

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONTU DWÓCH WIND JAKO ICH WYMIANY Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI SZYBÓW WINDOWYCH W BUDYNKU SZPITALA REHABILITACYJNEGO W AMERYCE

OBIEKT: Budynek szpitala

KATEGORIA: XI

ADRES: **Ameryka 21** ,11-015 **Olsztynek**
obręb nr 1 ,działka nr geod. **2/47**

JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: **281409_5**

INWESTOR: **WOJEWÓDZKI SZPITAL
REHABILITACYJNY DLA DZIECI W
AMERYCE**
Ameryka 21 ,11-015 **Olsztynek**

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: MACIEJ POWĄZKA ARCHITEKT
ul. Grunwaldzka 4a/24 ,10- 124 Olsztyn

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

AUTOR: mgr inż. arch. Maciej Powązka
upr. bud. 02/01/OL
nr ewid. WM – 0110

*Projekt sporządzono zgodnie z art. 34
ust. 3a ustawy Prawo Budowlane*

OLSZTYN grudzień 2022

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO str.4
 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO str.4
 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO: str.4
 - 3.1. wygląd zewnętrzny
 - 3.2. kolorystyka i elementy wykończeniowe elewacji
 - 3.3. sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (z art. 32 ust.1 pkt.2 ustawy p.b., lub ustaleń mpzp lub decyzji o warunkach zabudowy)
 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO str.4
 - 4.1. kubatura
 - 4.2. zestawienie powierzchni
 - 4.3. wysokość, długość, szerokość, średnicę
 - 4.4. liczbę kondygnacji
 - 4.5. inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO str.4
 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH str.5
 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH str.5
 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, o których mowa w art.1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych(..) w tym osoby starsze- str.5
 9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLĘDEM^{*}: str.5
 - 9.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości , jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - 9.2. emisji zanieczyszczeń gazowych , w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
 - 9.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
 - 9.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań , a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;
 - 9.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- ^{*}uwzględniając że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze , zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami
10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I

EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO OKREŚLAJĄCA: str.5

- 10.1. oszacowanie rocznego zaopatrzenia na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej
- 10.2. niezbędne nośniki energii
- 10.3. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego
- 10.4. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
- 10.5. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZADZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA str.5
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO , ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM str.6
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ , STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU str.8
14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO str.8
15. UWAGI KOŃCOWE: str.8
16. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA+ ZAŚW. Z IZBY I UPRAWNIENIA str.9

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI:

<u>NR</u>	<u>NAZWA</u>	<u>SKALA</u>
A1.	PLAN SYTUACYJNY	1:500
A2.	RZUT PIWNICY- FRAGMENT	1:100
A3.	RZUT PARTERU - FRAGMENT	1:100
A4.	RZUT I PIĘTRA - FRAGMENT	1:100
A5.	RZUT II PIĘTRA - FRAGMENT	1:100
A6.	RZUT PODDASZA - FRAGMENT	1:100

A.CZĘŚĆ OPISOWA:

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **remont dwóch wind osobowych** w budynku szpitala w Ameryce, obiektu będącego placówką służby zdrowia (Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla dzieci w Ameryce).

Jako "Zespół szpitala dla dzieci (budynek główny, pawilon letni, willa)" został **wpisany do rejestru zabytków nieruchomości** pod nr **A-3524** z datą wpisu 1993-06-08 .

Kategoria budynku: XI

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy- budynek jest obiektem szpitalnym służby zdrowia , a przedmiotem inwestycji jest remont dwóch wind osobowych jako ich wymiana na nowe z zachowaniem istniejącego układu konstrukcyjnego ścian i szybów windowych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

3.1. *wygląd zewnętrzny :*

Budynek istniejący bez mian bryły- remont wind w budynku.

3.2. *kolorystyka i elementy wykończeniowe elewacji:*

Budynek istniejący w kolorystyce bez zmian.

3.3. *sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (z art. 32 ust.1 pkt.2 ustawy p.b., lub ustaleń mpzp lub decyzji o warunkach zabudowy):*

nie dotyczy- teren nie jest objęty mpzp, a przedmiotem inwestycji jest remont wind jako ich wymiana z zachowaniem istniejącego układu konstrukcyjnego, **w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.**

4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. *kubatura*

nie dotyczy- remont wind, kubatura istniejąca bez zmian.

4.2. *zestawienie powierzchni*

nie dotyczy- remont wind, zestawienie powierzchni istniejące bez zmian.

4.3. *wysokość, długość, szerokość;*

Budynek o wysokości bez zmian, istniejący .o szerokości istniejącej , bez zmian i długości istniejącej- bez zmian.

4.4. *liczbę kondygnacji :*

Budynek istniejący bez zmiany ilości kondygnacji.

4.5. *inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej*

nie dotyczy- projekt remontu wind

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

nie dotyczy- projekt remontu wind

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

nie dotyczy- projekt remontu wind

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH- nie dotyczy,

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, o których mowa w art.1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych(..) w tym osoby starsze

nie dotyczy, - projekt remontu wind

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM :

9.1. *zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych* : nie dotyczy

9.2. *emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się*- nie dotyczy

9.3. *rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów*- nie dotyczy

9.4. *właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;*
nie dotyczy

9.5. *wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne* - nie dotyczy- projekt remontu wind

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO :

10.1. oszacowanie rocznego zaopatrzenia na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej - nie dotyczy

10.2. *niezbędne nośniki energii*- nie dotyczy

10.3. *wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:*

-systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

-systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego - nie dotyczy

10.4. *obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię*- nie dotyczy

10.5. *wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię*- nie dotyczy

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZADZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA:

nie dotyczy

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM :

Opis prac poniżej zawiera **ogólne wytyczne kolejności robót i został oparty na wymaganiach i uwarunkowaniach Inwestora oraz dostawcy dźwigów osobowych.**

Uwaga: Ze względu na możliwość ujawnienia w trakcie prac uszkodzeń i innych czynników wpływających na konieczność zmian w harmonogramie prac lub też wykonanie prac dodatkowych, przebieg remontu opisany w niniejszym opracowaniu należy traktować jako ramowy.

