

## Projekt zagospodarowania terenu

<b>ZAMIERZENIE</b>	<b>Budowa sieci wodociągowej</b>
<b>ADRES</b>	<b>m. Mnichowo, gm. Gniezno, dz. nr 299/1, 299/2, 275, 262/7 Jednostka ewidencyjna: 300303_2; Obręb ewidencyjny: 0014; Arkusze nr 4</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXVI</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Gniezno 62-200 Gniezno, Al. Reymonta 9/11</b>
<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>POLTECH Krzysztof Kanoniczak 62-200 Gniezno, ul. Surowieckiego 42, tel.506 155 625</b>
<b>ZAKRES</b>	<b>Sieć wodociągowa dn125mm z PE</b>

**Czerwiec, 2024r.**

## SPIS TREŚCI

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Strona tytułowa                          | 1 str.     |
| 2. Spis treści                              | 2 str.     |
| 3. Opis do projektu zagospodarowania terenu | 3 – 7 str. |
| 4. Mapa zagospodarowania terenu             | 8 str.     |

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiot obejmuje budowę sieć wodociągowej dn 125 PE w m. Mnichowo gm. Gniezno dz. nr 299/1. 299/2, 275, 262/7.

### **1.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego**

Zakres obejmuje sieć wodociągową od węzła W1 do węzła W2. Włączenie do istniejącej sieci zostanie wykonane poprzez montaż trójnika dn100/100 z zasuwą dn100 żel. w węźle W1. W Węźle W2 projektuje się hydrant przeciwpożarowy, nadziemny dn80.

### **1.2. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Warunki techniczne
- Plan miejscowy, decyzja celu publicznego
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy i normy
- Uzgodnienia z prywatnymi właścicielami działek drogowych

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działek**

Projektowana sieć wodociągowa przebiega w drodze prywatnej i gminnej. W przedmiotowych działkach występuje inna infrastruktura podziemna tj. sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa. Przyległe działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkalną, jednorodzinną.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zgodnie z warunkami zaprojektowano włączenia do istniejącej sieci wodociągowej dn160 PCV w węźle W1. Włączenie w węźle W1 wykonać poprzez montaż trójnika dn 100/100 żel. i zasuwy odcinającej dn100 żeliwnej kołnierzowej. W węźle W2 wykonać nadziemny przeciwpożarowy hydrant dn80. Sieć wykonać z rur dn125x11,4mm PE100 RC PN16 SDR11. Sieć będzie zasilać projektowane budynki mieszkalne, jednorodzinne. Hydrant i zasuwy oznakować słupkami z tabliczkami zamontowanymi na wysokości H=1,7m ppt.

#### **4. Zestawienie**

<b>Średnica sieci</b>	<b>Długość sieci</b>
<b>Dn 125mm PE</b>	<b>127,80m</b>

#### **5. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej dla przedmiotowych działek**

Na przedmiotowym terenie Inwestycji nie występują obiekty objęte tymi ustaleniami.

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego**

Na przedmiotowy teren zamierzenia inwestycyjnego nie stwierdza się wpływu eksploatacji górniczej.

Inwestycja nie jest realizowana na terenie górniczym.

#### **7. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń**

##### **7.1 Zagrożenia środowiska naturalnego**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrozeniem dla środowiska naturalnego. Wszystkie stosowane materiały posiadają wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

##### **7.2. Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrozeniem dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane elementy zagospodarowania spełniają wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm branżowych.

##### **7.3. Bezpieczeństwo pożarowe**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia pożarowego.

Projektowane zagospodarowanie umożliwia dojazd służb ratowniczych, na terenie inwestycji występują hydranty.

## 8. Parametry techniczne obiektu budowlanego

- a. przyjęto średnicę sieci wodociągowej dn125mm z PE( zgodną z warunkami technicznymi), przyjęta średnica zapewni wymaganą ilość wody do projektowanego hydrantu i projektowanych budynków mieszkalnych

Obliczenia zużycia wody :

- 4 użytkowników na jedno przyłącze
- norma zużycia 90l/osobę/dobę
- przyłącza – 8szt.

Współczynnik  $N_h=2,5$

Współczynnik  $N_d=1,5$

$Q_{d\text{sr.}}=4*8*90=2880,00 \text{ l/dobę}$

$Q_{d\text{max}}=2880*1,5=4320 \text{ l/dobę}$

$Q_{h\text{max}}=4320*2,5/24= 450,0 \text{ m}^3/\text{h}$

przyjęto średnicę sieci wodociągowej dn125mm PE

- b. nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń przez sieć wodociągową
- c. nie przewiduje się wytwarzania odpadów przez eksploatowaną sieć wodociągową
- d. nie przewiduje się wpływu akustycznego, emisji drgań, promieniowania
- e. nie przewiduje się wpływu na drzewostan, nie zaleca się nasadzeń w miejscu posadowienia sieci

## 9. Roboty przygotowawcze.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać następujące czynności:

- dokładnie wyznaczyć uzbrojenie projektowanej sieci,
- wyznaczyć wykop poprzez oznakowanie szerokości i osi wykopu,
- trwale i widocznie (na czas robót) oznaczyć trasę projektowanej sieci wodociągowej.

## 10. Roboty ziemne

Roboty ziemne i montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”. Roboty ziemne należy wykonać sposobem mechanicznym, oraz ręcznie przy włączeniu w czynną sieć wodociągową i w miejscach skrzyżowania lub zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem.

Wykop koparką podsiębierną o pojemności łyżki do  $0,25 \text{ m}^3$ , zasypanie spycharką o mocy 75 KM. Zaprojektowano wykopy o ścianach pionowych, umocnionych ażurowo palami szalunkowymi / wypraskami/. Szerokość dna wykopu zaprojektowano 0,6 m.

Projektuje się podsypkę pod sieć o grubości 10, 0 cm, i obsypkę o wysokości ok. 30,0 cm ponad wierzch rury.

Wykop zasypywać należy warstwami grubości około 30 cm, zagęszczając mechanicznie do stopnia zagęszczenie 0,98. Zasypanie wykopu należy wykonać gruntem piaszczystym.

Należy ściśle przestrzegać zasady, że na odcinkach kolizyjnych w miejscu włączenia do istniejącej sieci wodociągowej wykonujemy najpierw roboty ziemne – 2 m przed i za przewidywanym uzbrojeniem. Przy pracach tych należy być w ciągłym kontakcie ze służbą eksploatującą urządzenia podziemne.

**UWAGA: kierownik budowy zgodnie z art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane w przypadku prowadzenia robót na gł. 1,5 m i więcej musi posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

## **11. Roboty montażowe i sposób posadowienia**

Projektowany rurociąg należy ułożyć ściśle według rzędnych i głębokości określonych na profilu podłużnym rurociągu przy pomocy szczegółowej niwelacji. Rury należy za pomocą zgrzewania doczołowego i elektrooporowego.

Rurociąg należy ułożyć na podsypce z piasku grubości 10 cm i obsypać piaskiem na wysokość min. 30 cm ponad wierzch rury. Nad rurociągiem, na wysokość około 30,0 cm ponad rurą należy ułożyć niebieską taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową. Rurociąg należy układać tylko w suchym wykopie. W przypadku wystąpienia wody gruntowej należy ją wypompować pompą spalinową.

Jeżeli użyte do montażu węzły kształtki żeliwne nie będą izolowane fabrycznie, trzeba je zaizolować malując dwukrotnie abizolem. W węzłach należy wykonać bloki oporowe z betonu klasy C-12/15.

Przed zasypaniem należy dokonać próby szczelności rurociągu na ciśnienie równe 9 bar i czas 2 godz. oraz należy wykonać płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej.

