

**BUDOWA OBIEKTU Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ URZĘDU  
SKARBOWEGO ORAZ LUBUSKIEGO URZĘDU CELNO-  
SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

**KONSTRUKCJE I ARCHITEKTURA**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**NR 01.02.00**

**Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych**

**LOKALIZACJA:**

dz.nr ew.: 352/1; 1857/3; 1857/4 zlokalizowane w Gorzowie Wielkopolskim u zbiegu ulic Wał Okrzeński oraz Trasa Nadwarciańska, z obrębu 086101\_1.0010 Zamoście, Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie

**ZAMAWIAJĄCY:**

SKARB PAŃSTWA  
Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra

**BIURO PROJEKTÓW:**

ARE STIASNY/WACŁAWEK Sp. z o.o.  
ul. Chmielna 24 lok.3 ; 00-020 Warszawa

**AUTOR OPRACOWANIA:**

Maciej Jeżewski

WARSZAWA, 30 sierpnia 2023

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**SST. 01.02.00. Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych**

**Kod CPV 45261000-4**

**Kod CPV 45261410-1 izolowanie dachów**

## Spis treści

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 1.    | CZEŚĆ OGÓLNA .....  | 4 |
| 1.1.  | Przedmiot SST.....  | 4 |
| 1.2   | Zakres stosowania SST .....                                     | 4 |
| 1.3   | Zakres robót ujętych w SST .....                                | 4 |
| 1.4   | Określenia podstawowe dotyczące robót .....                     | 4 |
| 1.5   | Ogólne wymagania dotyczące robót .....                          | 4 |
| 2.    | WYROBY BUDOWLANE – WŁAŚCIWOŚCI, TRANSPORT, PRZECHOWYWANIE ..... | 4 |
| 3.    | SPRZĘT I MASZYNY .....  | 5 |
| 4.    | ŚRODKI TRANSPORTU .....   | 5 |
| 5.    | WYKONANIE ROBÓT .....   | 5 |
| 6.    | KONTROLA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT .....                         | 6 |
| 7.    | WYMAGANIA DOT.PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.....                   | 6 |
| 8.    | ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.....                                   | 6 |
| 9.    | SPOSÓB ROZLICZEŃ ROBÓT TYMCZAS.I PRAC TOWARZYSZĄCYCH .....      | 7 |
| 10.   | DOKUMENTY ODNIESIENIA, NORMY, USTALENIA TECHNICZNE .....        | 7 |
| 10.1. | Normy.....  | 7 |
| 10.2. | Inne dokumenty.....   | 7 |

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1.Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z pokryciem dachowym wraz z warstwami izolacyjnymi, jako elementu robót zadania « Budowa obiektu z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego oraz Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim ».

### **1.2 Zakres stosowania SST**

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

### **1.3 Zakres robót ujętych w SST**

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują :

- A. Roboty przygotowawcze,
- B. Wykonanie warstw konstrukcyjnych i izolacyjnych na dachach, tarasach i balkonach,
- C. Warstwy dachu zielonego, bez nasadzeń,
- D. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynk..

### **1.4 Określenia podstawowe dotyczące robót**

Określenia podstawowe podano w STO-00.00.00.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z polskimi normami i określeniami podanymi w projektach budowlanych i wykonawczych.

### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w STO-00.00.00.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **2. WYROBY BUDOWLANE – WŁAŚCIWOŚCI, TRANSPORT, PRZECHOWYWANIE**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w STO-00.00.00..

Właściwości materiałów muszą być zgodne z Polskimi Normami, kartami technicznymi Producenta oraz zgodne z dokumentacją projektową.

- 2.1 – bitumiczny roztwór gruntujący, na zimno
- 2.2 – papa zgrzew. asfaltowa na osnowie z włókien poliestrowych, posypka z łupka, z preparatem przeciw-korzennym,
- 2.3 – papa zgrzew. podkładowa, asfaltowa na włókninie poliestr. bitum. elastomer., 250 S 4P
- 2.4 – papa zgrzew. paroizolacyjna na włókninie szkalnej, dachowa,
- 2.5 – włóknina filtracyjna
- 2.6 – płyta drenażowa polistyrenowa
- 2.7 – geowłóknina separacyjna
- 2.8 – płyta ze skalnej wełny mineralnej do izolacji dachów płaskich, gr.50 mm, gęstość wg projektu,
- 2.9 – płyta styropianowa EPS 100-038; grubości wg projektu,,
- 2.10– płyty z polistyrenu ekstrudowanego  $\lambda = 0,03-0,034 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ , opór cieplny  $R = 0,65-4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$  – w zależności od grubości, wytrzymał. na ścisk. 300 kPa, higroskopijność 0,2-0,7%, odmiana XPS30, lub inne o podobnych właściwościach,
- 2.11– gaz propanowo-butanowy płynny ( do zgrzewania pap termozgrzewalnych),
- 2.12– płyta wiórowa płasko prasowana gr.22-25mm, typ OSB3,
- 2.13– blacha stal. ocynk. powlekana płaska gr.0,5-0,55mm, powłoka Classic, mat, RAL9017
- 2.14– ziemia urodzajna – substrat (+żwir sortowany, granulacja 8-16-31,5 mm,

2.15– materiały pomocnicze

### **3. SPRZĘT I MASZyny**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w **STO-00.00.00.**

Roboty wykonuje się ręcznie. Palniki i reduktory do zgrzewania pap specjalistyczne. Elektronarzędzia typowe.

