

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zamierzeniem budowlanym jest:

**Rozbudowa sieci wodociągowej do miejscowości Stawek - odcinek 2**  
na długości **424.23 m** od skrzyżowania z ul. Króla Sielaw do ul. Dybowskiej.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych:  
**401, 509/15, 509/16 – obręb 0001 Miasto Mikołajki;**

## **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Ulica Kajki posiada nawierzchnie asfaltową o szerokości ~5,0m ograniczoną krawężnikiem betonowym i chodnik dla pieszych z płyt betonowych zlokalizowany po lewej stronie jezdni, szerokość chodnika jest zmienna z dopasowaniem do istniejących ogrodzeń i budynków. Zarówno nawierzchnia jezdni jak i chodnika jest w złym stanie technicznym występują nierówności zarówno poprzeczne jak i podłużne oraz miejscowe zadolenia. Istniejące zjazdy w granicach pasa drogowego mają różne nawierzchnie: gruntowe, asfaltowe, betonowe oraz nawierzchnie z betonowej kostki brukowej.

Istniejąca sieć wodociągowa koliduje z elementami projektowanej przebudowy drogi gminnej nr 171508N – ul. Kajki w Mikołajkach oraz jest w złym stanie technicznym wobec tego konieczna jest budowa nowego wodociągu przed wykonaniem przebudowy ulicy Kajki.

Uzbrojenie terenu stanowią:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć gazowa
- oświetlenie drogowe.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

W zakresie zamierzenia budowlanego projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu dotyczą przebiegu planowej do budowy sieci wodociągowej. Trasę sieci wodociągowej zaznaczono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Ze względu na trudne warunki wynikające z istniejącego ukształtowania i zagospodarowania terenu zachodzi konieczność usytuowania sieci wodociągowej pod jezdnią.

Po wykonaniu sieci wodociągowej należy odtworzyć wszystkie nawierzchnie i elementy zagospodarowania terenu, których rozbiórka była konieczna do wykonania robót.

### **a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

W zakresie budowy sieci wodociągowej zostaną wykonane wszystkie niezbędne do prawidłowego działania urządzenia budowlane jak przyłącza do budynków i hydranty przeciwpożarowe. Przyłącza zostaną wykonane na zasadach art. 29a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

**b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

Nie dotyczy.

**c. układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej,**

Ulica Michała Kajki (droga gminna 171508N) łączy się bezpośrednio z sześcioma drogami gminnymi. Ma swój początek na skrzyżowaniu z Placem Wolności (droga gminna nr 171525N) a kończy się na granicy obrębów 0001 Mikołajki i 0015 Tałty i przechodzi w drogę gminną nr 171010N Stawek – Dybowo – Jezioro Śniardwy.

Odcinek ulicy Kajki objęty opracowaniem ma swój początek na skrzyżowaniu z drogą gminna 171513N ul. Króla Sielaw, kończy się na skrzyżowaniu z drogą gminna 171506N ulicą Dybowską, na długości krzyżuje się z drogą gminną 171528N ulicą Rybacka.

**d. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

**i. sieć wodociągowa**

W zakresie zamierzenia budowlanego przewiduje się budowę sieci wodociągowej. Przebieg sieci wodociągowej zostanie skorygowany minimalizując kolizje w istniejącym i projektowanym zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu.

Projektowaną przebudowę odcinka sieci wodociągowej należy wykonać z rur:

- sieć - PEHD 100 RC (PN10) SDR 11 DN160 mm
- przyłącza - PEHD 100 RC (PN10) SDR 11 zgodnie z istniejącą średnicą.

Trasę podano w części graficznej opracowania. Sieć wodociągową należy układać na głębokości 1.60 m mierzone od powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu z lokalnymi przegłębieniami w celu ominięcia kolidujących elementów uzbrojenia terenu.

Nad wodociągiem (ok. 0,3-0,4m) ułożyć taśmę znacznikową koloru niebieskiego z napisem „wodociąg” z wkładką metalową. Włączenie do istniejącego wodociągu W160 na skrzyżowaniu z ulicą Króla Sielaw i W225 na skrzyżowaniu z ulicą Dybowską.

Na trasie zastosować kołnierze zasuw sieciowe z uszczelnieniem miękkim. Przyłącza wykonać poprzez nawiertki z zasuwą. Połączenia rur poprzez zgrzewanie doczołowe i elektrooporowe.

Średnica przyłączy zgodne ze stanem istniejącym lecz nie mniejsza niż DN40. Miejsca montażu przyłączy zgodnie z częścią graficzną. Wszystkie zasuw i miejsca włączenia do wodociągu oznaczyć tabliczką informacyjną. Wszystkie kolana, zasuw zabezpieczać blokami oporowymi wykonanymi z betonu B-20 opartymi o grunt rodzimy. Skrzynki uliczne żeliwne średnicy minimum 100 mm z zabezpieczeniem pierścieniem betonowym. Dokonać prób ciśnieniowych i dezynfekcji wodociągu. Zlecić badania wody pod kątem przydatności do spożycia akredytowanemu laboratorium.

Należy wykonać 5 hydrantów w lokalizacjach przedstawionych w części graficznej. Zamontować hydranty nadziemne DN80. Każdy hydrant podłączony poprzez zasuwę DN80. Montaż zasuw w odległościach nie mniejszych niż 1,0 m od hydrantu. Skrzynki uliczne żeliwne średnicy minimum 100 mm.

Długość przebudowy sieci wodociągowej wynosi **424.23 m**.

**e. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

W granicach pasa drogowego tereny biologicznie czynne przyległe do wykonanej drogi zostaną odpowiednio ukształtowane.

Na naruszonych w trakcie wykonywania robót terenach zielonych projektuje się wykonanie warstwy ziemi urodzajnej z obsianiem trawą i roślinnością motylkową.

#### **4. ZESTAWIENIE:**

**a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:**

Nie dotyczy. Brak obiektów budowlanych istniejących i projektowanych dla których jest liczona powierzchnia zabudowy.

**b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

Nie dotyczy. Zamierzenie budowlane nie wprowadza zmian w powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników jak również nie obliguje do budowy nowych.

**c. powierzchni biologicznie czynnej**

Zamierzanie budowlane nie wprowadza zmian w powierzchni biologicznie czynnej.

**d. powierzchni innych części terenu,**

Powierzchnie inne nie występują.

#### **5. INFORMACJE I DANE:**

**a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Obszar zamierzenia budowlanego objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

- Uchwała nr XII/157/2019 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 29 listopada 2019r., 044. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od jeziora Mikołajskiego.
- Uchwała nr V/26/98 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 19 czerwca 1998r., 004. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego między ulicami Dybowską, W. Prusa, Kajki i Króla Sielaw w Mikołajkach

**b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Część inwestycji zlokalizowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Mikołajki, który podlega ochronie konserwatorskiej. Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego konserwatora zabytków na przebudowę drogi w tym zakresie stanowi załącznik do dokumentacji projektowej.

**c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarach chronionych.

Zamierzenie budowlane nie wymaga wycinki drzew.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach zagrożenia powodziowego.

**6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;**

Wymagania przeciwpożarowe zostaną zagwarantowane poprzez spełnienie wymagań przeciwpożarowych dla sieci wodociągowej w tym rozmieszczenie hydrantów wzdłuż drogi i przy skrzyżowaniach z zachowaniem wymaganej odległości i średnic zgodnych z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r.

**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;**

Nie występują.

**8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek, na której zostanie ona zlokalizowana.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza istotnych zmian w dotychczasowym sposobie korzystania z terenu objętego inwestycją.