Szczegóły dotyczące poszczególnych węzłów zostały przedstawione na załączonym rysunku.

Po ułożeniu należy poprzez niwelację dokonać sprawdzenia rzędnych i spadku rurociągu.

## **12. Wytyczne wynikające z prawa budowlanego.**

1. Przed rozpoczęciem prac projektowany obiekt musi być wytyczony w terenie poprzez organ służby geodezyjnej oraz należy uzyskać wpis do dziennika budowy. (Dz. U. Nr 8, poz 47, rozdz. 5, § 18.1).
2. Przed zasypaniem robót należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (Dz. U. Nr 8, poz 47, rozdz. 5, § 18.1).

## **13. Uwagi końcowe.**

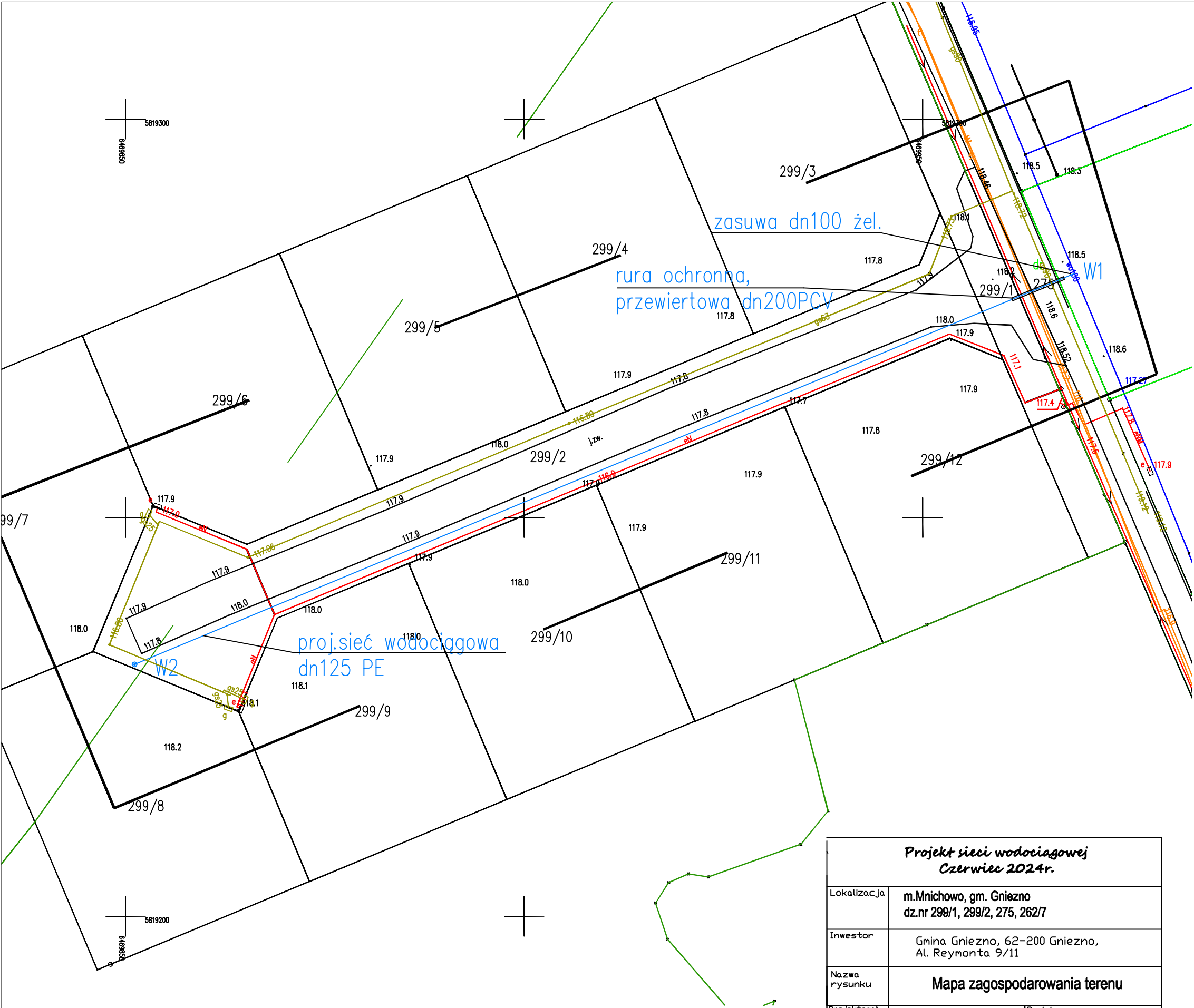
1. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym (nie zinwentaryzowanym) na planie sytuacyjno – wysokościowym.
2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne należy je traktować jako czynne, powiadomić inspektora nadzoru i właściciela uzbrojenia. Odkopane urządzenie zabezpieczyć.
3. Całość robót należy wykonać zgodnie z powyższą dokumentacją, obowiązującymi przepisami BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano – montażowych” tom II, Wydawnictwo Arkady, 1990 r.
4. Wykonawca robót winien wyprzedzająco powiadomić zainteresowanych właścicieli i użytkowników gruntów o terminie przystąpienia do robót oraz rozpoznać przy ich udziale lokalizację uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na planie realizacyjnym
5. Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji ułożonej sieci wodociągowej.
6. W toku realizacji robót uwzględnić warunki i opinie organów i jednostek uzgadniających niniejszy projekt budowy sieci wodociągowej.
7. Zrealizowaną sieć wodociągową należy zgłosić do odbioru u dostawcy wody
8. Wybudowany wodociąg należy poddać próbie ciśnieniowej 9 atm. na okres dwóch godzin.
10. Przed oddaniem do użytku wodociąg należy wykonać płukanie i dezynfekcję.  
Dokonać badania bakteriologicznego wody – wynik bez bakterii jest akceptowalny.
11. Wykonać badania wydajności hydrantu potwierdzające jego sprawność

#### **14. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego**

Zgodnie z art. 34, ust. 3, pkt. 5 Ustawy Prawa Budowlanego, obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren działek objętych wnioskiem. Obszar oddziaływania ustalono na podstawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

opracował:

.....



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.295.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	Krzysztof Grykałowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 P.3003.2024.456 z dnia 07.02.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Grykałowski Nr 18721 zakres 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		GK.U.6640.295.2024
Nazwa miejscowości		Mnichowo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300303_2
	nazwa	Gnieźno-gmina
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0014, Ark. 4, dz. 299/2
	nazwa	Mnichowo
Skala mapy		1:500
Nazwa układu	prostokątnych	PL-2000
	Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
współrzędnych		
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowej inwestycji.		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnej służebności gruntowych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej
Data opracowania mapy		31.01.2024 r.
Sektora: 6.179.17.02.3.1, 02.3.3		

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Zaktualizowano mapę o zinventaryzowany przewód gazowy 21.02.2024 r

USŁUGI GEODEZYJNE  
"GEODETA"  
Krzysztof Grykałowski  
62-200 Gnieźno, Lułkowskiego 7J  
604 505 988  
NIP 7941029135, REGON 530833289

nazwa/imię i nazwisko wykonawcy  
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Krzysztof Grykałowski  
geodeta uprawniony nr 18721  
Lułkowskiego 7J, 604 505 988  
62-200 Gnieźno

imię i nazwisko geodety uprawnionego,  
nr uprawnień i podpis geodety, który opracował mapę

