**PROJEKT UMOWY UMOWA DZIERŻAWY nr … / 2024**

Zawarta w dniu ……………………2024 roku pomiędzy:

Świętokrzyskim Centrum Onkologii Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej
z siedzibą w **Kielcach,** ul. Artwińskiego 3 (nr kodu: 25-734), REGON: 001263233, NIP: 959-12-94-907, zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”, w imieniu którego działa:

* Krzysztof Falana – Z-ca Dyr. Ds. Prawno-Inwestycyjnych
* Wioletta Krupa – Główna Księgowa

a

…………………………… z siedzibą w  ……………….. (nr kodu: ………….), ul. …………….. , wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …………., Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod numerem KRS: …………………., wysokość kapitału zakładowego: ……………….,00 zł, NIP: ……………………….., REGON: ……………………, zwanym w treści umowy „Wydzierżawiającym”, w imieniu którego działa:

* …………………………………………………………..
* …………………………………………………………..

W związku z faktem, że wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 130 tys. złotych netto, umowa została spisana

z wyłączeniem przepisów ustawy.

Strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa mikrotomów rotacyjnych półautomatycznych – 3 sztuki, zwane także dalej „urządzeniami”.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi, w szczególności:
3. dostarczenie rzeczy określonych w ust. 1 oraz montaż, instalacja, uruchomienie i zwalidowanie urządzeń;
4. nieodpłatne, certyfikowne przeszkolenie personelu Wydzierżawiającego w zakresie obsługi
i użytkowania urządzeń;
5. udzielenie gwarancji na urządzenia i świadczenie usług serwisowych w okresie gwarancji;
6. wykonanie wszelkich innych usług i dostawa wszystkich innych rzeczy koniecznych dla należytego wykonania umowy.
7. Wstawienie i uruchomienie urządzenia nastąpi do …………………..2024 roku.
8. Parametry graniczne urządzeń określono w załączniku nr 2A oraz w Formularzu asortymentowo – cenowym -Załącznik nr 1.
9. Wydzierżawiający udostępni bezpłatnie protokoły komunikacyjne umożliwiające połączenie dostarczonych aparatów z siecią komputerową Zakładu Patologii Nowotworów.
10. Wydzierżawiający, jest zobowiązany do dokonania nieodpłatnie dostrojenia urządzenia do parametrów zaoferowanych odczynników, oraz pokrycia ewentualnych kosztów podłączenia aparatury do istniejącego w ŚCO systemu informatycznego.

**§ 2**

1. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada:
2. odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny i organizacyjny konieczne
do należytego wykonania przedmiotu umowy;
3. jeżeli są wymagane przepisami prawa, odpowiednie koncesje, zezwolenia, zgody lub licencje albo wpisy do właściwych rejestrów uprawniające do prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem umowy.
4. Wydzierżawiający oświadcza, że urządzenie/a będące przedmiotem umowy są:
5. zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i załącznikami;
6. wolne od wad technicznych, materiałowych, fizycznych i prawnych;
7. kompletne i po zamontowaniu, zainstalowaniu, ustawieniu gotowe do używania zgodnie z ich przeznaczeniem bez konieczności ponoszenia przez Dzierżawcę dodatkowych nakładów finansowych, organizacyjnych lub technicznych.
8. Wydzierżawiający oświadcza, że urządzenia:
9. posiadają wszelkie parametry techniczne oraz funkcje niezbędne do korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem;
10. odpowiadają standardom jakościowym, funkcjonalnym i technicznym, wynikającym z jego funkcji
i przeznaczenia;
11. spełniają warunki zgodności uprawniającego do posługiwania się oznaczeniem CE zgodnie
z właściwymi przepisami;
12. gwarantują bezpieczeństwo pacjentów oraz personelu medycznego;
13. zapewniają wymagany poziom udzielanych świadczeń zdrowotnych;
14. nie są przedmiotem jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich, jak również nie są przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych, administracyjnych, czy też sądowo-administracyjnych, których konsekwencją jest (mogłoby być) ograniczenie czy też wyłączenie prawa Wydzierżawiającego do rozporządzenia nimi.
15. Wydzierżawiający oświadcza, że urządzenia stanowiące przedmiot umowy, są zgodne z właściwymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności w zakresie dopuszczenia do obrotu i użytkowania, zgodnie z ustawą z dnia 07.04.2022 r. o wyrobach medycznych (Dz. U. nr 2022 poz. 974), na co będzie posiadał przez cały okres obowiązywania umowy wszystkie aktualne dokumenty, a do przedstawienia których w terminie 5 dni będzie zobowiązany na pisemne żądanie Dzierżawcy (jeżeli dotyczy).

**§ 3**

1. Urządzenia zostaną zainstalowane przez przeszkolonego przedstawiciela Wydzierżawiającego,
w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę w terminie uzgodnionym odrębnie przez strony na piśmie.
2. Przy odbiorze urządzeń Dzierżawca jest zobowiązany dokonać jego badania jakościowego, a o ujawnionych wadach aparatu niezwłocznie powiadomić Wydzierżawiającego na piśmie.
3. Instalacja urządzeń zostanie potwierdzona podpisanym przez obie strony Protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. Przez cały czas trwania umowy dzierżawy urządzenia pozostają własnością Wydzierżawiającego.
5. Wydzierżawiający przeprowadzi szkolenie pracowników Dzierżawcy z zakresu obsługi urządzeń
terminie ustalonym przez strony umowy.
6. Wydzierżawiający udzieli personelowi Dzierżawcy wszelkich innych informacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z urządzeń oraz ich podstawowej konserwacji, drobnych napraw i przeglądów, które zgodnie z instrukcją użytkowania nie są zastrzeżone dla innych podmiotów.
7. Szkolenie personelu zostanie potwierdzone protokołem, zawierającym w szczególności zakres szkolenia (konspekt i odpisy materiałów przekazanych uczestnikom), datę i podpisy osób uczestniczących w szkoleniu oraz podpis osób szkolących. Protokół sporządza Wydzierżawiający. Protokół szkolenia podlega zatwierdzeniu przez Dzierżawcę. Dzierżawca może odmówić zatwierdzenia protokołu w sytuacji stwierdzenia niezgodności przeprowadzonego szkolenia z warunkami wynikającymi z umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z urządzeniem, następujące dokumenty sporządzone w języku polskim (zgodnie z ustawą z dnia 07.04.2022 r. o wyrobach medycznych (Dz. U. nr 2022 poz. 974):
9. instrukcję używania urządzenia;
10. deklarację zgodności CE;
11. karty gwarancyjne producenta;
12. niezbędną dokumentację techniczną zawierającą zalecenia dotyczące konserwacji, wykonania przeglądów technicznych, kalibracji (zakres i terminy).

**§ 4**

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu na kwotę:

- brutto ............................. zł (słownie: ...............................................),

- netto ……….. ………………..zł (słownie: ……………………………………………..).

1. Wartość czynszu za okres 12 miesięcy wynosi:

- brutto: ............................. zł (słownie: ........................................................),

- netto ……….. ………………..zł (słownie: ………………………………………………………..).

1. Powyższy czynsz dzierżawy urządzeń obejmuje także koszty wszystkich usług związanych
z użytkowaniem urządzeń przez Dzierżawcę, w tym koszt dostawy i zapewnienie wymaganych przeglądów technicznych, a także koszt usług serwisowych w całym okresie dzierżawy i koszt dostawy oraz wymiany części nie należących do części zużywalnych.
2. Stałość ceny brutto ustala się na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. W trakcie obowiązywania umowy strony dopuszczają zmianę wysokości miesięcznego czynszu wyłącznie
w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, zmiana wartości umowy następuje
z dniem wejścia w życie zmienionej stawki VAT (w takim przypadku zmianie ulegać będzie wartość brutto umowy, natomiast cena netto oraz wartość netto pozostaną niezmienione). Dokonanie zmiany odbywa się
w formie pisemnego aneksu do umowy.
4. Wydzierżawiający może obniżyć cenę czynszu miesięcznego w każdym czasie, przedkładając stosowny aneks do umowy.

**§ 5**

1. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać czynsz miesięcznie, w ciągu 30 dni od dnia wystawienia przez Wydzierżawiającego faktury za miesiąc poprzedni.

 Akceptowane będą również faktury elektroniczne przesyłane na adres mailowy

 finanse@onkol.kielce.pl.

1. Termin płatności oraz numer rachunku bankowego, na który Dzierżawca dokona płatności będzie wskazany na fakturze wystawionej przez Wydzierżawiającego.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania środków na koncie Wydzierżawiającego.
3. Wydzierżawiający nie może bez zgody Dzierżawcy przenieść wierzytelności związanej z tą umową na osobę trzecią.

