

## Umowa nr 2233.8.2023 (projekt)

Zawarta w dniu ..... w Warszawie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce** z siedzibą w Warszawie (03-016) przy ul. Ciupagi 1, NIP: 5241065481, REGON: 000320495, zwanym dalej „zamawiającym”, którego reprezentuje:

..... - .....,

a

....., z siedzibą w ....., kod pocztowy ....., przy ulicy .....,  
NIP: ....., zwanym dalej „wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... - .....,

łącznie zwanych Stronami, a każda z osobną Stroną,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710, z późn. zm.) o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **rocznego przeglądu przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych** w:
  - 1) budynkach Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce przy ul. Ciupagi 1 oraz w budynkach na terenie przyległym do Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce, ul. Ciupagi 1a,
  - 2) budynkach na terenie wydzielonym Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce ul. Ciupagi 1 oraz na terenie przyległym,  
- w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy prawa budowlanego Dz. U. nr 111 poz. 726 z dnia 22 sierpnia 1997 r. poz. 30a) z późniejszymi zmianami oraz Ustawę o ochronie przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r. nr. 121, poz.1138) wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Ustawa z dnia 10 maja 2007 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw.
2. Szczegółowy wykaz budynków podlegających realizacji umowy został określony w Załączniku nr 1 do umowy.
3. Zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) sprawdzenie technicznej sprawności przewodów wentylacyjnych, wentylacji grawitacyjnej wyciągowej, pobudowanej w systemie indywidualnym;
  - 2) sprawdzenie drożności spalinowych przewodów kominowych;
  - 3) sprawdzenie drożności wentylacyjnych przewodów kominowych;
  - 4) sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych nad dachem;
  - 5) sprawdzenie ciągów kominowych w kratkach wentylacyjnych w pomieszczeniach wskazanych budynków;
  - 6) wyczyszczenie przewodów kominowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu protokołu z wykonanego przedmiotu umowy indywidualnie dla każdego budynku.
6. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy wewnętrzne obowiązujące na terenie Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:
  - 1) do dnia **10.02.2023 r.**, w terminie **5 dni roboczych od dnia wszczęcia jego realizacji** - w przypadku przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1;
  - 2) nie wcześniej niż od dnia **01.10.2023 r.** oraz nie później niż do dnia **31.10.2023 r.**, w terminie **5 dni roboczych od dnia wszczęcia jego realizacji** - w przypadku przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2.
2. Data przekazania zamawiającemu wszystkich protokołów, o których mowa w § 1 ust. 5, potwierdza termin wykonania przedmiotu umowy.

## § 3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi ..... zł netto, a powiększona o podatek od towarów i usług VAT, ..... zł brutto (słownie: .....), w tym:
  - 1) ..... zł brutto (słownie: .....) za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1,
  - 2) ..... zł brutto (słownie: .....) za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera w sobie koszty dojazdu oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy.
3. Wykonawca wystawi faktury częściowe odpowiadające kwotom określonym w ust. 1. pkt 1 i 2 w oparciu o przekazane protokoły z wykonanego przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 5.
4. Zapłata za fakturę, o której mowa w ust. 3 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 4.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:
  - 1) 1 % kwoty brutto określonej w § 3 odpowiadającej danej części przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki wykonania części przedmiotu umowy licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego § 2 ust. 1 odpowiadającemu danej części przedmiotu umowy, jednak nie więcej niż 10% ww. kwoty brutto;
  - 2) w wysokości 10% kwoty brutto, określonej § 3 odpowiadającej danej części przedmiotu umowy, w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego, w przypadkach określonych w § 5 ust. 1;
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca ureguje je w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o nałożeniu kar umownych.
3. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych wyniesie nie więcej niż 20% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu tego, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperatorów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.
6. Kwota kary umownej zostanie przekazana na konto bankowe wskazane przez Zamawiającego.

## § 5.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w trybie natychmiastowym gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy pomimo wezwania przesłanego przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje go pomimo wezwania przesłanego przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy o więcej niż 7 dni, w stosunku do terminu określonego w § 2 odpowiadającemu danej części przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca nie posiada lub utracił wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) w przypadku gdy suma naliczonych kar umownych odpowiadających danej części, określonych w § 3 ust. 1, przekracza wartość 10% kwoty brutto dla tej części.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### **§ 6.**

1. Strony umawiają się, iż korespondencja dotycząca wykonywania umowy będzie przekazywana na następujące adresy lub numery:
  - 1) Zamawiający: Areszt Śledczy w Warszawie-Białoleka, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa  
tel.: 22 32 17 601,  
fax: 22 81 11 537,  
e-mail: as\_warszawa\_bialoleka@sw.gov.pl
  - 2) Wykonawca: .....
2. Osobami odpowiedzialne za realizację umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego jest: (imię i nazwisko) ....., tel.: ....., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy jest: (imię i nazwisko) ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Strony mają obowiązek informowania się o zmianach danych zawartych w ust. 1 i 2. W przypadku nie udzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w ust. 1 i 2 korespondencję przesłaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną.
4. Zmiany informacji określonych w ust. 1 i 2 nie stanowią zmiany treści umowy.

#### **§ 7.**

1. W przypadku wystąpienia „Siły Wyższej”, stanu wyjątkowego, kwarantanny pracowników Wykonawcy niezbędnych do realizacji zadania oraz każdych innych okoliczności zewnętrznych niemożliwych do przewidzenia, powodujących zaburzenia łańcuchów dostaw, ograniczenia w przemieszczaniu się osób, zakazu obrotu określonymi towarami Strona umowy niezwłocznie poinformuje o powstaniu przeszkody w realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz przedłoży właściwe dokumenty, które uprawdopodobnią ten fakt.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 umowy, za Strony umowy zobowiązane są wyznaczyć nowy termin wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części. Zmiana terminu w sytuacji opisanej powyżej zostanie wykonana w formie pisemnego aneksu do umowy.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.

2. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego.

#### **§ 9.**

1. Cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy jest możliwa tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiany lub uzupełnienia postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksów.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Zamawiający

Wykonawca

## Szczegółowy wykaz budynków podlegających realizacji zamówienia

Wykonanie okresowej kontroli - sprawdzenie sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych wykonanych w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o zmianie ustawy prawa budowlanego Dz. U. nr 111 poz. 726 z dnia 22 sierpnia 1997 r. poz. 30a) z późniejszymi zmianami oraz Ustawę o ochronie przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r. nr. 121, poz.1138) wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne. Ustawa z dnia 10 maja 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw.

**1. Budynki Aresztu Śledczego w Warszawie-Białolecze przy ul. Ciupagi 1 oraz w budynkach na terenie przyległym do Aresztu Śledczego w Warszawie-Białolecze, ul. Ciupagi 1a - dotyczy § 1 ust 1 pkt 1 umowy.**

Lp.	Budynek	Ilość kondygnacji	Powierzchnia zabudowy /m <sup>2</sup> /	Powierzchnia użytkowa /m <sup>2</sup> /	Kubatura /m <sup>3</sup> /
1	Pawilon I (A): - pomieszczenia biurowe i kwaterunkowe - 4 oddziały mieszkalne	5	712,70	2709,10	10960,00
2	Pawilon II (B): - pomieszczenia biurowe i kwaterunkowe - 4 oddziały mieszkalne	5	1002,50	3144,40	14035,00
3	Pawilon III (C): - pomieszczenia biurowe i kwaterunkowe - 4 oddziały mieszkalne	5	1002,50	3144,40	14035,00
4	Pawilon IV (D): - pomieszczenia biurowe i kwaterunkowe - 4 oddziały mieszkalne	5	809,70	3144,40	12454,00
5	Pawilon V (E): - pomieszczenia dydaktyczne - pomieszczenia biurowe - 2 oddziały mieszkalne - szkoła - pomieszczenia dydaktyczne	5	450,00	2250,00	7110,00
6	Administracja „A”	3	399,30	1490,20	4632,50
7	Kuchnia z Magazynem Żywnościowym	3	850,50	1670,86	7170,00
8	Pralnia: - pomieszczenia pralni (urządzenia gazowe - przewody spalinowe) - pomieszczenia archiwum i biblioteki	2	765,00	1400,00	6081,00
9	Wartownia i Radiowęzeł - częściowo podpiwniczony	2	387,29	874,59	2323,74
10	Sala widzeń „A”	1	279,50	256,20	1358,00
11	Budynek magazynowo - warsztatowy „A”	1	1577	1500,00	5677,20
12	Magazyn - podpiwniczony: - pomieszczenia magazynowe + gabinety do rehabilitacji	1	466,40	932,80	2332,00
13	Kotłownia (urządzenia gazowe) - dwa kotły i dwie wytwornice parowe	3	441,00	400,00	4622,60
14	Psiarnia	1	92,00	80,00	258,00
15	Budynek biurowo-koszarowy, podpiwniczony (Biura z apteką + pomieszczenia koszarowe)	2	235,65	585,50	2590,00
16	Poczekalnia dla odwiedzających	1	58,90	50,50	265,50

17	Budynek magazynowo-kwaterunkowy (świetlica)	1	250,56	230,00	876,96
18	Budynek magazynowo-warsztatowy nr 1 (Drukarnia + pomieszczenia socjalne)	1	776,82	520,45	4136,00
19	Budynek magazynowo-warsztatowy z garażem nr 2 (Magazyn Drukarni)	1	776,82	520,45	4136,00
20	Budynek magazynowy z windą nr 3 (CZSW - magazyn)	1	624,00	836,15	2960,00
21	Budynek magazynowy nr 4 (Bestion - magazyn)	1	566,28	758,80	2605,00
22	Hala magazynowa (wiata) nr 5 z dodatkowymi garażami	1	497,50	445,30	2030,00
23	Magazyn - hala nr 6	1	931,00	795,35	3000,00
24	Portiernia + stacja trafo	1	60,18	52,00	138,40

**2. Budynek na terenie wydzielonym Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce ul. Ciupagi 1 oraz na terenie przyległym - dotyczy § 1 ust 1 pkt 2 umowy.**

Lp.	Budynek	Ilość kondygnacji	Powierzchnia zabudowy /m <sup>2</sup> /	Powierzchnia użytkowa /m <sup>2</sup> /	Kubatura /m <sup>3</sup> /
1	Sala Widzeń „B”	1	295,80	236,80	586,00
2	Administracja „B”	3	528,93	1712,49	5708,30
3	Budynek magazynowo-warsztatowy „B”	1	158,40	144,04	554,40
4	Pawilon F - pomieszczenia biurowe i kwaterunkowe + cele mieszkalne	1	1021,50	858,70	3881,70
5	Pawilon G - pomieszczenia biurowe i kwaterunkowe + cele mieszkalne	1	631,00	535,20	2555,50
6	Pawilon H - pomieszczenia biurowe i kwaterunkowe + cele mieszkalne	1	631,00	535,20	2555,50
7	Pawilon I - pomieszczenia biurowe i kwaterunkowe + cele mieszkalne	1	631,00	535,20	2555,50
8	Pawilon J - pomieszczenia biurowe i kwaterunkowe + cele mieszkalne	1	442,60	382,50	1770,40
9	Budynek magazynowo-koszarowy (GISW)	1	206,01	173,04	618,00
10	Budynek oczyszczalni ścieków - częściowo podpiwniczony	1	115,00	138,00	441,40