Projekt sieci wodociągowej Czerwiec 2024r.		
Lokalizacja	m.Mnichowo, gm. Gnieźno dz.nr 299/1, 299/2, 275, 262/7	
Inwestor	Gmina Gnieźno, 62-200 Gnieźno, Al. Reymonta 9/11	
Nazwa rysunku	Mapa zagospodarowania terenu	
Projektował	Krzysztof Kanoniczak	Podpis:
Nr uprawnień	337/PW/93	
Skala:	Nr rys:	Poltech - Krzysztof Kanoniczak 62-200 Gnieźno, ul. Surowieckiego 42
1:1000	1	



**ZAŁĄCZNIKI:**

**Oświadczenie projektanta oraz uprawnienia i aktualna izba,  
Informacja BIOZ, uzgodnienia, warunki techniczne,...**

<b>ZAMIERZENIE</b>	<b>Budowa sieci wodociągowej</b>
<b>ADRES</b>	<b>m. Mnichowo, gm. Gniezno, dz. nr 299/1, 299/2, 275, 262/7 Jednostka ewidencyjna: 300303_2; Obręb ewidencyjny: 0014; Arkusz nr 4</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXVI</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Gniezno 62-200 Gniezno, Al. Reymonta 9/11</b>
<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>POLTECH Krzysztof Kanoniczak 62-200 Gniezno, ul. Surowieckiego 42, tel.506 155 625</b>
<b>ZAKRES</b>	<b>Sieć wodociągowa dn125mm z PE</b>

**Czerwiec, 2024r.**

**Gniezno, 25.06.2024r.**

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

**NA PODSTAWIE WYMOGÓW ART. 34 UST. 3D PKT. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO  
BUDOWLANE (TEKST JEDNOLITY DZ. U. NR 106 Z 2000R. POZ. 1126 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI):**

NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, IŻ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W:

**m. Mnichowo, gm. Gniezno,**

**dz. nr 299/1, 299/2, 275, 262/7**

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY

TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.

AUTOR OPRACOWANIA:

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Poznaniu  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
Al. Niepodległości 18  
60-967 Poznań

Nr 337/PW/93

Poznań, dnia 20 grudnia 1993 r.

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. "a" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

**Pan Krzysztof K A N O N I C Z A K**  
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 13 października 1958 r. w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

**p r o j e k t a n t a**

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

**Pan Krzysztof K A N O N I C Z A K**

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-----



**Z UP. WOJEWODY**  
mgr inż. Jerzy Gładysław  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-ZL9-929-99K \*

Pan Krzysztof Kanoniczak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/1959/01  
adres zamieszkania ul. Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>2</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# **INFORMACJA BIOZ**

## **DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci wodociągowej

- wykonanie podsypki wraz z zagęszczeniem
- ułożenie rurociągów wraz z armaturą
- wykonanie próby szczelności
- ułożenie taśmy ostrzegawczej
- wykonanie obsypki wraz z zagęszczeniem
- zasypanie wykopów

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.**

Nie występują.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Roboty budowlane związane z wykonaniem sieci prowadzone będą w pasie drogi prywatnej i gminnej – zasypanie gruntem, zalanie wodą, porażenie prądem, wybuch gazu.

### **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Roboty budowlane związane z wykonaniem sieci prowadzone będą w wykopach. Zagrożenie może powodować zawalenie się ścian wykopu, wpadnięcie pracownika lub innej osoby do wykopu, potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy, zagrożenia wynikające z uszkodzeń podziemnego uzbrojenia terenu.

Zagrożenie może powodować także ruch pojazdów i pieszych.

Zagrożenia występujące przy montażu instalacji:

- uraz ciała lub oczu przy ręcznym cięciu rur,
- zagrożenia porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi,
- zagrożenie wybuchu gazu,
- poparzenia np. przy gięciu rur na gorąco,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali,
- wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zatrucie rozpuszczalnikami farb i lakierów,
- zagrożenia powodowane butlami z gazami technicznymi.

### **5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.**

Teren budowy powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Powinna być wywieszona tablica informacyjna oraz tablice ostrzegawcze stosownie do

rodzaju zagrożenia. Wykop należy zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą. Należy wykonać tymczasowe oznakowanie dróg.

## **6. Wskazania dotyczące przeprowadzenia instruktażu BHP pracowników przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych.**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie muszą przejść szkolenie stanowiskowe BHP z określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

## **7. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom.**

Podstawowe zasady BHP podczas prac na budowie:

- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę,
- odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu z zapinanymi mankietami rękawów i spodni, dobrze dopasowanego i niekrępującego ruchów,
- w czasie prowadzenia robót w pasie drogowym pracownicy powinni nosić odzież odblaskową,
- wszelkie maszyny budowlane mogą obsługiwać wyłącznie wykwalifikowani pracownicy posiadający stosowne uprawnienia,
- kategorycznie zabroniona jest praca po spożyciu alkoholu,
- przebywanie osób nieupoważnionych na budowie jest zabronione,
- należy ściśle przestrzegać zasad obsługi urządzeń podanych w ich instrukcjach obsługi,
- dla pojazdów i maszyn używanych na budowie należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

### **Zasady BHP robót instalacyjnych:**

- Personel techniczny, członkowie brygad montażowych powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania instalacji oraz technologii montażu rurociągów.
- Przed rozpoczęciem montażu należy wyznaczyć i wygrodzić strefy niebezpieczne rozstawiając w widocznych miejscach tablice ostrzegawcze.
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci tj.: energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie.
- W uzasadnionych przypadkach wykopy należy szczelnie przykryć, co uniemożliwi wpadnięcie do wykopu.
- Wykopy o pionowych ścianach mogą być wykonywane tylko do głębokości 1m w gruntach zwartych.
- Wykopy bez umocnień o głębokości większej od 1m (nie większej niż 2m) można wykonywać gdy pozwalają na to warunki gruntowe.

- Jeżeli wykop ma głębokość większą od 1m od poziomu terenu należy wykonać zejście i wejście do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20m
- Należy sprawdzać stan obudowy wykopu lub skarpy przed każdym rozpoczęciem robót.
- Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione w odległości mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy.
- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
- Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.
- W godzinach wieczornych należy stosować oświetlenie zapewniające pełną widoczność.
- Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn budowlanych o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.
- W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Prowadzone roboty nie wymagają zapewnienia dróg ewakuacji.

### **Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem

Opracował:



Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GK.Z.6630.73.2024

Termin zakończenia narady: 2024-03-06

Wnioskodawca: Projektowanie i Nadzory Maciej Kanoniczak  
62-200 GNIEZNO, ul. Surowieckiego 42, Wielkopolskie, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Gniezno - gmina, Obr.: 0014, Dz.: 262/7, 275, 299/1, 299/2

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej, rozdzielcza, średnica inna

Informacje uzupełniające:  
średnica 125 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Monika Majewska , Dyrektor PZGKKiN

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	DUON Dystrybucja S.A. Waldemar Gaca	nie dotyczy Nie dotyczy
2.	ENEA Operator S.A. RD Mogilno Przemysław Klimacki	nie dotyczy Nie dotyczy
3.	ENEA Operator sp. z o.o. Paweł Woroch	pozytywne bez uwag Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	ENERGA - Operator S.A. RD Słupca Andrzej Siepielski	nie dotyczy Nie dotyczy
5.	Fiberhost S.A. Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych	pozytywne bez uwag Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Gmina Czarniejewo Eliza Tądrowska	nie dotyczy Nie dotyczy
7.	Gmina Kiszkowo Leszek Czubaszek	nie dotyczy Nie dotyczy
8.	Gmina Łubowo Marta Kalmus	nie dotyczy Nie dotyczy