**§ 6**

1. Dzierżawca jest zobowiązany do korzystania z urządzeń w sposób zgodny z instrukcjami przekazanymi przez Wydzierżawiającego, o których mowa w § 3 pkt 8, zgodnie z przeznaczeniem oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. O jakiejkolwiek nieprawidłowości w działaniu bądź uszkodzeniu urządzeń Dzierżawca jest zobowiązany powiadomić Wydzierżawiającego.
3. Ryzyko przypadkowej utraty urządzeń, ich zniszczenia lub uszkodzenia aż do chwili wydania go Wydzierżawiającemu obciąża Dzierżawcę.
4. Wydzierżawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu używania urządzeń w dowolnym czasie.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku.
6. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące wynikiem normalnej eksploatacji.
7. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego udostępnić urządzeń do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.

**§ 7**

1. Na czas trwania niniejszej umowy Wydzierżawiający udziela Dzierżawcy gwarancji na wszystkie urządzenia. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony Protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
2. W okresie gwarancji przeglądy konserwacyjne / serwisowe wynikające z wymagań producenta urządzenia, zasad wiedzy technicznej lub doświadczenia zawodowego oraz naprawy urządzenia będą wykonane na koszt Wydzierżawiającego, w szczególności koszt części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych użytych do napraw, przeglądów stanu technicznego, konserwacji, regulacji oraz praca i dojazd zespołu serwisowego w okresie gwarancyjnym obciążają Wydzierżawiającego.
3. Zakres i wstępne terminy przeglądów zostaną określone w instrukcjach obsługi dostarczonych wraz
z Urządzeniem.
4. Celem wykonania usług konserwacyjnych / serwisowych lub naprawy, serwis Wydzierżawiającego uzyska dostęp do urządzenia w terminie ustalonym z bezpośrednim użytkownikiem urządzenia.
5. Usunięcie awarii urządzeń będzie odbywać się siłami Wydzierżawiającego, na jego koszt i ryzyko, w terminie 2 dni roboczych od przekazania za pomocą faksu lub za pomocą poczty email zgłoszenia awarii przez Dzierżawcę, a w przypadku sprowadzania części z zagranicy do 7 dni roboczych. Za awarię uważa się każdą nieprawidłowość w funkcjonowaniu urządzeń.
6. W przypadku, gdy awaria nie zostanie usunięta w terminie 14 dni roboczych, Wydzierżawiający
w terminie 9 dni roboczych dostarczy urządzenie zastępcze tej samej klasy (odpowiadający warunkom określonym w umowie).
7. Dzierżawca może na umotywowany wniosek Wydzierżawiającego oznaczyć dłuższy termin dostarczenia urządzenia zastępczego.
8. Wydzierżawiający zobowiązuje się do wymiany urządzenia na nowe (fabrycznie identyczny egzemplarz lub lepszy zaakceptowany przez Zamawiającego) po 3 nieskutecznych naprawach gwarancyjnych tego samego elementu urządzenia, wykonanych w celu usunięcia uszkodzeń i / lub wad uniemożliwiających pracę całego urządzenia - w terminie 7 dni, liczonym od dnia czwartego zgłoszenia przez Dzierżawcę do Wydzierżawiającego uszkodzenia / wady uniemożliwiających użycie urządzenia zgodnie z przeznaczeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu, konserwacji, serwisu i naprawy:
10. zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej;
11. z należytą starannością profesjonalisty;
12. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z zakresu BHP i ppoż.;
13. z wykorzystaniem materiałów eksploatacyjnych (części zamiennych i innych materiałów wykorzystywanych do konserwacji i naprawy) nowych, oryginalnych i odpowiedniej jakości.
14. Wydzierżawiający nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. W przypadku pojawienia się nowszych wersji oprogramowania urządzeń Wydzierżawiający zapewni jego aktualizację.
16. Serwis aparatu w czasie obowiązywania umowy może być realizowany również zdalnie (jeśli dotyczy) poprzez bezpieczne połączenie w zakresie rozwiązywania problemów w oprogramowaniu, przeprowadzania obowiązkowych aktualizacji, udzielania szybkiej pomocy merytorycznej pracownikom laboratorium. W tym celu Dzierżawca umożliwi Wydzierżawiającemu dostęp do łącza internetowego. Wszelkie działania serwisowe będą realizowane z uwzględnieniem wymagań prawnych w zakresie powierzenia i przetwarzania danych osobowych.