### **4. ŚRODKI TRANSPORTU**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w **STO-00.00.00..**

Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

Ogólne zasady wykonania robót podano w **STO-00.00.00..**

Wykonanie robót można powierzyć wyłącznie firmom specjalistycznym posiadającym udokumentowane kwalifikacje. Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną przy udziale środków, które zapewniają osiągnięcie projektowanej wytrzymałości, układu geometrycznego i wymiarów konstrukcji.

Próbki blachy wraz z kolorystyką przed wykonaniem należy uzgodnić z Projektantem.

5.1. Papy termozgrzewalne należy układać zgodnie z dokumentacją projektową i kartami technicznymi Producenta.

Gruntowanie zastosowanych izolacji przeciwwodnych należy przeprowadzać w temperaturze powyżej 5°C i poniżej 35°C lub zgodnie z zaleceniami producenta. Przy gruntowaniu podkład musi być suchy, a jego wilgotność nie może przekraczać 5%. W elementach nowobudowanych gruntowanie można rozpocząć nie wcześniej jak po 21 dniach od ukończenia betonowania. Zaleca się jednak, aby beton był co najmniej 28 dniowy.

Gruntowanie pod izolacje asfaltowe roztworem asfaltowym wg PN-74/B-24622 lub emulsją asfaltową wg BN-82/6753-01. Podłoże musi być sprawdzone i przygotowane.

Podkład pod izolacje musi być trwały nieodkształcalny i przenosić wszystkie działające nań obciążenia. Powierzchnia podkładu pod izolacje przyklejane lub izolacje powłokowe z materiałów bitumicznych musi być równa, bez wgłębień, wypukłości oraz pęknięć, czysta, odtłuszczona i odpylona. Naroża powierzchni izolowanych muszą być zaokrąglone promieniem nie mniejszym niż 3 cm lub fazowane pod kątem 45° na szerokość i wysokość co najmniej 5 cm od krawędzi. Podkład betonowy lub z zaprawy cementowej pod izolację z pap asfaltowych lub innych materiałów przyklejanych do podkładu lepikiem asfaltowym musi być zagruntowany roztworem asfaltowym lub emulsją asfaltową. Powłoki bitumiczne należy nakładać pędzlem.

Izolację nakładać warstwami tak, aby każda warstwa stanowiła jednolitą ciągłą powłokę przylegającą do powierzchni podkładu. Izolacja przeciwwilgociowa musi być szczelna, ciągła i dobrze przylegająca do podłoża lub podkładu. Na powierzchni izolacji nie mogą występować pęcherze, fałdy, dziury, odpryski oraz inne podobne uszkodzenia.

Izolacje z materiałów bitumicznych należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 5°C, natomiast z folii z tworzyw sztucznych w temperaturze nie niższej niż 15°C.

Mocowanie pap. Papę należy mocować mechanicznie oraz zgrzewać na całej powierzchni do spodniej warstwy papy podkładowej mocowanej mechanicznie. Zakłady boczne o szerokości pasa pozbawionego posypki mineralnej (12 cm) zgrzać tak, aby w spoinie wystąpił wypływ bitumu o szerokości 0,5-1 cm. Zakłady czołowe zgrzewać na szerokości 15 cm po uprzednim przetopieniu powierzchni i wciśnięci posypki w bitum. Zabezpieczyć systemowo narożniki za pomocą taśmy narożnikowej. Zabezpieczyć styk między izolacją z papy i izolacją powłokową, taśmą klejącą zamykającą. Zalecane jest stosowanie rozwiązań systemowych.

5.2. Obróbki blacharskie – muszą być dostosowane do rodzaju pokrycia.

a. Przekroje poprzeczne rynien dachowych i rur spustowych muszą być dostosowane do wielkości odwadnianych powierzchni dachu (stropodachu).

- b. Rynny i rury spustowe z blachy muszą odpowiadać wymaganiom podanym w PN-EN 612:1999, uchwyty zaś do rynien i rur spustowych wymaganiom PN-EN 1462:2001, PN-B-94701:1999 i PN-B-94702:1999

### 5.3. Obróbki attyk.

5.3.1. Obróbki attyk i innych elementów występujących na dachu (połączenia płaszczyzny poziomej z pionową) należy wykonać w układzie wielowarstwowym, stosując jako warstwę podkładową papę podkładową, mocowaną mechanicznie do podłoża, do której następnie należy zgrzać na całej powierzchni papę wierzchniego krycia.

