

## PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: ***Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie***

KAT. OBIEKTU: **IV, XXV, XXVI**

ADRES: działki o nr ewid. **177/7; 323/1; 323/3; 247/1; 247/2** obręb nr 0002 Puszczykowo Stare, jednostka ewid. 302102\_1  
Puszczykowo, gmina Puszczykowo

INWESTOR: **Miasto Puszczykowo**  
ul. Podleśna 4  
62-040 Puszczykowo

BIURO **P.P.-U. „SYSTEM A” Antoni Przybylski**  
PROJEKTOWE: ul. Saperów 3  
66-400 Gorzów Wlkp.

BRANŻA: drogowa, sanitarna (kanalizacja deszczowa)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Część opisowa.
2. Część rysunkowa.

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Spec. upr.	Podpis
Projektant <i>branża drogowa</i>	mgr inż. Antoni Ignacy Przybylski	LBS/0024/PW OD/14	drogowa	
Projektant <i>branża sanitarna</i>	mgr inż. Bolesław Haszto	106A/94/Gw	inst.-inż.	

lipiec 2017 r.



## Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa STR. 1
2. Spis zawartości STR. 2

### Oświadczenia projektantów, kserokopie uprawnień budowlanych i przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

3. Oświadczenie projektanta branży drogowej STR. 3
4. Izba projektanta branży drogowej STR. 4
5. Uprawnienia budowlane projektanta branży drogowej STR. 5
6. Oświadczenie projektanta branży sanitarnej STR. 6
7. Izba projektanta branży sanitarnej STR. 7
8. Uprawnienia budowlane projektanta branży sanitarnej STR. 8

### Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

9. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego STR. 9 - 31

### Warunki techniczne

10. Warunki techniczne na odprowadzenie wód deszczowych – Urząd Miejski w Puszczykowie STR. 32 - 33

### Uzgodnienia, opinie

11. Protokół z narady koordynacyjnej sytuowania sieci uzbrojenia terenu STR. 34 - 36
12. Uzgodnienie w zakresie istniejących urządzeń energetycznych – Enea Operator Sp. z o.o. STR. 37 -
13. Uzgodnienie w zakresie istniejących sieci gazowych – Polska Spółka Gazownictwa STR. 38 - 40
14. Uzgodnienie w zakresie istniejących sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej – Aquanet S.A. STR. 41 - 43
15. Uzgodnienie w zakresie istniejącej sieci telekomunikacyjnej – Orange Polska S.A. STR. 44 - 46
16. Uzgodnienie w zakresie odprowadzenia wód opadowych - Urząd Miejski w Puszczykowie STR. 47 - 48
17. Opinia w zakresie geometrii drogi – Starosta Poznański STR. 48 - 49

### Inne dokumenty

18. Informacja dot. kanału technologicznego – Urząd Miejski w Puszczykowie STR. 50
19. Certyfikat mapy do celów projektowych STR. 51
20. Mapa do celów projektowych STR. 52
21. Opinia geotechniczna STR. 53 - 61
22. Projekt organizacji ruchu STR. 62 - 69

### Część opisowa

23. Opis techniczny STR. 70 - 75

### Część rysunkowa

24. Plan orientacyjny STR. 76
25. Projekt zagospodarowania terenu STR. 77
26. Profil podłużny – ul. Tennisowa STR. 78
27. Przekrój normalny STR. 79
28. Przekrój i rzut zjazdu STR. 80
29. Profil podłużny – sieć KD-1 STR. 81
30. Studnie kanalizacyjne STR. 82

### Informacja BIOZ

31. Strona tytułowa - Informacji BIOZ STR. 83
32. Informacja BIOZ STR. 84 - 86



## Oświadczenie projektanta / sprawdzającego \*

Ja, niżej podpisany (a) .....**Antoni Ignacy Przybylski**.....  
(imię i nazwisko projektanta / sprawdzającego \*)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności  
*drogowej*

**nr LBS/0024/PWOD/14**

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – Lubuskiej Izby Inżynierów  
Budownictwa w Gorzowie Wlkp. .... **nr LBS/BD/0072/14.**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r Nr 207,  
póź. 2016 z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący  
budowy:

**„Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczy-  
kowie”**

na działkach o nr ewid. **177/7; 323/1; 323/3; 247/1; 247/2** obręb nr 0002 Puszczyko-  
wo Stare, jednostka ewid. 302102\_1 Puszczykowo, gmina Puszczykowo,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie  
z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych,  
zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych.
2. kserokopie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

.....  
(podpis projektanta / sprawdzającego \*)

\* niepotrzebne skreślić





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-LU1-SPE-JQT \*

Pan Antoni Ignacy Przybylski o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0072/14  
adres zamieszkania ul. Saperów 3, 66-400 Gorzów Wielkopolski  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-29 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gorzów Wlkp., dnia 17-05-2014r.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0055/0005/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 932*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 18 ust.1 i 2 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* (*Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan ANTONI IGNACY PRZYBYLSKI

magister inżynier—budownictwo

urodzony dnia 14-05-1985r. - Skwierzyna

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LBS/0024/PWOD/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrócie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Józef KRZYŻANOWSKI
2. mgr inż. Antoni DYBIKOWSKI
3. mgr Emilia KUCHARCZYK

Otrzymują:

1. Pan ANTONI PRZYBYLSKI

Zam. ul. Saperów 3; 66-400 Gorzów Wlkp.

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. ORI LOIIB

4. a/a

\*\*\*

Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1-5, art.13 ust.3-5 ustawy – *Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) Projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- 4) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

2. Na mocy § 18 ust 1. *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

3. Na mocy § 15 ww. *rozporządzenia*, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

\*\*\*



## **Oświadczenie projektanta / sprawdzającego \***

Ja, niżej podpisany (a) .....**Bolesław Haszto**.....  
(imię i nazwisko projektanta / sprawdzającego \*)

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:  
*ograniczonym do sieci sanitarnych*

**nr 106A/94/Gw**

oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – Lubuskiej Izby Inżynierów  
Budownictwa w Gorzowie Wlkp. .... **nr LBS/WM/2500/01.**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący budowy:

**„Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie”**

na działkach o nr ewid. **177/7; 323/1; 323/3; 247/1; 247/2** obręb nr 0002 Puszczykowo Stare, jednostka ewid. 302102\_1 Puszczykowo, gmina Puszczykowo,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładam:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych.
2. kserokopie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

.....  
(podpis projektanta / sprawdzającego \*)

\* niepotrzebne skreślić







Puszczykowo, dnia 12.04.2017r.

GP.6727.43.2017.AS

INFORMACJA O TERENIE - na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r, poz. 778 ze zm.)

**Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe „SYSTEM A”  
Antoni Przybylski  
ul. Saperów 3, 66-400 Gorzów Wlkp.  
występujący z upoważnienia Miasta Puszczykowa**

W nawiązaniu do pisma z dnia 3.04.2017r. informuję, że:

- dla działek nr 247/1, 247/2, 323/1, 323/3, obręb Puszczykowo Stare, gmina Puszczykowo obowiązuje zmiana planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego w zakresie ustaleń realizacyjnych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych, zatwierdzona uchwałą Nr 191/2001/III Rady Miasta Puszczykowa z 19.03.2001 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego - Nr 30 poz.475; w w.wym. planie miejscowym działki nr 247/1, 247/2, 323/1, 323/3 stanowią fragmenty drogi publicznej ul. Sobieskiego oznaczonej symbolem KL (ulica lokalna),
- działka nr 177/7, obręb Puszczykowo Stare, gmina Puszczykowo - objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 177/4 położonej w Puszczykowie, przy ul. Sobieskiego, obręb Puszczykowo Stare, arkusz 5, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 230/06/IV z dnia 8.08.2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 2 poz. 34 z 12.01.2007; w w.wym. planie miejscowym działka nr 177/7 - oznaczona jest jako tereny drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KD-D – ul. Tennisowa.

W załączeniu przekazuję wypis i wyrys z w/wym. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego powyższe działki.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

  
Burmistrz Miasta  
mgr Andrzej Balderek



**Uchwała Nr 191/2001/III  
Rady Miasta Puszczykowa  
z dnia 19.03.2001**

**w sprawie : zmiany miejscowego planu szczegółowego  
zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego  
z 12.12.1994 r. w zakresie ustaleń realizacyjnych dla  
poszczególnych obszarów funkcjonalnych**

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1, art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 1996 r Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 10 i art.26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) , w związku z § 6 ust.3 pkt. 1 i § 9 ust.3 pkt.5 Statutu Miasta , Rada Miasta Puszczykowa uchwala co następuje :

**§ 1**

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego w zakresie ustaleń realizacyjnych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych , zwaną dalej zmianą planu.

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 2**

1. Zmiana planu obejmuje obszar Puszczykowa Starego z wyłączeniem terenów w granicach zatwierdzenia następujących planów:
  - 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Czarnieckiego - Pszeniczna - Gołębia zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr II/175/97 z 10.03.1997 r.
  - 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Gliniana - Stroma - strefa A zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 80/99/III z 18.10.1999
  - 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Gliniana - Stroma - strefa B zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr120/2000/III z 29.05.2000 r.
  - 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Jarosławska - Chabrowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 255/2000/III z 9.10.2000 r.
  - 5) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 751 położonej pomiędzy ul. Jarosławską a lasem oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami od P1 - P5.
2. Obszar o którym mowa w ust. 1 obejmuje obręb geodezyjny Puszczykowo Stare, arkusze od 2 - 18 w granicach zatwierdzenia planu.



3. Granice obszaru objętego zmianą planu pokrywają się z granicami zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego z wyłączeniem terenów, o których mowa w ust. 1 p. 1) -5).
4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 4000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 3

Celem regulacji zawartej w ustaleniach zmiany planu jest uelastycznienie ustaleń planu szczegółowego zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym.

### § 4

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest zmiana lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały.

### § 5

1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) obszary wyłączone z zakresu opracowania planu oznaczone symbolami od P1 - P5

### § 6

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. zmianie planu - należy przez to rozumieć zmianę planu Puszczykowa Starego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
2. planie Puszczykowa Starego należy przez to rozumieć plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 42/94/II z 12.12.1994
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Puszczykowa o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1 : 4000 stanowiący załącznik nr 1 niniejszej uchwały,
5. procencie zabudowy działki - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną pod wszystkimi obiektami oraz utwardzoną powierzchnię placów i dróg łącznie,
6. obszarach oznaczonych symbolami MN i MNP - należy przez to rozumieć oznaczone tymi symbolami w planie Puszczykowa Starego tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną możliwe do zainwestowania po opracowaniu i zatwierdzeniu planu realizacyjnego.

### § 7

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:

1. zakłada się doprowadzenie wody, prądu, gazu oraz odprowadzenie i utylizację odpadów i nieczystości na warunkach gwarantujących właściwy standard życia i bytu mieszkańców oraz ochronę środowiska zgodnie z obowiązującymi normami,
2. w zakresie gospodarki ściekami, do czasu zapewnienia realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie tymczasowych rozwiązań na warunkach określonych w przepisach szczególnych.



## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### § 8

Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu dla obszarów oznaczonych symbolami MN i MNP

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych w rysunku symbolami MN i MNP, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa mieszkaniowa wyłącznie jednorodzinna,
- 2) na jednej działce dopuszcza się realizację jedynie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego
- 3) budynek wolnostojący, o którym mowa w p.2) może przylegać bezpośrednio do jednej z granic działki z zachowaniem przepisów szczególnych lecz z wyłączeniem granicy frontowej działki
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się wysokość zabudowy nie wyższą niż 10,5 m w kalenicy dachu od najwyższego poziomu projektowanego terenu przy budynku, przy czym wysokość ściany budynku usytuowanej w odległości mniejszej niż 3 m od granicy z działką sąsiednią nie może przekraczać 8 m w kalenicy dachu
- 5) dopuszcza się możliwość podpiwniczenia budynków mieszkalnych z wyniesieniem piwnic do 0,8 m ponad najwyższy projektowany poziom terenu przy budynku,
- 6) dla wszelkiej zabudowy ustala się kąt nachylenia połaci dachowej od  $30^{\circ}$  -  $50^{\circ}$
- 7) na działce budowlanej poza obiektem mieszkalnym dopuszcza się realizację zabudowy:
  - a) gospodarczo - garażowej o powierzchni do  $70 \text{ m}^2$
  - b) nieuciążliwej usługowej w obiektach wolnostojących o powierzchni zabudowy do  $70 \text{ m}^2$
  - c) dla obiektów wymienionych w p. a) i b) obowiązuje wysokość obiektu do 5 m w linii kalenicy dachu, dach stromy, kąt nachylenia połaci min.  $30^{\circ}$ ,
  - d) dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków mieszkalnych
- 8) na terenach niezabudowanych o funkcji mieszkalnej ustala się obowiązek nieprzekraczalnej frontowej linii zabudowy w odległości min. 5 m od granicy określonego w planie, od strony ulic KL, KD i KPJ,
- 9) na terenie, gdzie projektowana zabudowa stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy – nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza zabudowa już istniejąca z zachowaniem przepisu p.11),
- 10) obowiązuje nieprzekraczalna tylna linia zabudowy wzdłuż lasu od strony zachodniej i południowej - według oznaczenia w rysunku planu Puszczykowa Starego,
- 11) ustala się minimalną strefę łączników ekologicznych wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych - o szerokości 5 m
- 12) ustala się procent zabudowy działki nie więcej niż:  
30% ogólnej powierzchni działki dla działek o powierzchni do  $1200 \text{ m}^2$   
25% ogólnej powierzchni działki dla działek większych.



2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych w rysunku planu symbolem MN i MNP obowiązują zasady podziału terenów na działki budowlane zgodne z ustaleniami § 5 ust.1 p.1) i 2) Uchwały Nr 238/98/II Rady Miasta Puszczykowa z dnia 11.05.1998 w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego - w zakresie zmian zasad i warunków podziału terenów mieszkaniowych - w zakresie obszarowym obowiązywania tej uchwały

## § 9

1. Na terenach zabudowy innej niż mieszkaniowa – oznaczonych w rysunku planu zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego jako terenu wszelkiego rodzaju usług, oznaczonych symbolami UH, UZ, UK, Uks, US, UT, U obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla wszelkiej zabudowy ustala się kąt nachylenia połaci dachowej od  $30^{\circ}$  -  $50^{\circ}$
- 2) w szczególnych przypadkach, z uwagi na specyfikę ukształtowania terenu oraz architekturę istniejących obiektów - dopuszcza się inne formy rozwiązania dachów - na warunkach ustalonych przez Urząd Miejski w Puszczykowie,
- 3) ustala się wysokość zabudowy nie wyższą niż 10,5 m od poziomu projektowanego terenu, przy czym wysokość ściany budynku usytuowanej w odległości mniejszej niż 3 m od granicy z działką sąsiednią nie może przekraczać 8 m w kalenicy dachu
- 4) dla przebudowy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego o wysokości przekraczającej 10,5 m dopuszcza się wysokość inną na warunkach ustalonych przez Urząd Miejski w Puszczykowie
- 5) ustala się nieprzekraczalną frontową linię zabudowy od strony ulic KL, KD i KPJ w odległości min. 5 m od granicy określonego w planie pasa drogowego
- 6) ustala się minimalną strefę łączników ekologicznych wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych - o szerokości 5 m.

## § 10

W zakresie rozwiązań materiałowych - dla wszystkich obiektów nie dopuszcza się stosowania na zewnątrz elewacji oraz dla pokryć dachowych takich materiałów jak: papa, eternit, płyty z blachy galadkiej, trapezowej, falistej, płyty pilśniowe.



### III. USTALENIA KOŃCOWE

#### § 11

Tracą moc ustalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego zatwierdzonego uchwałą Nr 42/94/II z 12.12.1994 Rady Miasta Puszczykowa w punktach 4.1, 4.2, 4.4. z wyłączeniem punktu 4.1.4.3. dla rejonu objętego zakresem opracowania planu.

#### § 12

Ze względu na korekcyjny charakter zapisów uchwały nie występuje potrzeba ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

#### § 14

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  




## **Uzasadnienie**

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego opracowany został zgodnie z przepisami:

1. Ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1996 z zm.)
2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U.Nr 15 z 1999 poz.139 z zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Nr 29 poz.150 z 1995 r.)
4. Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. nr 3/95 poz.40).

Prace nad zmianą planu rozpoczęto po podjęciu uchwały Nr 109/2000/III Rady Miasta Puszczykowa z dnia 6.03.2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego Puszczykowa Starego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 42/94/II z 12.12.1994.

W dniu 12.09.2000 r. projekt zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego z 12.12.1994 r. w zakresie ustaleń realizacyjnych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

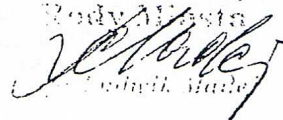
W dniach od 9.11.2000 - 30.11.2000 projekt ten został przedstawiony do uzgodnień.

W dniach od 18.12.2000 do 8.01.2001r. projekt zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego z 12.12.1994 r. w zakresie ustaleń realizacyjnych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie 14 dni po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wpłynął jeden protest do projektu planu. Protest ten został przez Zarząd Miasta uwzględniony.

W dniu 8.03.2001 zamieszczono komunikat Zarządu Miasta w Głosie Wlkp. oraz w Nr 2 "Echa" Puszczykowa i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Puszczykowie o terminie sesji Rady Miasta Puszczykovo, której przedmiotem będzie uchwalenie zmiany planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego z 12.12.1994 r. w zakresie ustaleń realizacyjnych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Wielkopolskim Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
  
Jedliński Marek



**1 : 4 000**

	GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
P1	<p>ORZĄDZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC: CZARNOCIECZKA, PRZESIECZA- GORZKA, UŁCZY, RMF NR 15170/011 z 18.03.1997</p>
P2	<p>ORZĄDZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC: GŁUJANIA, STROGA, STREFA A UŁCZY, RMF NR 15170/011 z 18.03.1997</p>
P3	<p>ORZĄDZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC: GŁUJANIA, STROGA, STREFA B UŁCZY, RMF NR 15170/011 z 18.03.1997</p>
P4	<p>ORZĄDZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULIC: ARDAMIANA, WARSZAWSKA UŁCZY, RMF NR 15170/011 z 18.03.1997</p>
P5	<p>ORZĄDZ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 311 PZ1 UL. ARDAMIANA 3A/1C</p>

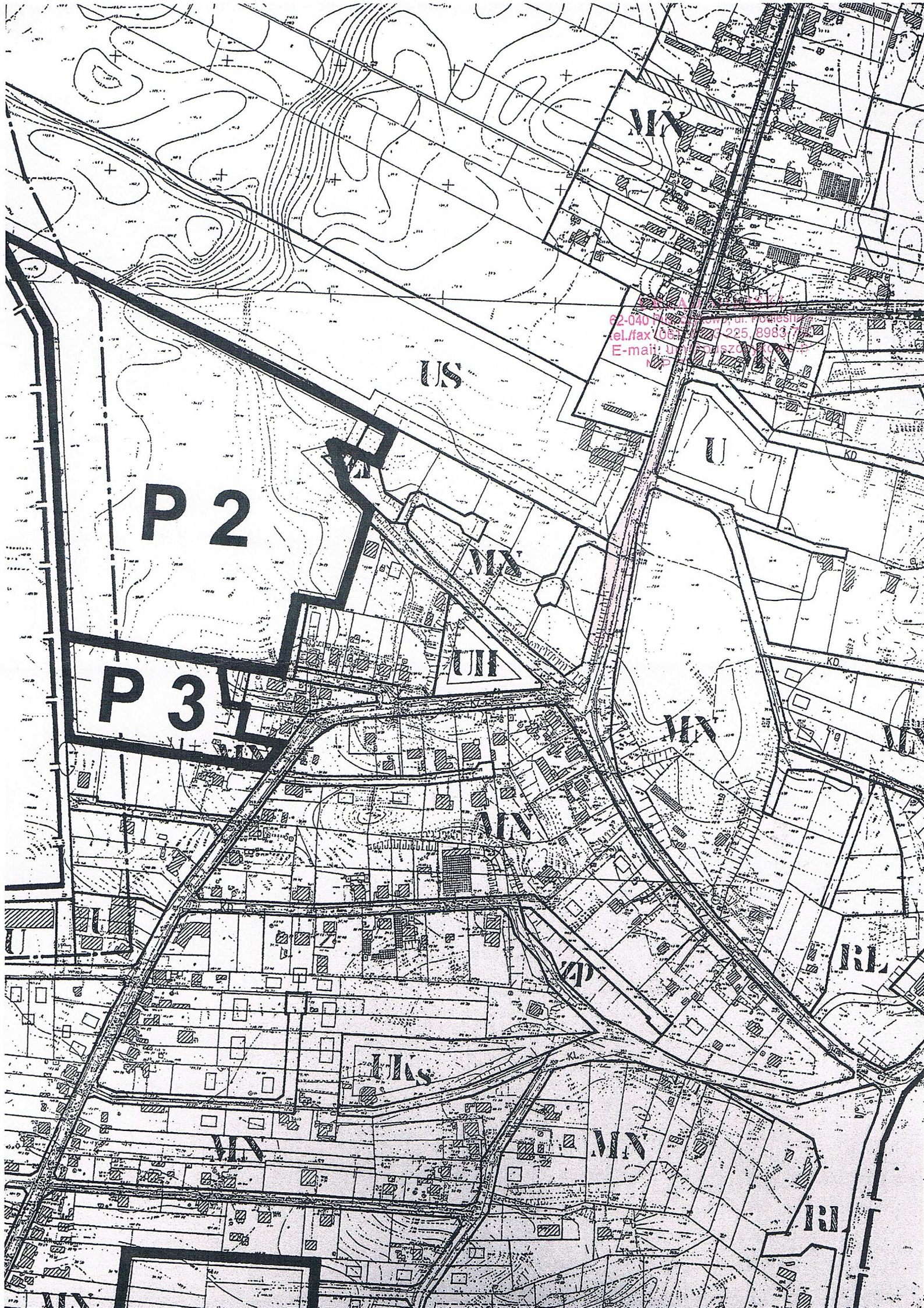
5. 1992年12月10日

[illegible][illegible]

**URZĄD MIEJSKI**  
62-040 Puszczykowo, ul. Podlesna 4  
tel./fax (061) 8133-225, 8983-700  
E-mail: [um@puszczykowo.pl](mailto:um@puszczykowo.pl)  
NUM 777 10 20 151

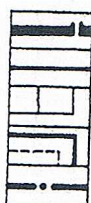
*[Handwritten signature]*







# LEGENDA

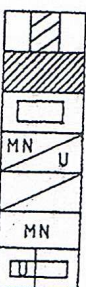


GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU

GRANICA TERENU FUNKCJONALNEGO

OBOWIĄZUJĄCE GRANICE GEODEZYJNE / PROJ. I ISTN./

PASY ZIELENI O FUNKCJI EKOLOGICZNEJ WEWNĄTRZ OBSZARU FUNKCJON.

