

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 37324702: Wymiana i modernizacja sieci ciepłowniczych w rejonie ul. Obrońców Wybrzeża w Gdańsku (etap IV)

Pytania:

1. W związku z typem postępowania "zaprojektuj i wybuduj", zwracamy się z prośbą o odstąpienie od obowiązku złożenia wraz z ofertą kosztorysu ofertowego, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ. Zwracamy uwagę na fakt, że wykonawca na tym etapie postępowania tworzy tylko koncepcję wstępną trasy, a nie projekt wykonawczy, który powstaje po dokonaniu ostatecznych uzgodnień z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia. Powyższe sprawia, że podział zaproponowany we wzorze kosztorysu przez Zamawiającego może nie mieć rzeczywistego odzwierciedlenia w przygotowanym później projekcie. Biorąc pod uwagę powyższe, wnosimy jak na wstępie.
2. Proszę o informację czy istniejące sieci kanałowe należy zdemontować po całej trasie, czy tylko w miejscach gdzie kolidują się z nowo projektowaną siecią ?
3. Czy w istniejącej sieci kanałowej przeznaczonej do demontażu występuje azbest ? Czy ewentualne koszty utylizacji azbestu spoczywają po stronie Wykonawcy ?
4. Proszę o podanie zakresu demontażu istniejącej sieci ciepłowniczej (czy należy zdemontować cały kanał łącznie z dnem ?)
5. Prosimy o informację jaki przelot powinny posiadać zawory preizolowane (otwarty, czy zredukowany)?
6. Prosimy o informację, czy należy przewidzieć demontaż komór ciepłowniczych, czy ich modernizację ?
7. Prosimy o informacje po czyjej stronie są koszty odwodnienia i ponownego napełnienia sieci? – jeżeli po stronie Wykonawcy proszę o podanie przybliżonej kwoty.
8. W związku z tym, że projektowana sieć pokrywa się z istniejącą trasą sieci kanałowej, prosimy o informację, czy Zamawiający planuje wstrzymanie dostaw ciepła? Jeżeli tak to ile i jak długie mogą być przerwy w dostawie ciepła? Kto ponosi ich koszty?

Odpowiedzi:

Ad.1) Zamawiający podtrzymuje, że należy złożyć kosztorys ofertowy wraz z ofertą.

Ad.2) Wszystkie kanały przeznaczone do modernizacji zgodnie z PFU, mają zostać zdemontowane.

Ad.3) Koszty ewentualnej utylizacji azbestu są po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami § 3.2 Umowy.

Ad.4) Należy przewidzieć całe kanały do demontażu zgodnie z zakresem przedstawionym na PFU.

Ad.5) Należy zaprojektować standardowe kurki preizolowane.

Ad.6) Zgodnie z zapisami PFU - Zakres modernizacji komór ciepłowniczych należy ustalić na etapie projektowania.

Ad.7) Koszty odwodnienia i ponownego napełnienia sieci są po stronie Zamawiającego, w związku z tym zmianie ulega zapis pkt. 2.2 lit. i) PFU, który nabiera brzmienia:

"i. koszty związane ze zużyciem wody technologicznej (woda uzdatniona pochodząca z miejskiej sieci ciepłowniczej stosowanej przez wytwórcę ciepła (PGE Energia Ciepła S.A.)) na potrzeby płukania, napełnienia, rozruchu i uruchomienia wykonanych sieci ciepłowniczych są po stronie Zamawiającego;"
Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu korektę PFU stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.

Ad.8) Roboty budowlane mają być prowadzone poza sezonem grzewczym. Przerwy w dostawie ciepła muszą być ograniczone do minimum w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z zapisami pkt. 2.9 PFU

Gdańsk, dnia 06.10.2021 r.