5.3.2. Obróbki z pap (attyk, kominków dachowych, podstaw dachowych, podstaw pod instalacje odgromowe) wykonywać dwuwarstwowo w układzie pap jak dla połaci z zastosowaniem izoklinów z wełny mineralnej twardej o wym. 10 x 10cm i mocowania mechanicznego górnych krawędzi pap przez listwy aluminiowe do ścian. Styk listew z podłożem uszczelnić szpachlową masą bitumiczną. Wysokość wyciągnięcia obróbek z pap nad powierzchnię połaci gotowego pokrycia nie mniejsza niż 25cm, lub więcej jeżeli tak określono w dokumentacji projektowej.

5.3.3. W załamaniu, narożniku wklęsłym izolację należy dodatkowo wzmocnić. Wywiniętą na powierzchnię ściany izolację pionową należy dodatkowo umocować mechanicznie do ściany i zabezpieczyć przed zsuwaniem.

**Uwaga :** Dla niewymienionych powyżej zasad wykonania robót, należy stosować wytyczne określone w Zeszytach ITB pt.« Warunki techniczne wykonania i odbioru robót ».

## **6. KONTROLA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT**

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w STO-00.00.00..

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu : odchyłek w rozstawie belek i krokwi, izolacji styków drewna z betonem, styku i jakości zamocowania deskowania do łąt, dokładności zabezpieczenia preparatem ogniochronnym i przeciwgrzybicznym, jakości wykonania podłoża pod pokrycia dachowe, ułożeniu płyt z wełny mineralnej i płyt spadkowych (mocowanie, szczelne wypełnienie powierzchni dachu), jakości zastosowanych materiałów (atesty producenta, ocena wizualna), zgodności miejsca osadzenia elementów z dokumentacją projektową, szczelności połączeń paroizolacji, jakości ułożenia pap termozgrzewalnych (przetopy, przepalenia), jakości ułożenia blachy i membrany, kształtu i mocowania obróbek blacharskich, umocowania rynien i rur deszcz., szczelności połączeń rynien i rur spustowych.

6.1. Odbiory izolacji z pap termozgrzewalnych w ramach odbioru częściowego lub końcowego

Odbiorom robót zanikających lub ulegających zakryciu podlegają następujące prace:

- ☐ przygotowanie powierzchni do gruntowania
- ☐ zagruntowanie powierzchni
- ☐ położenie każdej warstwy izolacji
- ☐ ciągłość warstw

6.2. Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych w ramach odbioru częściowego lub końcowego musi obejmować:

- Sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych.
- Sprawdzenie mocowania elementów do deskowania, ścian, kominów, wietrzników, włączów.
- Sprawdzenie prawidłowości spadków rynien.
- Sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z przewodami kanalizacyjnymi. Rury spustowe mogą być montowane po sprawdzeniu drożności przewodów kanalizacyjnych.

## **7. WYMAGANIA DOT.PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w STO-00.00.00..

Jednostką obmiarową jest :

- [ m<sup>2</sup> ] – powierzchni dachu, obróbek, termoizolacji,
- [ m ] – dług. rynien i rur spustowych,

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne zasady odbiorów robót podano w STO-00.00.00..

Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu dokumentów i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p. 6.

## **9. SPOSÓB ROZLICZEŃ ROBÓT TYMCZAS. I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w STO-00.00.00..

Wynagrodzenie za prace objęte niniejszą SST obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót
- wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zakresu robót objętych niniejszą specyfikacją i dokumentacją projektową.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA, NORMY, USTALENIA TECHNICZNE**

### **10.1. Normy**

- PN-EN 14695 pokrycia z pap termozgrzewalnych,
- PN-74/B-24622 roztwór asfaltowy do gruntowania,
- PN-EN 13707:2006 Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe na osnowie do pokryć dachowych. Definicje i właściwości.
- PN-EN 13501-1:2004 [3] Klasy reakcji na ogień wyrobów budowlanych,
- PN-EN 1928:2002 elastyczne wyroby wodochronne Wyroby asfaltowe, z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów Określanie wodoszczelności.
- PN-EN 3501-1:2008 klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień.
- PN-EN13707+A2:2009 Elastyczne wyroby wodochronne -- Wyroby asfaltowe na osnowie do pokryć dachowych -- Definicje i właściwości.
- PN-EN 13162:2009 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie – Specyfikacja.
- PN-61/B-10245 roboty blacharskie budowlane z blachy stal.ocynk i cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 10203 :1998 Blacha stal.ocynkowana biała
- PN-EN 612+AC:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymag.
- PN-B-94702:1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych.

### **10.2. Inne dokumenty**

- Aprobaty Techniczne pap termozgrzewalnych,
- Świadectwa ITB,
- Karty techniczne materiałów.
- Zeszyty ITB pt. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”

Nie wymienienie jakiegokolwiek przepisu lub norm określonych prawem polskim, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich stosowania. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do spełnienia wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.