Gorzów Wlkp., 2024-01-26

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn.:**

„Opracowanie audytów energetycznych oraz dokumentacji projektowych dla wskazanych budynków nieujętych w gminnej ewidencji zabytków administrowanych przez ZGM w Gorzowie Wlkp., w celu uzyskania z BGK dofinansowania w ramach premii termomodernizacyjnej z programu KPO”

Zamawiający – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, niniejszym wyjaśnia:

**Pytanie 1:**

Zgodnie z OPZ termin pierwszego etapu można skrócić, jednak proszę o wydłużenie terminu realizacji drugiego etapu, ponieważ uzyskanie pozwolenia na budowę, dla zmówienia wynosi min 65 dni.

**Wyjaśnienie:**

Z uwagi na fakt, że nie ma konieczności uzyskania pozwolenia (wszystkie budynki o wysokości poniżej 25 m i brak budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków), nie ma konieczności wydłużenia terminu realizacji drugiego etapu – budynki podlegają jedynie zgłoszeniu.

**Pytanie 2:**

Prosimy o podanie, który termin wykonania dokumentacji powinien być brany pod uwagę, bo w SIWZ w punkcie XII. Opis Kryteriów oceny podano iż 45 dni I etap a za skrócenie dodatkowe czasu wykonania dokumentacji są liczone dodatkowe punkty, natomiast w OPZ np. na ul. Wąska punkt 5.2 podano termin wykonania pierwszego etapu 60 dni i drugiego 60 dni

**Wyjaśnienie:**

Pod uwagę brane są terminy wykonania określone w ogłoszeniu o zamówieniu i swz, tj.

• Do 45 dni od podpisania umowy - wykonanie audytu energetycznego i opracowanie dokumentacji,

• Do 30 dni od podpisania protokołu odbioru audytu i dokumentacji - uzyskanie przewidzianych prawem zgód i decyzji.

Podstawa prawna: art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Z poważaniem

*(podpisano na oryginale)*