OPIS PRAC

Zadanie obejmuje demontaż istniejącego dźwigu, wykonanie i zamontowanie nowego urządzenia dźwigowego wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlano – instalacyjnych w tym wykonanie modernizacji instalacji zasilającej .

W istniejącym szybie należy wymienić istniejący dźwig osobowy na nowy.

W związku z tym należy w ścianach szybu osadzić elementy kotwiące prowadnice kabiny, oraz zamontować blachę stanowiącą podstawę do montażu silnika napędu dźwigu osobowego. W celu zakotwienia prowadnic kabiny w ścianie szybu należy zastosować łączniki odpowiednie do rodzaju materiału z jakiego zbudowany został sztyb dźwigu. Blachę podstawy silnika (do której spawane będą wsporniki silnika) należy zamontować za pomocą kotew M20 do blachy znajdującej się po zewnętrznej stronie ściany szybu windy

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC REMONTOWYCH

- zdemontować istniejące windy wg kolejności montażu nowych; dla każdej z wind należy:

- osadzić płytę stanowiącą podstawę do montażu silnika napędu
- przeprowadzić montaż nowego urządzenia dźwigowego
- wykonać roboty wykończeniowe

przy czym wszystkie prace wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta /dostawcy każdej z dwóch wind.

WPŁYW REMONTU NA STAN TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Dla oceny stanu technicznego budynku dokonano oględzin i oszacowania stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku.

Nie stwierdzono widocznym gołym okiem nadmiernych ugięć stropów i zarysowań.

Stwierdza się, że stropy znajdują się w stanie technicznym umożliwiającym ich normalne użytkowanie. Stwierdza się, że ściany konstrukcyjne znajdują się w stanie technicznym umożliwiającym prawidłowe ich użytkowanie.

Projektowane prace związane z wymianą i montażem dźwigów osobowych w budynku nie wywierają na istniejącą konstrukcję budynku obciążeń mogących wywołać przekroczenie stanów granicznych użytkowania i nośności elementów konstrukcji w istniejącym budynku.

WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI REMONTU:

1. wymaga się prowadzenia prac w tym demontażu i montażu sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika obiektu, transport zespołu dźwigowego przy demontażu i montażu wykonywać w miarę w miarę możliwości wewnątrz szybu - wyjątkowo klatką schodową.
2. elementy istniejącego dźwigu wraz z napędem i elementami sterowania po demontażu przekazać należy odpowiednim służbom inwestora
3. z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, wymaga się na czas wymiany osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną (do wysokości około 2 m) i szczelną obudową.
4. prace instalacyjne związane z montażem nowego dźwigu – prowadzone w maszynowni, sztybach i na podestach przystankowych mają zapewnić po wymianie ich dobry stan techniczny, odpowiadający obowiązującym obecnie przepisom.
5. dokumentacja techniczna, dotycząca wymiany dźwigu, wymaga uzgodnienia jej z Urzędem Dozoru Technicznego.

6. wymagane jest, aby dokumentacja i wszystkie instrukcje napisane były języku polskim.

7. materiały obciowe i wyposażenie kabiny, powinny zostać przedstawione Inwestorowi do akceptacji przed montażem.

SZCZEGÓLWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE KABINY I URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH :

- kabina metalowa, przelotowa
- ściany wykonane ze stali nierdzewnej szlifowanej,
- wyposażona w kasetę dyspozycji umieszczoną na wysokości umożliwiającej korzystanie z poziomu wózka inwalidzkiego – antywandal z piętrowskazywaczem cyfrowym
- oznakowanie kabiny i tablicy przyzywowej z przystosowaniem dla osób niewidomych
- przed drzwiami należy umieścić pole uwagi szerokości 50 cm połączone z odpowiednim pasem prowadzącym, drzwi wejściowe powinny być zaznaczone poprzez obramowanie strefy przechodzenia oraz framugi kontrastowym pasem szerokości 10 cm na wysokości pomiędzy 0,8 i 1,3 m oraz pomiędzy wysokością 1,4 i 1,7 m. Konsolety z przyciskami muszą być umieszczane konsekwentnie w jednym miejscu (np. zawsze z prawej strony) na kontrastowym tle, przyciski klawiszowe nie sensorowe (!!!) muszą wystawać poza powierzchnię konsolety, oznakowanie pismem brajla bezpośrednio na przyciskach lub obok. Maksymalna wysokość przycisków 1,20 m od podłogi kabiny, każdy dźwig powinien podawać informację o otwieraniu/zamykaniu się drzwi oraz nr/nazwie piętra
- oświetlenie jarzeniowe
- oświetlenie awaryjne (min. 2 godziny)
- informacja głosowa wewnątrz kabiny + gong zewnętrzny przyzywowy
- podłoga wyłożona wykładziną przeciwpoślizgową , niepalną , trudnoscieralną, (kolor do uzgodnienia)
- jedno duże lustro na całej wysokości kabiny
- wentylator
- poręcz ze stali nierdzewnej
- dwustronna łączność głosowa ze służbami ratowniczymi
- interkom wyposażony w kamerę IP podłączoną do sieci (Przyłączy do kamery wyprowadzone w maszynowni obok gniazda telefonicznego)
- maskownica ze stali nierdzewnej przy przyciskach przywoławczych i sterujących
- piętrowskazywacz na każdym przystanku
- kasety wezwań : stal nierdzewna – satyna antywandal ze wskaźnikami kierunku dalszej jazdy
- napęd – wciągarka z silnikiem elektrycznym, jednobiegowym, regulowanym falownikiem (płynna regulacja prędkości)
- sterowanie – mikroprocesorowe, zbiorczość dwukierunkowa góra/dół, z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych (zapis usterek w pamięci mikroprocesora) i funkcji specjalnych (np. zjazd specjalny na wypadek pożaru)
- szyb – istniejący
- podszybie – istniejące
- nadszybie – istniejące
- maszynownia – istniejąca
- wentylacja grawitacyjna, nawiewno-wywiewna maszynowni i wywiewna szybu istniejąca.