GRANICA STREFY OCHRONNEJ PRZYŁĘSNEJ. TEREN POZBAWIONY  
MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY.

TERENY REZERWOWANE POD KOMUNIKACJĘ

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA ADAPTOWANA

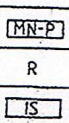
ZABUDOWA PROJEKTOWANA

ZABUDOWA O FUNKCJI: MIESZKANIOWEJ/USŁUGOWEJ

ZABUDOWA O FUNKCJI: GOSPODARCZEJ / RZEMIEŚNICZEJ

TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO

TERENY USŁUGOWE Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZ. MOŻLIWE DO  
INWESTOWANIA PO OPRACOWANIU I ZATWIERDZENIU PLANU REALIZACYJN.

TERENY ROLNE POZBAWIONE MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY

TERENY SPECJALNE



TRAFOSTACJE

ZIELEŃ TYPU LEŚNEGO I LEŚNOPARKOWEGO

PASY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ - DROGI



KOMUNIKACJA PIESZO-JEZDŃA

MN MIESZKAŁNICTWO JEDNORODZINNE

• U USŁUGI NIESPRECYZOWANE

UH USŁUGI HANDLU

US/UT USŁUGI SPORT. I TURYSTYKI

US USŁUGI SPORTOWE

UZ USŁUGI ZDROWIA

UK<sub>s</sub> MIEJSCA KULTU RELIGIJNEGO

IS TERENY SPECJALNE

ZP ZIELEŃ URZĄDZONA

RL ZIELEŃ LEŚNA

KZ ULICA ZBIORCZA

KL ULICA LOKALNA

KD ULICA DOJAZDOWA

**URZĄD MIEJSKI**  
62-040 Puszczykowo, ul. Podleśna 4  
tel./fax (061) 8133-225, 8983-700  
E-mail: um@puszczykowo.pl  
NIP 777-10-20-151

## WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO - POZNAŃ

PUSZCZYKOWO STARE  
MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

DATA: XII 1994 R

IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRAC.	NR. UPR. BUD.	PODPIS
mgr inż. arch. M Organista	projektant planu		
mgr K. Dzierdziura	program	752/88	
inż. E. Schwermer	komunikacja		
inż. G. Łosiewicz	urząd. wod. kan.		
M. Dziwisz	grafika		Dziwisz

KIER. REJONU AGLOMERACJI  
mgr inż. arch. J. Zalewski

DYREKTOR BIURA  
mgr inż. arch. J. Piłch



**UCHWAŁA NR 230/06/IV**  
**RADY MIASTA PUSZCZYKOWO**  
**z dnia 08.08.2006 r.**

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 177/4, położonej w Puszczykowie, przy ul. Sobieskiego, obręb Puszczykowo Stare, arkusz 5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Puszczykowo uchwala, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 177/4, położonej w Puszczykowie, przy ul. Sobieskiego zwany dalej planem stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Puszczykowa.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) część graficzna stanowiąca rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 177/4, położonej w Puszczykowie, przy ulicy Sobieskiego, obręb Puszczykowo Stare, arkusz 5, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczone są na rysunku planu.

**§ 2**

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;



- 2) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 3) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek planu, który jest załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 4) **sieciach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, telekomunikacyjnych oraz elektroenergetycznych;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

### § 3

1. Na obszarze objętym planem nie występują:
  - 1) obiekty i tereny chronione wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 2) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagającej ustalenia granic i sposobów zagospodarowania ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
  - 3) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości wg przepisów odrębnych.
2. Na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## Rozdział II Przepisy szczegółowe Przeznaczenie terenów

### § 4

Ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **1MN**, **2MN** i **3MN**;
- 2) Teren lasu istniejącego oznaczony symbolem **ZL**.
- 3) Teren parkingu oznaczony symbolem **KP**;
- 4) Teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem **KD-D**.
- 5) Tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych oznaczone symbolami: **1KD-X** i **2KD-X**.

## Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

### § 5

Zakazuje się lokalizację urządzeń reklamowych w formie wolno stojących tablic informacyjnych. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na budynkach i/lub ogrodzeniach pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, poza



polami widoczności, dostosowane wielkością i kolorystyką do miejsca, gdzie mają być zlokalizowane.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

#### **§ 6**

1. Ustala się dla terenu **ZL** zakaz zabudowy kubaturowej oraz zachowanie istniejącej zieleni.
2. Zakazuje się zrzutów jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
3. Ustala się rozwiązanie gospodarki cieplnej indywidualnie, z zastrzeżeniem obowiązku stosowania dla celów grzewczych wyłącznie paliw proekologicznych niskoemisyjnych, m.in. gaz ziemny, olej opałowy lekki, energia elektryczna i źródła energii odnawialnej.
4. Zakazuje się lokalizacji instalacji radiokomunikacyjnych w formie anten stacji bazowych telefonii komórkowej.
5. Odpady stałe należy gromadzić i usuwać zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
6. Obowiązek zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów oraz wierzchnich warstw ziemi urodzajnej na terenie działki lub ich wywóz we wskazane przez odpowiednie służby gminne miejsce.
7. Ustala się obowiązek dostosowania zabudowy do naturalnego nachylenia terenu, dopuszcza się możliwość zmiany ukształtowania powierzchni ziemi do 1 m wysokości.
8. Lokalizację poszczególnych obiektów należy ustalać po szczegółowym rozpoznaniu warunków gruntowo-wodnych.
9. Na terenie zabudowy mieszkaniowej zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej generującej uciążliwości takie jak: ruch samochodowy dostawczo-odbiorczy, zanieczyszczenie powietrza, hałas, wibracje itp.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

#### **§ 7**

Ustala się zachowanie publicznego charakteru terenów drogi i ciągów pieszo-rowerowych i zapewnienie do nich swobodnego dostępu.

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.**

#### **§ 8**

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem **1MN** ustala się:



- 1) możliwość budowy budynków jednorodzinnych wolno stojących oraz garaży wolno stojących, dobudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkalny na działkach o wielkości minimalnej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) prawo budowy urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów i ogrodzeń, altan i wiat drewnianych;
  - 3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - 4) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku garażowego;
  - 5) zakaz lokalizowania obiektów gospodarczych;
  - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki - 15%;
  - 7) powierzchnię biologicznie czynną działki - 60% powierzchni działki;
  - 8) realizację zabudowy w następujący sposób:
    - a) posadowienie parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu,
    - b) wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym 1 kondygnację stanowi poddasze użytkowe,
    - c) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m do kalenicy dachu,
    - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
    - e) stosowanie dachów stromych, symetrycznych o nachyleniu połaci dachowej 20 – 45°, o równym kącie nachylenia, z zastosowaniem dachówek ceramicznych lub innych materiałów dachówkopodobnych;
    - f) maksymalna wysokość gzymsu – 4,5 m;
  - 9) stosowanie ogrodzeń do wysokości 1,5 m w minimum 70% długości jako ażurowe lub jako żywopłoty, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
  - 10) zapewnienie miejsc postojowych na terenie działek;
  - 11) obsługę komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej z ulicy **KD-D**;
2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem **2MN** ustala się:
- 1) możliwość budowy budynków jednorodzinnych wolno stojących oraz garaży wolno stojących, dobudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkalny na działkach o wielkości minimalnej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) prawo budowy urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów i ogrodzeń, altan i wiat drewnianych;
  - 3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - 4) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku garażowego;
  - 5) zakaz lokalizowania obiektów gospodarczych;
  - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki - 15%;
  - 7) powierzchnię biologicznie czynną działki - 60% powierzchni działki;
  - 8) realizację zabudowy w następujący sposób:
    - a) posadowienie parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu,
    - b) wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym 1 kondygnację stanowi poddasze użytkowe,
    - c) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m do kalenicy dachu,
    - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,



- e) stosowanie dachów stromych, symetrycznych o nachyleniu połaci dachowej  $20 - 45^{\circ}$ , o równym kącie nachylenia, z zastosowaniem dachówek ceramicznych lub innych materiałów dachówkopodobnych;
    - f) maksymalna wysokość gzymsu – 4,5 m;
  - 9) stosowanie ogrodzeń do wysokości 1,5 m w minimum 70% długości jako ażurowe lub jako żywopłoty, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
  - 10) zapewnienie miejsc postojowych na terenie działek;
  - 11) obsługę komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej z ulicy **KD-D**;
3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem **3MN** ustala się:
- 1) możliwość budowy budynków jednorodzinnych wolno stojących oraz garaży wolno stojących, dobudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkalny na działkach o wielkości minimalnej 3000 m<sup>2</sup>;
  - 2) możliwość zabudowy, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej przez odległość od lasu Wielkopolskiego Parku Narodowego, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - 4) prawo budowy urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodów i ogrodzeń;
  - 5) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku garażowego;
  - 6) zakaz lokalizowania obiektów gospodarczych;
  - 7) maksymalną powierzchnię zabudowy działki - 15%;
  - 8) powierzchnię biologicznie czynną działki - 70% powierzchni działki;
  - 9) realizację zabudowy w następujący sposób:
    - a) posadowienie parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu,
    - b) wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym 1 kondygnację stanowi poddasze użytkowe,
    - c) wysokość budynków nie może przekraczać 10 m do kalenicy dachu,
    - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
    - e) stosowanie dachów stromych, symetrycznych o nachyleniu połaci dachowej  $20 - 45^{\circ}$ , o równym kącie nachylenia, z zastosowaniem dachówek ceramicznych lub innych materiałów dachówkopodobnych,
    - f) maksymalna wysokość gzymsu – 4,5 m;
  - 10) stosowanie ogrodzeń do wysokości 1,5 m w minimum 70% długości jako ażurowe lub jako żywopłoty, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
  - 11) zapewnienie miejsc postojowych na terenie działek;
  - 12) obsługę komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej z ulicy **KD-D**;



## Zasady obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej

### § 9

1. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KD-D** ustala się:
  - 1) drogę jako pieszo-jezdną;
  - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) możliwość wyznaczenia miejsc postojowych samochodów, wyłącznie równoległe do osi jezdni;
  - 4) możliwość zagospodarowania zielenią, w tym wysoką, wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych;
  - 5) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
2. Dla terenów publicznych ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami **1KD-X** i **2KD-X** ustala się:
  - 1) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
  - 2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
3. Dla terenu parkingu oznaczonego symbolem **KP** ustala się:
  - 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
  - 2) możliwość budowy ogrodzenia ażurowego wzbogaconego zielenią z zakazem stosowania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych;
  - 3) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, znaków informacyjnych, oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) minimalna powierzchnia zieleni niskiej i wysokiej 20% powierzchni działki;
  - 5) konieczność nasadzeń wysokiej wielopiętrowej z zastosowaniem roślinności zimozielonej w pasie o szerokości min. 10 m wzdłuż granic terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) obsługa komunikacyjna od ulicy **KD-D**;
  - 7) możliwość wyznaczenia drogi wewnętrznej niepublicznej łączącej docelowo teren **KD-D** z terenem działki sąsiadującej od strony północnej.
4. Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów gminnych leżących w ulicy Sobieskiego poprzez sieć projektowaną w ulicy **KD-D**.
5. Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych wyłącznie do istniejących kanałów sanitarnych leżących w ulicy Sobieskiego poprzez sieć projektowaną w ulicy **KD-D**.
6. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Sobieskiego oraz budowę nowych kanałów w ulicy **KD-D**.
7. W zakresie sieci gazowej ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących gazociągów niskiego ciśnienia leżących w ulicach istniejących z możliwością realizacji nowych odcinków gazociągu niskiego ciśnienia poprzez sieć projektowaną w ulicy **KD-D**.
8. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
  - 1) realizację nowych sieci zgodnie z warunkami ustalonymi przez gestorów sieci;
  - 2) dopuszczenie skablowania istniejącej linii średniego napięcia 15kV.
9. Ustala się w zakresie sieci telekomunikacyjnych możliwość realizacji tych sieci w pasie drogowym.



10. Ustala się, że przyłączenia obiektów zabudowy do sieci infrastruktury technicznej nastąpią na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

### **§10**

Dla terenu ZL ustala się zakaz zabudowy i utwardzania powierzchni.

## **Rozdział III Przepisy końcowe**

### **§11**


Dla terenu objętego planem ustala się stawkę 30 % o której mowa w art. 36 ust 4 z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **§12**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowo.

### **§13**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
  
mgr Michał Thiel

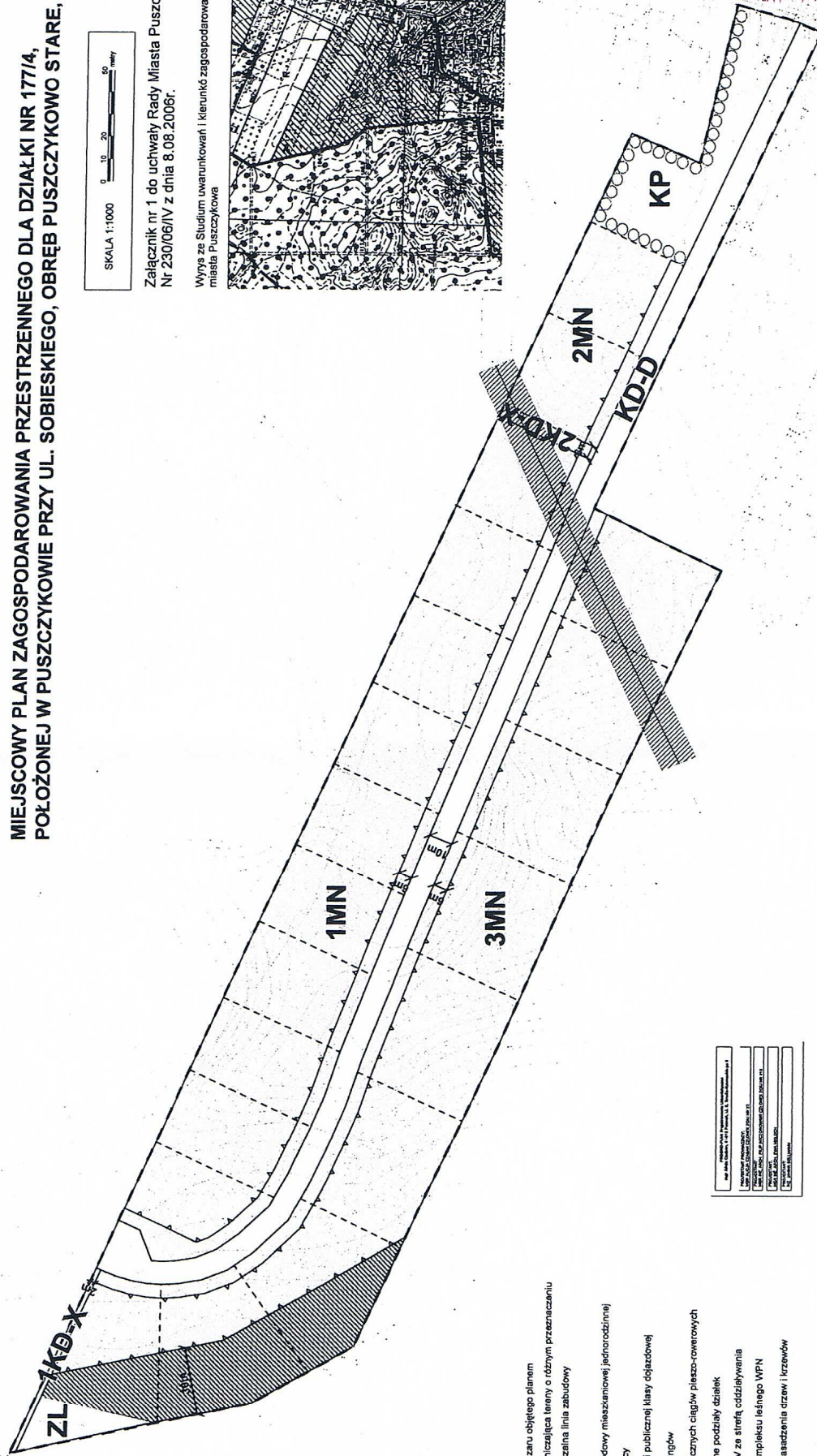
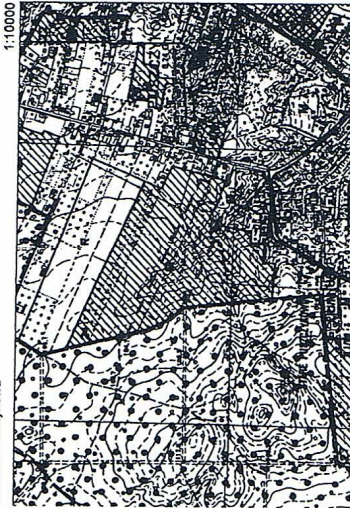


**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 177/4,  
POŁOŻONEJ W PUSZCZYKOWIE PRZY UL. SOBIESKIEGO, OBRĘB PUSZCZYKOWO STARE, ARKUSZ 5**



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta Puszczkowsko  
Nr 230/06/IV z dnia 8.08.2006r.

