

Wzór
UMOWA NR ZR – 17/TE – 1/2023

zawarta dnia w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidocznioną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr identyfikacyjny NIP: 657-030-90-80; REGON: 290523434. Kapitał zakładowy Spółki: 39 926 500,00 zł zwaną w treści Umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu

- Arkadiusz Bąk

a

.....
.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

§ 1 Przedmiot i zakres umowy.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadań:

Zadanie 1 Remont układu sterowania pomp obiegowych w budynku przy ul. Klonowej 54

Zadanie 2 Remont układu sterowania pomp obiegowych w budynku przy ul. Orkana 14

w zakresie rzeczowym określonym w załączniku nr 1, nr 2.1., nr 2.2. do Zapytania ofertowego oraz Ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część niniejszej Umowy.

Realizacja zadań polega na dostawie i montażu układu sterowania pomp obiegowych w budynku przy ul. Klonowej 54 i Orkana 14 w Kielcach.

2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. zgodnie z Zapytaniem ofertowym oraz zasadami BHP i ppoż. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zgodny jest z jego ofertą, sporządzoną na podstawie wymagań Zamawiającego określonych w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym na każdym etapie realizacji umowy, w szczególności zobowiązany jest konsultować wszelkie wątpliwości.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą wydania przedmiotu umowy, prawa autorskie do programów sterujących (algorytmów) wgranych do sterowników PLC oraz paneli operatorskich w zakresie:

WZÓR UMOWY

- 5.1. używania i stosowania,
 - 5.2. udostępnienia wykonawcom w celu realizacji robót modernizacyjnych,
 - 5.3. wykorzystania w całości lub części oraz dokonywania zmian,
 - 5.4. utrwalania i zwielokrotniania - trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub części jakimikolwiek środkami, w jakiejkolwiek formie,
 - 5.5. przechowywania,
 - 5.6. wprowadzenia do pamięci komputera wraz z prawem dokonywania rozwoju,
 - 5.7. tłumaczenia,
 - 5.8. przystosowania, modyfikacji układu, treści lub jakichkolwiek zmian z zachowaniem pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, na części zmienione /zmodyfikowane,
 - 5.9. udostępniania z prawem do korzystania, przekazywania w całości lub części innym osobom fizycznym i prawnym na wszystkich lub wybranych polach eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie,
 - 5.10. wielokrotnego wykorzystania.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i urządzeń oraz zrealizowanych prac, z dotrzymaniem umówionego terminu.
 7. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
 8. Wprowadzenie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców oraz ich zmiana wymaga zgody Zamawiającego. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany umowy.

§ 2 Termin i warunki wykonania prac.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 30 listopada 2023r.
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (e-mailem) o wykonaniu (zakończeniu) wszystkich prac i zgłosi gotowość przedmiotu zamówienia do odbioru, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez osobę nadzorującą z ramienia Zamawiającego, że Wykonawca wykonał wszystkie prace objęte Umową.
3. Szczegółowe terminy pośrednie realizacji prac zostaną określone w uzgodnionym z Zamawiającym Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy (Załącznik Nr 1 - dalej „Harmonogram”).
4. Poszczególne terminy określone w Harmonogramie mogą (ze względu na zaistniałe istotne i nieprzewidziane na etapie zawierania umowy okoliczności) ulec w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zmianie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na Wykonawcy, zgodnie z Rozporządzeniem

WZÓR UMOWY

Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

6. Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
7. Koszty zakupu i dostaw materiałów obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać wszelkie prace związane z realizacją zamówienia, wynikające z przepisów prawa oraz postanowień Zapytania ofertowego, między innymi takie jak:
 - 8.1. zabezpieczenie miejsca dostawy i montażu
 - 8.2. organizacja zaplecza miejsca dostawy i montażu;
 - 8.3. zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem;
 - 8.4. utrzymanie porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i wokół tego miejsca, usuwanie na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - 8.5. wywóz odpadów niebezpiecznych dla środowiska wraz z ich utylizacją potwierdzoną stosownym dokumentem uprawnionej do tego firmy. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów;
 - 8.6. doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót) ;
 - 8.7. opracowanie dokumentacji powykonawczej;
 - 8.8. zapewnienie nadzoru nad personelem w zakresie jakości wykonywanych prac, porządku, dyscypliny pracy i BHP;
 - 8.9. ubezpieczyć sprzęt oraz pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
10. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków i do ich posiadania przez okres realizacji przedmiotu Umowy oraz okazywania na żądanie Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 13.
11. Wykonawca zapewnia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe oraz posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń, których użyje do realizacji przedmiotu Umowy, pozwalających na ich zastosowanie. Materiały i urządzenia nie mogą

WZÓR UMOWY

być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego reprezentowanego przez osobę nadzorującą.

13. Wykonanie Umowy zostanie potwierdzone pisemnym Protokołem odbioru prac sporządzonym przez Zamawiającego i podpisanym przez obydwie Strony.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań, wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o.o. Systemu Zarządzania Środowiskowego opartego na normie PN-EN ISO 14001 oraz zasadami i przepisami BHP.

§ 3 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace i urządzenia (w tym materiały) na okres **lat**, licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru. Jeżeli po zakończeniu odbioru przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone, że jakakolwiek część prac jest wadliwa, to okres gwarancji i rękojmi w stosunku do niej biegnie od nowa od dnia, w którym została ona naprawiona lub wymieniona na nową wolną od wad.
2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń i sprzętu użytych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu - Strony obowiązują okres gwarancji na materiały, urządzenia i sprzęt równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producenta.
3. W przypadku ujawnienia się wad po odbiorze końcowym robót, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany urządzeń i materiałów na nowe wolne od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad bądź nie wymieni urządzeń lub materiałów na wolne od wad w wyżej wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci naprawę lub wymianę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi, w tym wymiany wadliwych urządzeń lub materiałów, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej i ich ponownego montażu ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady przez Wykonawcę, wtedy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty, stanowiącej równowartość wadliwej rzeczy lub roboty z wynagrodzenia Wykonawcy lub przedstawić roszczenie o zapłatę.
7. Przez usunięcie wad Strony rozumieją naprawę a także wymianę wadliwych elementów na nowe.