9.	Gmina Niechanowo _____ Monika Tomaszewska	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
10.	Gminna Spółka Wodna w Trzemesznie _____ Zdzisław Łuczyszyn	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
11.	Hawe Telekom _____ Łukasz Schlichting	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
12.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk _____ Marek Kuberka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
13.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. _____ Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
14.	Orange Polska _____ Marek Wichłacz	pozytywne bez uwag _____ Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. Kalisz _____ Waldemar Frankowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
16.	PEC Gniezno Sp. z o.o. _____ Karol Kistowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
17.	PERN S.A. _____ Konrad Kwiatkowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
18.	Powiatowy Zarząd Dróg _____ Bartosz Moszczyński	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
19.	PSE S.A. Oddział w Poznaniu _____ Tomasz Rymarski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
20.	PSG Gniezno _____ Andrzej Wojciechowski	pozytywne z uwagami _____ Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących

		<p>spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie, ul. Bolesława Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno, e-mail: gazownia.gniezno@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.</p> <p>W miejscu skrzyżowania przewiertu z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie w wykopie otwartym.</p>
21.	PWiK Sp. z o.o. Gniezno Jan Kaliski	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa. Projekt techniczny sieci należy uzgodnić w PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.</p>
22.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz Bogumił Strzelczyk	<p>nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p>
23.	Remondis Aqua Trzemeszno Adam Przychodzki	<p>nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p>
24.	Servcom S.A. Arkadiusz Kłosin	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
25.	STK "Satpol" Jan Kaczkowski	<p>nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p>
26.	Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY" Piotr Cieślewicz	<p>nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p>
27.	System gazociągów tranzytowych 'EUROPOL GAZ' Tomasz Pietrak	<p>nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p>
28.	UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych Katarzyna Kroma	<p>nie dotyczy</p> <p>Nie dotyczy</p>
29.	UPC Polska Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag

	Paweł Taraska	Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
30.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.  Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31.	Zakład Gospodarki Komunalnej Witkowo  Magdalena Szkudlarek	nie dotyczy  Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono\*\*\*\*,
- ~~złożono~~\*\*\*\*.

\*\*\*\*niewłaściwe skreślić

Podmioty prawidłowo zawiadomione o naradzie, które w niej nie uczestniczyły:

1. Orange Polska – Marek Wichłacz
2. Fiberhost S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych
4. Servcom S.A. – Arkadiusz Kłosin
5. UPC Polska Sp. z o.o. – Paweł Taraska
6. ENEA Operator sp. z o.o. – Paweł Woroch

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

.....  
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.

3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).









Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie Spółka z o.o.  
ul. Żwirki i Wigury 28, 62-200 Gniezno  
Biuro Zarządu, Sekretariat tel. 61 424-59-10, fax. 61 426-30-87  
KRS 0000201855 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,  
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
NIP: 784-00-03-346, BDO: 000023605, Wysokość kapitału: 39.171.300,00 zł  
www.pwikgniezno.com.pl, e-mail: sekretariat@pwikgniezno.com.pl

Gniezno, dnia 09.01.2024r.

**TTO.415.13.2024**

**Gmina Gniezno  
Al. Reymonta 9-11  
62-200 Gniezno**

## **WARUNKI TECHNICZNE Nr 5/SW/TT/2024**

### **Budowy sieci wodociągowej**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.01.2024 r., (data wpływu do PWiK: 04.01.2024r.) podajemy warunki techniczne budowy sieci wodociągowej w m. Mnichowo:

**Lokalizacja przedsięwzięcia:** gm. Gniezno, m. Mnichowo, działka numer 275, 299/1, 299/2 i 262/7, ark. 4.

**Miejsce włączenia:** m. Mnichowo, sieć wodociągowa PVC, DN 110 mm w działce numer 262/7, ark. 4, za zgodą właściciela działki.

**Sposób włączenia:** włączenie wykonać przy pomocy trójnika ŻE 100/100 mm wraz z zasuwą odcinającą ŻE 100 mm w działce numer 262/7, ark. 4.

**Parametry sieci:** projektowaną sieć wykonać z rur PE 100 RC, PN 16, SDR 11, DN 125 x 11,4 mm. Na sieci należy zaprojektować hydranty p. poż. DN 80 mm wraz z zasuwami odcinającymi.

Zaprojektowanie i wykonanie sieci wodociągowej musi być zgodne z warunkami technicznymi wykonania, zgodnymi z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami oraz obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami.

W okresie jednego miesiąca od daty wystawienia niniejszych warunków technicznych, Inwestor może zgłaszać do nich uwagi. Brak uwag uważa się za akceptację warunków technicznych.

### **ETAP PROJEKTOWY**

1. W oparciu o w/w dane należy wykonać projekt techniczny sieci wodociągowej. Wykonawcą projektu technicznego może być wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe.
2. Projekt winien zawierać wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgody, wynikające z przepisów szczególnych, a także opis techniczny i część rysunkową, niezbędne do wykonania sieci.
3. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym.
4. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez zarządców dróg, przez które przechodzić będzie sieć. W związku z powyższym Inwestor winien wystąpić do zarządców dróg z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej.
5. W przypadku przechodzenia sieci przez działki nie będące własnością Inwestora (za wyjątkiem działek stanowiących pasy drogowe dróg publicznych), Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia notarialnej służebności, polegającej na prawie budowy i eksploatacji sieci w działkach stanowiących własność osób



trzecich. Dokument potwierdzający uzyskanie takiej służebności należy załączyć do projektu sieci przed jego uzgodnieniem w PWiK.

6. Po załatwieniu w/w spraw należy przedłożyć minimum pięć egzemplarzy dokumentacji technicznej sieci do uzgodnienia w tut. Przedsiębiorstwie, z których jeden egzemplarz pozostaje w aktach PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.

## **ETAP WYKONAWCZY, POWYKONAWCZY ORAZ ODBIÓR SIECI**

1. Przed przystąpieniem do zamierzonych robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym.
3. Inwestor wykonujący sieć wodociągową zobowiązany jest do bezwzględnego powiadomienia PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie o terminie rozpoczęcia prac, przed ich rozpoczęciem.
4. Wykonawca sieci winien posiadać niezbędne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie materiały użyte do budowy sieci wodociągowej posiadać muszą stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
6. Celem ustalenia głębokości istniejących urządzeń podziemnych, należy wykonać przekopy próbne.
7. **Włączenie w istniejącą sieć wodociągową wykonane może zostać wyłącznie przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.**
8. **Podstawą wykonania włączenia w istniejącą sieć wodociągową jest podpisanie z PWiK „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej”. Przed podpisaniem umowy Inwestor winien uzgodnić w Wydziale Technicznym i Obsługi Odbiorcy PWiK (tel.: 61-424-59-17) termin wykonania włączenia. Druk „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej” stanowi załącznik do niniejszych warunków technicznych. Umowę tę należy podpisać przed rozpoczęciem prac związanych z włączeniem do sieci.**
9. Na dzień podpisywania „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej” Inwestor winien dostarczyć pracownikowi Wydziału Technicznego i Obsługi Odbiorcy następujące dokumenty:
  - kopię prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
  - kopię decyzji na zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym, wydaną przez zarządcę drogi,
  - dokument poświadczający uzyskanie służebności, polegającej na prawie budowy i eksploatacji sieci w działkach nie będących własnością Inwestora.
10. Na dzień wykonywania przez PWiK włączenia w istniejącą sieć, Inwestor winien posiadać:
  - wykonany wykop, umożliwiający pracownikom PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie dokonanie włączenia nowobudowanej sieci w istniejącą sieć wodociągową,
  - kopię stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte materiały,

