

Zamawiający : Gmina Wicko  
ul. Słupska 9  
84-352 Wicko

Wicko, 16.01.2024r.

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dane	Opis
Nazwa zamówienia	Budowa świetlicy w miejscowości Maszewko wraz z wyposażeniem
Znak sprawy	RR.271.1.2024
Data pisma	16.01.2024r.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w postępowaniu w terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 wpłynęły zapytania do treści SWZ. W związku z tym poniżej zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. W Projekcie Technicznym Branża Architektoniczna (strona 10) strefa wejścia, jest informacja „zaleca się umieszczenie tabliczek informacyjnych przy wejściu do każdego pomieszczenie w alfabecie Braille`a”. Proszę o podanie wymiarów tabliczek oraz materiału z jakiego mają być wykonane. To samo pytanie dotyczy umieszczenia napisów na poręczach.

#### ODPOWIEDŹ:

W projekcie architektoniczno – budowlanym i w projekcie technicznym nie ma obowiązku do określenia tak szczegółowych parametrów technicznych oznaczeń obiektów. Ograniczenia wynikają z przepisów odrębnych, norm i wiedzy technicznej.

Należy spełnić zapisy określone w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022.2240 t.j.) ze szczególnym uwzględnieniem zapisów art. 6 i 7.

Wykonawca może sam dobrać rodzaj i formę oznaczeń, tak aby spełnione były wymagania technologiczne, użytkowe i prawne.

Minimalne wymagania techniczne:

- odporne na działanie promieniowania UV,
- nadają się do stosowania na zewnątrz i wewnątrz budynku,
- prosty montaż,

- materiał tworzywo sztuczne PMMA (lub inne), metale (stal nierdzewna, aluminium, brąz, mosiądz) o ile spełniają inne wymagania,
- wykończenie matowe, niepołyskujące,
- rozmiar dostosowany do potrzeb użytkowników (osoby dorosłe i dzieci),
- odporność na ścieranie (zwłaszcza oznaczeń dotykowych – breillowskich),

Należy pamiętać, że producenci wielu urządzeń (klamek, domofonów i dzwonek, paneli komunikacyjnych, wind, itp.) często sami oferują zastosowanie oznaczeń dla osób niepełnosprawnych – nie ogranicza się w projekcie stosowania takich rozwiązań o ile spełniają podstawowe wymagania techniczne i użytkowe.

Wytyczne ogólne dotyczące rozwiązań dla osób niepełnosprawnych można znaleźć na:

- <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-z-niepełnosprawnościami>

- <https://pzn.org.pl/transkrypcje-pisma-brajla/>

- <https://pzn.org.pl/>

2. W części opisowej PT branża Architektoniczna (strona 29) Dach, widnieje zapis „Rozwiązanie konstrukcji dachu w oparciu o więzary dachowe i zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej”. W Projekcie Technicznym branża Konstrukcyjna opracowanie „Lębork 11.2023 r.” nie widnieją rysunki więzarów dachowych. Jest tylko na stronie 8 opis więzara dachowego „Więzar dachowy prefabrykowany wykonać zgodnie z projektem wykonawczym przygotowanym przez specjalistyczną firmę. Rodzaj więzara – jak na przekrojach rysunków architektonicznych „. Nie jest rolą oferenta opracowanie Projektu Wykonawczego więzara dachowego. To samo mógł napisać projektant, że ilość zbrojenia konstrukcyjnego należy zlecić firmie specjalistycznej a to jednak jest w dokumentacji. Uważam iż to projektant powinien wykonać rysunek szczegółowy więzby dachowej jak i rzut poziomy konstrukcji dachu gdzie byłby uwidoczniony rozstaw więzarów, przekrój oraz ilość. W Projekcie Technicznym Branża Architektoniczna na stronie 42 zamieszczono przekroje 1-1, 2-2 na których brak wymiarowania konstrukcji więzara tj krokwi, słupków, zastrzałów, murbelek itp. oraz sposobu mocowania konstrukcji z budynkiem. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy rysunek więzara tak jak jest on widoczny na rysunku elewacji szczytowej na stronie 44 oraz rysunek rzutu poziomego więzby dachowej na której będzie uwidoczniona ilość więzarów jak i rozstaw poszczególnych więzarów.

#### ODPOWIEDŹ:

W projekcie zawarto szczegółowe rozwiązania zbrojenia dla elementów, które nie są prefabrykowane i które wykonuje się na terenie robót budowlanych. Standardem jest, że projekt techniczny nie zawiera rozwiązań zbrojenia prefabrykowanych elementów budowlanych (np. belek i płyt stropowych, belek podciągowych, itp.), gdyż te rozwiązania są w gestii producentów tych elementów.