§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty

1. Strony ustalają łączną wartość wynagrodzenia Wykonawcy na kwotę:
 - **Netto:**zł (słownie:.....),
 - **VAT:**zł (słownie:.....),

WZÓR UMOWY

– **Brutto:** zł (słownie:).

zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres rzeczowy określony w § 1 Umowy oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określone w Zapytaniu ofertowym i w niniejszej Umowie.

W przypadku pominięcia w wycenie jakiejkolwiek pozycji prac wynikających z Zapytania ofertowego Wykonawca wykona te prace w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 bez prawa roszczeń z tego tytułu.

4. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania prac czy zamówień podobnych (dodatkowych), których nie można było wcześniej przewidzieć i jeżeli jest to zasadne z przyczyn technicznych albo gospodarczych, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować te prace po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia oraz po podpisaniu umowy dodatkowej.
6. Zamówienie podobne (dodatkowe) winno być przez Wykonawcę wycenione przy zastosowaniu nie wyższych niż średnie: stawki robocizny, narzuty i zysk dla danego rodzaju prac dla miasta Kielce zawartych w Sekocenbud z kwartału poprzedzającego okres realizacji. Ceny materiału i sprzętu analogicznie.
7. Zamawiający odmówi zapłaty wynagrodzenia za prace podobne (dodatkowe) wykonane przez Wykonawcę bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
8. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność zaniechania wykonania pewnych prac przez Wykonawcę (roboty zaniechane), których nie można było wcześniej przewidzieć i jeżeli jest to zasadne z przyczyn technicznych albo gospodarczych, strony sporządzą stosowny aneks do umowy w którym określą zakres robót zaniechanych i ich wartość.
9. Kwota określona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu niewykonania pełnego zakresu robót (roboty zaniechane) lub potrąceń za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy lub innych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności.
12. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8

WZÓR UMOWY

marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 893).

§ 5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1;
 - 2) w przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 3) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
4. Maksymalna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
 - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 1.2. Wykonawca utraci płynność finansową lub znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
 - 1.3. zostanie przyjęta uchwała/decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 1.4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - 1.5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac we wskazanym terminie przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,

WZÓR UMOWY

- 1.6. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy w w/w przypadkach powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku, gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę równą 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust.1 - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy wezwania do zapłaty ostatniej z naliczonych kar.
 4. W powyższych przypadkach Wykonawca opuści miejsce realizacji umowy, bez dodatkowych wezwań, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od Umowy.
 5. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac w toku, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace i pokryje koszty wprowadzenia drugiej firmy na plac budowy.
 6. W przypadku niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy, na koszt Wykonawcy.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
 8. Odstąpienie od umowy wywiera skutek *ex nunc*.

§ 7 Klauzula poufności

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 8 Osoby upoważnione do spraw związanych z realizacją umowy

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy następujące osoby:tel.oraztel.
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:tel.
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną, musi być dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego

WZÓR UMOWY

bezwzględnie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.

4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, wymagane jest pisemne poinformowanie o zmianie drugiej strony.

§ 9 Przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych

1. Dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, a także dane osobowe (w tym służbowe dane kontaktowe) osób wyznaczonych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę do realizacji umowy są wzajemnie udostępniane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, którzy stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach i sposobach związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy, zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia. Zamawiający wskazuje, że nie wymaga od Wykonawcy gromadzenia oświadczeń o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym Zamawiającego, a jedynie zapewnienia realnej możliwości zapoznania się przez osoby, których dane dotyczą z treścią informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych, na przykład poprzez przesłanie jej na imienne skrzynki e-mail osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 10 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w przypadku i zakresie zmiany stanu prawnego regulującego wykonanie przedmiotu umowy - w takim przypadku strony mogą dokonać niezwłocznie zmiany umowy w zakresie wymaganym zmienionymi przepisami.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa, w razie wystąpienia jednego z następujących przypadków:

WZÓR UMOWY

- 1) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, jeżeli żądanie lub wydanie zakazów nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 2) nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym w harmonogramie miejsca wykonania prac ,
 - 3) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, a którego Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania Umowy i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.
 - 4) uznania przez Zamawiającego za uzasadnioną zmianę terminu wykonania Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającej z wad zawartych w dostarczonych przez Zamawiającego dokumentach albo zajścia innych okoliczności nie zawinionych przez Wykonawcę, które przeszkadzają prawidłowemu wykonaniu prac , z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przypadków, o których mowa w niniejszym punkcie, a także udokumentowania na piśmie zaistnienia tych przypadków.
 - 5) działania siły wyższej, lub innego uzasadnionego i niezależnego od stron umowy zdarzenia, które uniemożliwia realizację umowy w terminie określonym w § 2 umowy;
 - 6) konieczności wykonania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych (dodatkowych lub uzupełniających) prac po uzgodnieniu zakresu rzeczowego i wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Przez siłę wyższą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi niebudzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie Strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca lub Zamawiający wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony niezwłocznie i w formie pisemnej.
5. Zamawiający lub Wykonawca po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
7. Zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

WZÓR UMOWY

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W przypadku, gdy w umowie mowa jest o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy, których nie uda się załatwić polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Wykonawca i Zamawiający potwierdzają otrzymanie po jednym egzemplarzu umowy.

WYKONAWCA:**ZAMAWIAJĄCY:**

WZÓR UMOWY