

STAROSTA ŚWIDNICKI
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Świdnica, dnia 24 lutego 2022 roku
(miejscowość i data)

WB.6740.1952.2021.4.DN
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 133/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2021.735 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 grudnia 2021 roku (Nr rejestru 18473/21/KP)

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

Gminy Strzegom
z siedzibą przy ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

drogę dojazdową wraz z infrastrukturą techniczną dla potrzeb terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w rejonie ulicy Piekarniczej w Strzegomiu. Zamierzeniem budowlanym objęte zostały tereny działek Nr 379/1, 379/2, 383 i 395/3, obręb 0005-Grabina Pd Nr 5

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

Zbigniew Zadrożny

(imię i nazwisko autora projektu)

specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń, numer uprawnień budowlanych: NBGP.V-7342/3/32/97

(specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

DOS/BO/1947/01, Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

(informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) ----
- 2) ----
- 3) ----

wynikających z ----

UZASADNIENIE:

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ spełnia w całości żądania stron - art. 107 § 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*



z up. STAROSTY

Agnieszka Znamiec
Wyk. Starosty

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE*

1. Stronom postępowania służy odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji - art. 129 § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Świdnickiego, który wydał decyzję - art. 127a § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*
3. Z dniem doręczenia Staroście Świdnickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*

4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania - art. 130 § 4 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy - o *opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.1923 ze zmianami)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pełnomocnik Pan Zbigniew Zadrozny
w imieniu: *Gminy Strzegom*

Do wiadomości:

- 1) PINB w Świdnicy
- 2) WB a/a

INFORMACJA:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję¹⁾ o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX - XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane*).