W projekcie założono zastosowanie prefabrykowanego więzara dachowego. Z uwagi na dzisiejsze możliwości technologiczne, producenci elementów budowlanych, sami dobierają ich rozwiązania i parametry techniczne na podstawie firmowych technologii produkcji.

Przy wyborze producenta i technologii produkcji więzara należy zapewnić spełnienie podstawowych parametrów technicznych i użytkowych, które są określone w projekcie,

takie jak możliwość prowadzenia instalacji, rozwiązania przegród i minimalne parametry cieplne, wysokości pomieszczeń, wysokość dojsć, wysokość do kalenicy i okapu. Należy spełnić parametry określone w projekcie technicznym konstrukcji, określone na str 8 pkt 2.9.

Wykonawca może stosować rozwiązania zamienne, inne technologie, może wybrać innych producentów elementów i materiałów budowlanych pod warunkiem spełnienia podstawowych wymogów technicznych i użytkowych. Zmiany na etapie budowy należy uzgodnić z kierownikiem budowy, projektantem i Inwestorem.

3. Czy w zakresie wykonania prac należy ująć przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne gdyż w opisie projektu branża sanitarna pkt 2.1 i 2.2 str. 3 i 4 widnieje informacja iż przyłącza wod-kan wg odrębnego opracowania jak i na planie sytuacyjnym Rys. 03 jest wyraźnie napisane iż przyłącze wodociągowe jak i kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania oraz studzienka wodomierzowa i kanalizacji sanitarnej. Czy w zakresie prac wod-kan należy wykonać tylko instalacje wewnątrz budynku? Jeżeli nie to proszę o udostępnienie projektu przyłączy jak i przedmiaru robót dla tych elementów gdyż do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony wg załączonego do SWZ przedmiaru a w przedmiarach brak elementu przyłącza wod-kan a są tylko Instalacje c.o., wod-kan, went.

**Wyjaśnienie:** Wydane pozwolenie na budowę obejmuje budynek i między innymi instalacje na terenie działki, w tym instalację elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Instalacje, które znajdują się na terenie działki, ale prowadzą od budynku do granicy działki nr 48, zgodnie z nomenklaturą narzuconą przez Starostę Lęborskiego, nazywa się w projekcie jako „instalacje wewnętrzne” – zostały oznaczane na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu. Instalacje te należy odróżnić od „instalacji wewnętrznych w budynku” i nie są one „przyłączami do budynku”.

Także sądy administracyjne wskazują, że „przyłącze” jest tylko elementem, który spaja dwie odrębne całości, czyli instalację zewnętrzną (np. konstrukcję wsporczą anten i urządzeń) oraz instalację wewnętrzną w budynku (wyrok NSA z 16 kwietnia 2019 r., II OSK 1418/17, LEX nr 2681735).

Czytaj więcej na Prawo.pl: <https://www.prawo.pl/biznes/definicja-przylacza-jak-zbudowac-podlaczyc-sie-do-sieci,143596.html>

**ODP:** W zakresie postępowania przetargowego znajduje się budynek, obiekty i urządzenia do granicy działki 48 obr. Maszewko. W przypadku instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, oznacza to, że należy wykonać instalacje do granicy działki i zabezpieczyć je w celu przyłączenia ich do odpowiednich sieci, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

W celu przyłączenia ich do odpowiednich sieci, już na etapie prowadzenia robót budowlanych, wymagane jest złożenie zgłoszenia wykonania przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego (w trakcie realizacji) na podstawie zapisów art. 29 Prawa Budowlanego lub na podstawie art. 29a Prawa Budowlanego – u zarządcy sieci. Zarządcą sieci wodociągowej (istniejącej) jak i sieci kanalizacyjnej (w trakcie realizacji) jest Gmina Wicko.

W zakresie postępowania przetargowego i zakresu robót budowlanych znajduje się także przyłącze wodociągowe, które na etapie prowadzenia robót budowlanych, należy zgłosić i wykonać.

W zakresie postępowania przetargowego i zakresu robót budowlanych znajduje się także

przyłącze kanalizacyjne, które na etapie prowadzenia robót budowlanych, należy zgłosić, wykonać i zabezpieczyć w celu późniejszego przyłączenia go do projektowanej sieci kanalizacyjnej. Sposób zabezpieczenia, należy uzgodnić na etapie robót budowlanych z zarządcą sieci – Gminą Wicko.

W przypadku jeśli sieć kanalizacyjna zostanie wykonana w momencie wykonania przyłącza kanalizacyjnego – należy przyłączyć je do sieci kanalizacji sanitarnej.

Z uwagi na fakt, że Zamawiający udzielił wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, wskazany w SWZ termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

**Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania**

Z up. WÓJTA

*Agnieszka Wolańska*  
Zastępca Wójta