. sporządzenie ekspertyzy przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dla przedmiotowego obiektu zgodnie z załączoną Opinią z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
5. wystąpienie do KW PSP w Katowicach o uzgodnienie innego sposobu zabezpieczenia obiektu niż stanowią obowiązujące przepisy przeciwpożarowe wraz z uzyskaniem decyzji o odstąpieniu od przepisów przeciwpożarowych,
6. sporządzenie szacunkowego kosztorysu wykonania prac budowlanych, instalacyjnych celem dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych,
7. wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem o uzyskanie decyzji od KW PSP w Katowicach   
   w sprawie odstępstwa od przepisów, reprezentowanie Zamawiającego przed KW PSP w Katowicach oraz uiszczanie opłat administracyjnych. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw   
   po podpisaniu umowy.
8. Informacje dotyczące budynku znajdują się w opinii z zakresu ochrony przeciwpożarowej stanowiącej **Załącznik nr 1** do zaproszenia.
9. Wspólny Słownik Zamówień **(CPV):**

* 713 17 100-4 – usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej.

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonania wszystkich prac związanych   
   z realizacją przedmiotu umowy, należytą starannością i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w ścisłej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego. Zaproponowane rozwiązania muszą uzyskać aprobatę Zamawiającego.
3. Warunkiem realizacji zamówienia jest posiadanie przez Wykonawcę wymaganych przepisami uprawnień, umożliwiających realizację zamówienia.
4. **Warunki udziału w postępowaniu:**
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej   
   w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie** **mniejszą niż 50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
6. Warunek dotyczący doświadczenia spełnia Wykonawca, który wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 2 usługi tożsame z niniejszym zamówieniem o wartości 20 000,00 zł każda.

*Wykonawca wraz z ofertą składa* ***referencje bądź inne dokumenty*** *wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych i ciągłych nadal wykonywane, potwierdzające, czy usługi zostały wykonane należycie W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

1. **Kryteria wyboru oferty:**
2. Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w ofercie Wykonawcy. Właściwe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów według poniższego wzoru:

**C = Cn/Cb\*100 gdzie:   
C - liczba punktów w kryterium Cena,   
Cn - najniższa oferowana cena brutto,   
Cb - cena brutto badanej oferty.**

1. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby zawierała wszystkie czynniki cenotwórcze   
   i obejmowała wszystkie koszty, jakie poniesione będą przy realizacji zamówienia.
2. W toku badań badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
4. **Zakres czynności przed złożeniem oferty:**

Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej celem zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Oferent zgłosi na adres e-mail: [filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl](mailto:filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl) propozycję terminu wizji min. na 1 dzień przed planowaną wizją. Możliwe godziny przeprowadzenia wizji 8.30-14.00 w dni robocze. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. **Nieprzeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie powoduje odrzucenia oferty.**

1. **Termin i miejsce składania ofert:**
2. Oferta może być przesłana w formie:
3. elektronicznej za pomocą platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/, lub
4. papierowej w zaklejonej kopercie za pośrednictwem poczty bądź złożona osobiście na adres: „Śródmieście” Sp. z o. o. al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy, lub
5. poprzez e-mail na adres [filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl](mailto:filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl),

**w terminie do 12 stycznia 2023 r.** do godziny 1000.

1. Oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane.
2. **Informacja o środkach komunikacji i osobach upoważnionych do kontaktu ze strony Zamawiającego**:

Wykonawcy mogą komunikować się z Zamawiającym za pomocą e-mail: [filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl](mailto:filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl)

1. **Termin realizacji usługi**

Termin realizacji usługi rozpoczyna się od daty zawarcia umowy do 30.06.2024 r.

1. **Dokumentacja składana wraz z ofertą:**

Wykonawca wraz z ofertą składa dokumenty wskazane w rozdziale III niniejszego zaproszenia.

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**
2. odwołania postepowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny,
3. zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
4. zmiany zakresu usług wskazanych w Zapytaniu w terminie składania ofert,
5. żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
6. przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami,
7. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na warunkach określonych w zaproszeniu i przekaże oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zamówienia.
8. **Klauzula informacyjna RODO**
9. Administratorem danych osobowych jest „Śródmieście” Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach (43-100) przy   
   al. Piłsudskiego 12; bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest w siedzibie, pod adresem poczty elektronicznej: [biuro@srodmiescie.tychy.pl](mailto:biuro@srodmiescie.tychy.pl), lub pod numerem tel: (32) 325 72 11.
10. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych: listownie na adres Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [iod@srodmiescie.tychy.pl](mailto:iod@srodmiescie.tychy.pl),
11. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z przedmiotowym postepowaniem, którego wartość nie przekracza 130 000,00 zł netto, wyłączonym ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, jak też – jeżeli do tego dojdzie – zawarcia czy wykonania umowy w sprawie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania.
12. Odbiorcami danych osobowych mogą być instytucje administracji publicznej, ze środków których finansowane jest zamówienie stanowiące przedmiot zamówienia, powołani biegli zewnętrzni – a w granicach celów ustalonych powyżej – również zewnętrzne kancelarie lub osoby świadczące usługi prawne, a także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej   
    (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).
13. Dane osobowe będą przechowywane:
14. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy;
15. okres przedawnienia roszczeń.
16. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy/Podwykonawcy/Podmiotu,   
    na zasoby którego powołuje się Wykonawca, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
17. W odniesieniu do udostępnionych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
18. Każda osoba fizyczna, które dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie lub/i innych dokumentach składanych przez Wykonawcę posiada:
19. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
20. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych\*,
21. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*
22. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna,   
    że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO,
23. Żadnej osobie fizycznej, które dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie lub/i innych dokumentach składanych przez Wykonawcę nie przysługuje:
    1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprawowania nie może skutkować zmianą wyniku przedmiotowego postepowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa stanowiącymi podstawę prowadzenia przedmiotowego postępowania.*

*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania,   
w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej   
lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

1. **Informacja dla Wykonawcy:**

Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postepowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem   
w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:

1. obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
2. obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ROD względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w treści oferty   
   lub dokumentów składanych na żądanie Zamawiającego.
3. **Dodatkowa informacja dla osób trzecich:**

Państwa dane zostały pozyskane w ramach współpracy z Wykonawcą zamówienia ofertowego   
i będą wykorzystywane w zakresie niezbędnym do jego realizacji.

1. **Załączniki:**

* Załącznik nr 1 – Opinia ppoż.