W przypadku niespełnienia przez Inwestora wymogów określonych w pkt. 10 niniejszych warunków technicznych, PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie odstąpi od wykonania włączenia w sieć, a następnie obciąży Inwestora kosztami (zgodnie z cennikiem PWiK) wynikającymi z konieczności przyjazdu pracowników na miejsce budowy.
11. Inwestor zobowiązany jest do ułożenia 30 cm ponad siecią (na całej jej długości) niebieskiej taśmy lokalizacyjnej z metalową wkładką, umożliwiającą późniejszą lokalizację sieci. Końce wkładki oraz taśmy należy połączyć, z obu stron, z metalowymi obudowami lub trzpieniami zasuw. Dopuszcza się zastosowanie oddzielnie taśmy oraz drutu miedzianego (min. 1,5 mm<sup>2</sup>). W takim przypadku taśmę należy ułożyć 30 cm nad rurociągiem, a drut 5 cm nad rurociągiem. Drut należy połączyć w sposób analogiczny do opisanej powyżej metalowej wkładki taśmy lokalizacyjnej.
12. Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem wykonywanej sieci wodociągowej do odbioru technicznego. **Odbioru dokonuje pracownik Wydziału Technicznego i Obsługi Odbiorcy PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie (tel.: 61-424-59-36).**

Odbiór techniczny składać się będzie z dwóch etapów:

  - etap pierwszy – oględziny **w stanie odkrytym** wykonanej sieci. Na okoliczność wykonanych oględzin sieci, pracownik PWiK sporządzi notatkę służbową określającą prawidłowość lub nieprawidłowość wykonanych prac. W notatce tej opisane zostaną również dalsze czynności, konieczne do przeprowadzenia przez Inwestora, w celu uzyskania ostatecznego odbioru technicznego sieci. W chwili dokonywania oględzin sieć musi być wykonana w całości. Dopuszcza się wykonywanie odbiorów częściowych, na zasadach ustalonych z PWiK.



- etap drugi – przygotowanie przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci oraz podpisanie protokołu przez pracownika PWiK i Inwestora.
13. W celu przygotowania przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do PWiK w ciągu 30 dni od daty oględzin sieci:
- geodezyjnej inwentaryzacji wykonanej sieci (mapy zasadniczej oraz szkicu polowego z zaznaczonymi długościami i głębokości wszystkich elementów sieci oraz średnicą rurociągów),
  - dokumentu potwierdzającego wynik bakteriologicznego badania próbki pobranej z nowobudowanej sieci, stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi,
  - protokołu odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót, wydanego przez zarządcę drogi (jeżeli wykonanie sieci wymagało zajęcia pasa drogowego),
  - kopii stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte do budowy sieci materiały.
- Warunkiem sporządzenia protokołu odbioru technicznego sieci będzie ponadto pozytywna opinia pracownika PWiK dokonującego oględzin sieci, zawarta w notatce służbowej sporządzonej w trakcie oględzin. W przypadku stwierdzenia w trakcie oględzin nieprawidłowości w wykonaniu sieci, w celu uzyskania odbioru technicznego sieci, Inwestor winien dokonać usunięcia wszelkich nieprawidłowości. Niedostarczenie w terminie 30 dni od daty oględzin sieci dokumentów wymaganych do odbioru technicznego sieci lub nieusunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie oględzin sieci, może skutkować odcięciem dostawy wody przez PWiK, do czasu dostarczenia dokumentów lub usunięcia nieprawidłowości oraz podpisania przez Inwestora protokołu odbioru technicznego.
14. Z chwilą podpisania protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązuje się do udzielenia **36 miesięcy gwarancji** na wykonywaną sieć.
15. Odebrana sieć zostanie przejęta do eksploatacji przez PWiK.
16. **Zabrania się pobierania wody z sieci (za wyjątkiem poboru próbki do badania oraz płukania sieci przed jej pobraniem) przed uzyskaniem wyniku bakteriologicznego badania wody stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi, a także przed uzyskaniem odbioru technicznego sieci.**
17. **Za wykonane przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie czynności służące podłączeniu do sieci wodociągowej oraz czynności odbiorowe, naliczona zostanie opłata w wysokości określonej w „Umowie o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej”.**
18. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 24 miesięcy od daty ich wystawienia.

Inspekcja  
ds. sieci wod-ł  
Rafał Spotczkowski

## DECYZJA 6/2024

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 ze zm.) oraz art. 104, art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: **POLTECH Krzysztof Kanoniczak, ul. Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno** w sprawie uzgodnienia lokalizacji urządzenia obcego – sieć wodociągowa, w pasie drogi gminnej **nr 287038P (dz. ewid. nr 275) w m. Mnichowo**

### Wójt Gminy Gniezno ZEZWALA

na lokalizację urządzenia obcego – **sieć wodociągowa PE DN 125 mm**, w pasie drogi **nr 287038P (dz. ewid. nr 275) w m. Mnichowo**, na podanych warunkach:

1. Przebieg urządzenia należy wykonać zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Przedmiotową infrastrukturę należy ułożyć na głębokości pozwalającej na przebudowę drogi gminnej m.in. przebudowę jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej, tak aby w przypadku przyszłych robót drogowych zostały zachowane przepisy branżowe i nie występowała konieczność zmiany lokalizacji przedmiotowej infrastruktury. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia w/w urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego Właściciel.
3. W granicach pasa drogowego:
  - a) prace należy wykonać metodą wykopu wąsko-przestrzennego natomiast przejście poprzeczne pod jezdnią lub zjazdem należy wykonać metodą przewiertu lub przecisku, a urządzenie umieścić w rurze ochronnej na głębokości minimum 1,2 m poniżej niwelety drogi (od górnej powierzchni rury osłonowej) oraz zgodnie z polskimi normami,
  - b) w przypadku prowadzenia prac w wykopach otwartych należy je zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; zasypanie wykopu należy wykonywać gruntem kategorii G1, warstwowo grubości 20-40 cm z zagęszczeniem,
  - c) w przypadku naruszenia konstrukcji drogi o nawierzchni bitumicznej, w zakresie robót odtworzeniowych należy wykonać:
    - podbudowę z kruszywa łamanego - tłucznia kamiennego: warstwa dolna o grubości 15 cm frakcji 31,5 – 63 mm, zaklinowana kruszywem łamanym – tłuczniem kamiennym o grubości warstwy 10 cm frakcji 4-31,5 mm - łączna grubość podbudowy nie mniej niż 25 cm;
    - skropienie podbudowy emulsją asfaltową (krotność x 2);
    - nawierzchnię z mieszanek mineralno - bitumicznych asfaltowych: warstwa wiążąca (AC11W) min. 5 cm ( $\geq 125$  kg/m<sup>2</sup>) i warstwa ścieralna (AC11S) min. 4 cm ( $\geq 100$  kg/m<sup>2</sup>),
    - warstwę wiążącą i ścieralną należy ułożyć na całej szerokości jezdni (bez szwa podłużnego),
    - nawierzchnię bitumiczną należy układać rozkładarką do mas bitumicznych, jednolicie na całej szerokości jezdni. Jeśli fragmenty do naprawy nie pozwalają na zastosowanie rozkładarki należy ją układać ręcznie, przy czym jakość i równość nawierzchni nie może odbiegać się od nawierzchni rozkładanej mechanicznie,
    - jeżeli odtworzenie nawierzchni występuje na krawędzi jezdni, przy której brak jest krawężnika poszczególne warstwy konstrukcji nawierzchni należy poszerzyć w następujący sposób: podbudowa ma być szersza od nawierzchni o tyle ile wynosi grubość układanej nawierzchni,
  - d) roboty prowadzone w nawierzchni drogi utwardzonej kruszywem lub nawierzchni drogi gruntowej, nieutwardzonej żadnym kruszywem – w zakresie robót musi się znaleźć wykonanie nawierzchni tłuczniowej dwuwarstwowej:
    - warstwa dolna z kruszywa łamanego, twardego, frakcji 31,5-63 mm - grubości warstwy po zagęszczeniu mechanicznym 10 cm,
    - warstwa górna z kruszywa łamanego, twardego, frakcji 0-31,5 mm, ułożona na szerokości wykopu o łukowym przekroju poprzecznym oraz o rzędnej niwelety równej niwelecie drogi,



jaka była przed przystąpieniem do robót - grubości warstwy po zagęszczeniu mechanicznym 10 cm,