UWAGA KOŃCOWA:

Oferowane dźwigi powinny być dostosowane do używania przez osoby niepełnosprawne, w tym niewidome, oraz powinny posiadać stosowne certyfikaty lub atesty dopuszczające jego użytkowanie zgodnie z polskim prawem oraz prawem Unii Europejskiej, a także spełniać inne wymagania / normy, parametry.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ :

nie dotyczy- remont istniejących wind.

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obszar oddziaływania projektowanych robót ogranicza się do działki obręb 1 Ameryka obręb nr 1 gmina Olsztynek działka nr 2/47 . Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości remontowanego obiektu na tereny przyległe.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

15. UWAGI KOŃCOWE

1. Integralną częścią niniejszego opracowania jest pozwolenie konserwatorskie- **szpital wpisany jest do rejestru zabytków.**
2. Wszelkie materiały budowlane należy instalować według ścisłych wytycznych producenta.
3. Materiały budowlane, które zostały wbudowane powinny posiadać aprobaty techniczne ITB, oceny higieniczne PZH oraz posiadać gwarancje producenta.
4. Dopuszcza się zamienne rozwiązania materiałowe po uprzednim uzgodnieniu z autorem opracowania.
5. Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem autorskim i konserwatorskim

OPRACOWAŁ: **mgr inż. arch. Maciej Powązka**
upr. bud. 02/01/OL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany remontu dwóch wind osobowych jako ich wymiany z zachowaniem istniejącej konstrukcji szybów windowych w budynku szpitala rehabilitacyjnego w **Ameryce** działka nr geod. **2/47 obręb nr 1 gmina Olsztynek** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **mgr inż. arch Maciej Powązka**
upr. bud. nr 02/01/OL
nr ewid. WM – 0110

grudzień 2022



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Maciej Remigiusz Powązka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/01/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0110**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-03-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0110-F814-B28D-AC18-D2AF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Olsztyn, 9 stycznia 2001 r.

GPBK.II.7131/2/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126/ oraz § 4 ust. 1, 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan MACIEJ POWĄZKA
magister inżynier architekt
ur. 3 października 1968 r. w Olsztynie

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 02/01/OL

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią podstawę do kierowania całością budowy obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem art. 42 ust. 4 w/w ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje:

1. Pan Maciej Powązka
10-437 Olsztyn
ul. Dworcowa 71/33

1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY

Marek Staszewski
DIREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,
Budownictwa i Komunikacji

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż.arch.MACIEJ POWĄZKA
upr. bud. 02/01/OL

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

REMONTU DWÓCH WIND JAKO ICH WYMIANY Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI SZYBÓW WINDOWYCH W BUDYNKU SZPITALA REHABILITACYJNEGO W AMERYCE

OBIEKT: Budynek szpitala

KATEGORIA: **XI**

ADRES: **Ameryka 21 ,11-015 Olsztynek**
obręb nr 1 ,działka nr geod. **2/47**

JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: **281409_5**

INWESTOR: **WOJEWÓDZKI SZPITAL
REHABILITACYJNY DLA DZIECI W
AMERYCE**
Ameryka 21 ,11-015 Olsztynek

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: MACIEJ POWĄZKA ARCHITEKT
ul. Grunwaldzka 4a/24 ,10- 124 Olsztyn

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

AUTOR: mgr inż. arch. Maciej Powązka
upr. bud. 02/01/OL
nr ewid. WM – 0110

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- POZWOLENIE W-M WKZ
- INFORMACJA BIOZ

str. 1-2

str. 3-5

POZWOLENIE

IZNR.5142.40.2023.mpk

Olsztyn, dnia 10.02.2023r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 11 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. DzU z 2022 r., poz. 840*), w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. DzU z 2022 r., poz. 2000*) oraz § 17 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (*t.j. DzU z 2021r., poz. 81*)

po rozpatrzeniu wniosku: Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Ameryce,
o wydanie pozwolenia na: wymianę 2 istniejących wind osobowych z zachowaniem istniejącego układu konstrukcyjnego ścian i szybów windowych w budynku Wojewódzkiego Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Ameryce, gm. Olsztynek,
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku:
- *program działań, tytuł do nieruchomości*

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka

udzielić pozwolenia na w/w działania

termin ważności pozwolenia: 31.12.2023 r.