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Puszczkowsko



**OZNACZENIA:**

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL Las isiniący
- KD-D tereny drogi publicznej klasy dojazdowej
- KP tereny parkingów
- KD-X tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych

- proponowane podziały działek
- linia sn 15kV ze strefą oddziaływania
- strefa od kompleksu leśnego WPN
- izolacyjne nasadzenia drzew i krzewów

Projektant	Urząd Miejski w Puszczkowsku
Wykonawca	Urząd Miejski w Puszczkowsku
Wzrost	150 cm
Waga	60 kg
Temperatura	20°C
Wzrost	150 cm
Waga	60 kg
Temperatura	20°C

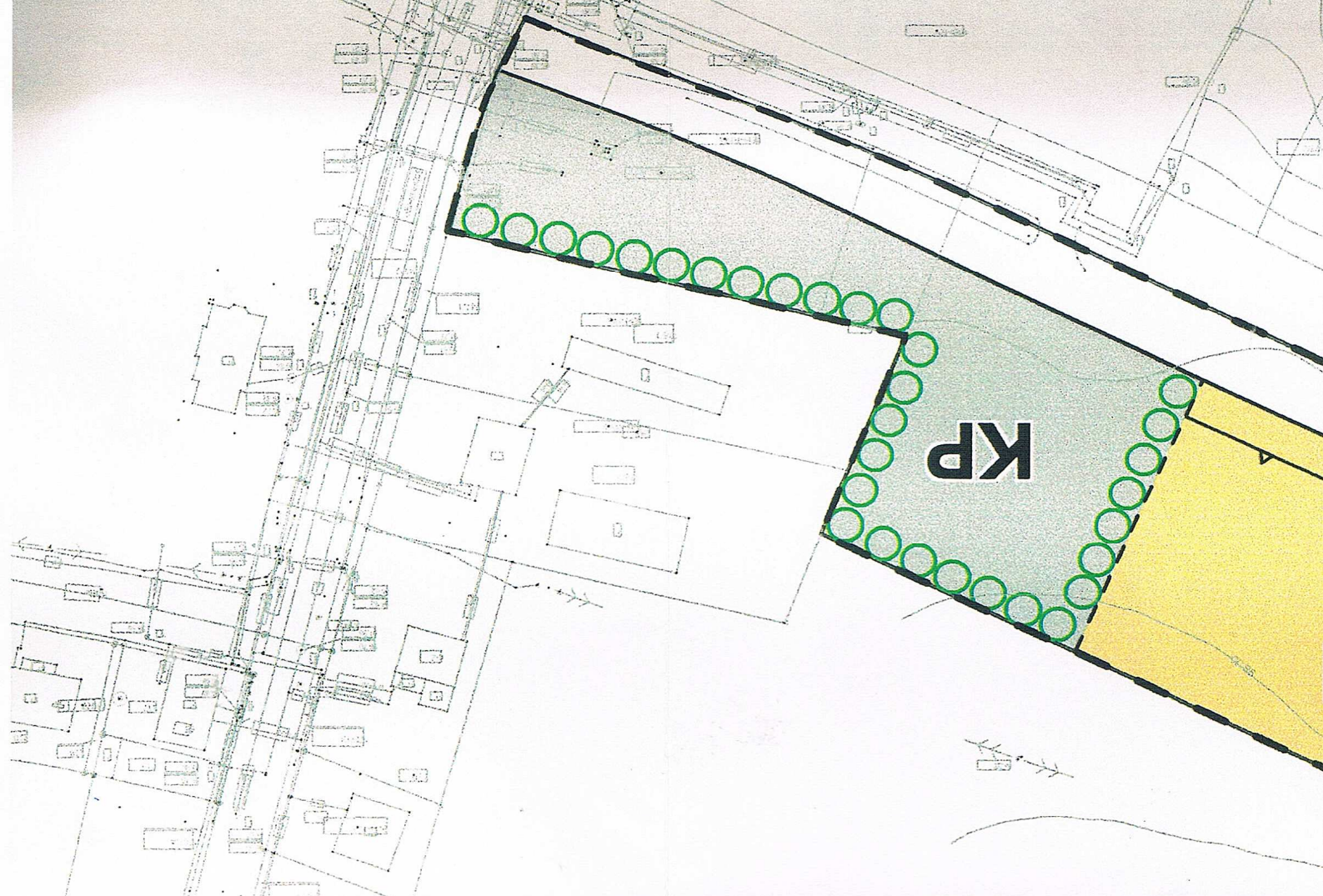
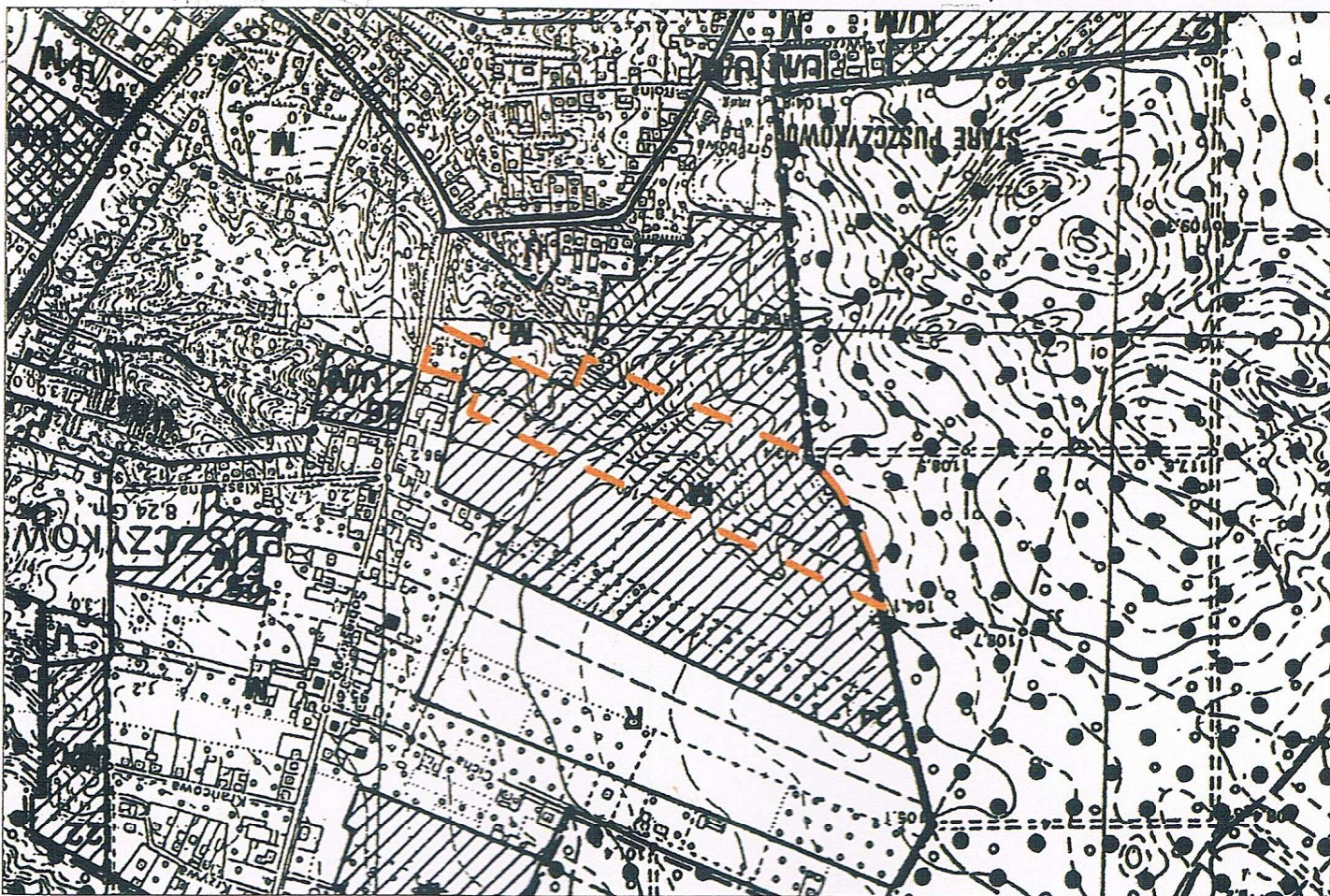
**URZĄD MIEJSKI**  
62-040 Puszczkowsko, ul. Podleśna 4  
tel./fax (061) 8133-225, 8983-700  
E-mail: um@puszczkowsko.pl  
NIP 777-10-20-17

Przewodniczący  
Rady Miasta  
*mgr Michał Thiel*



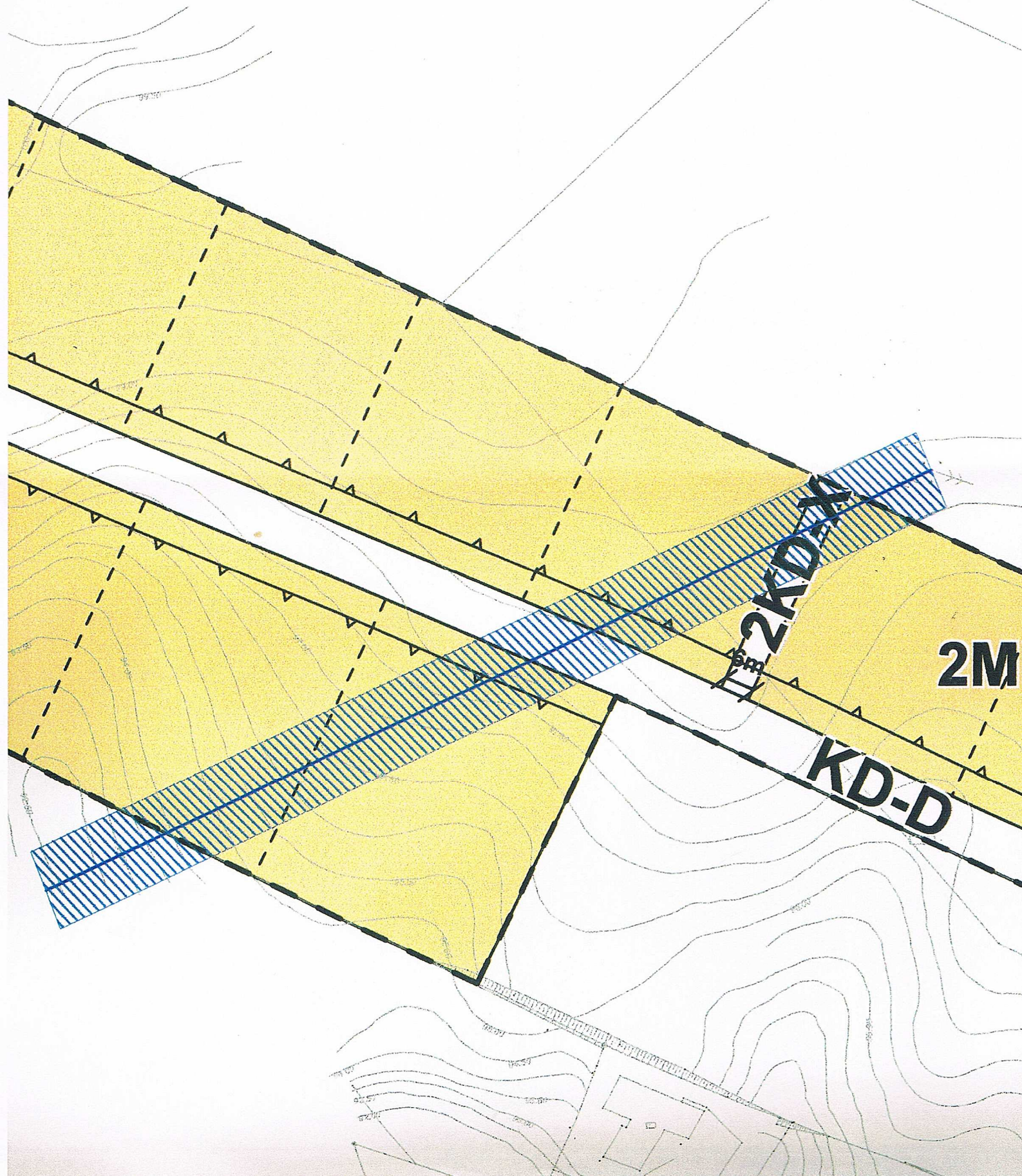
: 10007:00:0 BUID 3 A1/00/0C7 IN

1:10000



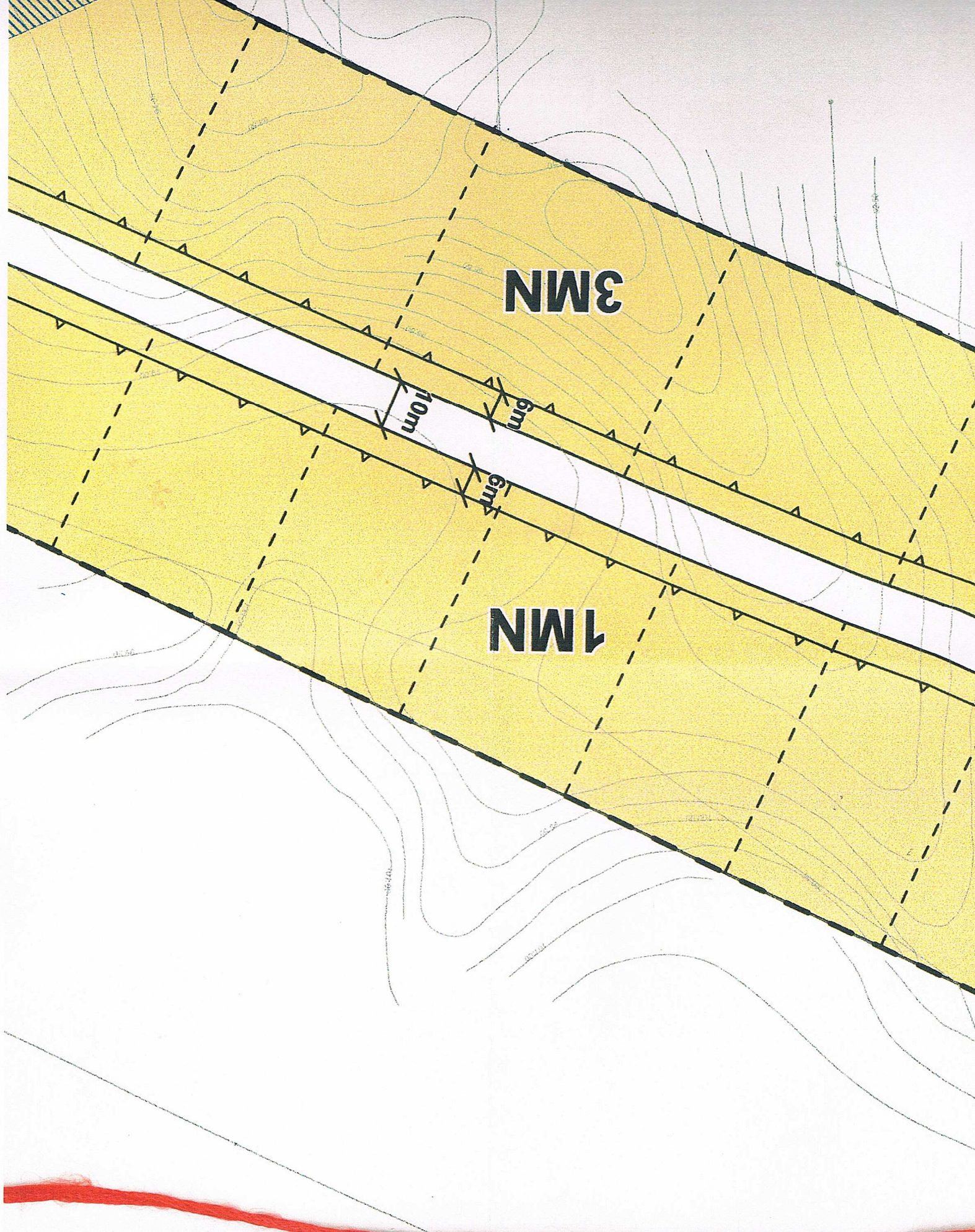


**URZĄD MIEJSKI**  
32-040 Puszczkowo, ul. Podleśna 4  
tel./fax (061) 8133-225, 8983-700  
E-mail: um@puszczkowo.pl  
NIP 777 40 00 151





MIEJSCOWY PLAN  
POKOŹONEJ W PUS

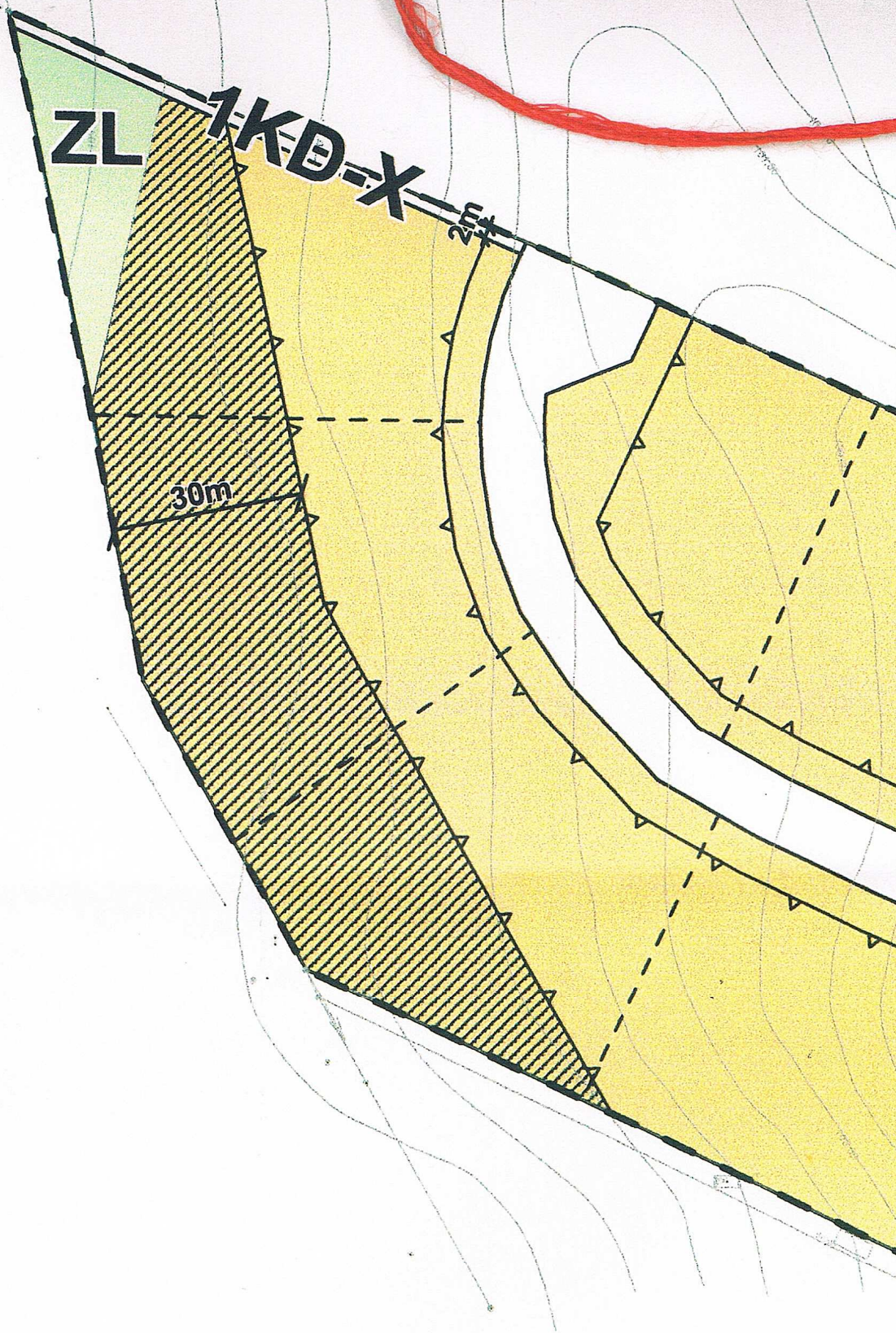




x=96200

y=20700

**URZĄD MIEJSKI**  
62-040 Puszczykowo, ul. Podleśna 4  
tel./fax (061) 8133-225, 8983-700  
E-mail: um@puszczykowo.pl  
NIP 777-10-20-151



### OZNACZENIA:



granica obszaru objętego planem



linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu



nieprzekraczalna linia zabudowy

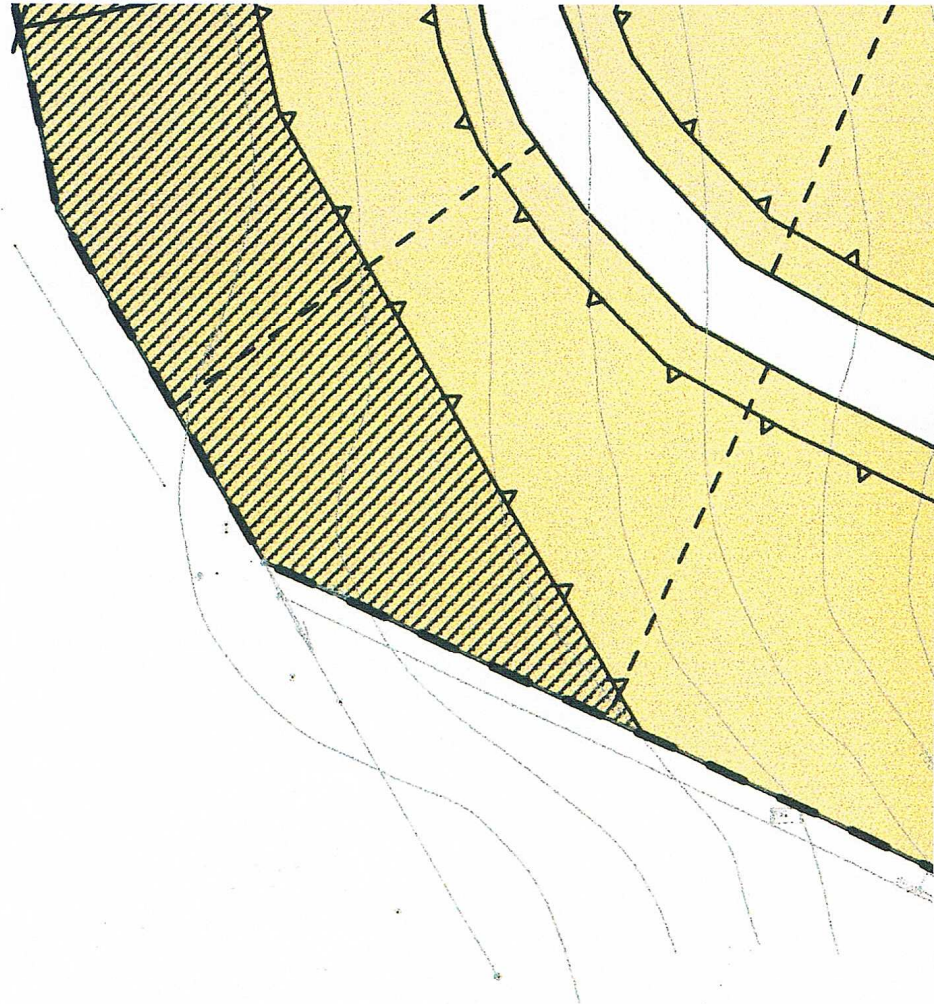
MN

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZL

Las istniejący





## OZNACZENIA:

- — — granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- △ — △ nieprzekraczalna linia zabudowy

**MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**ZL** Las istniejący


**KD-D** tereny drogi publicznej klasy dojazdowej


**KP** tereny parkingów

**KD-X** tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych

— — — proponowane podziały działek

 linia sn 15kV ze strefą oddziaływania

 strefa od kompleksu leśnego WPN

 izolacyjne nasadzenia drzew i krzewów

PR
mgr Alicja C.
PROJEKTANT: MGR ALICJA C.
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH.
PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH.
PROJEKTANT: INŻ. JANINA BE.