- Zarządca drogi może zażądać korekty niwelety w celu zmiany spływu wód opadowych lub w celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej posesji położonych przy przedmiotowej drodze,
- prace przy warstwie górnej z kruszywa obejmują również uporządkowanie i zagęszczenie poboczy.

e) w przypadku naruszenia konstrukcji chodnika o nawierzchni z kostki brukowej, w zakresie robót odtworzeniowych należy przewidzieć wykonanie:

- warstwy odsączającej z piasku w korycie lub na całej szerokości - grubość warstwy po mechanicznym zagęszczeniu - 10 cm,
- podbudowy z betonu (C5/6) lub z kruszywa łamanego (frakcja 0-31,5 mm) o grubości warstwy 10 cm, na podsypce cementowo-piaskowej o grubości warstwy po zagęszczeniu - 5 cm,
- odtworzenie nawierzchni musi być zgodne z istniejącym wzorem oraz kolorystyką, jak również grubością istniejącej kostki,
- niedopuszczalnym jest zabudowywanie materiału uszkodzonego, uszkodzone elementy należy wymienić na nowe odpowiadające wzorem i grubością istniejącym,
- przed zasypaniem spoin nawierzchnię należy zagęścić płytą wibracyjną, spoiny należy zasypać piaskiem lub grysem, który należy wmiatać ręcznie do momentu napełnienia szczelin; odtworzoną nawierzchnię należy pielęgnować (posypywać piaskiem, grysem, uzupełniać brakujące spoiny itd.) tak długo, aż nastąpi pełna stabilizacja zabudowanego materiału,

f) w przypadku braku chodników przy nawierzchni asfaltowej, po zakończeniu prac Wykonawca ma obowiązek wykonania poboczy oraz uporządkować teren (uprzątnąć i wyrównać),

g) roboty wykonać przy zajęciu jezdni w jak najmniejszym stopniu i powodowaniu utrudnień w ruchu na drodze oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu,

h) podczas robót należy nie dopuścić do zanieczyszczenia pasa drogowego, który nie znajduje się w obrębie wykonywania robót instalacyjnych, a w przypadku zanieczyszczenia jezdni należy bezzwłocznie teren drogi posprzątać,

i) koszty odtworzenia pasa drogowego ponosi Inwestor przedsięwzięcia.

4. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi.
5. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren.
6. Dla robót prowadzących w granicy pasa drogowego należy **opracować projekt oznakowania** i zabezpieczenia robót, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad zarządzaniem (Dz.U.2017.784 ze zm.).
7. Za ewentualną kolizję z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym, przebiegającymi na trasie umieszczenia projektowanego urządzenia odpowiada Inwestor, który na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia tych urządzeń.
8. W okresie **od grudnia do końca lutego** obowiązuje zakaz prowadzenia robót w pasie drogowym.
9. Wszelkie odkształcenia w miejscu robót w ciągu 24 miesięcy od zakończenia prac będą usuwane na koszt Inwestora robót.
10. W przypadku usterek i wad technicznych powstałych w ciągu ww. okresu zarządca drogi zawiadomi pisemnie zajmującego, określając jednocześnie termin do ich usunięcia ze skutkami przewidzianymi w przepisach kodeksu cywilnego.
11. Odtworzona nawierzchnia podlega odbiorowi przez zarządcę drogi na pisemne zgłoszenie Wykonawcy. Zarządca drogi zastrzega sobie sprawdzania jakości robót zanikowych poprzez wykonanie odkrywek lub odwiertów. Koszty napraw poodkrywkowych ponosi Wykonawca robót jak również koszty nieprawidłowego odtworzenia nawierzchni.
12. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych niezbędne jest wejście na prywatną działkę, Inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę Właściciela nieruchomości.
13. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji jest równoznaczne z wydaniem zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, jednakże nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do Gminy Gniezno, w terminie wystarczającym by decyzja za zajęcie pasa drogowego stała się ostateczna, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r., w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. nr 140 poz. 1481). W zezwoleniu tym, na podstawie



art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych zostaną naliczone opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac.

**14. W celu uzyskania odbioru wykonanych prac należy:**

- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanego przedsięwzięcia; mapę inwentaryzacji przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego należy przekazać do tutejszego Urzędu,
- przedstawić badania zagęszczenia gruntu.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych, zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. W uznaniu organu, lokalizacja urządzenia w pasie drogowym nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno w terminie 14 dni od otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli w ciągu dwóch lat od wydania zezwolenia urządzenie nie zostało umieszczone, decyzja niniejsza wygasa.



**Wójt Gminy Gniezno**

**Z up. Wójta**

**Hanna Wzrostkowska**  
**SEKRETARZ**

Załącznik:

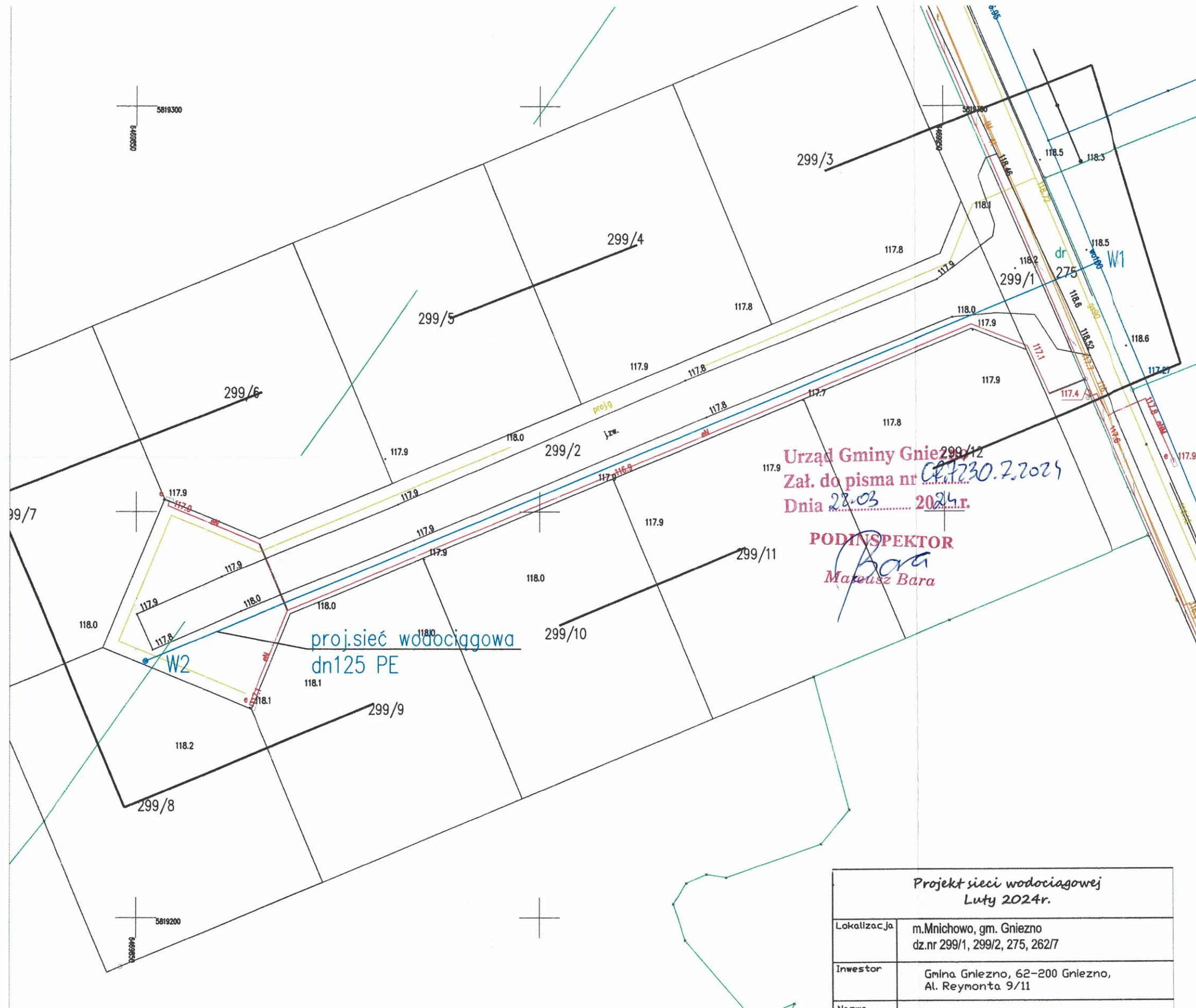
1. Plan sytuacyjny z przedstawioną lokalizacją – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. a/a Mateusz Bara, (tel. 61 424 57 52)