zakres i sposób prowadzenia działań: jak we wniosku

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
- niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań,
- prowadzenia inwestycji z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do MKiDN, które należy złożyć za pośrednictwem WKZ w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zaś z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Prace wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wg art. 107d. 2 w/w ustawy o ochronie zabytków kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 teże ustawy, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu WKZ, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Wg ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2021 r., poz. 1923) wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla Dzieci w Ameryce, Ameryka 21, 11-015 Olsztynek,
2. a / a

**ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Andrzej Kaliczyński

INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ZDROWIA

REMONTU DWÓCH WIND JAKO ICH WYMIANY Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI SZYBÓW WINDOWYCH W BUDYNKU SZPITALAREHABILITACYJNEGO W AMERYCE

OBIEKT: Budynek szpitala

KATEGORIA: **XI**

ADRES: **Ameryka 21** ,11-015 **Olsztynek**
obręb nr 1 ,działka nr geod. **2/47**

JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: **281409_5**

INWESTOR: **WOJEWÓDZKI SZPITAL
REHABILITACYJNY DLA DZIECI W
AMERYCE**
Ameryka 21 ,11-015 **Olsztynek**

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: **MACIEJ POWĄŻKA ARCHITEKT**
ul. Grunwaldzka 4a/24 ,10- 124 Olsztyn

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

AUTOR: mgr inż. arch. Maciej Powążka
upr. bud. 02/01/OL
nr ewid. WM – 0110

OLSZTYN grudzień 2022

1. INFORMACJE OGÓLNE:

- 1.1. **Obiekt:** Budynek szpitala - zabytek
1.2. **Adres:** 11-015 Olsztynek, Ameryka 21
1.3. **Inwestor:** **Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla dzieci w Ameryce**
11-015 Olsztynek, Ameryka 21
- 1.4. **Podstawy formalne opracowania:**
- Umowa z Inwestorem
 - Wizja lokalna i serwis fotograficzny
 - Archiwalna dokumentacja
 - Pozwolenie konserwatorskie
- 1.5. **Stadium opracowania:** Projekt budowlany
1.6. **Branża:** Architektura
1.7. **Autor opracowania:** arch. Maciej Powązka
upr. bud. 02/01/OL

2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA OBIEKTU:

- 2.1. **Lokalizacja:**
Budynek zlokalizowany jest w Ameryce, w obrębie zespołu szpitalnego jako budynek nr 1. Obiekt jest zabytkiem.
- 2.2. **Rodzaj budownictwa:**
Wykonanie remontu dwóch wind osobowych polegającego na ich wymianie na nowe z zachowaniem istniejącego układu konstrukcyjnego ścian i szybów windowych.

3. INFORMACJA BIOZ:

Rodzaje robót występujących na budowie, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarzają wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz sposoby zapobiegania powstającym zagrożeniom:

- Prace na wysokości

3.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- przed przystąpieniem do robót budowlanych teren prowadzonych robót należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- na budowie winien znajdować się pojemnik (kontener) na odpady, które winny być sortowane i usuwane przez uprawnioną firmę,
- pracownikom należy zapewnić pomieszczenie socjalne, umywalnię i w.c. (np. barakowóz socjalny i TOI-TOI),
- budowę wyposażyć w apteczkę zawierającą niezbędne środki pierwszej pomocy.

3.2. ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE

- na stanowisku roboczym należy utrzymywać czystość i porządek, materiały składować tak, by nie przeszkadzały w pracy
- zabrania się chodzenia, opierania drabin i rusztowań na świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, stropach, przekryciach otworów i innych niestabilnych elementach,
- zabrania się wykonywania robót murowych z drabin przystawnych,

3.4. WYMAGANIA ODNOŚNIE SPRZĘTU NARZĘDZI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Sprzęt i narzędzia używane na budowie powinny być sprawne i odpowiadać ogólnie uznanym wymaganiom odnośnie ich jakości i wytrzymałości. Urządzenia podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać dokumenty zezwalające na ich

eksploatację i muszą być w trwały i widoczny sposób oznakowane co do ich warunków bezpiecznej eksploatacji (nośność, udźwig, ciśnienie robocze itp.). Pracownicy pracujące przy ich obsłudze powinni być odpowiednio przeszkoleni. Ruchome części mechanizmów powinny być wyposażone w odpowiednie osłony bezpieczeństwa. Urządzenia elektryczne muszą mieć sprawne wyłączniki zabezpieczone przeciwporażeniowo i przed wilgocią. Stałe urządzenia elektryczne (windy przyścienne, betoniarki itp.) muszą być uziemione. Niedopuszczalne jest użytkowanie urządzeń z przerwanymi przewodami i odkrytymi gniazdami. Skrzynki elektryczne muszą być zamknięte i zabezpieczone przed przypadkowym dostępem do gniazd i bezpieczników.

3.5. WYMAGANIA ODNOŚNIE DRÓG PRZEJŚĆ I OSŁON

Drogi i przejścia na placu budowy powinny być dostosowane do stosowanych na nich środków transportowych przewidywanych materiałów do przewożenia po nich. Niedopuszczalne jest składowanie na nich jakichkolwiek materiałów, sprzętów i innych przedmiotów.

Przejścia w pobliżu zagłębień należy zabezpieczać barierą z deski krawężnikowej szer. 15 cm i poręczy ochronnej na wysokości 110cm.

3.6. WYMAGANIA ODNOŚNIE SKŁADOWANIA MATERIAŁÓW

Miejsca składowania materiałów muszą być tak zlokalizowane, by nie tarasowały dróg i przejść na placu budowy. Składowanie wykonywać w sposób uniemożliwiający wywrócenie, zsunięcie lub rozsunięcie się składowanych materiałów na podłożu wyrównanym do poziomu. - Materiały sypkie składować w pryzmach zgodnie z kątem stoku naturalnego.

Materiały drobnicowe składować w stosach o wysokości nieprzekraczającej 2 m.

Materiały workowane składować w stosach nieprzekraczających 10 warstw. Elementy gotowe i prefabrykaty składować zgodnie z instrukcją producenta.

Podczas załadunku i rozładunku materiałów pod przemieszczanymi materiałami nie mogą znajdować się ludzie.

Zabronione jest wyciąganie materiałów z dolnych warstw i podkopywanie materiałów sypkich.

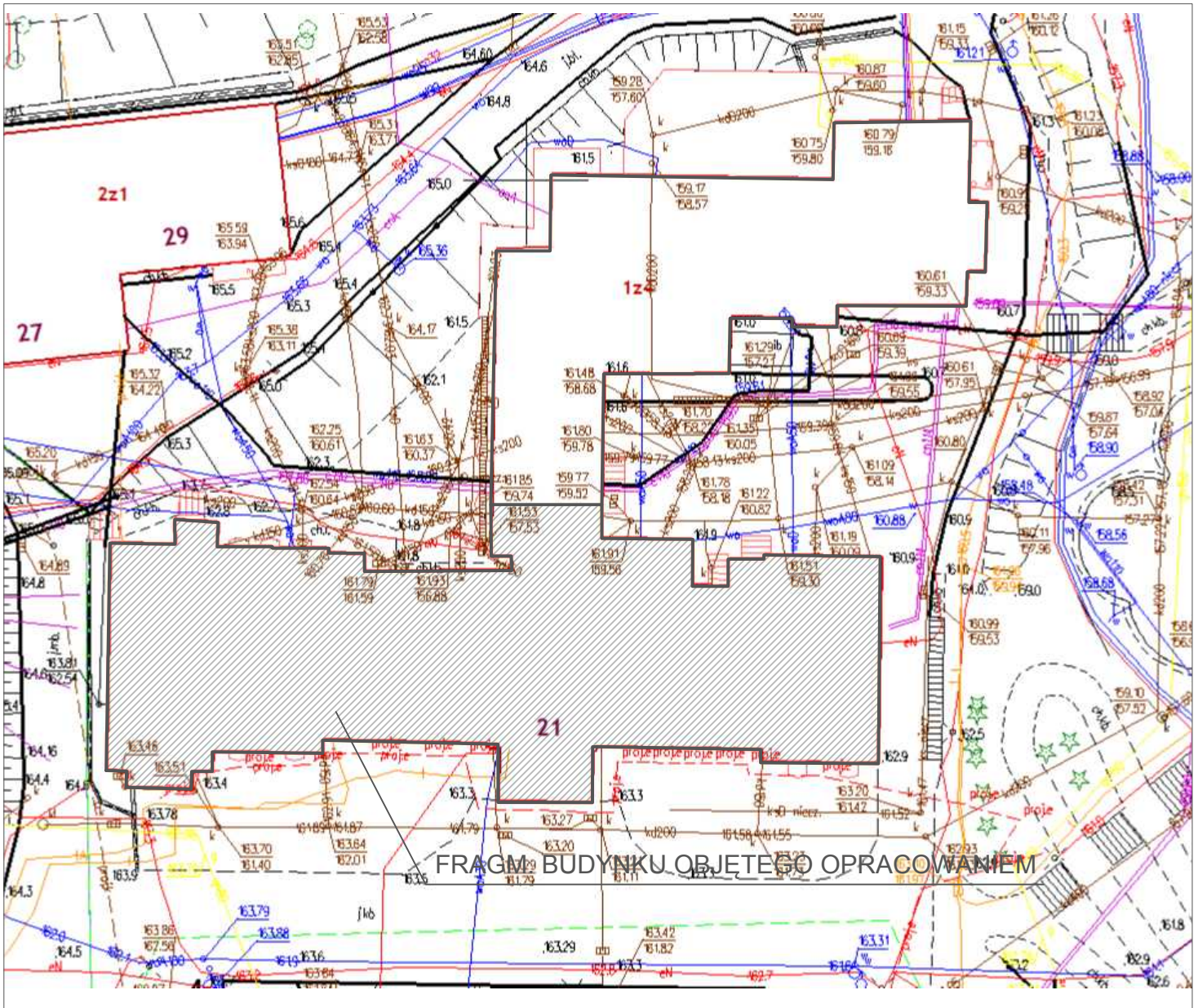
Pomiędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m dla ruchu pieszego i transportu ręcznego.

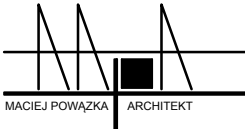
3.7. WYMAGANIA W STOSUNKU DO PRACOWNIKÓW

- każdy pracownik na placu budowy musi być przeszkolony w zakresie przepisów bhp na stanowisku roboczym,
- pracownicy muszą być wyposażeni w odzież ochronną (rękawice, kaski, pasy bezp.) dostosowaną do rodzaju pracy,
- muszą posiadać ważne badania lekarskie i uprawnienia do obsługi odpowiednich urządzeń,
- pracownicy mają obowiązek powiadomić brygadzystę, majstra lub kierownika budowy o nie sprawnościach sprzętu, narzędzi, urządzeń i zabezpieczeń, a w szczególności natychmiast informować o każdym zauważonym wypadku lub zagrożeniu życia lub zdrowia.

Opracował

mgr inż. arch. Maciej Powązka
upr. bud. 02/01/OL





MACIEJ POWĄZKA ARCHITEKT

10-124 OLSZTYN, UL. GRUNWALDZKA 4A/24 NIP 7391452482
tel. 502180853 e-mail: maciek.powazka@poczta.fm

REMONT DWÓCH WIND JAKO ICH WYMIANA Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI SZYBÓW WINDOWYCH W BUDYNKU WSR W AMERYCE DZIAŁKA NR 2/47 OBREB NR 1 GMINA OLSZTYNEK

INWESTYCJA
Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla dzieci w Ameryce
11-015 Olsztynek, Ameryka 21

INWESTOR
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ARCHITEKTURA
FAZA OPRACOWANIA BRANŻA

PLAN SYTUACYJNY

TYTUŁ RYSUNKU
mgr inż. arch. Maciej Powązka

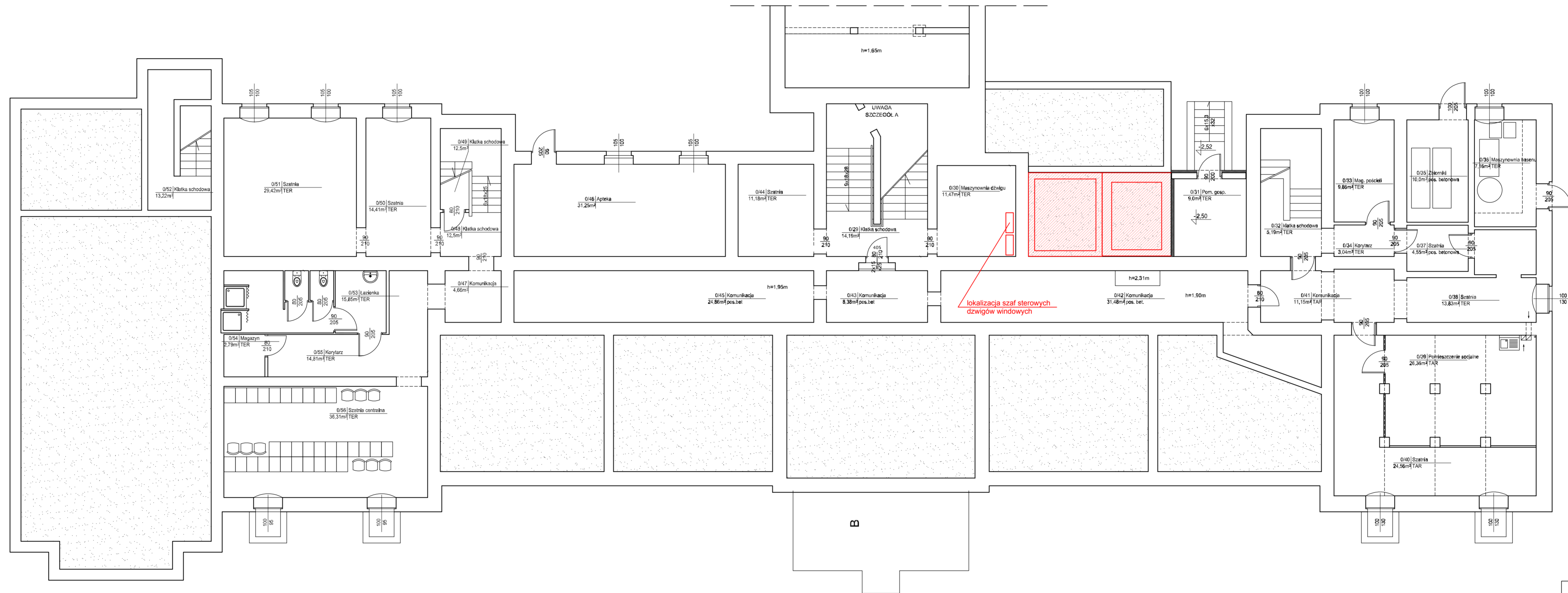
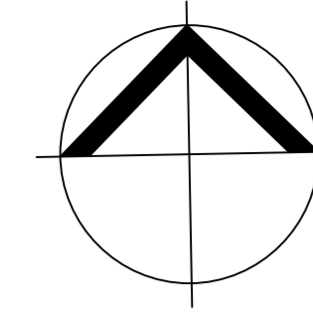
PROJEKTANT
02/01/OL

NR UPRAWNIEN

SPRAWDZIŁ
NR UPRAWNIEN

PODPIS SKALA
DATA
1:500
grudzień 2022


A-1
NUMER RYSUNKU



RZUT PIWNICY FRAGM. 1:100

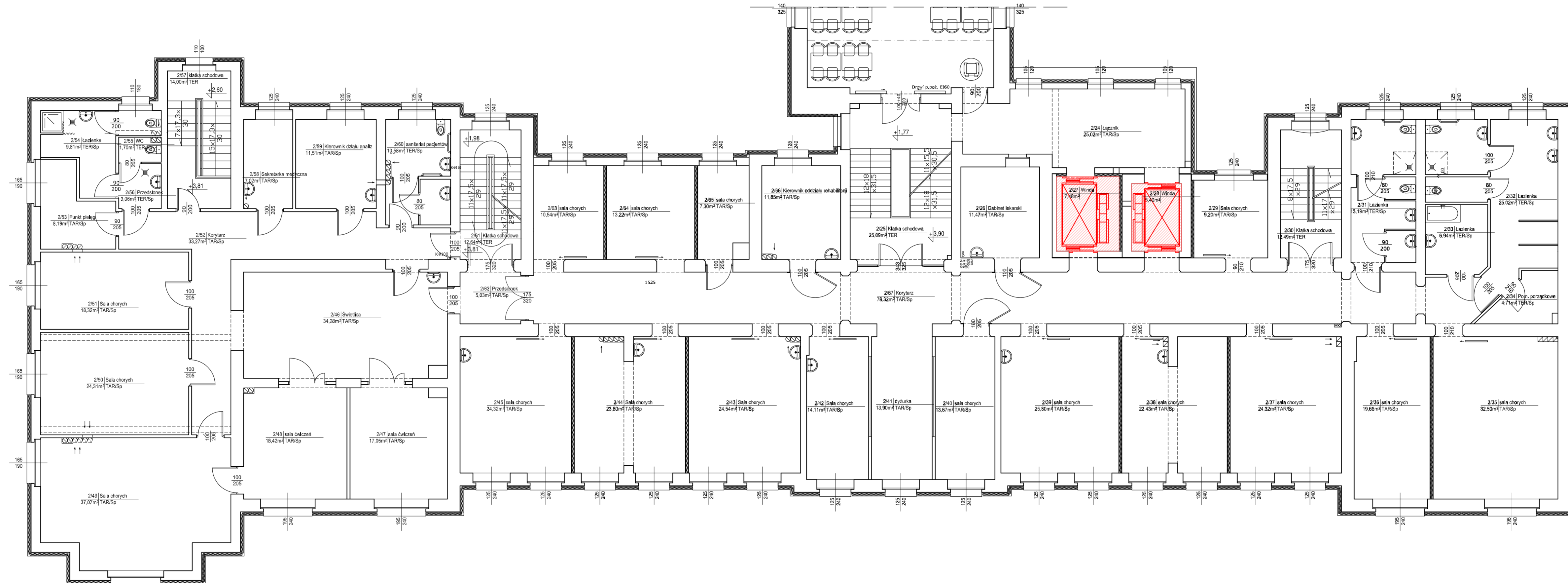
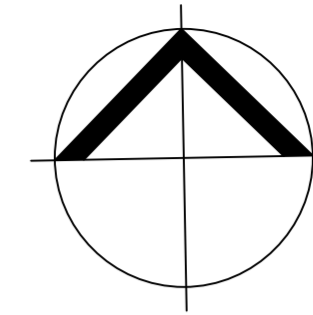


OBSZAR OBJĘTY REMONTEM


 10-GA OLSZTYN UL. GROMADZKA 40A NIP 739140402
 MACIEJ POWĄZKA ARCHITEKT tel. 52216880 e-mail: maciej.powazka@poczta.fm

REMONT DWÓCH WIND JAKO ICH WYMIANA Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI SZYBÓW WINDOWYCH W BUDYNKU WSR W AMERYCE
 DZIAŁKA NR 2/47 OBRĘB NR 1 GMINA OLSZTYNEK
 Nazwa obiektu: **Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla dzieci w Ameryce**
 11-015 Olsztynek, Ameryka 21
 Nazwa projektu: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY** ARCHITEKTURA
 Nazwa opracowania: **RZUT PIWNICY - FRAGM.**

Opracował: mgr inż. arch. Maciej Powązka PODPIS: **1:100**
 02/01/OL NIP 739140402 PODPIS: **grudzień 2022**
 Nazwa projektu: **A-2**



RZUT I PIĘTRA FRAGM. 1:100

OBSZAR OBJĘTY REMONTEM

10-124 OLSZTYN, UL. GROMADZKA 4/24 WP 731452422
 tel. 50216663 e-mail: maciej.powazka@poczta.onet.pl

REMONT DWÓCH WIND JAKO ICH WYMIANA Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEJ
 KONSTRUKCJI SZYBÓW WINDOWYCH W BUDYNKU WSR W AMERYCE
 DZIAŁKA NR 2/47 OBRĘB NR 1 GMINA OLSZTYNEK

Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla dzieci w Ameryce
 ul. 11-015 Olsztynek, Ameryka 21

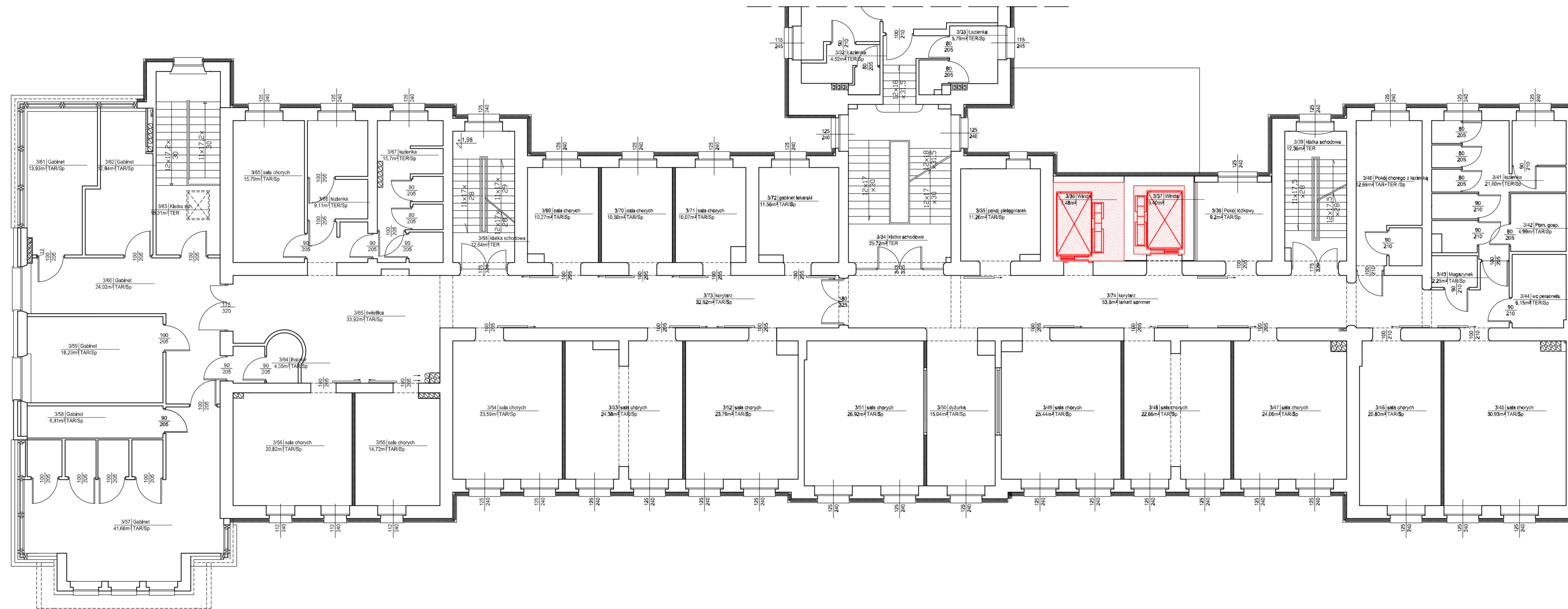
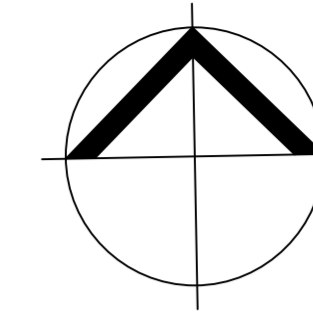
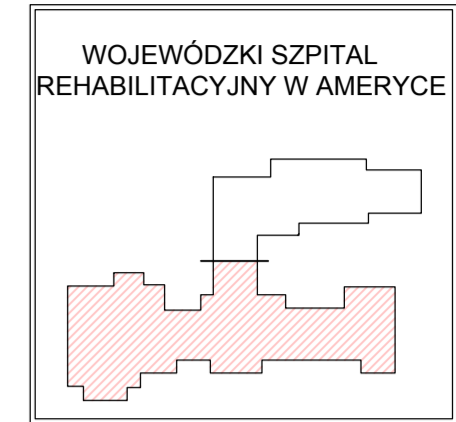
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ARCHITEKTURA

RZUT I PIĘTRA - FRAGM.

mgr inż. arch. Maciej Powązka 1:100

02/01/OL grudzień 2022

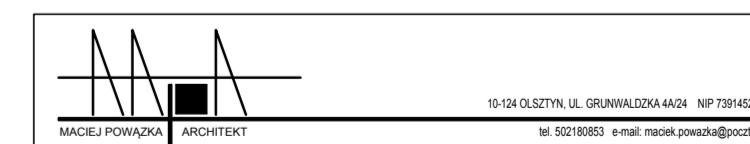
A-4



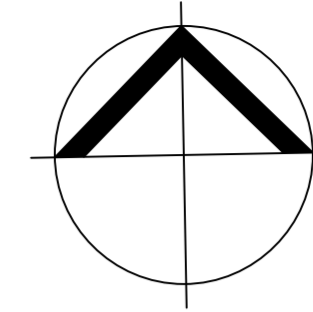
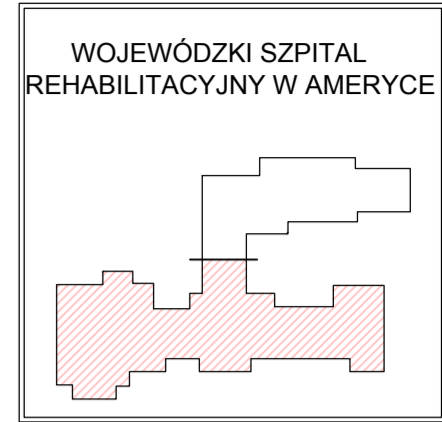
OBSZAR OBJĘTY REMONTEM

RZUT II PIĘTRA FRAGM.

1:100



REMONT DWÓCH WIND JAKO ICH WYMIANA Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI SZYBÓW WINDOWYCH W BUDYNKU WSR W AMERYCE
 DZIAŁKA NR 2/47 OBRĘB NR 1 GMINA OLSZTYNEK
 Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla dzieci w Ameryce
 11-015 Olsztynek, Ameryka 21
 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ARCHITEKTURA
RZUT II PIĘTRA - FRAGM.
 mgr inż. arch. Maciej Powążka 1:100
 02/01/OL grudzień 2022
A-5




RZUT PODDASZA FRAGM.

1:100



OBSZAR OBJĘTY REMONTEM


10-04 OLEŚNIN, UL. GROMADZKA 41/04 41-784-0202
tel: 502-0850 e-mail: maciej.powazka@poczta.pl

REMONT DWÓCH WIND JAKO ICH WYMIANA Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI SZYBÓW WINDOWYCH W BUDYNKU WSR W AMERYCE
 DZIAŁKA NR 2/47 OBREB NR 1 GMINA OLSZTYNEK

Inwestor: Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla dzieci w Ameryce
 ul. 11-015 Olsztynek, Ameryka 21

Projekt: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY , ARCHITEKTURA

RZUT PODDASZA - FRAGM.

mgr inż. arch. Maciej Powązka skala: **1:100**
 02/01/OL data: **grudzień 2022**
A-6