## WARUNKI TECHNICZNE NA ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH DO ISTNIEJĄCEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Do projektu: *Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie*

Inwestor: **Miasto Puszczykowo**  
ul. Podleśna 4  
62-040 Puszczykowo

Biuro projektowe: P.P.-U. „SYSTEM A” Antoni Przybylski  
ul. Saperów 3  
66-400 Gorzów Wlkp.

Po zapoznaniu się z wnioskiem dotyczącym podania warunków technicznych podłączenia projektowanej kanalizacji deszczowej ustala się następujące warunki techniczne:

1. Lokalizację istniejących przewodów kanalizacji deszczowej naniesiono na planie sytuacyjno-wysokościowym załączonym do niniejszego pisma.
2. Projektowaną kanalizację deszczową należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na działce nr 323/3 w miejscu oznaczonym na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym.
3. Możliwość odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej zgodnie z załączoną mapą.
  - wody opadowe i roztopowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej muszą odpowiadać warunkom zawartym w "Prawie Wodnym".
4. odprowadzane ścieki winny odpowiadać warunkom i parametrom określonym w odrębnych przepisach.
5. Sieć kanalizacji deszczowej oznaczono na mapie na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej.
6. Wykonane przewody kanalizacji deszczowej należy zgłosić przed zasypaniem do zainwentaryzowania geodezyjnego.
7. Warunki techniczne ważne są przez dwa lata od daty wystawienia.

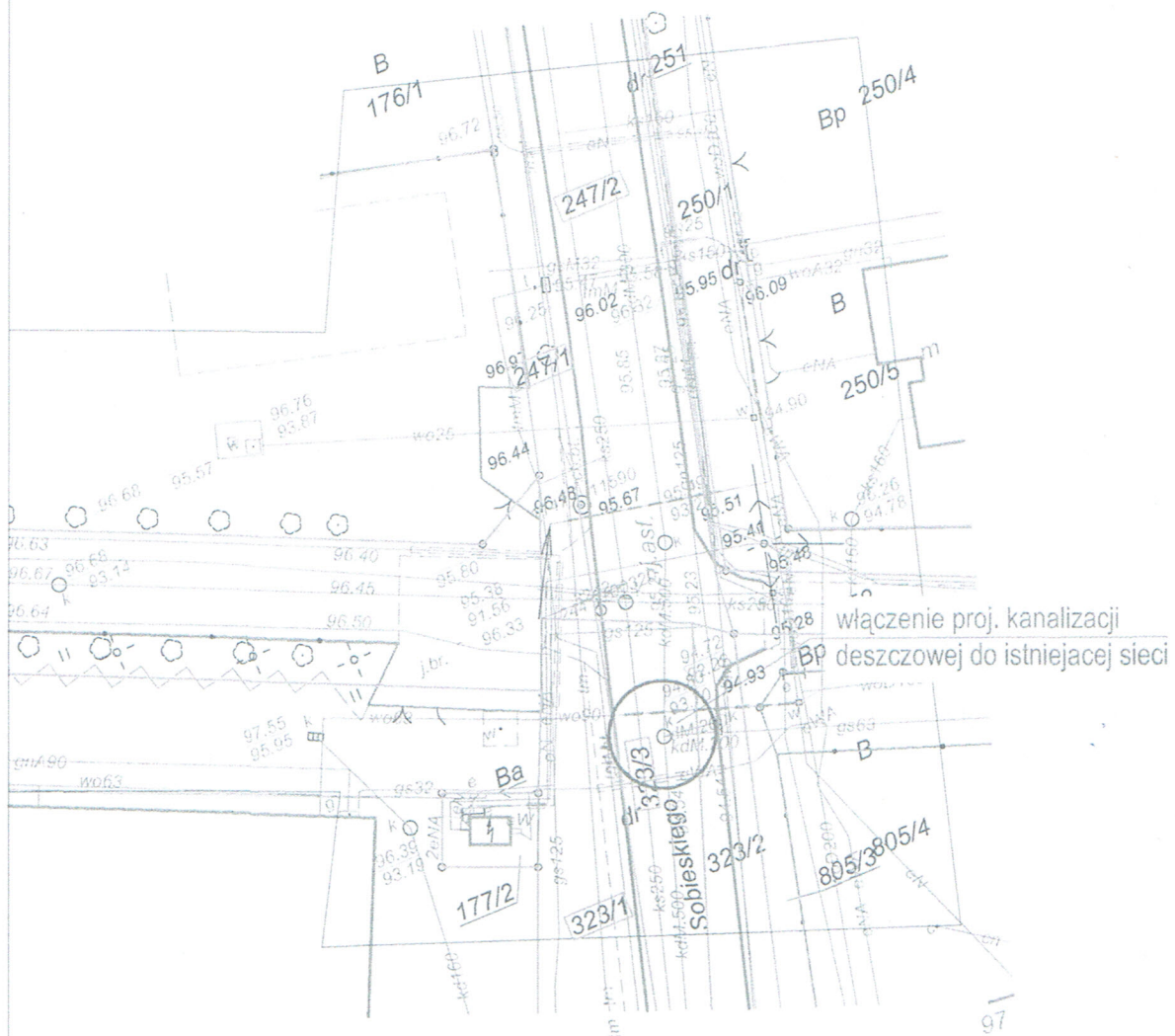
Z-ca Burmistrza Miasta

Władysław Ślisiński



**MIASTO PUSZCZYKOWO**  
 62-040 Puszczykowo, ul. Podleśna 4  
 tel./fax 61 8983-700  
 e-mail: um@puszczykowo.pl  
 NIP 777-31-59-692 REGON 631257874

ch.bel.



włączenie proj. kanalizacji  
 deszczowej do istniejącej sieci

m



**PROTOKÓŁ NR GKG.GZ.4091.2881.2017 - odpis**

z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art.2 pkt 11, art. 7d pkt 2, art. 28b, art. 40b.1.pkt 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.).

Przedmiot uzgodnienia : **Sieć kanalizacji deszczowej**

wnioskodawca: **Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe „SYSTEM A” Antoni Przybylski  
ul. Saperów 3, 66-400 Gorzów Wlkp.**

Data wpływu wniosku : **14.06.2017 r.**

Data i miejsce przeprowadzenia narady : **16.06-13.07.2017 r. - P.O.D.G.i K.**

Naradzie przewodniczyła: Katarzyna Kisiel – Kierownik Zespołu Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

**Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:**

**obręb Puszczykowo Stare, dz. 177/7, 323/1, 323/3, ul. „Budowa ul. Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie”, miasto Puszczykowo ,powiat poznański, woj. wielkopolskie**

**Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:**

**OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ – Janusz Wesołowski:**

Bez uwag.

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o. O.Z.G. W POZNANIU – Paweł Cieślik:**

Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie próbnych przekopów. W pobliżu sieci gazowej wykopy wykonywać ręcznie. Na czas wykonywania robót (przy wykopach większych niż 0,6 m) sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem. Zachować normatywne odległości od istniejącego gazociągu zgodnie (Dz. U. z dnia 4.06.2013 r. poz. 640). W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca musi zgłosić się w PSG – Gazownia Poznań Południe – ul. Głogowska 429, tel. 61 8390611, fax 61 8390623  
Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej ś/c i n/c.

**NETIA S.A. – Filip Gruszczyński:**

Bez uwag.

**INEA S.A – Przemysław Nowakowski:**

Bez uwag.

**ENEA OPERATOR Sp. z o. o. – Ewa Rakuła-Stachowiak:**

W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość.  
Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Pogotowiu Energetycznym Mosina

**REGION WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO ROA POZNAŃ – Sebastian Olejniczak:**

Bez uwag.

**AQUANET S.A. –Olga Stachowska:**

Na skrzyżowaniu z kanałem roboty wykonać ręcznie, zachowując minimalną odległość pionową 0,3 m. Układ drogowy zaopiniować w Aquanet SA

**ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH– Maciej Walentowski:**

Nie dotyczy dróg powiatowych.



**POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE – Grzegorz Kuberka:**  
Nie dotyczy.

**HAWA TELEKOM Sp. z o. o. – Grzegorz Ostrowski:**  
Nie dotyczy

**WIELKOPOLSKA SIEĆ SZEROKOPASMOWA S.A. – Przemysław Nowakowski:**  
Bez uwag.

**KIEROWNIK ZESPOŁU DS. KOORDYNACJI SYTUOWANIA  
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:  
DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA :**

1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne”(Dz. U. z 2016 r. poz. 1629) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypianiem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych ( Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1 ). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. ( Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).
3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień.
4. Należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.
5. Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.
6. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.
7. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Miasta Puszczykowo.
8. Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, rezygnując z obowiązku delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne, pozbawiają się możliwości wpływania na uzgodnione przez Starostę trasy projektowanych sieci i przyłączy (Art. 28 e pkt. 2 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 5 czerwca 2014 r.).

W rezultacie przeprowadzonej narady koordynacyjnej przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz zaleceń, a trasa została wprowadzona do bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu -zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 roku „w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT” -poz. 1938.

Uwaga: uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

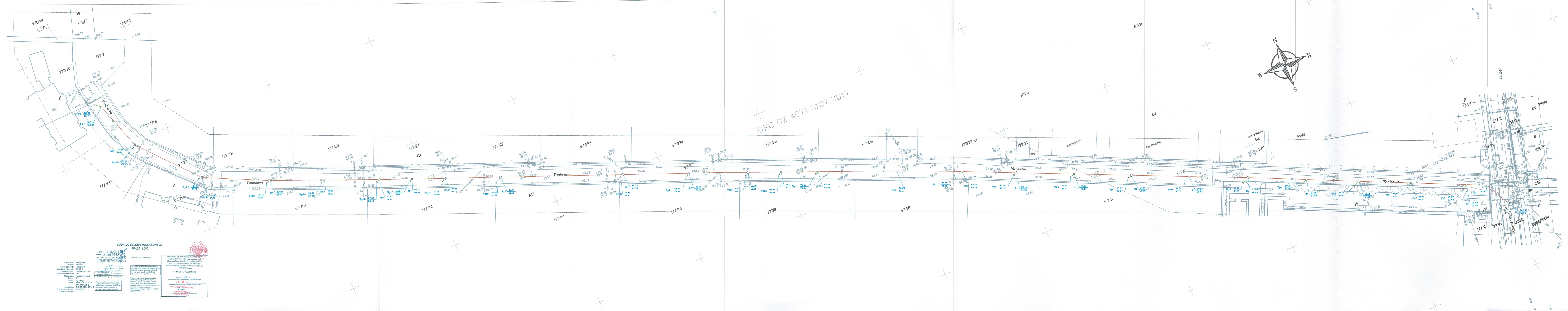
Kopię protokołu wraz z załącznikiem mapowym i innymi załącznikami należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

*Katarzyna Kisiel*  
Kierownik Zespołu Koordynacji  
Sytuowania Projektowanych  
Sieci Uzbrojenia Terenu

.....  
( podpis przewodniczącego narady z imienną pieczętą  
z upoważnienia starosty)





Projekt zagospodarowania terenu  
skala 1:500

LEGENDA:

- kanał deszczowy DN400 PCV-U SN8
- przykanalik DN200 PCV-U SN8
- Wp 95.97 92.93 — studnia włazowa tworzywowa DN1000mm
- Wz 95.40 94.32 — studnia niewłazowa tworzywowa DN600mm
- Ws 95.15 94.95 — studnia sciekowa tworzywowa z wpustem DN600mm

**STAROSTA POZNAŃSKI**  
(Nazwa organu przeprowadzającego naradę koordynacyjną)  
Zgodnie z art. 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.) poświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 03.06.2017 r. w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, ul. Jackowskiego 18 (Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)

Poznań, 03.06.2017  
(Miejscowość i data)

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
Katarzyna Kisiel  
Kierownik Zespołu Koordynacji  
Lądowizyjnej Projektowania  
Sieci Działalności 1997/11  
(Podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej)

**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE**  
**SYSTEM A**  
Antoni Przybylski  
66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Saperów 3  
tel. 804 488 001; e-mail: sabrata@o2.pl

TEMAT: Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kłuzalnią deszczową w Puszczykowie

SKALA: 1:500

NR RYS: STADIUM: PB

BRANŻA: sanitarna

TREŚĆ: Projekt zagospodarowania terenu

AUTORZY OPRACOWANIA: NR UPR: SPECJ. UPR: DATA: 05.2017

PROJEKTANT: mgr inż. ANTONI IGNACY PRZYBYLSKI LBS/0024/PW0D/14 DROGOWA



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
Za Groblą 8, 61-860 Poznań  
tel. (61) 8545-100, fax (61) 8545-519

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
Grobla 15, 61-859 Poznań  
tel. 61 85-45-270, faks 61 85-45-508  
dts@wsgaz.pl

**Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe  
"SYSTEM A" Antoni Przybylski  
Saperów 3  
66-400 Gorzów Wielkopolski**

W/ znak:  
N/ znak: PSGW300/DT/ZMS/SEMU-5000-108289/17

z dnia 12-05-2017  
z dnia 1-06-2017

Dotyczy: **budowy ulicy, rozbudowy kanalizacji deszczowej**

Lokalizacja przedsięwzięcia:

woj. wielkopolskie, gm. Puszczykowo, m. Puszczykowo, ul. Tenisowa dz. 177/7, 323/1, 323/3, 247/1, 247/2

W odpowiedzi na pismo z dnia 23-05-2017 przesyłamy jeden egzemplarz planu sytuacyjnego z naniesioną geodezyjnie kolorem różowym siecią przewodów gazowych w przedmiotowym rejonie, z następującymi uwagami:

1. Wszelkie prace w obrębie strefy kontrolowanej sieci gazowej należy wykonać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
2. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640) odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej ścianki rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż 1,0m do powierzchni jezdni, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni.
- 2a. Celem ustalenia rzeczywistego posadowienia gazociągu należy wykonać próbne przekopy. W przypadku niezachowania minimalnego przykrycia należy wystąpić o wydanie warunków na przebudowę sieci gazowej.
- 2b. W miejscach zbliżeń z gazociągami należy zachować normatywną odległość zgodnie z Dz. U. poz. 640 stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem.
- 3a. Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężnik, wpusty oraz studnie kanalizacji deszczowej należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej.
- 3b. Wkreślone geodezyjnie przyłącza mogą nie przedstawiać wszystkich czynnych przyłączy gazu. W przypadku poszerzenia pasa drogowego w miejscu lokalizacji przyłączy gazu z szafkami w granicy działki, należy wystąpić o warunki przebudowy przyłącza gazowego.
4. W terminie **14 dni** przed rozpoczęciem robót w obrębie strefy kontrolowanej sieci gazowej w celu uniknięcia ewentualnej kolizji wykonawca musi powiadomić PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu - Gazownia Poznań Południe, ul. Głogowska 429, **tel. 61 8390611, fax 61 8390623**.
5. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.



**Do wiadomości:**

- Gazownia Poznań Południe

**Załączniki:**

Mapa sytuacyjna - 1 egz.

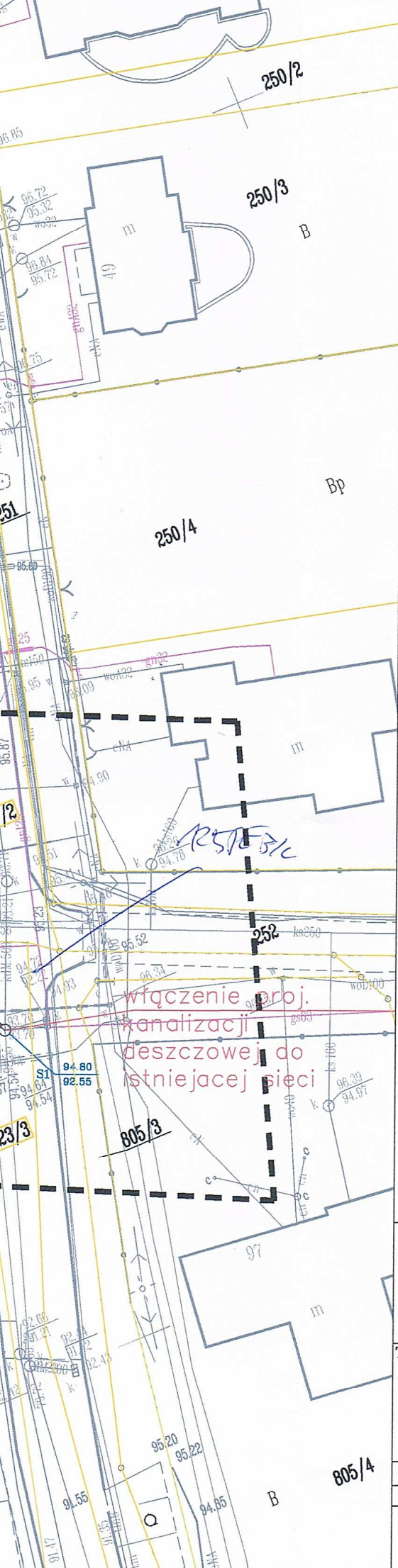
**KIEROWNIK**  
**Sekcja Ewidencji Majatku i Uzgodnień**

Szymon Flieger

Sprawę prowadzi: Paweł Cieślik, tel.: (61) 8 545 343



# Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500



- granice działek
- 177/7** — numery działek
- krawężnik betonowy wysoki 15/30cm
- krawężnik betonowy obniżony 15/22cm
- - - krawężnik betonowy wtopiony 15/22cm
- opornik betonowy 12/25cm
- - - - - obrzeże betonowe 8/30cm

## Kanalizacja deszczowa

- kanał deszczowy DN400 PCV-U SN8
- przykanalik DN200 PCV-U SN8
- przykanalik DN160 PCV-U SN8
- S2 95.97 92.93 — studnia włączowa tworzywowa DN1000mm
- S3 96.40 94.32 — studnie niewłączowe tworzywowa DN600mm
- Wp1 96.35 94.95 — studnia sciekowa tworzywowa z wpustem DN600mm
- Wp22 100.87 99.51 — studnia sciekowa tworzywowa z wpustem DN425mm

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. M. Skłodowskiej 24 Warszawa

Oddział w Poznaniu  
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23  
NIP 525 24 96 411  
KRS 0000374001, REGON 142739519

Wkreślono przebieg sieci gazowej rozdzielczej niskiego  
i średniego ciśnienia na terenie miasta *Puszczykowie*

..... w oparciu o istniejące plany sieci gazowej.  
Wkreślenie nie jest równoznaczne z uzgodnieniem projektu.