**§ 8**

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne
w granicach unormowania artykułu 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana umowy jest dopuszczalna na podstawie art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz w zakresie zmiany przepisów, których regulacje wpływają na prawa i obowiązki stron.
4. Zmiana umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wydzierżawiającego jest możliwa w zakresie wymiany / uzupełnienia elementów składowych aparatury w sytuacji gdy zaistnieje konieczność wymiany/uzupełnienia elementów składowych aparatury w związku z postępem technologicznym.
5. Powyższe zmiany nie mogą skutkować podwyższeniem ceny jednostkowej oraz wartości umowy
i nie mogą być niekorzystne dla Dzierżawcy.

**§ 9**

1. Wydzierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w przypadku:
2. opóźnienia instalacji przedmiotu zamówienia w wysokości 10 % wartości brutto stawki miesięcznej za każdy dzień zwłoki,
3. braku serwisowania urządzeń w wysokości 10 % wartości brutto stawki miesięcznej za każdy dzień zwłoki powyżej 48 godzin w dni robocze.

**§ 10**

1. Dzierżawca może odstąpić od umowy w przypadku:
2. zwłoki Wydzierżawiającego w należytym wykonaniu umowy przekraczającej 10 dni roboczych;
3. powzięcia przez Dzierżawcę wiedzy o złożeniu przez Wydzierżawiającego nieprawdziwych oświadczeń w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot umowy, jak też oświadczeń określonych w § 2;
4. niezgodności urządzenia dostarczonego przez Wydzierżawiającego z warunkami określonymi
w zapytaniu ofertowym zadeklarowanymi w ofercie złożonej przez Wydzierżawiającego;
5. zniszczenia, zdekompletowania lub uszkodzenia urządzenia przez Wydzierżawiającego lub wskutek okoliczności leżących po stronie Wydzierżawiającego;
6. Wydzierżawiający zmieni cenę jednostkową czynszu dzierżawnego z przyczyny innej niż opisana w § 4 niniejszej umowy, na niekorzyść Dzierżawcy;
7. Wydzierżawiający nie dokona naprawy dostarczonego przedmiotu umowy;
8. innego rażącego naruszenia warunków umowy.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Dzierżawca składa zachowując formę pisemną nie później niż
w terminie 90 dni od dnia powzięcia przez Dzierżawcę informacji o zajściu okoliczności określonej w ust. 1.
10. Wydzierżawiający nie może dochodzić od Dzierżawcy naprawienia szkody powstałej w związku
 z odstąpieniem przez Dzierżawcę od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wydzierżawiającego.
11. Wydzierżawiający ma prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
12. wykorzystywania urządzeń przez Dzierżawcę niezgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem;
13. oddania urządzenia bez zgody Wydzierżawiającego do używania osobie trzeciej lub poddzierżawienie go;
14. niepłacenie przez Dzierżawcę miesięcznego czynszu dzierżawnego przez co najmniej trzy terminy płatności.

**§ 11**

1. W związku z realizacją przedmiotu umowy, Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego
do przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Dzierżawca, w zakresie i celu niezbędnym do realizacji umowy.
2. Wydzierżawiający zobowiązany jest do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów
o ochronie danych osobowych.
3. Wydzierżawiający zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych, do których uzyska dostęp
w związku z realizacją umowy, wyłącznie do celów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wydzierżawiający zobowiązany jest do zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno
w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - danych osobowych, do których uzyska dostęp
w związku z realizacją umowy.
5. Dzierżawca ma prawo do kontroli przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Wydzierżawiający ponosi pełną odpowiedzialność za będące następstwem jego postępowania szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

**§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory mogące wynikać pomiędzy stronami w toku realizacji umowy rozstrzygane będą polubownie.
3. W razie braku porozumienia i niemożliwości polubownego załatwienia sprawy, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla Dzierżawcy.
4. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, Dzierżawca zwróci urządzenia Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem naturalnego zużycia, co zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie strony.
6. Demontaż urządzeń oraz ich transport do miejsca przeznaczenia zostanie wykonany przez

 Wydzierżawiającego i na jego koszt.

1. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA WYDZIERŻAWIAJĄCY

……………………….. ………………………………

Załączniki do umowy:

* Załącznik nr 1 – Parametry graniczne
* Załącznik nr 2 – Formularz asortymentowo – cenowy