

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: Renowacja południowej elewacji budynku PWSZ w Chełmie przy ul. Pocztowej 54.

Zakres prac obejmuje:

1. Przygotowanie wszystkich elementów wapienno piaskowych (gzymsów, bonii, naczółków, attyki itp.) do naprawy poprzez: dokładne usunięcie wszystkich nawarstwień farby, odbicie tynków zdegradowanych, usunięcie tynków wtórnych, wzmocnienie gzymsów w miejscach utraty spójności z podłożem, wykonanie iniekcji spajających.
2. Wzmocnienie preparatami gruntującymi oczyszczone elementy wapienno piaskowe oraz uzupełnienie wszystkich ubytków zaprawą podkładową.
3. Odbudowa elementów wapienno piaskowych (gzymsów, bonii, naczółków, attyki itp.) metodą ciągnioną z zachowaniem oryginalnych kształtów.
4. Malowanie elementów wapienno piaskowych (gzymsów, bonii, naczółków, attyki itp.).
5. Czyszczenie chemiczne elewacji z cegły.
6. Wymiana uszkodzonych cegieł i spoin. Wymiana spoin w sposób odtworzeniowy. Scalenie kolorystyczne.
7. Czyszczenie oraz malowanie obróbki blacharskiej, w przypadku istniejących uszkodzeń wymiana na nowe.
8. Uszczelnienie na stykach murów z ościeżnicami okien i parapetów.

Zamawiający wymaga ścisłego przestrzegania reżimu technologicznego zalecanego przez producenta materiałów (dotyczy to przede wszystkim pielęgnacji zapraw i respektowania okresów wiązania zapraw). Przed przystąpieniem do prac Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć wszystkie okna twardymi płytami, np. płytami wiórowymi.

Dane dotyczące elewacji:

- gzyms wieńczący – 57m długości, 1,3m w rozwinięciu
- gzyms nadotworowy – 57m długości, 0,5m w rozwinięciu
- gzyms międzykondygnacyjny – 60m długości, 0,97m w rozwinięciu
- gzyms podotworowy – 36m długości, 0,32m w rozwinięciu
- gzyms cokołowy – 60m długości, 0,16m w rozwinięciu

- naczółki duże – 16 szt., 0,8m x 0,5m
- naczółki małe – 22 szt., 0,6m x 0,36m
- bonie – 16,20m²
- pozostałe elementy wapienno piaskowe – 34,72m²
- powierzchnia elewacji ceglanej – 265m²
- styk murów z ościeżnicami okien i parapetów – 272mb

Kompleks budynków Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Chełmie położonych przy ul. Pocztowej 54 i 54a to zespół dawnej Technicznej Szkoły Kolejowej zlokalizowany u podnóża zabytkowego zespołu katedralnego greckokatolickiego Góry Chełmskiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A85/568 z dnia 29 grudnia 1971 r. Ponadto zespół ten położony jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej B 1 ustalonej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm.

Wszelkie prace i roboty przy obiekcie położonym w obszarze objętym ochroną konserwatorską wymagają akceptacji programu prac konserwatorskich właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.