Nr uzgodnienia *540922/08 28/17*


Data *16/17* podpis *[signature]*

WAŻNOŚĆ 2 LATA

## PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE SYSTEM A

Antoni Przybylski

66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Saperów 3  
tel. 604 468 001; e-mail: [sabrata@o2.pl](mailto:sabrata@o2.pl)

TEMAT:  <i>Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie</i>		SKALA:		1: 500					
		NR RYS:							
		STADIUM:		PB					
		BRANŻA:		drogowa sanitarna					
TREŚĆ:		Projekt zagospodarowania terenu		DATA:		05.2017			
AUTORZY OPRACOWANIA:				NR UPR.		SPECJ. UPR.		PODPIS	
PROJEKTANT:		mgr inż. ANTONI IGNACY PRZYBYLSKI		LBS/0024/PWOD/14		DROGOWA			



Poznań, 2017-06-13

Numer pisma: DW/IBM/361/34323/2017

Numery spraw: IBM/80-9-1/550/2017

**Przedsiębiorstwo Projektowo -  
Usługowe System A Antoni Przybylski  
Saperów 3  
66-400 Gorzów Wlkp.**

**Dotyczy: Zaopiniowania budowy ul. Tenisowej w Puszczykowie.**

W odpowiedzi na pismo w w/w sprawie, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przekazujemy następujące uwagi:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić AQUANET S.A. - Dział Eksploatacji Sieci Wod-Kan, ul. Piątkowska 117/119 w Poznaniu z co najmniej 2-tygodniowym wyprzedzeniem.
2. Prace drogowe w rejonie uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego prowadzić pod stałym nadzorem pracowników naszej Spółki przy użyciu sprzętu lekkiego i w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzenia przewodów oraz ich uzbrojenia.
3. Odbiór nawierzchni dokonać przy współudziale pracowników AQUANET S.A. (adres kontaktowy patrz pkt 1.).
4. W trakcie prowadzenia prac włączy studzienek kanalizacyjnych, skrzynki od zasuw odcinających w węzłach wodociągowych i na przyłączach należy wyregulować do rzędnej projektowanej nawierzchni.
5. Krawężniki należy lokalizować tak, aby nie było kolizji ze studniami, z hydrantami oraz ze skrzynkami ulicznymi od zasuw na sieci wodociągowej.
6. W wyniku prowadzonych robót drogowych przykrycie istniejącego uzbrojenia wod-kan nie może być mniejsze od obecnego (ewentualnie zmniejszone do wymaganego minimalnego tj.: dla sieci wodociągowej z 1,7m (dla sieci z PE) dla kanalizacji - 1,2m i nie może być zwiększone >30cm). Przy braku możliwości spełnienia tych warunków należy w AQUANET SA przedstawić do zaopiniowania niweletę drogi z zaznaczonym istniejącym i projektowanym terenem oraz wrysowanym istniejącym uzbrojeniem.
7. Niniejsze pismo nie jest akceptacją trasy projektowanego uzbrojenia przedstawionego na mapie. Trasę kanałów, lokalizację wpustów należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18.
8. AQUANET S.A. nie uzgadnia dokumentacji sieci kanalizacji deszczowej w Puszczykowie. W sprawie uzgodnienia odwodnienia projektowanej drogi należy zwrócić się do Urzędu Miejskiego w Puszczykowie, ul. Podleśna 4.



9. Jednocześnie informujemy, że w Planie Inwestycyjnym Spółki 2016 - 2025 ujęta jest następująca inwestycja: zadanie nr 3-09-15-134-1 - sieć wodociągowa w ul. Janaszka (planowane połączenie z istniejącą siecią wodociągową w ul. Tenisowej na dz. nr 177/7). Inwestycja przewidziana jest na lata: 2022 - 2023 - dok. projektowa, 2024 - 2025 - RBM. W związku z powyższym prosimy o przeanalizowanie terminu realizacji budowy drogi celem skoordynowania prac.

Sprawę prowadzi: Małgorzata Pietras, tel. 061 8359 239, mail:malgorzata.pietras@aquanet.pl

Załączniki:

1 egz. projektu

*Otrzymują:*

Urząd Miejski w Puszczykowie

Podleśna 4

62-040 Puszczykowo

ME

IB

**AQUANET**  
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU  
Maria Ratajczak  
Główny Specjalista ds. Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej



# Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

**AQUANET**

BIURO ROZWOJU MAJĄTKU

Małgorzata Pietras  
Specjalista ds. Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

Załącznik do pisma  
DW/IBM/361/34323/2017

- granice działek
- 177/7** — numery działek
- krawężnik betonowy wysoki 15/30cm
- krawężnik betonowy obniżony 15/22cm
- krawężnik betonowy wtopiony 15/22cm
- opornik betonowy 12/25cm
- obrzeże betonowe 8/30cm

## Kanalizacja deszczowa

- kanał deszczowy DN400 PCV-U SN8
- przykanalik DN200 PCV-U SN8
- przykanalik DN160 PCV-U SN8
- S2  $\frac{95.97}{92.93}$  — studnia włączowa tworzywowa DN1000mm
- S3  $\frac{96.40}{94.32}$  — studnie niewłazowe tworzywowa DN600mm
- Wp1  $\frac{96.35}{94.95}$  — studnia ściekowa tworzywowa z wpustem DN600mm
- Wp22  $\frac{100.87}{99.51}$  — studnia ściekowa tworzywowa z wpustem DN425mm

**AQUANET**


## DZIAŁ ZARZĄDZANIA INFORMACJĄ O MAJĄTKU

Potwierdzono przebieg sieci  
wodociągowej  
kanalizacyjnej-zgodnie z branżową  
ewidencją  
uzbrojenia terenu

Data ..... **18.05.2017** .....  
Opłacał (a) ..... **R. Matusz** .....

## PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE SYSTEM A

Antoni Przybylski  
66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Saperów 3  
tel. 604 468 001; e-mail: sabrata@o2.pl

TEMAT:  <i>Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kłnalizacji deszczowej w Puszczykowie</i>		SKALA:		1: 500		
		NR RYS:				
		STADIUM:		PB		
		BRANŻA:		drogowa sanitarna		
TREŚĆ:		Projekt zagospodarowania terenu		DATA:	05.2017	
AUTORZY OPRACOWANIA:			NR UPR.		SPECJ. UPR.	POBPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. ANTONI IGNACY PRZYBYLSKI		LBS/0024/PWOD/14	DROGOWA		





Orange Polska  
Domena Hurt  
Ewidencja i Standardy Infrastruktury  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Poznań  
ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań  
tel.: 61 861 60 39, fax.: 61 862 93 65

P.P.U. SYSTEM A  
Antoni Przybylski

ul. Saperów 3  
66 - 400 Gorzów Wlkp.

Poznań, 12 czerwca 2017

Numer pisma: TTIDWPU-PO.2110-222/17/KP

**Temat:** uzgodnienie projektu budowy ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie..

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt jak w temacie. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących uwarunkowań, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do Orange Polska S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor). Wykonywanie prac na sieci Orange Polska S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange polska i będzie zgłaszane organom ścigania. Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy. Pismo należy kierować na adres:  
Orange Polska  
Dostarczanie i Serwis Usług  
Obsługa Techniczna Klienta we Wrocławiu  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2-Poznań  
ul. Głogowska 19  
60-702 Poznań  
tel. 61 886 86 30; fax. 61 886 86 31
2. Roboty budowlane – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Orange Polska S.A. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2-Poznań;
3. W miejscach skrzyżowań z jezdnią, wjazdami lub chodnikiem doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość;
4. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru;
5. W strefie projektowanych wykopów sieć telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;



6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom ram studni do projektowanej niwelety. Zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej;
7. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2-Poznań w Poznaniu ul. Głogowska 19 tel. 61 886 86 30;
8. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez Orange Polska S.A.;
9. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych, inwestor opracuje dokumentację projektowo – kosztorysową, która powinna być uzgodniona i zatwierdzona przez nasz Dział, oraz zleci wykonanie robót na własny koszt.
10. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem – na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
11. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

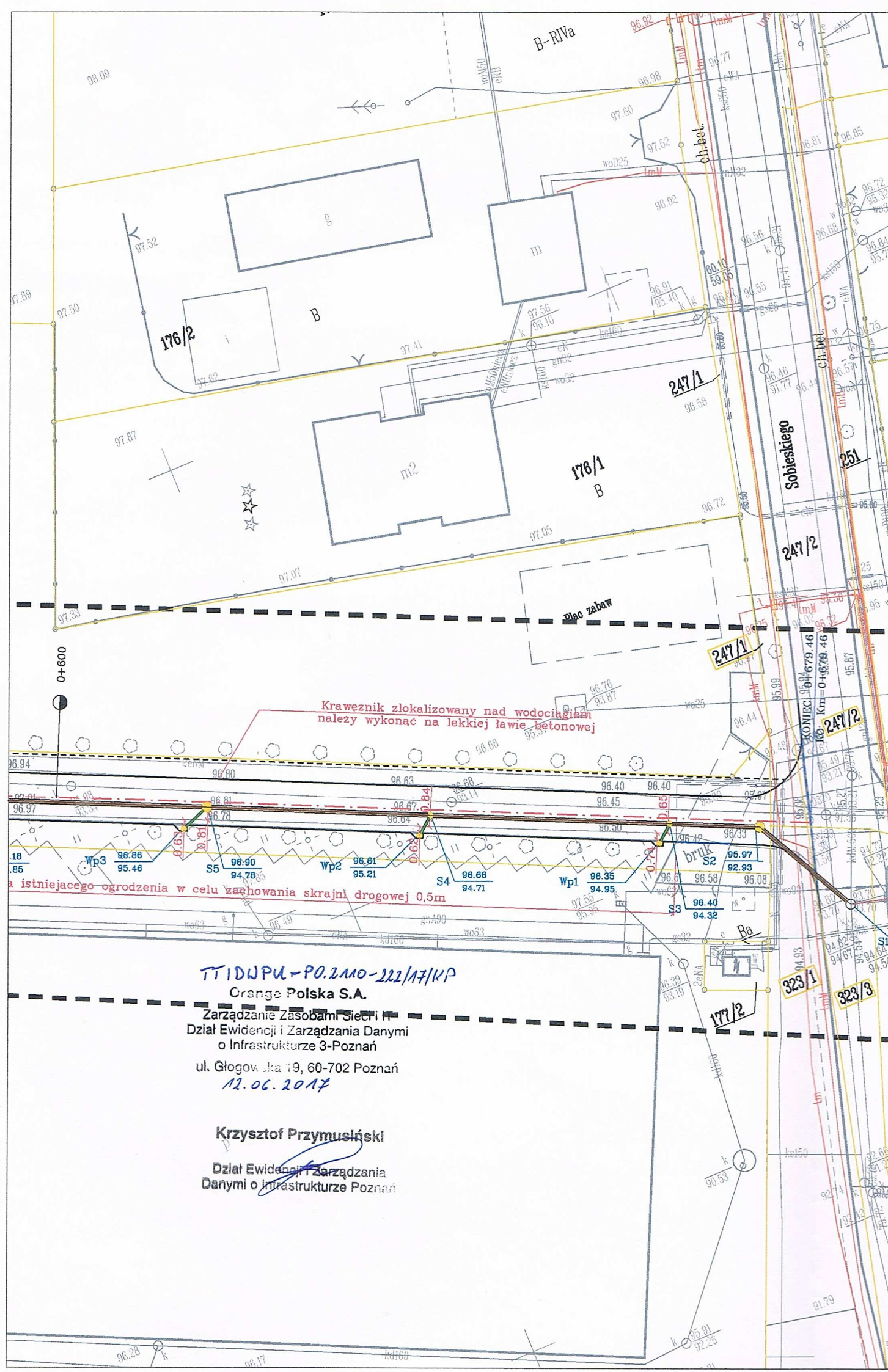
Orange Polska S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

**Krzysztof Przymusiński**

Dział Ewidencji i Zarządzania  
Danymi o Infrastrukturze Poznań





**Orange Polska S.A.**

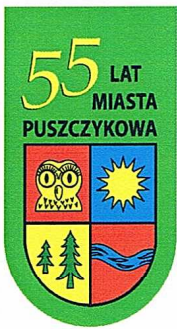
ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań

12.06.2017

Krzysztof Przymusiński

Dział Ewidencji i Zarządzania  
Danymi o Infrastrukturze Poznań





## URZĄD MIEJSKI W PUSZCZYKOWIE

62-040 Puszczykowo, ul. Podleśna 4  
telefon: 61 8 983-700, fax: 61 8 983-711  
e-mail: um@puszczykowo.pl

Puszczykowo, dnia 8.05.2017 r.

Znak sprawy IZ.7011.29.2017

**Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe  
„SYSTEM A”  
Antoni Przybylski  
ul. Saperów 3  
66-400 Gorzów Wlkp.**

Dotyczy: wydanie warunków technicznych –projektowana kanalizacja deszczowa w ramach budowy ul. Tenisowej w Puszczykowie

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.04.2017 roku, uzgadniam pozytywnie przedstawione warunki techniczne na włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z ul. Tenisowej, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Sobieskiego w Puszczykowie. W załączeniu przedstawiam uzgodniony projekt zagospodarowania terenu.

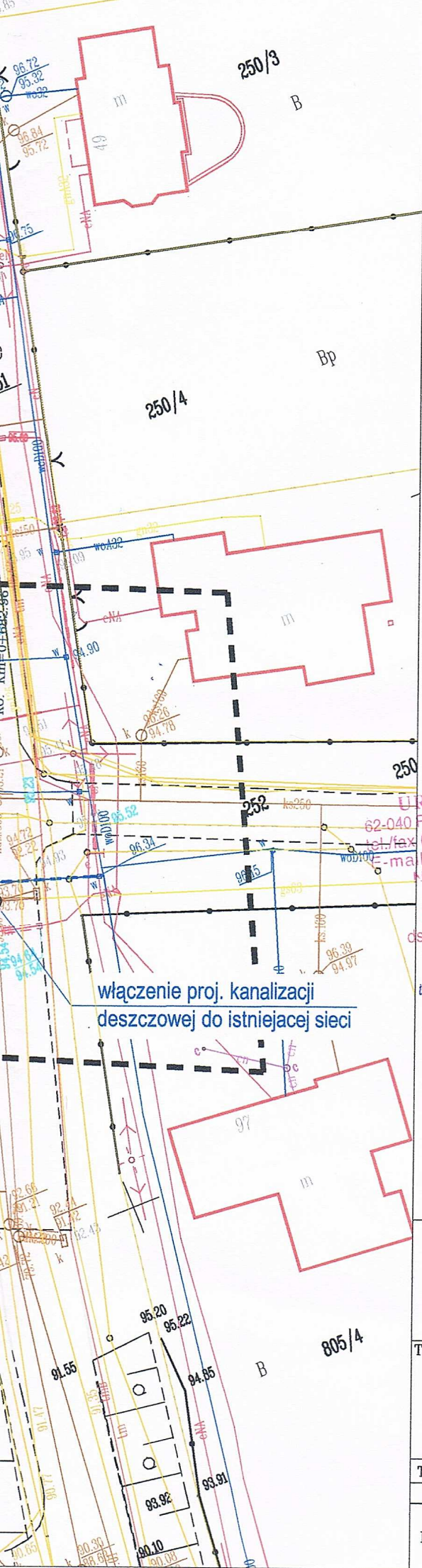
Z poważaniem

Z-ca Burmistrza Miasta

Władysław Śliński



# Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500



- granice działek
- 177/7** — numery działek
- krawężnik betonowy wysoki 15/30cm
- krawężnik betonowy obniżony 15/22cm
- - - krawężnik betonowy wtopiony 15/22cm
- opornik betonowy 12/25cm
- - - - - obrzeże betonowe 8/30cm
- jezdnia z kostki betonowej
- chodnik z kostki betonowej
- zjazdy z kostki betonowej

## Kanalizacja deszczowa

- kanał deszczowy DN400 PCV-U SN8
- przykanalik DN200 PCV-U SN8

S1 95.62  
93.06

- studnia włazowa DN1000mm

S3 95.93  
93.144

- studnie niewłazowe tworzywowa DN425mm

URZĄD MIASTSKI  
62-040 Puszczykowo, ul. Podleśna 4  
tel./fax (061) 8133-225, 8983-700  
e-mail: um@puszczykowo.pl  
NIP 777-10-20-151

Główny Specjalista  
ds. gospodarki komunalnej  
2.05.2017  
Remigiusz Motycki

uzgodniono bez uwag

włączenie proj. kanalizacji  
deszczowej do istniejącej sieci

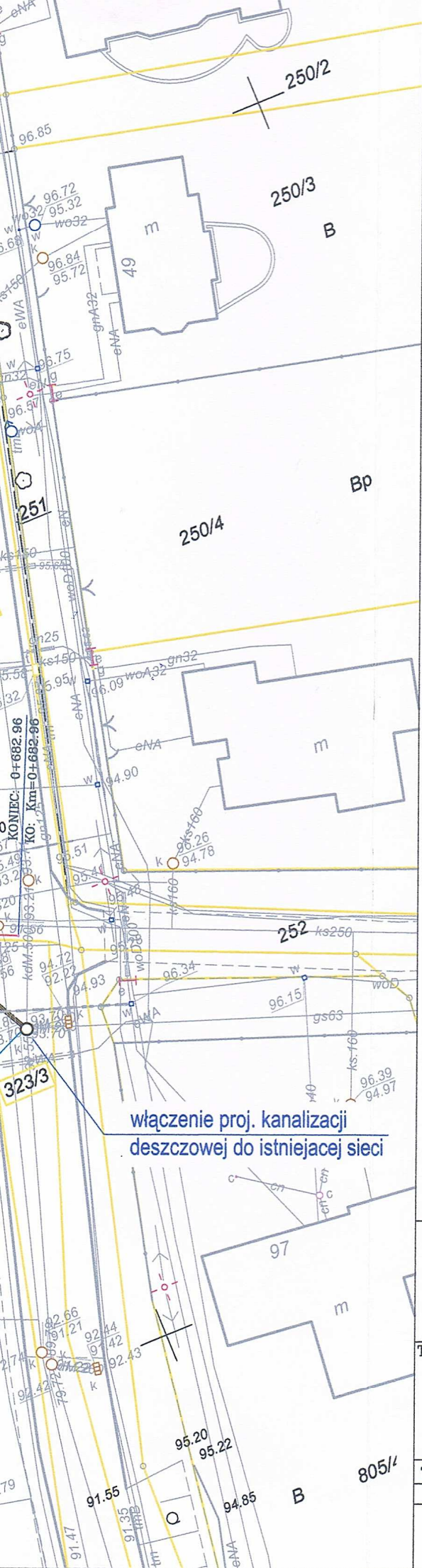
## PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE SYSTEM A

Antoni Przybylski  
66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Saperów 3  
tel. 604 468 001; e-mail: sabrata@o2.pl

TEMAT:	SKALA: 1:500	
	NR RYS:	
	STADIUM:	PB
TREŚĆ:	BRANŻA:	drogowa sanitarna
	DATA:	03.2017
	SPECJ. UPR.	PODPIS
AUTORZY OPRACOWANIA:		NR UPR.
PROJEKTANT:	mgr inż. ANTONI IGNACY PRZYBYLSKI	LBS/0024/PWOD/14
		DROGOWA



# Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500



- granice działek
- 177/7** — numery działek
- krawężnik betonowy wysoki 15/30cm
- krawężnik betonowy obniżony 15/22cm
- krawężnik betonowy wtopiony 15/22cm
- opornik betonowy 12/25cm
- obrzeże betonowe 8/30cm
- jezdnia z kostki betonowej
- chodnik z kostki betonowej
- zjazdy z kostki betonowej

## Kanalizacja deszczowa

- kanał deszczowy DN315 lub DN400 PCV-U SN8
- przykanalik DN200 PCV-U SN8
- S1  $\frac{95.62}{93.06}$  — studnia włączowa DN1000mm
- S3  $\frac{95.93}{93.44}$  — studnie niewłączowe tworzywowa DN425mm
- — wpust deszczowy

*Opinię pozytywną, z kanałem deszczowym DN400.*

05.04.2017 r.

