

# KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
WRAZ Z AGOSPODAROWANIEM TERENU NA DZIAŁKACH NR 92/3 I 92/5 W MOCHNACZCE WYŻNEJ,  
GMINA KRYNICA-ZDRÓJ

INWESTOR:	GMINA KRYNICA - ZDRÓJ UL.KRASZEWSKIEGO 7 33-380 KRYNICA
LOKALIZACJA:	MOCHNACZKA WYŻNA, DZIAŁKA NR 92/3 I 92/5 GMINA KRYNICA-ZDRÓJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	„IX”

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	BIURO PROJEKTOWE STANISŁAW FRANCAK SZCZAWNIK 38, 33-370 MUSZYNA REGON 122572259 NIP 7343141353 tel: 604 821 427 e-mail:staszekfranczak@op.pl
PROJEKTOWAŁ:	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Stanisław Franczak <i>upr. proj. nr MPOIA/133/2011 w specjalności architektura</i>

# KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
WRAZ Z AGOSPODAROWANIEM TERENU NA DZIAŁKACH NR 92/3 I 92/5 W MOCHNACZCE WYŻNEJ,  
GMINA KRYNICA-ZDRÓJ

INWESTOR:	GMINA KRYNICA - ZDRÓJ UL. KRASZEWSKIEGO 7 33-380 KRYNICA
LOKALIZACJA:	MOCHNACZKA WYŻNA, DZIAŁKA NR 92/3 I 92/5 GMINA KRYNICA-ZDRÓJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	„IX”

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTOWAŁ:	BIURO PROJEKTOWE STANISŁAW FRANCAK SZCZAWNIK 38, 33-370 MUSZYNA REGON 122572259 NIP 7343141353 tel: 604 821 427 e-mail: staszekfranczak@op.pl
ARCHITEKTURA:	<b>mgr inż. arch. Stanisław Franczak</b> <i>upr. proj. nr MPOIA/133/2011 w specjalności architektura</i>

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Rozbudowa istniejącego budynku Szkoły Podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 92/3 i 92/5 w Mochnaczce Wyżnej, gmina Krynica-Zdrój”

Podstawą opracowania są wytyczne inwestora.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem to działki nr 92/3 i 92/5. Obecnie jest to teren przeznaczony na potrzeby istniejącej szkoły podstawowej. Znajduje się tam budynek szkoły podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu. Przedmiotowy teren jest ogrodzony, posiada połączenie z drogą publiczną (droga krajowa) istniejącym układem komunikacyjnym. Przez przedmiotowy teren przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i gazowa. Istniejący budynek szkoły przyłączony jest do w/w sieci.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na rozbudowie istniejącego budynku szkoły. Rozbudowa polegać będzie na budowie nowego skrzydła szkoły w styku z istniejącym budynkiem. W nowym skrzydle zaprojektowano przede wszystkim salę gimnastyczną oraz dodatkowe sale lekcyjne.

Obecnie cały program funkcjonalny zawarty jest w istniejącym obiekcie. Budynek istniejący posiada trzy kondygnacje: piwnica, parter i poddasze. Piwnica to zaplecze techniczno gospodarcze natomiast parter i poddasze to sale lekcyjne z zapleczem administracyjno sanitarnym.

Rozbudowa polegać będzie na budowie nowego skrzydła szkoły przeznaczonego na salę gimnastyczną. Istniejący budynek szkoły pozostaje bez zmian.

Wjazd na teren inwestycji zostanie zachowany. W strefie wjazdu zaprojektowano dodatkowe utwardzenie terenu wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Utrzymane zostało istniejące miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Na terenie inwestycji zaprojektowano również zewnętrzne boisko do gier sportowych.

Przez przedmiotowy teren przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna i gazowa. W związku z projektowaną rozbudową sieci te zostaną przebudowane.

#### 4. Bilans terenu

BILANS TERENU	SUMA	
powierzchnia zabudowy istniejącej szkoły	270.0m <sup>2</sup>	5.00%
powierzchnia zabudowy projektowana	630.0m <sup>2</sup>	10.00%
powierzchnia zabudowy istniejącej wiaty	150.0m <sup>2</sup>	3.00%
powierzchnia dojeżdż i dojazdów	1800.0m <sup>2</sup>	30.00%
powierzchnia zieleni / powierzchnia biologicznie czynna /	3250.0m <sup>2</sup>	52.00%
<hr/>		
powierzchnia terenu objętego opracowaniem działka nr 92/3 i 92/5	6100.0m <sup>2</sup>	100.00%

#### 5. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Zarówno projektowany budynek jak i elementy istniejące w pełni dostępne są dla osób niepełnosprawnych.

#### 6. Zagrożenie środowiska.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogło by znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. Zm.). Inwestycja nie narusza zasobów przyrody, nie pogarsza stanu środowiska i nie wpływa na zanieczyszczenie wód, powietrza i gleby.

Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z elementami małej architektury nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

# ARCHITEKTURA

## KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
WRAZ Z AGOSPODAROWANIEM TERENU NA DZIAŁKACH NR 92/3 I 92/5 W MOCHNACZCE WYŻNEJ,  
GMINA KRYNICA-ZDRÓJ

INWESTOR:	GMINA KRYNICA - ZDRÓJ UL.KRASZEWSKIEGO 7 33-380 KRYNICA
LOKALIZACJA:	MOCHNACZKA WYŻNA, DZIAŁKA NR 92/3 I 92/5 GMINA KRYNICA-ZDRÓJ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	„IX”
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
PROJEKTOWAŁ:	BIURO PROJEKTOWE STANISŁAW FRANCAK SZCZAWNIK 38, 33-370 MUSZYNA REGON 122572259 NIP 7343141353 tel: 604 821 427 e-mail:staszekfranczak@op.pl
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Stanisław Franczak <i>upr. proj. nr MPOIA/133/2011 w specjalności architektura</i>

# **SPIS TREŚCI**

## **ARCHITEKTURA**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA /SPIS RYSUNKÓW/**

rys. nr

02 rzut piwnic

skala 1:100

03 rzut parteru

skala 1:100

04 rzut piętra

skala 1:100

05 rzut dachu

skala 1:100

06 przekrój A-A

skala 1:100

07 elewacje

skala 1:100

08 elewacje

skala 1:100

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne przeznaczone będzie na potrzeby szkoły podstawowej. Istniejąca część posiada trzy kondygnacje (w tym jedna podziemna), projektowana rozbudowa będzie trzykondygnacyjna: parter, piętro oraz częściowe podpiwniczenie. Program użytkowy szkoły zawarty będzie na wszystkich kondygnacjach.

### 2. Parametry techniczne obiektu:

powierzchnia zabudowy:

- istniejąca 270,0m<sup>2</sup>
- projektowana 630,0m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa:

- projektowana 886,0m<sup>2</sup>

wysokość budynku

- istniejąca 11,5m (N)
- projektowana 12,3m (SW)

liczba kondygnacji

- istniejąca 3
- projektowana 3

### 3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Rzut głównej bryły projektowanej rozbudowy w całości oparty jest na prostokącie wzbogaconym poprzez dodanie składników rzutu (brył mniejszych). Projektowana rozbudowa posiadać będzie trzy kondygnacje: parter, piętro oraz częściowe podpiwniczenie.

Główna bryła budynku jest horyzontalna, nakryta częściowo dachem dwuspadowym oraz częściowo dachem płaskim. Połączenie dachowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych równym 30°. Kierunek głównej kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku.

Dach spadzisty kryty blachą, dach płaski kryty papą lub membraną.

Wysokość budynku wynosi 12,3m (od poziomu +/- 0.00). Budynek posiada trzy kondygnacje, w tym jedną podziemną.

Projektowana rozbudowa stanowić będzie nowe skrzydło zlokalizowane w styku z istniejącym.

Nowa część to przede wszystkim sala gimnastyczna z zapleczem szatniowym oraz dodatkowe sale lekcyjne. Zaprojektowano częściowe podpiwniczenie przeznaczone na cele techniczno-gospodarcze.

Istniejący budynek zostanie utrzymany, funkcja budynku zostanie zachowana. Po wybudowaniu nowego skrzydła, obydwie części zostaną połączone przejściem.

### 4. Opis konstrukcyjno – budowlany.

Konstrukcja projektowanego budynku jest mieszana, słupowo - płytowa .

- a. Fundamenty - żelbetowe wylewane.
- b. Ściany fundamentowe - żelbetowe wylewane.
- c. Ściany wewnętrzne nośne – pustak Porotherm P+W 25cm / pustak Porotherm AKU 25cm
- d. Ściany zewnętrzne - pustak Porotherm P+W 30cm + 15cm styropian
- e. Ściany wewnętrzne działowe - cegła modularna 9cm
- f. Płyty stropowe – żelbetowe wylewane
- g. Wieńce i podciąg – żelbetowe wylewane
- h. Nadproża - żelbetowe wylewane
- i. Słupy - żelbetowe wylewane
- j. Schody - żelbetowe wylewane
- k. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, pokryty blachą na rąbek stojący

opracował: