

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZADANIE: WYKONANIE SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO NA TERENIE
V KOMISARIATU POLICJI KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W ŁODZI,
PRZY UL. ORGANIZACJI WiN 60.

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi,

ul. Łutomierska 108/112

91-048 Łódź

NIP:7260004458,

REGON:470754976

Opracował: Jarosław Pluszyński

Zatwierdził: Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Policji w Łodzi

insp. Tomasz Jędrzejowski

Spis treści

1. DANE OGÓLNE	3
1.1. DANE EWIDENCYJNE.....	3
1.1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....	3
1.1.2. ADRES OBIEKTU.....	3
1.1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA.....	3
1.1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.1.5. CEL OPRACOWANIA	4
1.1.6. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.....	4
1.1.7. TERMIN REWALIZACJI ZAMÓWIENIA	4
1.1.8. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.....	4
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
2.2.1. LOKALIZACJA.....	6
2.2.2. ZAKRES PRAC.....	6
2.2.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO.....	7
2.2.4. STAN ISTNIEJĄCY.....	9
3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
3.1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	9
3.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI INWESTYCJI.....	9
3.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA.....	9
3.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAKRESU OCHRONY PPOŻ	9
3.5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIU NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH	9
3.6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA.....	10
3.7. UZBROJENIE TERENU I ZASILANIE W MEDIA.....	10
3.8. UWARUNKOWANIA TECHNICZNE.....	10
3.9. WIZJA LOKALNA.....	10
3.10. ORGANIZACJA BUDOWY	10
3.11. INSPEKTOR NADZORU.....	10
3.12. PLAN BIOZ.....	10
3.13. TERMIN WYKONANIA.....	10
4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	11
4.1. PRZYGOTOWANIE TERENU PROWADZENIA PRAC.....	11
4.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW.....	11
4.3. UWAGI OGÓLNE.....	12
5. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I ELEKTRYCZNYCH.....	12
5.1. WYMAGANIA OGÓLNE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I ELEKTRYCZNYCH.....	12
5.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.....	12
5.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.	13
5.4. ODBIORY.....	13
5.5. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	14
5.6. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.....	15
5.7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT.....	15
5.8. STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA.....	15

1.	DANE OGÓLNE
1.1.	DANE EWIDENCYJNE
1.1.1.	NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....

WYKONANIE SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO NA TERENIE V KOMISARIATU
POLICJI KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W ŁODZI PRZY UL. ORGANIZACJI WiN 60.

1.1.2.	ADRES OBIEKTU.....
--------	--------------------

V Komisariat Policji Komendy Miejskiej Policji w Łodzi,
91-811 Łódź ul. Organizacji WiN 60

1.1.3.	NAZWA I ADRES INWESTORA
--------	-------------------------------

(Skarb Państwa) KWP w Łodzi

1.1.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....
--------	---------------------------

1. Uzgodnienia z Zamawiającym,
2. Uzgodnienia z Użytkownikiem,
3. Obowiązujące normy i przepisy
4. Dokumentacja projektowa „WYKONANIE SYSTEMU MONITORINGU WIZYJNEGO NA TERENIE V KOMISARIATU POLICJI KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W ŁODZI, PRZY UL. ORGANIZACJI WiN 60”.
5. Przedmiar Robót – stanowi funkcję pomocniczą.
6. Wytyczne nr 3 KGP z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty policji.
7. Decyzja nr 250/221 KWP w Łodzi z dnia 15 lipca 2021 r. W sprawie przeprowadzenia odbiorów w ramach zadań inwestycyjnych i remontowych
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021, poz. 2351)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
10. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213)
11. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity teks: Dz. U. z 2003 r., Nr 169 poz. 1650)
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401)

13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późn.zm.)
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, Nr 120, poz. 1126)
15. Obowiązujące PN (PN-EN) lub odpowiednie normy krajów UE
16. Odpowiednie aprobaty techniczne i wytyczne producentów zastosowanych materiałów
17. Instrukcje, Wytyczne, Poradniki

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

1.1.5 CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest opisanie warunków oraz wymagań dotyczących wykonania systemu monitoringu wizyjnego na terenie V Komisariatu Policji Komendy Miejskiej Policji w Łodzi, przy ul. Organizacji WiN 60

Załączony przedmiar robót służy pomocniczo do przygotowania oferty. W wycenie należy uwzględnić także inne koszty nieuwjęte w przekazanym przedmiarze robót, a opisane w dokumentacji przetargowej.

1.1.6. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Niniejszy dokument opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

1.1.7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Prace należy wykonać w terminie do 27.12 2022r.

1.1.8. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1/ Cena oferty brutto (C) – 60%

2/ Okres gwarancji (G) – 40%

Opis kryterium:

Ad. 1 Cena oferty - / C /

Punkty za to kryterium będą przyznawane na podstawie ceny podanej w pkt.

4.1. Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik do SWZ.

Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia otrzyma 60 pkt., pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej

wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena oferty (wartość brutto)} \\ \text{[PLN]}}{\text{cena oferty badanej (wartość brutto)} \\ \text{[PLN]}} \times 60$$

Ad. 2 Okres gwarancji - / G /

(minimum 36 miesięcy maksymalnie 60 miesięcy)

Punkty za to kryterium będą przyznawane na podstawie wartości podanej w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do SWZ.

Minimalny ustalony okres gwarancji na wykonane instalacje wynosi 36 miesięcy (3 lata). W przypadku gdy Wykonawca w ofercie zaoferuje minimalny ustalony przez Zamawiającego okres gwarancji tj. 36 miesięcy otrzyma w kryterium okres gwarancji – 0pkt. Najdłużej badany okres gwarancji Zamawiający określa na 60 miesięcy - w tym przypadku oferta otrzyma maksymalną liczbę punktów – 40pkt. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji, przy czym do oceny przyjęty zostanie okres 60 miesięcy.

$$G = \frac{\text{Najniższy okres gwarancji oferty (w} \\ \text{miesiącach)}}{\text{okres gwarancji badanej oferty (w} \\ \text{miesiącach)}} \times 40$$

Podanie okresu gwarancji poniżej 36 miesięcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty za niezgodność z SWZ.

Suma uzyskanych przez Wykonawcę punktów zostanie wyliczona wg wzoru:

$$S = C + G$$

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans ceny i okresu gwarancji wyliczony wg powyższego wzoru (uzyska największą liczbę punktów).

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie polega na wykonaniu monitoringu wizyjnego dla:

- Budynek komisariatu: ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, pomieszczenia przesłuchań, wejście do budynku,
- Teren zewnętrzny: brama wjazdowa, parking depozytów, parking ogólny, garaże, przejazdy.

System powinien posiadać otwartą architekturę, pozwalającą na rozbudowę o dodatkowe elementy. Wykonana dokumentacja projektowa obejmuje swoim zakresem: okablowanie strukturalne, okablowanie elektryczne, punkt dystrybucyjny, punkt kamerowy, kamery, urządzenia aktywne, wyposażenie stanowiska oglądowego.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1. LOKALIZACJA

System monitoringu na terenie Komisariatu V Policji Komendy Miejskiej Policji w Łodzi, przy ul. Organizacji WiN 60 należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową opisaną na rysunkach 1-10 z uwzględnieniem opisu projektu systemu .

2.2.2. ZAKRES PRAC

Zakres prac obejmuje:

- 1) Wykonać wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, w szczególności przebicia przez ściany i stropy pomieszczeń, o ile okażą się niezbędne (należy w miarę możliwości wykorzystać istniejące). Prace prowadzić w porozumieniu i za zgodą Użytkownika.
- 2) Wykonać okablowanie nowego systemu. Przewody należy prowadzić w miarę możliwości w istniejących listwach instalacyjnych, w porozumieniu i za zgodą Użytkownika. W razie braku miejsca w istniejących listwach należy wykonać nowe trasy kablowe dobierając listwy instalacyjne o odpowiedniej pojemności.
- 4) Wykonać montaż nowych urządzeń systemu monitoringu.
- 5) Wykonać wymagane przez obowiązujące normy i przepisy badania, sprawdzenia i pomiary systemu oraz dokonać jego konfiguracji i uruchomienia.
- 6) Dokonać przeszkolenia personelu obsługi wyznaczonego przez Użytkownika obiektu wraz ze sporządzeniem protokołu z przeszkolenia.
- 7) Opracować dokumentację powykonawczą wykonanego systemu.
Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać co najmniej opis systemu, schemat blokowy połączeń, rozmieszczenie podstawowych urządzeń systemu oraz zestawienie tych urządzeń z określeniem podstawowych parametrów, jak również typów urządzeń i ich numerów fabrycznych.

Proponowane przez Zamawiającego rozmieszczenie podstawowych urządzeń systemu monitoringu CCTV wewnątrz i na zewnątrz budynku pokazano na rysunkach załączonych do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (rysunki z rozmieszczeniem elementów oraz, schematami).

Należy dokonać szczegółowego doboru urządzeń systemu – kamer, obiektywów, rejestratora, dysków twardych (ich ilości i pojemności w zależności od zastosowanej rozdzielczości kamer, przyjętego sposobu kompresji oraz wymaganego minimalnego okresu przechowywania zapisów z kamer w pamięci dyskowej rejestratora – 24h/30 dni), przełączników, patchpaneli, zasilaczy PoE, okablowania itp.

W celu określenia pojemności dysków należy uwzględnić poniższe parametry: wymagana rejestracja ciągła ze wszystkich kamer, kompresja – H.264 (lub H.265), wymagany minimalny czas archiwizacji co najmniej 30 dni, a maksymalnie 90dni, wymagane parametry rejestracji – co najmniej 10 kl/s dla każdej z kamer 4MPx/5Mpx, jakość zapisu / kompresja – średnia.

Należy zastosować monitory dedykowane do pracy w systemach CCTV – powinny być zastosowane monitory przeznaczone do pracy ciągłej z certyfikatem pracy całodobowej 24/7.

2.2.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1) Wymagana jest obowiązkowa wizja lokalna na obiekcie potwierdzona przez Zamawiającego (przed złożeniem oferty). Termin wizji lokalnej zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. Oferty Wykonawców, którzy nie uczestniczyli w obowiązkowej wizji lokalnej nie będą brane pod uwagę.

2) Parametry i konfiguracja systemu powinny być dostosowane do obecnych i przyszłych potrzeb obiektu (możliwość rozbudowy systemu).

3) Elementy systemu (rejestrator, kamery) muszą umożliwiać w przyszłości rozbudowę o dodatkowe kamery lub wymianę niesprawnych innych elementów systemu (np. kamery, switche itp.) na osprzęt innych producentów. Obudowy kamer koloru białego.

4) Materiały zastosowane do wykonania instalacji muszą być to produkty nowe z tegorocznej produkcji.

5) Elementy systemu (rejestrator, kamery) muszą pochodzić od jednego producenta z polskiego kanału dystrybucji.

6) Zastosowany rejestrator i kamery powinny obsługiwać formaty kompresji H.264 i H.265.

7) Zastosowane kamery powinny być zgodne ze standardami ONVIF i PSIA.

8) Monitory zainstalowane w systemie powinny posiadać certyfikaty do pracy ciągłej 24/7.

9) Rejestrator powinien być bez wbudowanego zasilacza PoE. Zamawiający wymaga, aby zastosowane w rejestratorze dyski twarde umożliwiały przechowywanie nagrań w pamięci rejestratora przez co najmniej 30 dni, a maksymalnie 90dni. Wymagana rejestracja ciągła ze wszystkich kamer, kompresja – H.264 (lub H.265), wymagane parametry rejestracji – co najmniej 10 kl/s dla każdej z kamer 4MPx./5Mpx, jakość zapisu / kompresja – średnia. Wyjścia monitorowe: 1 x HDMI 2.0b, 1 x Display Port 1.2, 1 x Dual link-DVI (do 3 monitorów jednocześnie) z możliwością wyświetlania obrazów z różnych kamer i podziałów na trzech monitorach.

10) Ze względu na możliwą rozbudowę systemu CCTV rejestrator powinien mieć możliwość zainstalowania co najmniej pięciu dysków SATA o pojemności jednostkowej o odpowiedniej pojemności. Rejestrator powinien obsługiwać również kamery szybkoobrotowe.

11) Parametry urządzeń, oprogramowanie oraz okablowanie systemu CCTV powinny zapewniać ciągłość i płynność podglądu obrazów z kamer na monitorach.

12) Dokumentacja powykonawcza powinna być przejrzysta i czytelna, w wersji papierowej (2szt) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD - 2szt) (pliki *.pdf i *.dwg). Zamawiający dysponuje podkładami dwg w formie elektronicznej.

13) Wszystkie elementy systemu powinny posiadać wymagane przepisami Prawa Budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce.

14) Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na zainstalowane urządzenia, materiały i wykonane roboty na okres nie mniej niż 36 miesięcy, a maksymalnie 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

15) W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca wykona nieodpłatnie niezbędne przeglądy okresowe wykonanego systemu w terminach i na zasadach określonych przepisami prawa oraz przez producentów w warunkach gwarancyjnych oraz w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń.

Wykonawca będzie realizował przeglądy serwisowe bez wezwania ze strony Zamawiającego i w ustaleniu z Zamawiającym.

W terminach przeglądów serwisowych Wykonawca na wezwanie będzie realizował ewentualne szkolenie osób z obsługi systemu ze względu na ewentualne zmiany kadrowe osób obsługujących system monitoringu.

16) Wykonawca musi udokumentować doświadczenie potwierdzające, że wykonał należycie i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie dwa zadania budowlane o wartości nie mniejszej niż 100 000zł brutto każde zadania osobno polegające na robotach ogólnobudowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia oraz załączy dowody określające czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencję bądź inne dokumenty wystawione przedmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

17) Wykonawca winien wykazać się, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i doświadczenie oraz aktualny wpis do właściwej Izby Samorządu Zawodowego:

1.Osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymaganiami prawnymi w specjalności ogólnobudowlanej z minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień;

2.Osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z wymaganiami prawnymi w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych z minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień.

2.2.4. STAN ISTNIEJĄCY

W komunikacjach budynku występują sufity podwieszane modułowe 60x60, przestrzeń pomiędzy sufitem właściwym a podwieszanych to około 20cm, znajdują się tam istniejące trasy kablowe, które inwestor zezwala wykorzystać, natomiast stan koryt nakazuje położenie nowych tras kablowych w postaci rurek RL lub peszli przytwierdzonych do ściany lub sufitu w przestrzeni nad sufitowej. W komunikacji na kondygnacji Parter wysoki ze względu na ilość przebiegów należy w przestrzeni nad sufitowej ułożyć koryto 100h50. W pozostałych pomieszczeniach brak jest sufitów podwieszanych dlatego należy zastosować kanały elektroinstalacyjne w kolorze białym prowadzone po suficie w pobliżu ścian. Po zakończeniu prac sufity należy doprowadzić do stanu zastanego. Zakłada się wykorzystanie istniejącego pionu teletechnicznego z kanałów elektroinstalacyjnych pomiędzy kondygnacjami +3, a parter wysoki. Pion zawiera zapas miejsca dla wprowadzenia okablowania strukturalnego który został wskazany na rysunkach kondygnacji. Z kondygnacji parter wysoki w pomieszczeniu dyżurki należy wykonać przewiert na kondygnację parter niski, miejsce wskazane na rysunku. Do kamer znajdujących się na elewacji trasy kablowe prowadzimy wewnątrz budynku. Podczas wykonywania przewiertów należy zachować szczególną ostrożność, żeby nie uszkodzić elewacji. Do punktu kamerowego na latarni należy przewiesić linkę stalową w celu podwieszenia światłowodu oraz kabla zasilającego. Wysokość linki nie może powodować utrudnień w transporcie.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością.

3.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI INWESTYCJI

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

3.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń.

3.4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAKRESU OCHRONY PPOŻ

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzą zmiany w zakresie związanym z ochroną ppoż.

3.5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIU NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

Budynek nie jest pod opieką Konserwatora Zabytków ani nie jest ujęty w ewidencji oraz rejestrze obiektów zabytkowych.

Działka, na której zlokalizowany jest obiekt nie leży w obszarze prac górniczych.

3.6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody.

Brak oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

3.7. UZBROJENIE TERENU I ZASILANIE W MEDIA.

Realizacja zadania nie wymaga ingerencji w uzbrojenie terenu.

3.8. UWARUNKOWANIA TECHNICZNE.

Przewidziane do wykonania prace nie wymagają ingerencji w konstrukcję budynku.

Prace remontowe nie zmienią parametrów charakterystycznych budynku.

3.9. WIZJA LOKALNA

Przed złożeniem oferty Wykonawca musi odbyć obowiązkową wizję lokalną w celu przygotowania oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące przygotowaniu projektu, robót budowlanych oraz montażowych. W ramach wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający rozpatrzy tylko oferty Wykonawców, których przedstawiciele wzięli udział w wizji lokalnej.

3.10. ORGANIZACJA BUDOWY

W organizacji prac należy uwzględnić, że prace prowadzone będą na czynnym obiekcie. Sposób ich prowadzenia nie może utrudniać prowadzenia działalności charakterystycznej dla obiektu.

3.11. INSPEKTOR NADZORU

Zamawiający nie przewiduje powołania Inspektora Nadzoru.

3.12. PLAN BIOZ

Wykonawca jest zobowiązany wykonać plan BIOZ.

3.13. TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania prac ustala się do dnia 27 grudnia 2022r., z tym, że Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć prace nie później niż 7 dni od podpisania Umowy.

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1. PRZYGOTOWANIE TERENU PROWADZENIA PRAC.

Teren prowadzenia prac winien być wygrodzony, zabezpieczony.

Transport materiałów winien być uzgodniony ze służbami Użytkownika oraz zapewniać bezszkodową pracę obiektu i nie utrudniać jego funkcjonowania.

Użytkownik wskaże miejsce składowania materiałów podemontażowych. Wywóz materiałów i utylizacja leży po stronie wykonawcy.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż.

Wszyscy pracownicy Wykonawcy winni posiadać wszelkie obowiązujące zgodnie z prawem dokumenty, szkolenia oraz badania lekarskie.

Strefy niebezpieczne powinny być odpowiednio oznakowane i wygrodzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca winien utrzymywać porządek podczas prowadzonych przez siebie prac. W przypadku gdy Wykonawca uchylać się będzie od usunięcia zanieczyszczeń spowodowanych swoją działalnością Inwestor może usunąć zanieczyszczenia, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

Wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku działalności Wykonawcy winny być przez niego naprawione.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania remontu budynku do przejęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Każdorazowo przy wejściu na obiekt, każdy pracownik Wykonawcy będzie pobrać kartę wizytę ze stanowiska kierowania oraz klucz (jeśli zajdzie taka potrzeba). Po zakończeniu pracy należy zwrócić pobrane karty (klucze) na stanowisko kierowania.

Obiekt jest dozorowany całodobowo w przypadku wykonywania prac po godz. 16:00 Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić użytkownikowi do której godziny będą wykonywane prace.

4.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW.

Należy stosować jedynie materiały dopuszczone do użycia w obiektach użyteczności publicznej, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie atesty, aprobaty, deklaracje, karty materiałowe, certyfikaty, gwarancyjne itp. należy zgromadzić w osobnym segregatorze i podzielić branżowo. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana przez osoby uprawnione do sporządzania dokumentacji projektowej i potwierdzona pieczętką oraz podpisana.

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest na 3 dni wcześniej przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania podstawowych materiałów. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń, jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również, jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

4.3. UWAGI OGÓLNE.

Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty, do szczegółowego zapoznania się z materiałami przygotowanymi i udostępnionymi przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany, uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie prace konieczne do wykonania zadania. Wszelkie niejasności powinny być rozstrzygane na etapie postępowania.

5. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I ELEKTRYCZNYCH

5.1. WYMAGANIA OGÓLNE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I ELEKTRYCZNYCH.

Wykonawca zrealizuje zadanie remontowe zgodnie z OPZ, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania.

5.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji i zamówienia.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z OPZ i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót

budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy. Wykonawca przekaże pomieszczenia do odbioru czyste i posprzątane.

Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

5.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w OPZ, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Z uwagi na uwarunkowania techniczne, prace budowlane i instalacyjne będą prowadzone na funkcjonującym obiekcie,

W trakcie prowadzenia robót wykonawczych wszystkie przetączenia instalacji, wyłączenia z eksploatacji należy wcześniej uzgadniać z Użytkownikiem w celu zminimalizowania niedogodności wynikających z prowadzonych prac.

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku eksploatowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenia BHP oraz zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia. Należy przewidzieć wygradzenia, urządzenia i sprzęt maksymalnie ograniczające zapylenie powstające w trakcie robót.

5.4. ODBIORY

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone prace, czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych.

W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Użytkownika oraz przedstawiciele Wykonawcy.

Z czynności odbioru prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku, w szczególności terminy usunięcia wskazanych w toku odbioru wad.

Czynności odbiorowe winny być zgodne z Decyzją nr 250/221 KWP w Łodzi z dnia 15 lipca 2021 r. W sprawie przeprowadzenia odbiorów w ramach zadań inwestycyjnych i remontowych.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym na piśmie. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 30 dni przed upływem w/w terminów. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

5.5. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z OPZ, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne

do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nie ujęte w OPZ.

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

Załączony przedmiar robót służy pomocniczo do przygotowania oferty. W wycenie należy uwzględnić także inne koszty nieujęte w przekazanym przedmiarze robót, a opisane w dokumentacji przetargowej.

5.6. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu, w którym wykonywane są prace budowlane.

5.7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

5.8. STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

KONIEC