Urząd Gminy Gniezno  
Załącznik do pisma nr 230.7.2024  
Dnia 28.03.2024 r.

PODINSPEKTOR  
*Bara*  
Mateusz Bara

Projekt sieci wodociągowej Luty 2024r.		
Lokalizacja	m.Mnichowo, gm. Gniezno dz.nr 299/1, 299/2, 275, 262/7	
Inwestor	Gmina Gniezno, 62-200 Gniezno, Al. Reymonta 9/11	
Nazwa rysunku	Mapa zagospodarowania terenu	
Projektował	Krzysztof Kanoniczak	Podpis: <i>[Signature]</i>
Nr uprawnień	337/PW/93	
Skala	Nr rys.	Poltech - Krzysztof Kanoniczak 62-200 Gniezno, ul. Surowieckiego 42
1:500	1	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.295.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	Krzysztof Grykałowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 P.3003.2024.456 z dnia 07.02.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Grykałowski Nr 18721 zakres 1

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	GK.U.6640.295.2024	
Nazwa miejscowości	Mnichowo	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300303_2
	nazwa	Gniezno-gmina
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0014, Ark. 4, dz. 299/2
	nazwa	Mnichowo
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu	prostokątnych	PL-2000
współrzędnych	Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowej inwestycji	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnej służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej	
Data opracowania mapy	31.01.2024 r.	
Sekcja: 6.179.17.02.3.1, 02.3.3		

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

**USŁUGI GEODEZYJNE  
"GEODETA"**  
Krzysztof Grykałowski  
62-200 Gniezno, Luikowo 7J  
☎ 604 505 988  
NIP 7841029135, Regon 630833399

.....  
nazwa/imię i nazwisko wykonawcy  
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

**Krzysztof Grykałowski**  
geodeta uprawniony nr 18721  
Luikowo 7J, ☎ 604 505 988  
62-200 Gniezno

.....  
imię i nazwisko geodety uprawnionego  
nr uprawnień i podpis geodety, który opracował mapę



## DECYZJA NR 8/2024

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775 ze zm.), art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 lutego 2024 r., **Gminy Gniezno**, reprezentowanej przez POLTECH Krzysztof Kanoniczak, ul. Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na części działek **o nr ewid. 275, 262/7** położonych w obrębie geodezyjnym **Mnichowo**, gmina Gniezno,

### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**polegającą na budowie sieci wodociągowej na części działek o nr ewid. 275, 262/7 położonych w obrębie geodezyjnym Mnichowo, gmina Gniezno.**

**1. Rodzaj zabudowy:**

obiekty infrastruktury technicznej.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

budowa sieci wodociągowej.

**3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zakres inwestycji: budowa sieci wodociągowej z rur PE dn 125 mm, długość: do 127,5 m;
- 2) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci oraz warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji;
- 3) lokalizacja sieci w pasach drogowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi;
- 4) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- na przedmiotowym terenie nie występują obiekty objęte tymi ustaleniami.

**6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci;
- 2) należy wykluczyć ewentualne kolizje z infrastrukturą podziemną oraz zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia;
- 3) wszelkie kolizje z nadziemnymi oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 4) wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną, w przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez inwestora, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt;
- 5) z uwagi na występowanie na trasie kolizji z urządzeniem melioracji wodnych (z rowem) Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

**7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**  
nie ustala się.

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

granice terenu objętego decyzją wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Do Wójta Gminy Gniezno, dnia 14 lutego 2024 r., wpłynął wniosek POLTECH Krzysztof Kanoniczak, ul. Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej na części działek o nr ewid. 275, 262/7, położonych w obrębie geodezyjnym Mnichowo, gmina Gniezno.

Gmina Gniezno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.



W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji i ustalono, co następuje:

- teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren objęty decyzją stanowi użytek: dr, RV,
- nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego wydaniem decyzji umożliwiono Stronom wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w toku postępowania projekt decyzji w przedmiotowej sprawie został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- Starostwem Powiatowym w Gnieźnie – Wydział Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa pismem nr SLR.6123.2.49.2024 z dnia 25.03.2024 r.,
- Zarządem Zlewni w Kole pismem nr PO.ZPU.521.1138.2024.AS z dnia 08.04.2024 r.

Powyższe instytucje uzgodniły pozytywnie przedmiotową inwestycję.



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania istnieje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji przysługuje prawo do wniesienia żądania do Wojewody Wielkopolskiego o wymierzenie organowi kary pieniężnej, w przypadku nie wydania decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu wydającego decyzję. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.



**Z up. Wójta**

**Hanna Wrzaskowska**  
**SEKRETARZ**

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr Radosława Milczarka, spełniającego warunek art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

**Decyzja stała się ostateczna**

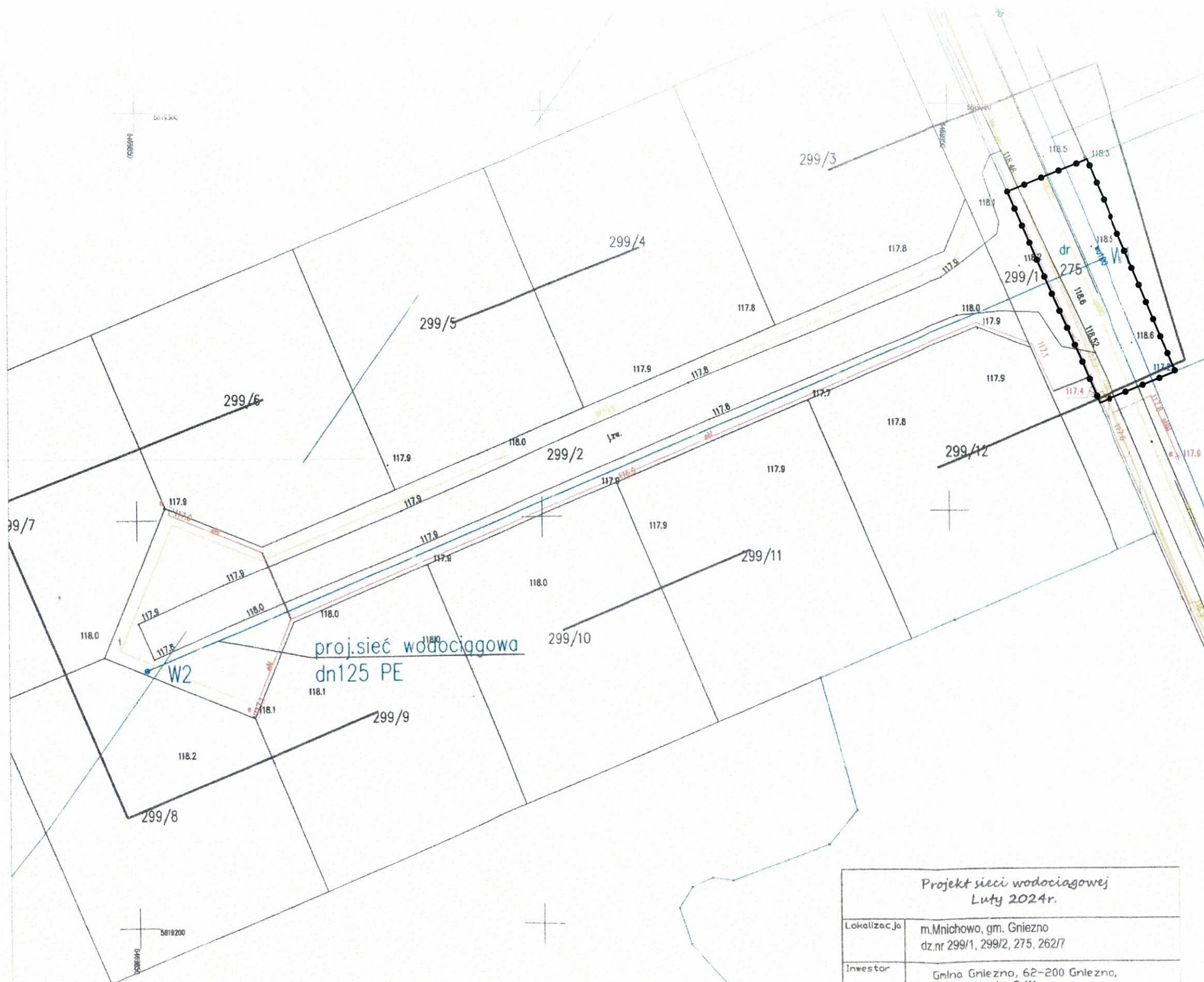
dnia 28.05.2024r.

Gniezno, dnia 29.05.2024r.

**Kierownik Referatu**  
**gospodarki i rozwoju**

**Robert Błoch**





**CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
SKALA 1:500**

**OZNACZENIA:**  
●—● granica obszaru objętego decyzją

**Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr GR.6733.6.2024 z dnia .....**

Projekt sieci wodociągowej Luty 2024r.		
Lokalizacja	m.Mnichowo, gm. Gniezno dz.nr 299/1, 299/2, 275, 262/7	
Inwestor	Gmina Gniezno, 62-200 Gniezno, Al. Reymonta 9/11	
Nazwa rysunku	Mapa zagospodarowania terenu	
Projektował	Krzysztof Kanoniczak	Podpis
Nr uprawnień	337/PW/93	
Skala	Nr rys.	1:500
	1	Politech. Krzysztof Kanoniczak 62-200 Gniezno, ul. Surowieckiego 42

Podpisem osoby upoważnionej został opiewany w wyniku prac geodezyjnych i kadastrowych, których rezultaty zawierają opinię techniczną pozytywnie zweryfikowaną jednocześnie informując, że posteron świadomy odpowiedzialności	
karniej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.295.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gnieźnieński
Wykonawca prac geodezyjnych	Krzysztof Grykałowski
Protokół weryfikacji	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr 1 P 3003.2024.456 z dnia 07.02.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Grykałowski Nr 18721 zakres 1

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	GK.U.6640.295.2024	
Nazwa miejscowości	Mnichowo	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300303_2
	nazwa	Gniezno-gmina
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0014, Ark. 4, dz. 299/2
	nazwa	Mnichowo
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu	prostokątnych	PL-2000
współrzędnych	Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowej inwestycji	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniem dotyczącym ewentualnej służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach zagospodarowania, które miałyby być objęte inwestycją	
Data opracowania mapy	31.01.2024 r.	
Sekcja	6.179.17.02.3.1, 02.3.3	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej  
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

**USŁUGI GEODEZYJNE  
"GEODETA"**  
Krzysztof Grykałowski  
62-200 Gniezno, Lulkowa 7J  
804 505 988  
NIP 7641029135, REGON 630613399

nazwa/imię i nazwisko wykonawcy  
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Krzysztof Grykałowski  
geodeta uprawniony nr 18721  
Lulkowa 7J 804 505 988  
62-200 Gniezno

imię i nazwisko geodety uprawnionego  
nr uprawnień

Urząd Gminy Gniezno

Zal. do pisma nr 6733.006.2024  
Dnia 30.04.2024 r.



Gniezno, 06.04.24

## OŚWIADCZENIE

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że jestem współwłaścicielem gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej 300303\_2 Gniezno – gmina, obręb 0014 Mnichowo jako działka numer 299/1; 299/2 na terenie miejscowości Mnichowo.
2. Po zapoznaniu się z projektem budowlanym projektowanej sieci wodociągowej nie wnoszę żadnych uwag i w całości aprobuje przebieg projektowanej sieci wodociągowej
3. Wyrażam zgodę na zajęcie gruntu na przedmiotowej działce na czas budowy sieci.
4. Wyrażam zgodę na dokonywanie przez przedsiębiorstwo obsługujące sieć wodociągową i jego następców prawnych, wszelkich czynności związanych z eksploatacją sieci wodociągowej w pasie technicznym na przedmiotowej działce.
5. Wyrażam również zgodę na wykorzystanie moich danych osobowych do celów niniejszego projektu.
6. Oświadczenie złożono, dla celów formalno-prawnych dokumentacji budowlanej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, których jeden otrzymuje inwestor a drugi współwłaściciel.
7. Udzielam prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane związane z projektowaniem i budową sieci wodociągowej w m. Mnichowo.

PODPIS

## OŚWIADCZENIE

1. Ja niżej podpisany oświadczam, że jestem współwłaścicielem gruntu oznaczonego na mapie ewidencyjnej 300303\_2 Gniezno – gmina, obręb 0014 Mnichowo jako działka numer 299/1; 299/2 na terenie miejscowości Mnichowo.
2. Po zapoznaniu się z projektem budowlanym projektowanej sieci wodociągowej nie wnoszę żadnych uwag i w całości aprobuję przebieg projektowanej sieci wodociągowej
3. Wyrażam zgodę na zajęcie gruntu na przedmiotowej działce na czas budowy sieci.
4. Wyrażam zgodę na dokonywanie przez przedsiębiorstwo obsługujące sieć wodociągową i jego następców prawnych, wszelkich czynności związanych z eksploatacją sieci wodociągowej w pasie technicznym na przedmiotowej działce.
5. Wyrażam również zgodę na wykorzystanie moich danych osobowych do celów niniejszego projektu.
6. Oświadczenie złożono, dla celów formalno-prawnych dokumentacji budowlanej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, których jeden otrzymuje inwestor a drugi współwłaściciel.
7. Udzielam prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane związane z projektowaniem i budową sieci wodociągowej w m. Mnichowo.

KOPIS

\*\*\*\*\*

.....

.....

.....

.....