Załącznik Nr 9

**Opis przedmiotu zamówienia**

1.Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie zadania p.n. **„Budowa szatni sportowej w Bobrowicach”** zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz wymogami Rządowego Programu Polski Ład:

Lokalizacja inwestycji: miejscowość Bobrowice, - Gmina Bobrowice – w okolicach Zielonej Góry - woj. Lubuskie.

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku szatni sportowych oraz budowę drogi dojazdowej. W budynku szatni sportowych znajdować się mają m. in. sala treningowa, sanitariaty, sala konferencyjna, pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz biurowe. Budynek zaprojektowano w tylnej części działki nr 470 oraz 473/6 obręb Bobrowice, gmina Bobrowice, powiat Krośnieński woj. Lubuskie. Powierzchnia zabudowy planowanego budynku to 530,63 m². Kubatura 2934,31 m³. Budynek użytkowany będzie jako służący celom gminnych struktur sportowych. Przed budynkiem planuje się wykonanie utwardzenia, wewnętrzny ciąg komunikacyjny oraz 40 miejsc parkingowych w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano również miejsce gromadzenia odpadów – śmietnik. Pozostała część działki przewidziana jest do zagospodarowania zielenią. Planowany budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zakwalifikowany do strefy pożarowej ZL III, odporność pożarowa D. Maksymalna ilość osób korzystających do 50. Budynek projektowany jako posadowiony na ławach fundamentowych, ściany murowe ocieplone oraz wykończone tynkiem w jasnych kolorach, strop żelbetowy, dach dwuspadowy kryty blachą na rąbek oraz częściowo płaski. Obsługa komunikacyjna do budynku odbywać się będzie poprzez drogę dojazdową do szatni sportowych, która wybudowana zostanie na działkach o nr ewid. 470 i 473/6 poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej wewnętrznej dz. nr 757 do drogi publicznej nr 753.

W skład przedmiotu zamówienia poza budową samego budynku wchodzą:

1. Budowa przyłącza wodociągowego PE Ø 80mm wg projektu technicznego
2. Budowa przyłącza kanalizacyjnego PCV Ø 160 wg projektu technicznego
3. Budowa przyłącza elektrycznego wg projektu technicznego
4. Wycinka drzew oraz krzewów, które znajdują się aktualnie na działce
5. Zaprojektowanie oraz wybudowanie drogi dojazdowej na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego

W budynku przewidziano następujące instalacje:

1. Instalację wodną wewnętrzną zasilaną z gminnej sieci wodociągowej
2. Instalacje ciepłej wody użytkowej
3. Instalację wewnętrznej kanalizacji sanitarnej odprowadzanej do gminnej sieci kanalizacyjnej
4. Instalację elektryczną zasilaną z sieci energetycznej, obejmującą:
* Zasilanie budynku
* Instalację oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego
* Gniazda odbiorcze
* Instalację odgromową
* Instalację RTV
* Instalację teletechniczną
* Instalację domofonową
1. Instalację fotowoltaiczną
2. Ogrzewanie budynku elektryczne
3. Wentylację grawitacyjną

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Pozwolenie na użytkowanie oznacza obowiązek uzyskania przez Wykonawcę na podstawie udzielonych przez Zamawiającego pełnomocnictw oraz na podstawie dokumentacji uzyskanej i przygotowanej przez wykonawcę, decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, który powstanie wskutek wykonania przedmiotu umowy. **Przed przystąpieniem do złożenia oferty wymagana jest wizja w terenie.**

**Główny Kod CPV**

45000000-7

71000000-8

45000000-7

**Dodatkowe kody CPV**

**45100000-8**

**71320000-7**

45200000-9

45400000-1

45330000-9

45311100-1

45311200-2

09331200-0

45230000-8

45233000-9

**Ważne informacje:**

**Projekt jest w trakcie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę. Został złożony do organu wydającego decyzje wniosek o pozwolenie na budowę, celem uzupełnienia niniejszego wniosku zostały złożone dokumenty do Regionalnego Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim o wydanie pozwolenia wodnoprawnego. Uzyskiwanie pozwolenia wodnoprawnego jest na ukończeniu. Planuje się uzyskanie pozwolenia na budowę do dnia 31 lipca 2024 r.**

2. Wybrany do realizacji zamówienia Wykonawca przed podpisaniem umowy składa oświadczenie dotyczące zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę. (wg załącznika nr 8). Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono we wzorze umowy. Jeżeli jakaś wymieniona czynność/czynności nie wiążą się z wykonywaniem pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy Kodeks Pracy, Wykonawca zobowiązany jest to udowodnić Zamawiającemu.

3. W przypadku gdy przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wszędzie gdzie wskazano takie elementy należy dorozumiewać użycie zwrotu „lub równoważne”.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia występują nazwy własne lub znaki towarowe, należy je traktować wyłącznie jako przykład, który dokładnie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia. Zamawiający jednocześnie zwraca uwagę, że użycie w dokumentacji nazw własnych lub znaków towarowych do opisu szczegółowego zakresu przedmiotu zamówienia:

* ma tylko i wyłącznie ułatwić Wykonawcom odczytanie przedmiotowej dokumentacji pod kątem funkcjonalności oczekiwanych rozwiązań;
* nie ma celu ograniczenia konkurencji przez narzucanie lub sugerowanie konkretnych rozwiązań.

Wszelkie nazwy własne użyte w dokumentacji technicznej oraz dokumentach przetargowych określają wymagany standard, jakości towarów i usług. Dopuszcza się możliwość przedstawienia w ofercie rozwiązań równoważnych o walorach nie gorszych niż opisane w SWZ. Za równoważne uznaje się rozwiązania, jak również elementy, materiały, urządzenia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (nie gorszych), lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.