*Z-ca Burmistrza Miasta*  
*Władysław Ślisiński*

## PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE SYSTEM A

Antoni Przybylski  
66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Saperów 3  
tel. 604 468 001; e-mail: sabrata@o2.pl

<b>TEMAT:</b>  Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie		SKALA:	1:500
		NR RYS:	
		STADIUM:	PB
		BRANŻA:	drogowa sanitarna
<b>TREŚĆ:</b> Projekt zagospodarowania terenu		DATA:	03.2017
AUTORZY OPRACOWANIA:		NR UPR.	SPECJ. UPR.
PROJEKTANT:	mgr inż. ANTONI IGNACY PRZYBYLSKI	LBS/0024/PWOD/14	DROGOWA





## Starosta Poznański

**Pan Andrzej Przybylski**

Pełnomocnik Burmistrza Miasta Puszczykowo  
ul. Saperów 3  
66-400 Gorzów Wlkp.

Wasze pismo z dnia: 03.07.2017r. Znak: ---

Nasz znak: WD.7121.123.2017.ZM  
WD.KW- 1911/17

Data: 07.07.2017r.

Na podstawie art.10 ust. 5 Ustawy z 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2017r. poz. 1260 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017r. poz. 784), w związku ze złożonym w dniu 06.07.2017r. wnioskiem

Starosta

### OPINIUJE POZYTYWNIE

Geometrię na potrzeby dokumentacji projektowej pn. „Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie”, gm. Puszczykowo  
sporządzony przez Pana Antoniego Ignacego Przybylskiego  
na zlecenie Burmistrza Miasta Puszczykowo

#### z uwagami:

1. Zastosować pochylenie poprzeczne jezdni 2% na zakręcie ul. Tenisowej w stronę do środka łuku zgodnie z § 21 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), ze względu na bezpieczeństwo przejazdu przez zakręt. Zaleca się zastosowanie przechytki w przeciwną stronę na całym projektowanym odcinku drogi.

Ponadto informuję, że projekt powinien spełniać warunki techniczne Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124).

W przypadku braku spełnienia powyższych warunków technicznych, pozytywna opinia geometrii drogi w projekcie budowlanym nie zwalnia z obowiązku uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.).

**Z up. STAROSTY**  
**Maciej Andrasz**  
**Dyrektor Wydziału**  
**Droóg i Gospodarki Przestrzennej**

#### Załączniki:

1. Projekt rozwiązań geometrycznych – 1 szt.

#### Otrzymują:

1. adresat
2. WD a/a











#### Sprawy prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej  
Mikołaj Ziomek, Główny Specjalista, tel. 61 22 69 200



# Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

## LEGENDA:

-  - granice działek
- 177/7 - numery działek
-  - krawężnik betonowy wysoki 15/30cm
-  - krawężnik betonowy obniżony 15/22cm
-  - opornik betonowy 12/25cm
-  - obrzeże betonowe 8/30cm
-  - jezdnia z kostki betonowej
-  - chodnik z kostki betonowej
-  - zjazdy z kostki betonowej
-  - wpusty deszczowe
-  - projektowane przejścia dla pieszych



STAROSTWO POWIATOWE

w Poznaniu

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

Zaopiniowano bez uwag/z uwagami

w piśmie - znak sprawy: 123.2017.21

z dnia 07.12.2017, podpis: [signature]

## PRZĘDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE SYSTEM A

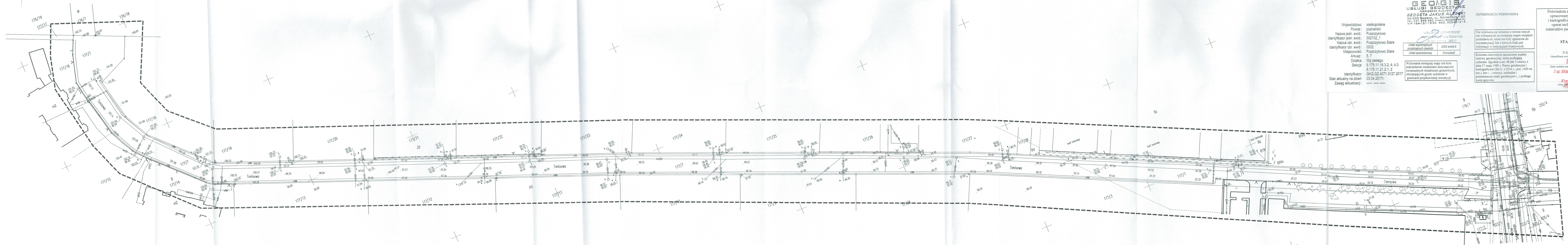
Antoni Przybylski

66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Saperów 3

tel. 604 468 001; e-mail: sabrata@o2.pl

TEMAT:  <i>Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie</i>		SKALA:	1:500
		NR RYS:	
		STADIUM:	PB
		BRANŻA:	drogowa sanitarna
TREŚĆ: Projekt zagospodarowania terenu		DATA:	07.2017
AUTORZY OPRACOWANIA:		NR UPR.	SPECJ. UPR.
PROJEKTANT:	mgr inż. ANTONI IGNACY PRZYBYLSKI	LBS/0024/PWOD/14	DROGOWA





Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Nazwa jedn. ewid.: Puszczykowo  
Identyfikator jedn. ewid.: 302102\_1  
Nazwa obr. ewid.: Puszczykowo Stare  
Identyfikator obr. ewid.: 0002  
Miejscowość: Puszczykowo Stare  
Arkusz: 5, 7  
Działka: 6, 175, 11, 16, 3, 2, 4, 4, 3  
Sekoja:  
Identyfikator: GKG GZ 4071.3127.2017  
Stan aktualny na dzień: 03.04.2017r.  
Zasięg aktualizacji: .....

**GEORGIS**  
USŁUGI GEODEZYJNE  
AGNIESZKA ALEJSKA  
GEODETA JAKUB ALEJSKI  
52-200 GNIĘZDO, UL. ROOSEVELTA 120  
TEL. 631 592 363, E-MAIL: GEORGIS@Poczta.onet.pl  
NIP 784-121-19-54 REG. 300461319

Układ współrzędnych	2000 sfera 6
Układ wysokościowy	Kronsztadt

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2017. ...  
(Identyfikator ewidencji materiałów zasobu - operatu technicznego)

26-05-2017

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Krzysztof Sobczak  
(Imię, nazwisko, podpis, pełnomocnictwo)



# OPINIA GEOTECHNICZNA

DLA OKREŚLENIA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH DLA  
ZADANIA:

***"Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej  
w Puszczykowie"***

lipiec 2017 r.



## **1. Cel opinii geotechnicznej**

Celem opracowania jest określenie warunków gruntowo-wodnych podłoża zlokalizowanego w ciągu projektowanej ul. Tenisowej wraz z kanalizacją deszczową w Puszczykowie. Niniejsza opinia geotechniczna została przygotowana dla sporządzenia projektu budowlanego dot. budowy w/w obiektów.

## **2. Podstawa prawna**

Opinia geotechniczna została przygotowana dla sporządzenia projektu budowlanego, który zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 4. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290) powinien zawierać w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

Opracowanie wykonano zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.** (Dz.U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463). Według § 4 ust. 2 pkt. 1 w/w rozporządzenia, warunki gruntowo-wodne występujące na rozpatrywanym terenie należy uznać za **proste**, ze względu na występowanie warstw ciągłych litologicznie i genetycznie, a wg z §4 ust. 3 pkt. 1 projektowane przedsięwzięcie należy zaliczyć do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Stratygrafię utworów geologicznych określono na podstawie PN – 78/G-09010, symbole i znaki przyjęto według PN-86/B-02480, a parametry geotechniczne, określono zgodnie z PN-81/B-03020. Wymienione normy nie zostały wykreślone ze zbioru norm powołanych (mimo wprowadzenia normy PN-EN 1997-1: Eurokod 7), co oznacza, że mogą być nadal stosowane.

Opinia geotechniczna nie podlega przepisom Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (DZ.U. 2015 poz. 196), ponieważ wszelkie czynności, jakie zostały wykonane dla sporządzenia tej opinii nie są robotami geologicznymi, ani pracami geologicznymi w rozumieniu w/w ustawy.

## **3. Opis wykonanych robót i badań**

W celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych wykonano 3 otwory badawcze do głębokości 3,0m p.p.t. Wiercenia wykonano przy użyciu ręcznego zestawu do wierceń – świder okienkowy (Edelmana) Ø6,5cm. Dokonano opisu makroskopowego gruntów oraz przeprowadzono obserwacje wody gruntowej. Otwory wiernicze wytyczono w terenie metodą współrzędnych prostokątnych, a ich



rzędne wysokościowe określono metodą interpolacji na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500. W ramach prac kameralnych sporządzono mapę dokumentacyjną i zgeneralizowane karty dokumentacyjne sond penetracyjnych. Całość opatrzono niniejszym tekstem, stanowiącym komentarz do wykonanych badań.

#### **4. Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne**

Obszar objęty badaniami geologicznymi budują utwory czwartorzędowe plejstoceńskie reprezentowane przez grunty niespoiste - piaski drobnoziarniste w stanie średnio zagęszczonym oraz grunty mało spoiste – piaski gliniaste. Podczas wykonywania wierceń nie stwierdzono w otworach występowanie wody gruntowej.

#### **5. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego**

W badaniach podłoża stwierdzono w warstwach powierzchniowych występowanie gleby o grubości ok. 0,2m i nasyp ziemno-gruzowy. Poniżej są zlokalizowane grunty niespoiste - piaski drobnoziarniste, mało wilgotne, średnio zagęszczone, a w otworze nr 3 pod warstwą piasków drobnych natrafiono na grunty mało spoiste - piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym. Piaski drobne charakteryzują się dobrymi parametrami geotechnicznymi, a piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym przeciętnymi parametrami geotechnicznymi.

W otworach nie zlokalizowano wody gruntowej.

#### **6. Wnioski**

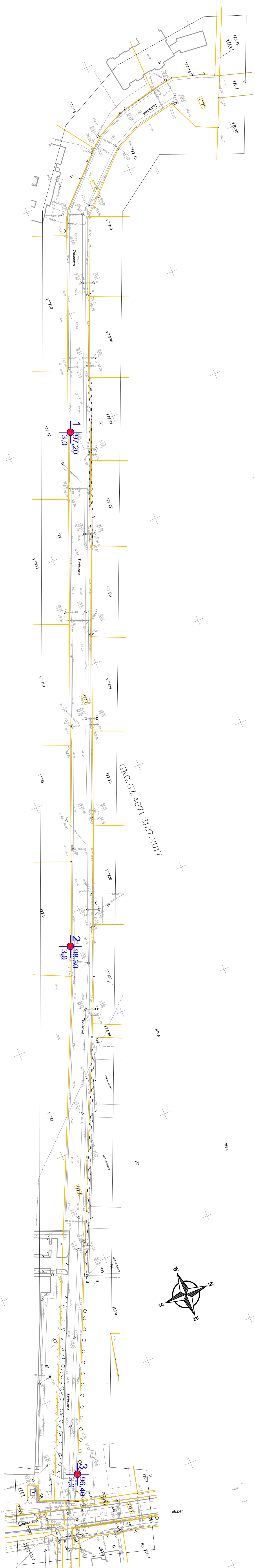
- W badanym podłożu stwierdzono występowanie gleby oraz gruntów mineralnych rodzimych niespoistych - piaski drobne, średnio zagęszczone, mało wilgotne oraz grunty spoiste piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym,
- W wykonanych otworach nie stwierdzono występowanie wody gruntowej,
- Piaski drobne zalegające pod warstwą gleby charakteryzują się dobrymi parametrami geotechnicznymi,
- Grunty spoiste w stanie twardoplastycznym charakteryzują się przeciętnymi parametrami geotechnicznymi,
- Piaski drobne nadają się jako podłoże pod konstrukcję nawierzchni oraz do zasypywania kanalizacji deszczowej,
- Piaski gliniaste mogą stanowić podłoże gruntowe pod konstrukcję nawierzchni



w przypadku ich ulepszenia i zabezpieczenia przed zawilgoceniem.

- W celu minimalizacji utrudnień w czasie prowadzenia robót ziemnych, w obszarze zalegania gruntów spoistych, należy zastosować się do następujących zaleceń:
  - wykopy i korytowanie w gruntach spoistych prowadzić w okresie suchym i nie pozostawiać podłoża na działanie opadów,
  - korytowanie pod nawierzchnię należy prowadzić odcinkami w taki sposób, żeby natychmiast grunt rodzimy zakryć warstwą stabilizacji, bezwzględnie należy unikać zawilgocenia podłoża gruntowego,
  - w przypadku pojawienia się wody gruntowej należy ją natychmiast wypompować, żeby nie dopuścić do zawilgocenia gruntów spoistych,
  - grunty spoiste nie nadają się jako podsypka i zasypka sieci kanalizacyjnej, dlatego urobek z wykopów należy wywieźć i zastąpić go zagęszczalnym gruntem piaszczystym,
  - budowę sieci prowadzić systemem odcinkowym i natychmiast po ułożeniu sieci zasypać wykop.





## LEGENDA

numer otworu      wysokość otworu w m n.p.m.  
 —————  
 głębokość otworu w m



Opinia geotechniczna dla zadania:

"Budowa ulicy Tenisowej wraz z  
rozbudową kanalizacji deszczowej w  
Puszczykowie"

## Karta dokumentacyjna sondy penetracyjnej nr 1

lokalizacja: ul. Tenisowa w Puszczykowie  
rzędna terenu: 97,20m n.p.m.  
poziom wody ustabil.: otwór suchy  
data wiercenia 07.2017 r.

Rodzaj i Ø świdra	Głęb. nawier. i ustabiliz. zwierc. wody grunt. w [m]	Głęb. pobrania prób gruntu	Głębokość	Profil litologiczny	Miaższość warstwy w [m]	Opis makroskopowy					Geneza i stratygrafia	Objaśnienia
						Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO <sub>3</sub>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Świder ręczny okienkowy Edelmanna Ø65mm	otwór suchy		0,20	H	0,20	Humus						Wilgotność S-suchy MW-mało wilgotny W-wilgotny M-mokry N-nawodniony
				Pd								Stan gruntu In-luźny śzg-średnio zagęszczony zg-zagęszcz. zw-zwarty pzw-półzwarty tpl-twardo- plastyczny pl-plastyczny mpl-miękko- plastyczny pl-płynny
			3,00		2,80	Piasek drobny	MW				Czwartorzęd Plejstocen	Waleczkowania  ilość wałeczkowań prób gruntu 0/1-w terenie (1/1)-w pracowni (1/2)-w labo- ratorium



Opinia geotechniczna dla zadania:  "Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczukowie"						Karta dokumentacyjna sondy penetracyjnej nr 2  lokalizacja: ul. Tenisowa w Puszczukowie rzędna terenu: 98,30m n.p.m. poziom wody ustabil.: otwór suchy data wiercenia 07.2017 r.						
Rodzaj i Ø świdra	Głęb. nawier. i ustabiliz. zwierc. wody grunt. w [m]	Głęb. pobrania prób gruntu	Głębokość	Profil litologiczny	Miaższość warstwy w [m]	Opis makroskopowy					Geneza i stratygrafia	Objaśnienia
						Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO <sub>3</sub>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Świder ręczny okienkowy Edelmanna Ø65mm	otwór suchy		0,20	H	0,20	Humus						Wilgotność S-suchy MW-mało wilgotny W-wilgotny M-mokry N-nawodniony  Stan gruntu ln-luźny śzg-średnio zagęszczony zg-zagęszcz. zw-zwarty pzw-półzwarty tpl-twardo-plastyczny pl-plastyczny mpl-miękko-plastyczny pl-płynny
				Pd								
			3,00		2,80	Piasek drobny	MW		śzg		Czwartorzęd Plejstocen	
												Wałeczkowania  ilość wałeczkowań prób gruntu 0/1-w terenie (1/1)-w pracowni (1/2)-w laboratorium



Opinia geotechniczna dla zadania:  "Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie"						Karta dokumentacyjna sondy penetracyjnej nr 3  lokalizacja: ul. Tenisowa w Puszczykowie rzędna terenu: 96,40m n.p.m. poziom wody ustabil.: otwór suchy data wiercenia 07.2017 r.							
Rodzaj i Ø świdra	Głęb. nawier. i ustabiliz. zwierc. wody grunt. w [m]	Głęb. pobrania prób gruntu	Głębokość	Profil litologiczny	Miąższość warstwy w [m]	Opis makroskopowy					Geneza i stratygrafia	Objaśnienia	
						Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	CaCO <sub>3</sub>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Świder ręczny okienkowy Edelmana Ø65mm	otwór suchy		0,20	NN	0,20	Nasyp ziemno-gruzowy						Czwartorzęd Plejstocen	Wilgotność S-suchy MW-mało wilgotny W-wilgotny M-mokry N-nawodniony  <u>Stan gruntu</u> ln-luźny śzg-średnio zagęszczony zg-zagęszcz. zw-zwarty pzw-półzwarty tpl-twardo- plastyczny pl-plastyczny mpl-miękko- plastyczny pl-płynny
			0,70	Pd	0,50	Piasek drobny	MW		śzg				
			3,00	Pg	2,80	Piasek gliniasty	MW		tpl		Czwartorzęd Plejstocen		
													<u>Waleczkowania</u>  ilość wałeczkowań prób gruntu 0/1-w terenie (1/1)-w pracowni (1/2)-w labo- ratorium



## **OPIS TECHNICZNY**

### ***„Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie”***

#### **1. Podstawa opracowania**

Umowa zawarta z Zamawiającym na sporządzenie dokumentacji technicznej.

#### **2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie.

#### **3. Dane wyjściowe**

- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430),
- Wytyczne projektowania dróg VI i VII klasy technicznej – WPD-3, Warszawa 1995, Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych,
- uzgodnienia branżowe,
- Mapy w skali 1:500,
- wizja lokalna,
- uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **4. Opis stanu istniejącego**

Projektowana ulica Tenisowa posiada obecnie jezdnię o nawierzchni z kruszywa łamanego i naturalnego stabilizowanego mechanicznie. W obrębie skrzyżowanie z ul. Sobieskiego posiada nawierzchnię asfaltową oraz z kostki betonowej ograniczoną krawężnikami betonowymi. Do przyległych posesji prowadzą zjazdy indywidualne i publiczne.

Na działce nr 176/7, na granicy której kończy się ul. Tenisowa, jest zlokalizowana ul. Janaszka posiadająca obecnie jezdnię z gruzu ceglanego. Ulica Janaszka łączy się z ul. Tenisową tworząc jeden ciąg komunikacyjny.

#### **5. Opis projektu – branża drogowa**

##### **Charakterystyka ulicy Tenisowej:**

- droga gminna publiczna o numerze G331092P ,
- klasa drogi – D (dojazdowa),
- prędkość projektowa 30 km/h,



- położenie na terenie zabudowanym,

#### Zaprojektowano:

- jedną jezdnię o szerokości 5,00m, dwupasową i dwukierunkową, (pasy ruchu po 2,50m każdy)
- poszerzenie na łukach o promieniu  $R=60m$  do 6,00m,
- przekrój poprzeczny jezdni jednostronny o pochyleniu 2%,
- jedno- lub obustronne chodniki o szerokości 2,00m przyległe do jezdni,
- zjazdy indywidualne na posesje ze skosami 1:1 o szerokości dostosowanej do bram,
- pochylenia podłużne jezdni są dostosowane do stanu istniejącego i wynoszą od 0,30% do 5,81%.

#### Skrzyżowania ulicy Tenisowej z innymi drogami publicznymi:

##### **Ulica Sobieskiego – droga gminna o numerze G331150P**

Obecnie ulica Tenisowa łączy się z ulicą Sobieskiego poprzez skrzyżowanie o nawierzchni asfaltowej ograniczonej krawężnikami. W ramach projektu zakłada się przebudowę skrzyżowania stosując łuki o promieniach  $R=6,0m$ . W obrębie skrzyżowania zaprojektowano połączenie nowego i istniejącego chodnika oraz przejście dla pieszych przez ul. Sobieskiego.

#### Konstrukcja jezdni

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm,
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. gr. 25 cm,
- grunt niewysadzinowy stabilizowany cementem C1,5/2 gr. 15 cm.

#### Konstrukcja chodnika

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm,
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3 cm,
- podsypka piaskowa gr. 10 cm.

#### Konstrukcja zjazdów

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm,
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. gr. 15 cm,
- grunt niewysadzinowy stabilizowany cementem C1,5/2 gr. 15 cm.

#### Ograniczenie jezdni:

- krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem,
- krawężnik betonowy 15x22 cm na ławie betonowej z oporem na zjazdach.

#### Ograniczenie chodnika:

- obrzeże betonowe 8x30 cm na podsypce piaskowej.



Ograniczenie zjazdów:

- opornik betonowy 12x25 cm na ławie betonowej z oporem.

Zastosowane jednostronne pochylenie poprzeczne jezdni jest zgodne z §17 ust. 5 *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*, który mówi, że dopuszcza się stosowanie pochylenia jednostronnego na ulicach klasy D i L oraz z z §21 ust. 5 w/w rozporządzenia, który mówi, że zachowanie pochyłeń poprzecznych jezdni na łukach nie jest wymagane na ulicach klasy D i L, a w przypadku uspokojenia ruchu także na ulicy klasy Z.

## 6. Opis projektu – kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z projektowanych nawierzchni będą odprowadzane poprzez odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Włączenie kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej nastąpi poprzez istniejącą studnię kanalizacji deszczowej  $\varnothing 500$ , która biegnie w ul. Sobieskiego.

Projekt zakłada wykonanie **kolektora głównego** kanalizacji deszczowej z rur litych PVC-U o średnicy DN400 i wytrzymałości obwodowej SN8 oraz **przykanaliki** z rur litych PVC-U o średnicy DN200 i wytrzymałości obwodowej SN8 łączące studnie wpustowe ze studniami rewizyjnymi lub inspekcyjnymi. Zastosowano rury łączone za pomocą kielichów i wyposażone w fabrycznie montowane uszczelki.

**Na kolektorze głównym projektuje się studnie kanalizacyjne**, rewizyjne tworzywowe z polietylenu (PE) lub polipropylenu (PP) prefabrykowane o średnicy DN1000, szczelne, fabrycznie wyposażone w stopnie żłazowe, z dnem monolitycznym i wyprofilowaną kinetą, ze stożkiem podłazowym oraz studnie niewłazowe (inspekcyjne) z polietylenu (PE) lub polipropylenu (PP) o średnicy wewnętrznej 600mm. Na studniach zastosowano włazy żeliwne klasy D400.

Projektuje się **wpusty deszczowe** żeliwne o wymiarach 400x600mm z zawiasem, klasy D400 umieszczone na tworzywowych studzienkach ściekowych o średnicy DN600 z osadnikami o głębokości min. 0,5m

Zwieńczenia studzienek powinny spełniać wymagania PN-EN 124:2000 „Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, kontrola jakości”. Studnie kanalizacyjne powinny spełniać warunki zawarte w PN-EN 476:2012 „Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej”.

Przy włączaniach do studni włazowych DN1000 przykanalików o średnicach DN200 powyżej 0,5m od kinety studzienki należy zastosować kaskady wewnętrzne z rurą pionową. W przypadku studni inspekcyjnych nie należy stosować kaskad.



## Przepływ obliczeniowy

Prawdopodobieństwo wystąpienia deszczu dla odwadnianej drogi przyjęto 100% zgodnie ze wskazaniem Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.99.43.430).

*Założenia do obliczeń ilości wód deszczowych:*

Rodzaj zlewni	Powierzchnia zlewni [ha]	Współczynnik spływu	Zredukowana powierzchnia zlewni [ha]
Jezdnie z kostki bet.	0,3420	0,85	0,2907
Chodniki z kostki bet.	0,2220	0,85	0,1887
Zjazdy z kostki bet.	0,0250	0,85	0,0213
Suma			<b>0,5007</b>

**Przepływ maksymalny** dla deszczu miarodajnego o maksymalnym natężeniu 115 l/s\*ha, czasie trwania 15min i prawdopodobieństwie wystąpienia 100% wynosi:

$$Q = q \cdot A \cdot \Psi = 115 \cdot 0,5007 \cdot 1,0 = \underline{\underline{57,58 \text{ l/s}}}$$

gdzie:

- $q$  – obliczeniowe natężenie deszczu [l/s\*ha];
- $A$  – powierzchnia zlewni [ha];
- $\Psi$  – współczynnik spływu zależny od typu zlewni

## 7. Istniejąca infrastruktura techniczna

W liniach rozgraniczających drogi zlokalizowane są:

- kable telekomunikacyjne,
- kable elektroenergetyczne,
- gazociągi,
- kanalizacja sanitarna,
- wodociągi,
- oświetlenie.

Dokonano uzgodnień z właścicielami (zarządcami) w/w sieci uzbrojenia terenu. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać zapisów zawartych w uzgodnieniach oraz warunkach technicznych. Wykopy należy prowadzić pod nadzorem służb eksploatujących czynne instalacje.

W uzgodnieniach zostały określone zasady prowadzenia robót w zbliżeniu do istniejących linii kablowych, rurociągów i studni rewizyjnych z koniecznością zachowania szczególnej ostrożności po wcześniejszym zlokalizowaniu tych elementów infrastruktury technicznej. W uzgodnieniach określono również sposób postępowania w przypadku stwierdzenia kolizji.

Istniejące kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy zabezpieczyć w trakcie robót ziemnych przed zerwaniem lub przemieszczeniem przez podwieszenie i zabezpieczenie dwudzielnymi rurami osłonowymi  $\varnothing 110$ .



Na istniejące kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy założyć dwudzielne rury osłonowe Ø110mm lub Ø160mm (w przypadku kabli średniego napięcia) w miejscach krzyżowania się z nowoprojektowanym kanałem deszczowym i pod projektowaną drogą gminną.

Istniejące włązy studzienek, skrzynek od zasuw należy wyregulować do rzędnej projektowanej. Krawężniki zlokalizowane nad wodociągami należy wykonać na lekkiej podbudowie betonowej z chudego betonu.

Projektowana kanalizacja deszczowa prowadzona jest w pobliżu istniejącego uzbrojenia, którego przebieg pokazano na mapie i profilach, należy wykonać przekopy kontrolne w celu określenia rzeczywistego ich przebiegu i posadowienia, a następnie podjąć decyzję o sposobie wykonania wykopu. Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć poprzez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu. Jeśli przebieg istniejącego uzbrojenia jest inny niż założono w projekcie (zwłaszcza gdy odległości między rurociągami są mniejsze niż założono w niniejszej dokumentacji), należy na etapie wykonawstwa – po konsultacji z inspektorem nadzoru i projektantem – zweryfikować sposób prowadzenia rurociągu lub lokalizacji studni.

## **8. Wymagania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 230/06/IV Rady Miasta Puszczykowa z dnia 08.08.2006 r.:

- § 6 pkt 6 – w trakcie prowadzenia prac ziemnych, związanych z budową ul. Tenisowej, pozyskaną ziemię z wykopów oraz ziemię urodzajną należy zagospodarować w granicach działki - pasa drogowego ul. Tenisowej, a przy konieczności jej wywozu należy wystąpić do Miasta Puszczykowo o wskazanie miejsca jej składowania,
- § 6 pkt 7 – niweleta projektowanej ul. Tenisowej została dostosowana do naturalnego ukształtowania terenu, a zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi nie przekraczają 1,0m.

## **9. Kanał technologiczny**

Zgodnie z pismem Burmistrza Puszczykowa z dnia 16.05.2017 r. żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego w ul. Żwirowej w Puszczykowie.

## **10. Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji jest ograniczony do terenu działek, na których jest zlokalizowana inwestycja oraz mieści się w granicach planowanej inwestycji.

Obszar oddziaływania projektowanej drogi wraz z oświetleniem drogowym i kanalizacją deszczową został określony na podstawie *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.*



### **11.Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników**

Inwestycja nie będzie zagrażać środowisku, higienie i zdrowiu użytkowników oraz ich otoczeniu.

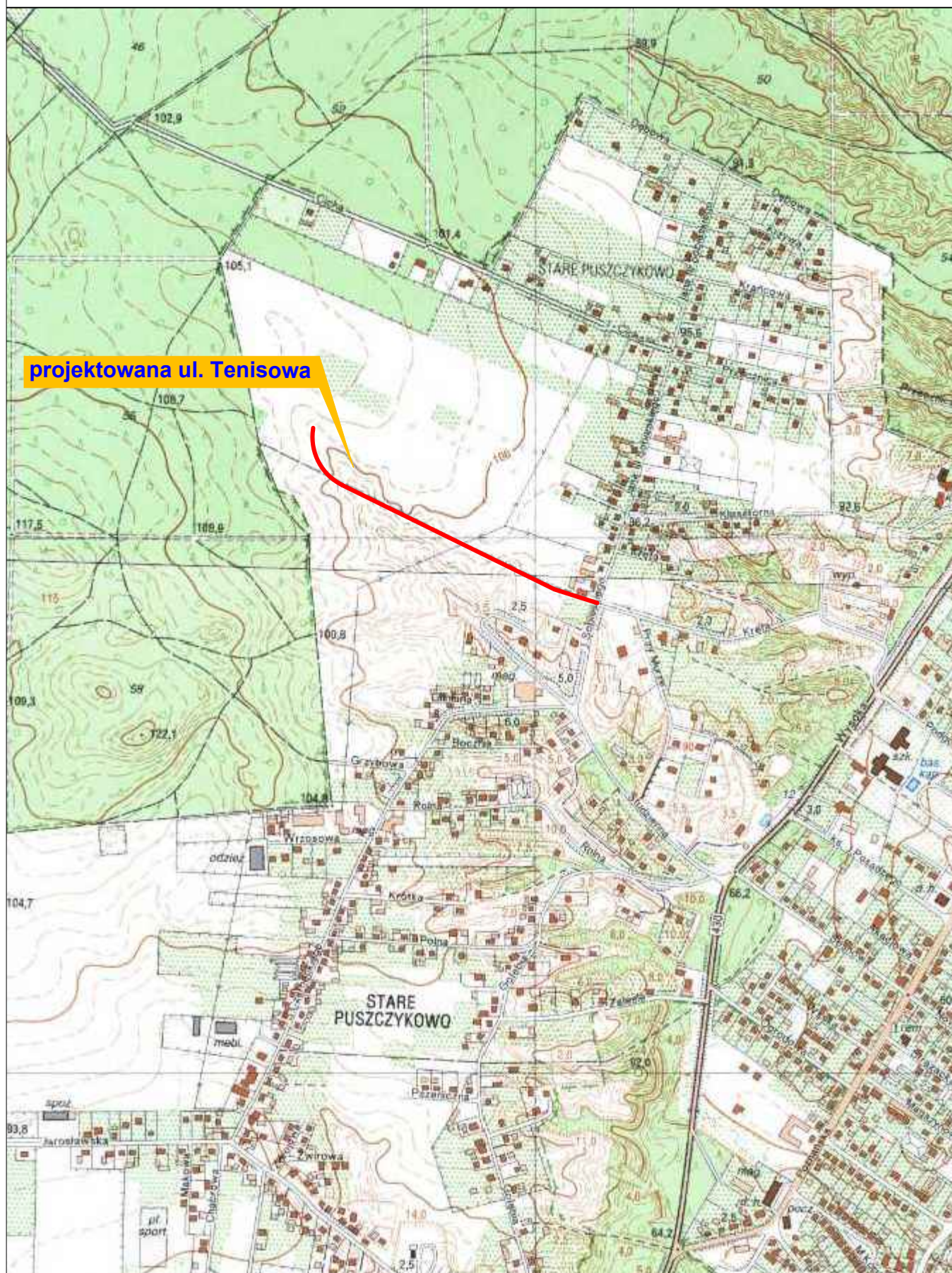
### **12. Ochrona konserwatorska**

Teren zamierzonej inwestycji zgodnie z pismem nr GP.6727.43.2017.AS z dnia 12.04.2017 r. Burmistrza Puszczykowa nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

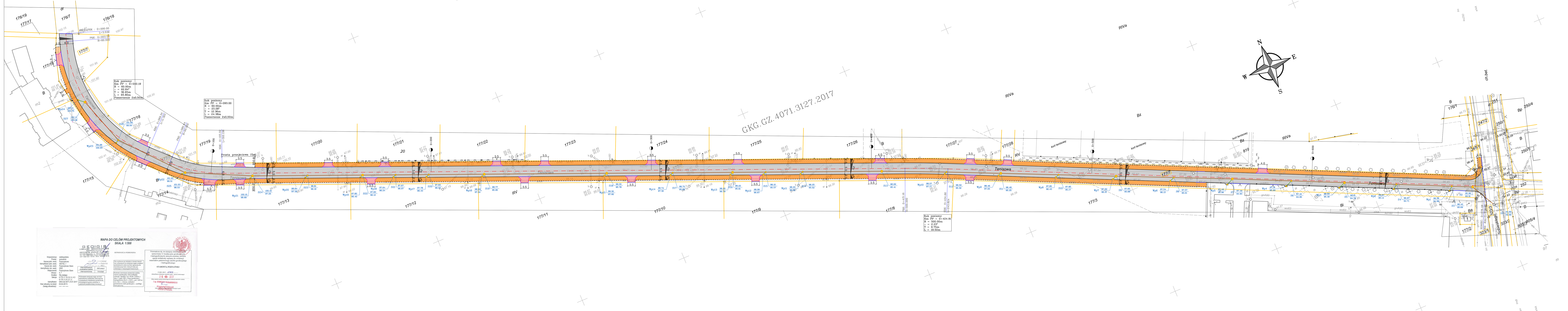


# PLAN ORIENTACYJNY

## skala 1:10 000







Projekt zagospodarowania terenu  
skala 1:500

- LEGENDA:
- granice działek
  - 177/7 — numery działek
  - krawężnik betonowy wysoki 15/30cm
  - krawężnik betonowy obniżony 15/22cm
  - krawężnik betonowy wtopiony 15/22cm
  - opornik betonowy 12/25cm
  - obrzeże betonowe 8/30cm
  - jezdnia z kostki betonowej
  - chodnik z kostki betonowej
  - zjazdy z kostki betonowej
  - zjazdy nie objęte zakresem wniosku o pozwolenia na budowę ul. Tenisowej

- Kanalizacja deszczowa
- kanat deszczowy DN400 PCV-U SN8
  - przykanalik DN200 PCV-U SN8
  - studnia włączowa tworzywowa DN1000mm
  - studnie niewłazowe tworzywowa DN600mm
  - studnia sciekowa tworzywowa z wpustem DN600mm

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
SYSTEM A  
Antoni Przybylski  
66-400 Gorzów Wlkp.: ul. Saperów 3  
tel. 604 465 001, e-mail: sabrata@op2.pl

TEMAT:		SKALA:	1:500
Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie		NR RYS:	STADIUM: PB
		BRANŻA:	drogowa sanitarna
TREŚĆ:	Projekt zagospodarowania terenu	NR UPR.	DATA: 07.2017
PROJEKTANT:	mgr inż. ANTONI IGŃACY PRZYBYLSKI	LBS/0024/PWOD/14	SPRZĘT. UPR. FODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. BOLESŁAW HASZTO	106A/94/G4	INST. - INŻ.

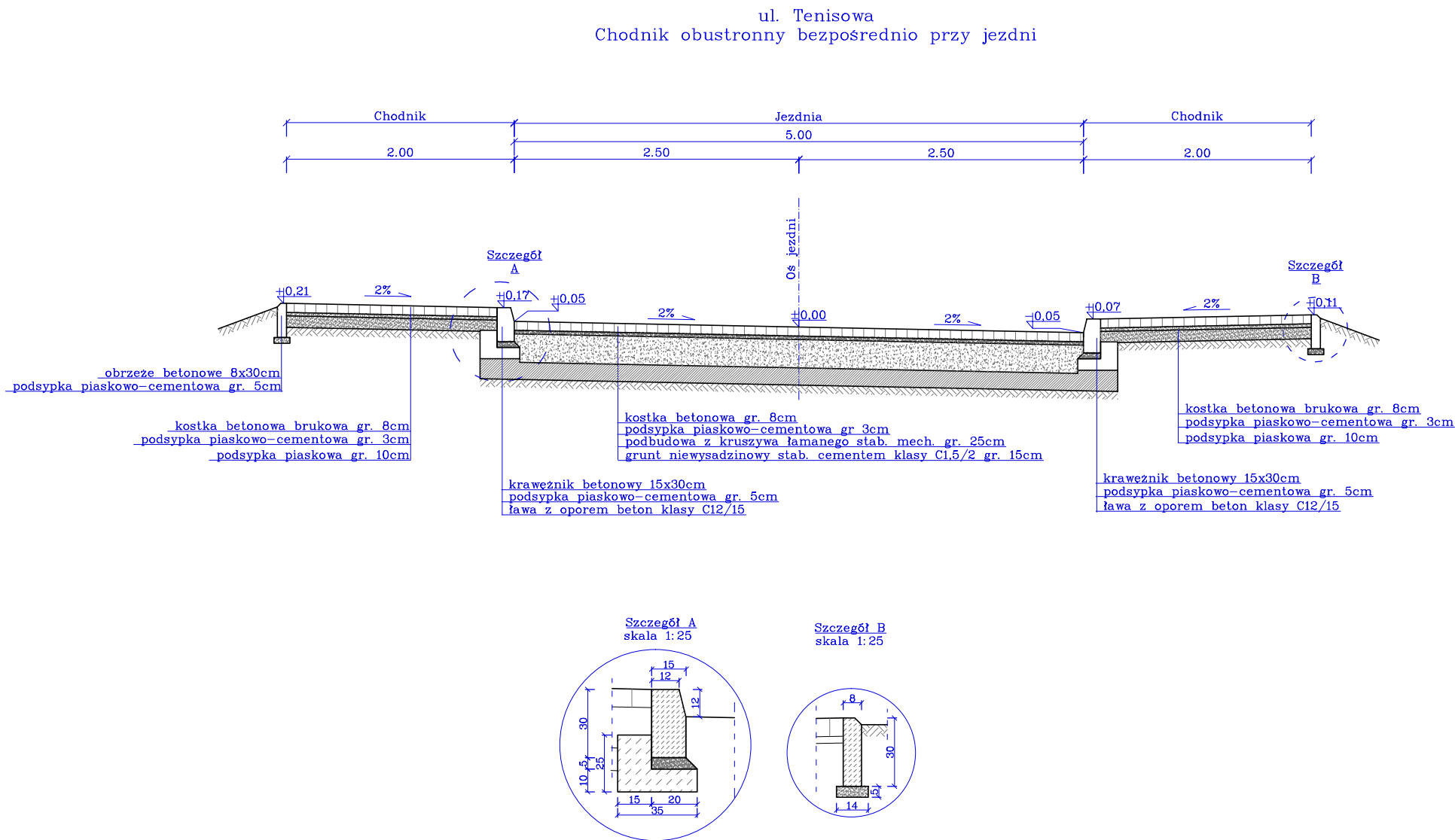




<b>PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE</b>					
<b>SYSTEM A</b>					
<b>Antoni Przybylski</b>					
<b>66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Saperów 3</b>					
<b>tel. 604 468 001; e-mail: sabrata@o2.pl</b>					
<b>TEMAT:</b>	<b>Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji stadium</b>			<b>SKALA:</b>	<b>1:50/500</b>
				<b>NR RYS:</b>	
				<b>STADIUM:</b>	<b>PB</b>
				<b>BRANŻA:</b>	<b>drogowa</b>
<b>TRZĘŚĆ:</b>	Proszę podzielić ul. Tenisowa			<b>DATA:</b>	<b>07.2017</b>
<b>AUTORIZY OPRACOWANIA:</b>			<b>NR UPR.</b>	<b>SPECA. UPR.</b>	<b>PODPIS</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. ANTONI IGNACY PRZYBYLSKI		<b>LRS/0024/PWOD/14</b>	<b>DROGOWA</b>	



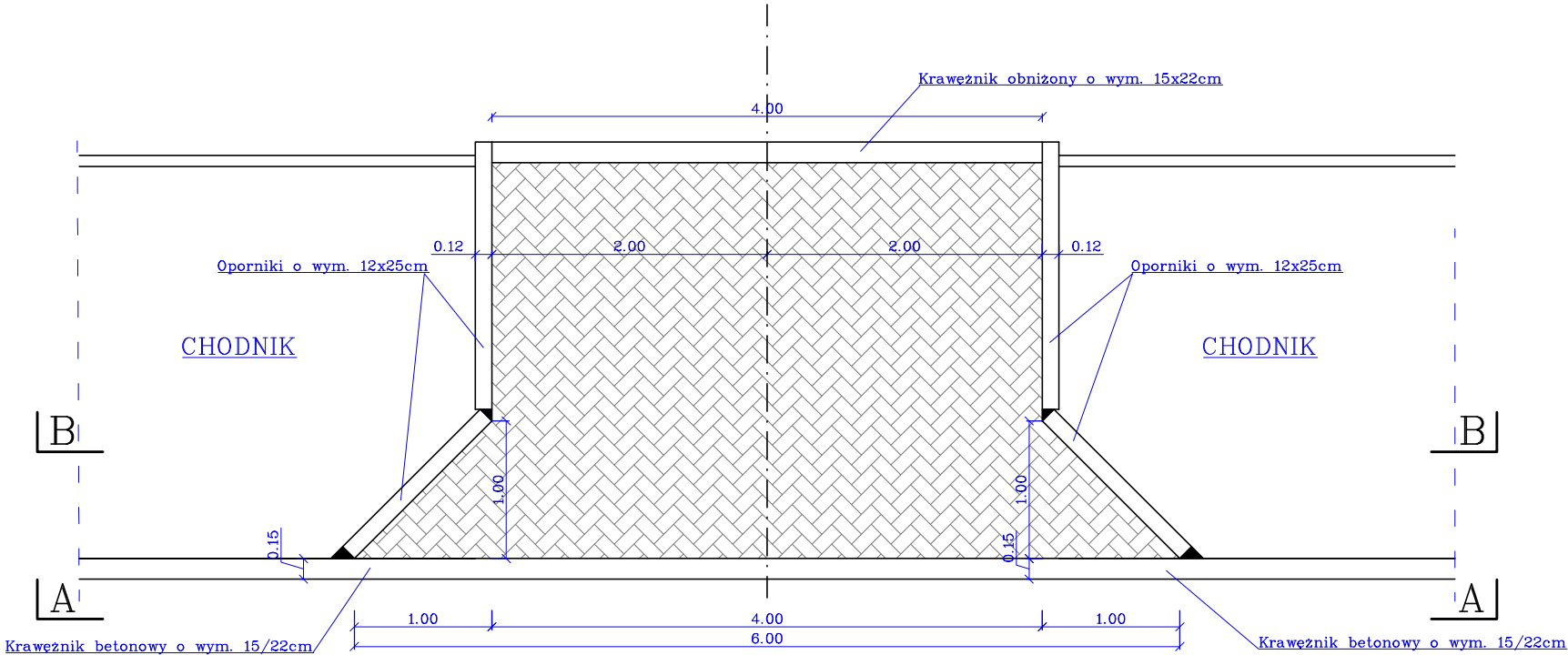
Przekrój normalny  
skala 1:50



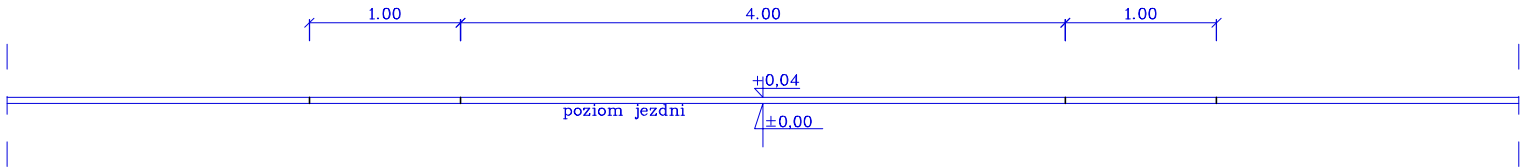
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE SYSTEM A Antoni Przybylski 66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Saperów 3 tel. 604 468 001; e-mail: sabrata@o2.pl			
TEMAT:		SKALA:	1:50
Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie		NR RYS:	
		STADIUM:	PB
		BRANŻA:	drogowa
TREŚĆ: Przekrój normalny		DATA:	07.2017
AUTORZY OPRACOWANIA:		NR UPR.	SPECJ. UPR. PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. ANTONI IGNACY PRZYBYLSKI	LBS/0024/PWOD/14	DROGOWA



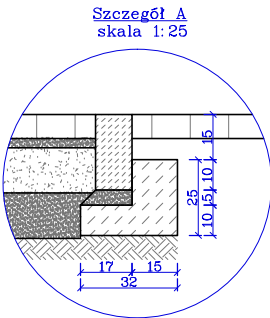
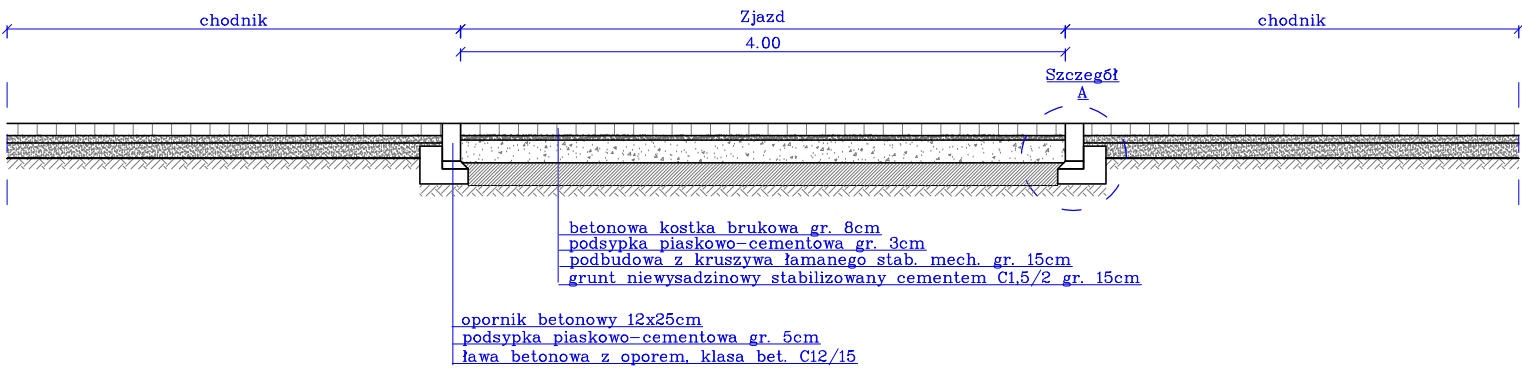
Przekrój i rzut zjazdu  
skala 1:50



Przekrój A-A



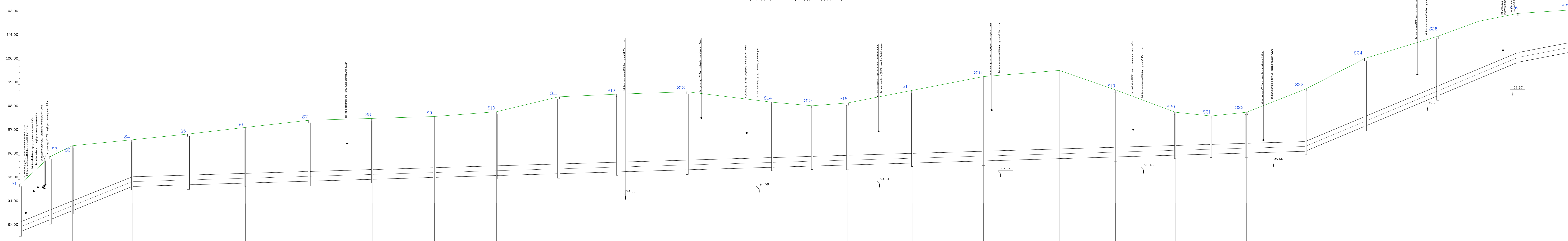
Przekrój B-B



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE SYSTEM A Antoni Przybylski 66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Saperów 3 tel. 604 468 001; e-mail: sabrata@o2.pl			
TEMAT:		SKALA:	1:50
Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie		NR RYS:	PB
		STADIUM:	PB
		BRANŻA:	drogowa
TREŚĆ:		DATA:	07.2017
AUTORZY OPRACOWANIA:		NR UPR.	SPECJ. UPR.
PROJEKTANT:	mgr inż. ANTONI IGNACY PRZYBYLSKI	LBS/0024/PWOD/14	DROGOWA



Profil – Sieć KD-1



POZIOM ODNIESIENIA 92.00									
Rzędna wjazdu	92.00	93.00	93.15	93.30	93.45	93.60	93.75	93.90	94.05
Rzędna dna kanału	92.00	93.00	93.15	93.30	93.45	93.60	93.75	93.90	94.05
Zagłębienie dna kanału	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
Spadek	-0.04%	-0.04%	-0.04%	-0.04%	-0.04%	-0.04%	-0.04%	-0.04%	-0.04%
Odległość	12.61	9.48	25.15	23.57	24.15	26.80	26.60	26.23	26.15
Długość odcinka	12.61	9.48	25.15	23.57	24.15	26.80	26.60	26.23	26.15

Profil podłużny  
skala 1:50/500

PRZĘDŚBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE

SYSTEM A

Antoni Przybylski

66-400 Gorzów Wlkp.; ul. Saperów 3

tel. 604 468 001; e-mail: sabrata@o2.pl

TEMAT:

Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie

SKALA:

1:50/500

NR RYS:

STADIUM:

PB

BRANŻA:

sanitarna

TREŚĆ:

Profil podłużny sieci KD-1

AUTORZY OPRACOWANIA:

NR UPR:

DATA:

07.2017

PROJEKTANT:

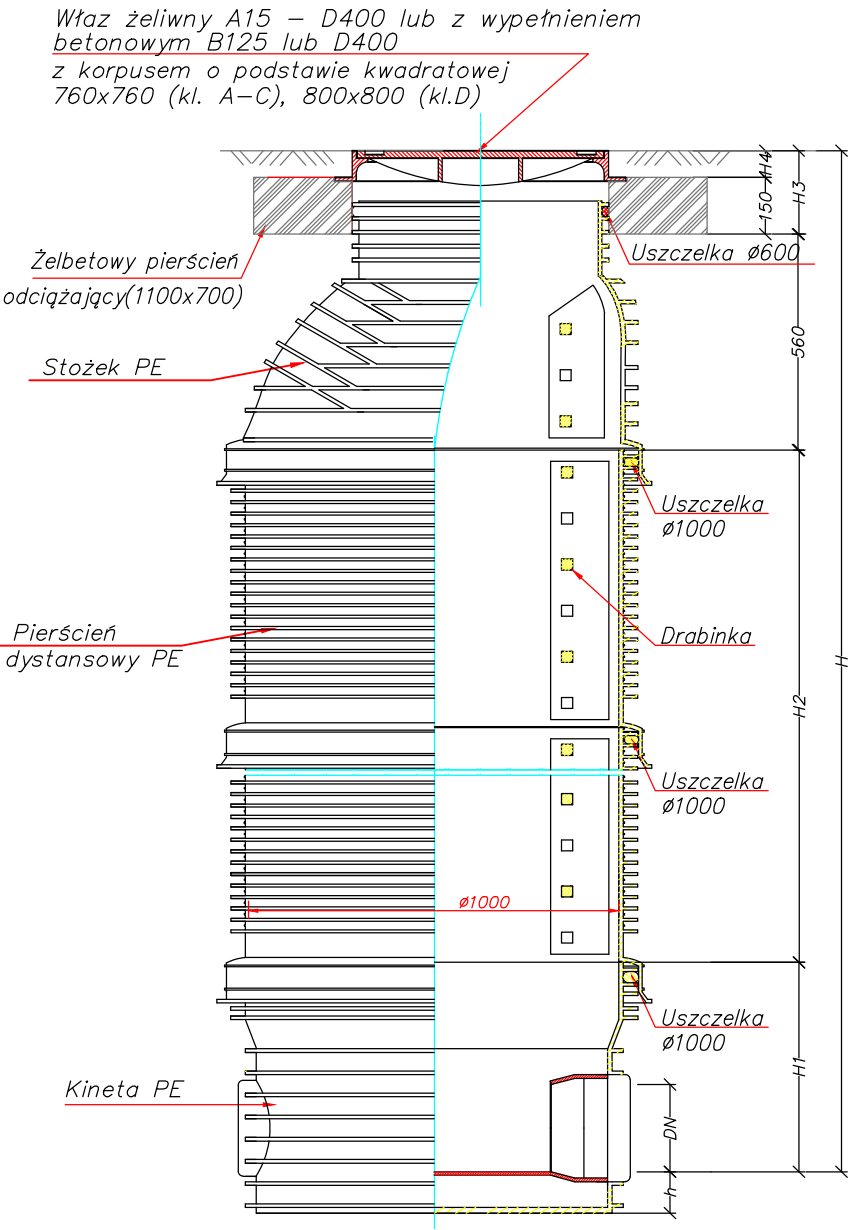
mgr inż. BOLESŁAW HASZTO

INST.-INŻ.

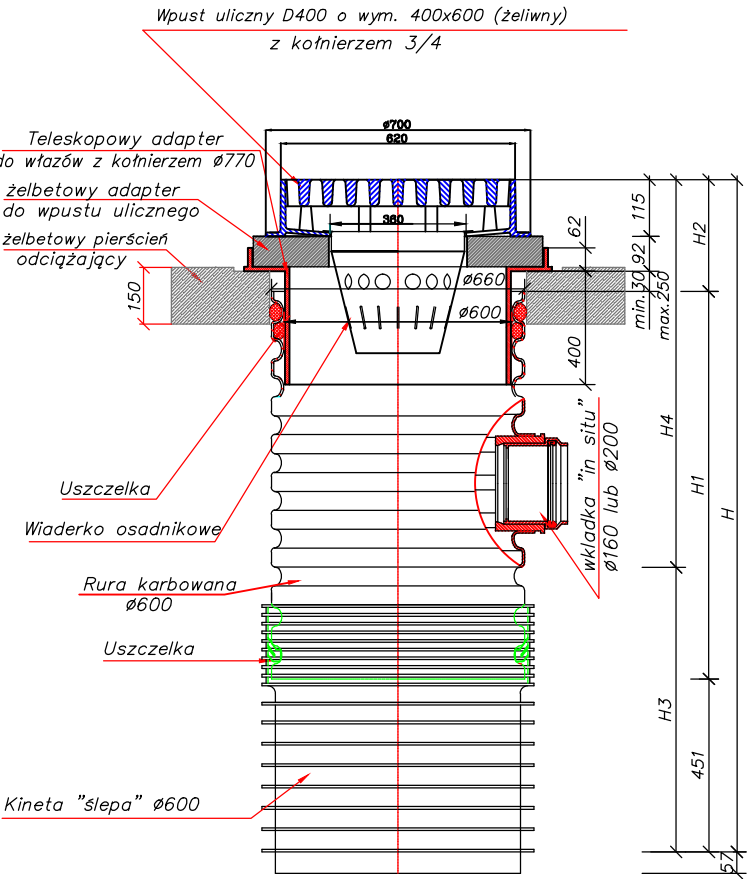
106A/94/Gw



Studnie kanalizacyjne  
skala 1:20



Studzienka kanalizacyjna włazowa średnicy DN1000 z włazem klasy A15–D400 na żelbetowym pierścieniu odcciążającym



Studzienka deszczowa średnicy DN600 osadnikowa z teleskopowym adapterem do włazów (i żelbetowym pierścieniem odcciążającym) oraz wpustem ulicznym klasy D400

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO–USŁUGOWE SYSTEM A Antoni Przybylski 66–400 Gorzów Wlkp.; ul. Saperów 3 tel. 604 468 001; e–mail: sabrata@o2.pl					
TEMAT:  <i>Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową knalizacji deszczowej w Puszczykowie</i>			SKALA:	1: 20	
			NR RYS:		
			STADIUM:	PB	
			BRANŻA:	sanitarna	
TREŚĆ: Studnie kanalizacyjne			DATA:	07.2017	
AUTORZY OPRACOWANIA:			NR UPR.	SPECJ. UPR.	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. BOLESŁAW HASZTO	106A/94/Gw	INST.–INŻ.		





**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
PROJEKTOWO-USŁUGOWE

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

TEMAT: ***Budowa ulicy Tenisowej wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej w Puszczykowie***

INWESTOR: **Miasto Puszczykowo**  
ul. Podleśna 4  
62-040 Puszczykowo

BIURO  
PROJEKTOWE: **P.P.-U. „SYSTEM A” Antoni Przybylski**  
ul. Saperów 3  
66-400 Gorzów Wlkp.

BRANŻA: **drogowa, sanitarna**

lipiec 2017 r.

Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe "SYSTEM A"  
Antoni Przybylski  
66-400 Gorzów Wlkp.  
ul. Saperów 3

tel. kom. 604 468 001  
e-mail: [sabrata@o2.pl](mailto:sabrata@o2.pl)  
NIP 599-105-64-86  
REGON 211043658



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - BRANŻA DROGOWA I SANITARNA**

### **1.0. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚCI WYKONYWANYCH ROBÓT**

Cały zakres robót inwestycji obejmuje wykonanie:

- rozbiórka nawierzchni i elementów dróg,
- budowa dróg i chodników,
- urządzeń do odprowadzenia wody opadowej,

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty budowlano-montażowe,
- roboty wykończeniowe.

### **2.0. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE**

Zlokalizowane są następujące sieci:

- sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna, gazociągi.

### **3.0. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE**

Istniejące uzbrojenie terenu, ruch drogowy w pasie drogi.

### **4.0. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA**

Roboty budowlane stwarzające powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu,
- roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii energetycznych,
- roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu,
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym, wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia, (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii energetycznych - porażenie prądem,
- istniejące uzbrojenie podziemne – możliwość uszkodzenia przewodów energetycznych i porażenia prądem, uszkodzenie gazociągów i spowodowanie wybuchu,

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:



- roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu ,
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii energetycznych - porażenie prądem i gazociągów - zagrożenie wybuchem,
- ruch drogowy w pasie drogowym, - możliwość potrącenia lub kolizji.

#### 5.0. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Obejmuje:

- szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne i szkolenie okresowe.
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

#### 6.0. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Należą do nich:

- zagospodarowanie placu budowy, zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
  - ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
  - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
  - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
  - odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
  - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
  - zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
  - zapewnienia właściwej wentylacji,
  - zapewnienia łączności telefonicznej,
  - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy kierownika budowy (kierownik robót) oraz mistrza budowlanego, stosownie do zakresu obowiązków.
- zabezpieczenie wykopów barierkami i taśmą ostrzegawczą, przykrycia wykopu w celu ochrony przed upadkiem pracownika lub osoby postronnej do wykopu,
- zabezpieczenie ścian wykopu przed obsunięciem się oraz niedopuszczanie przy wykonywaniu wykopów do obciążenia klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu w celu ochrony przed zasypaniem pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym,
- wygrodzenie strefy niebezpiecznej w celu ochrony przed potrąceniem pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych,
- wyznaczenie strefy zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego



elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m w celu ochrony przed przygnieceniem pracownika elementem prefabrykowanym podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu dźwigu budowlanego ,

- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i urządzeń posiadających pełnej osłony napędu i dopuszczenia do eksploatacji w celu ochrony przed pochwyceniem kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd,
- roboty montażowe prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych,
- wyznaczenie przez kierownika budowy bezpiecznej odległości oraz sposobu wykonywania robót w jakiej roboty mogą być prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie sieci energetycznych, gazowej, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- zabezpieczenie przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi w celu ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
- roboty prowadzić pod nadzorem kierownika robót,
- przeszkolić personel w zakresie obsługi urządzeń i BHP oraz udzielania pierwszej pomocy,
- wyznaczyć drogi transportu,
- ściśle przestrzeganie instrukcji obsługi urządzeń oraz instrukcji montażu rur, armatury i urządzeń.

Opracował: