

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
PODNIESIENIE JAKOŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ NA  
OBSZARZE GMINY MIASTO ŻŁOTÓW: JEZIORO BURMISTRZOWSKIE – EKO - PARK**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Żłotów

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791342

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Aleja Piasta 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Żłotów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 77-400

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Pilski

**1.5.7.) Numer telefonu:** + 48 67 263 26 40

**1.5.8.) Numer faksu:** + 48 67 265 00 25

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** [urząd@zlotow.pl](mailto:urząd@zlotow.pl)

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip.zlotow.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/zlotow>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

PODNIESIENIE JAKOŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELENI MIEJSKIEJ NA  
OBSZARZE GMINY MIASTO ŻŁOTÓW: JEZIORO BURMISTRZOWSKIE – EKO - PARK

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-0eb23099-7b49-11eb-86b1-a64936a8669f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00028366/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-04-07 09:23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00006052/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Podniesienie jakości zagospodarowania terenów zieleni miejskiej na obszarze Gminy Miasto Złotów: Jezioro Burmistrzowskie – Eko – Park

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 2.5, oś priorytetowa II – Projekt pn. Podniesienie jakości zagospodarowania terenów zieleni miejskiej na obszarze Gminy Miasto Złotów nr POIS.02.05.00-00-0200/16

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00012256/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.4.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 187577,37 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1.1. Zieleń . 1.1.1. Inwentaryzacja ogólna terenu – JEZIORO BURMISTRZOWSKIE – EKO PARK Zakres realizacji obejmuje teren otaczający Jezioro Burmistrzowskie o łącznej powierzchni 4,64 ha. Obszary objęte szczegółowym opracowaniem położone są po północnej i południowej stronie jeziora. Obiekt położony jest w sąsiedztwie ulicy Rogatki, która wyznacza granicę północną obszaru. 1.1.2. Projektowane zagospodarowanie terenu– założenia projektowe- zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej i rozbudowa systemu terenów zieleni miasta (poprzez zwiększenie terenów pokrytych przez rośliny drzewiaste jako najkorzystniej oddziałujących na środowisko i klimat lokalny miasta; tworzenie nowych terenów zieleni) - zwiększenie bioróżnorodności (poprzez zastosowanie gatunków o wysokich wartościach biocenotycznych-przyjaznych dla zwierząt; w tym owadów, wzbogacanie struktury gatunkowej)- wzbogacenie struktury warstwowej zieleni (rozbudowa warstwy drzew i krzewów, wprowadzenie elementów runa) - zapobieganie erozji wietrznej i wodnej (zabezpieczanie skarp i terenów płaskich poprzez zastosowanie roślinności okrywowej, tworzenie pasm zieleni izolacyjnej) -

zastosowanie rozwiązań proekologicznych w zagospodarowaniu terenów (zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych, form roślinnych sprzyjających retencji wodnej) - przebudowa składu gatunkowego terenów zieleni poprzez usunięcie gatunków inwazyjnych i niezgodnych z siedliskiem, wprowadzenie gatunków rodzimych

Założenia programu:

- Koncepcja zakłada podział terenu na kilka stref funkcjonalnych. Przyporządkowanie poszczególnych funkcji wynika z określonych uwarunkowań oraz charakteru miejsca i jego potencjału.
- W zakresie zasadniczego podziału terenu objętego opracowaniem wyróżnić możemy 3 obszary: 1 o charakterze liniowym (ścieżka spacerowa otaczająca jezioro) i 2 obszary o charakterze powierzchniowym (od strony ul. Rogatki i od strony centrum miasta).
- W zakresie planowanych funkcji koncepcja zakłada wprowadzenie w obrębie obszarów o charakterze powierzchniowym stref rekreacyjnych, przy czym z uwagi na specyficzny charakter miejsca i przyrodnicze wartości, zaproponowano formy aktywności nie generujące hałasu. W przypadku obszaru od strony ulicy Rogatki ze względu na planowaną w przyszłości zabudowę mieszkaniową w otoczeniu jeziora, w koncepcji zaproponowano strefę przeznaczoną pod plac zabaw. Stylistyczna forma placu zabaw ma nawiązywać do naturalnego charakteru miejsca, tzn. przyrządy do zabaw powinny być wykonane z drewna i mieć naturalny kolor. W zakresie innych form wypoczynku koncepcja zakłada wprowadzenie placu wypoczynkowego o naturalnym podłożu (trawnik) w miejscu umożliwiającym obserwację przyrody i jeziora (punkt widokowy). W obrębie obiektu powierzchniowego położonego od strony centrum miasta, z uwagi na istniejące ukształtowanie terenu, w zagospodarowaniu terenu zaproponowano kaskadowy układ ścieżek spacerowych z możliwością lokalizacji miejsc spoczynku (liczba przystanków do ustalenia na etapie dalszego rozwoju terenu). W południowej części strefy zaproponowano na płaskim terenie lokalizację boiska do gry w bule (zmiana wyposażenia do uzgodnienia z Zamawiającym).
- W zakresie przebiegu układu komunikacyjnego w koncepcji istniejący układ z centralnie usytuowaną drogą gruntową, której przebieg nieznacznie zmodyfikowano i dostosowano do zapisów MPZP, w przypadku terenu objętego odrębnym opracowaniem (Projekt wejścia od strony miasta), strefę wyłączono z opracowania.
- W zakresie planowanej kompozycji przestrzennej zieleni koncepcja zakłada wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym (od strony dominujących kierunków wiatrów) w strefach otaczających obszary o funkcjach rekreacyjnych. Proponowana zieleń izolacyjna ma mieć charakter drzewostanów o zróżnicowanym składzie gatunkowym i strukturze warstwowej. Koncepcja zakłada ponadto rozbudowę istniejących grup krzewów (strefy biocenotyczne), wprowadzenie krzewów okrywowych na najbardziej stromych skarpach. Nowo projektowanymi elementami są: strefa roślin bagiennych w otoczeniu pomostu, strefa sadu z punktowo rozmieszczonymi drzewami owocowymi na stromej skarpie oraz strefa łąki kwietnej.
- W planowanej kompozycji przestrzennej zieleni istotnym punktem było określenie stref ochrony widoku. Strefa wymaga indywidualnego podejścia do pielęgnacji i utrzymania. Konieczne jest usuwanie samosiewów drzew które w przyszłości mogłyby zasłonić widok na panoramę miasta i jeziora.
- W zakresie planowanego doboru roślin zastosowano gatunki rodzime lub ich odmiany. W zakresie zaleceń konieczna jest wymiana roślin obcego pochodzenia usytuowanych w bezpośrednim otoczeniu i strefy brzegowej jeziora na gatunki zgodne z siedliskiem. Wiek posadzonych roślin wskazuje na możliwość przesadzenia roślin.

## 1.2. Roboty budowlane

### 1.2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem Inwestycji jest budowa ścieżki spacerowej otaczającej jezioro, ścieżki rekreacyjnej, pomost widokowy, placu zabaw z urządzeniami, wraz z montażem ławek parkowych, koszy na odpady i stojaków na rowery na podstawie koncepcji programowo – przestrzennej pn.: „Jezioro Burmistrzowskie – Eko Park” w pobliżu ulicy Rogatki w Złotowie, autorstwa dr Elżbiety Szopińskiej. Inwestycja zlokalizowana jest w jednostce ewidencyjnej Złotów – Miasto (303101\_1); obręb geodezyjny Złotów -0089, na działkach nr : 39/9; 51; 99, których właścicielem jest Gmina Miasto Złotów – Inwestor.

### 1.2.1. Opis stanu istniejącego z omówieniem przewidywanych zmian.

Obszar objęty inwestycją to teren pomiędzy ul. Królowej Jadwigi i ul. Rogatki w Złotowie, na którym w zagłębieniu znajduje się jezioro Burmistrzowskie oraz „Kanał Śmiardowski” wraz z przepustem, który łączy oba brzegi. Jezioro jest o powierzchni około 5 ha. Brzegi jeziora porośnięte są trawą, krzewami i drzewami. Wzdłuż brzegów jeziora znajduje się gruntowa ścieżka spacerowa, umocniona częściowo faszyną oraz kruszywem naturalnym. Posadowione są również drewniane ławki, kosze na odpady i tablice

edukacyjne.1.3.1. Projektowane zagospodarowanie działki.Zaprojektowano: budowę ścieżki spacerowej, ścieżki rekreacyjnej, pomost widokowy, placu zabaw z urządzeniami wraz z montażem ławek parkowych, koszy na odpady i stojaków na rowery.Budowa ścieżki spacerowej. Dwie ścieżki po obu stronach jeziora o nawierzchni gruntowej ulepszonej kruszyw naturalnym. Szerokość ścieżek zmienna od 0,7 do 1 m, bez obrzeży. Łuki wyokrąglające ścieżki o promieniu od 1 m do 8,5 m.Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wodoprzepuszczalnie oraz powierzchniowo na przyległe tereny biologicznie czynne.Budowa ścieżki rekreacyjnej. Ścieżka z narzutu z kamienia łupanego na kruszywie naturalny. Szerokość podstawowa ścieżki 1,0 m. Łuki wyokrąglające ścieżki o promieniu od 1 m do 3 m. Wykorzystując naturalna deniwelację terenu zaprojektowano na fragmencie trasy ścieżki kamienne schody treningowe. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wodoprzepuszczalnie oraz powierzchniowo na przyległe tereny biologicznie czynne.Uwaga: Z uwagi na konieczność ograniczenia kosztów inwestycji na obecnym etapie – ścieżka rekreacyjna poza zakresem wyceny i realizacji Pomost widokowy. Pomost widokowy zlokalizowany przy ścieżce spacerowej nad brzegiem jeziora oznaczony nr 5 na projekcie zagospodarowania terenu.Plac zabaw .Nawierzchnia naturalna z wybraniem otaczaków, kamieni i gruzu na głębokość 25cm oraz doziarniona piaskiem drobnym i średnim. Wyposażenia zgodnie z kosztorysem np. huśtawki, karuzele, zestaw drabinkowy i inne. Ogrodzenie w postaci żywopłotu, przerwy ustalić i dopasować w terenie z Inwestorem.Uwaga: Z uwagi na konieczność ograniczenia kosztów inwestycji na obecnym etapie – plac zabaw - poza zakresem wyceny i realizacji U W A G A:W załączonych do przetargu materiałach znajduje się zał. nr 8.1. - KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA WRAZ Z PROJEKTAMI WYKONAWCZYMI ZIELENI opracowana przez dr Elżbietę Szopińską. Zgodnie z tym rysunkiem zostaną wykonane nasadzenia (w zakresie ich lokalizacji w terenie). Zakres związany ze ścieżkami – ich przebieg w terenie, wielkości charakterystyczne (szerokość, długość, rozwiązania materiałowe) oraz taras widokowy z elementami małej architektury zostaną wykonane wg projektu PZT opracowanego przez pracownię projektową Pro-Bud - Grzegorz Witkowicz ze Złotowa stanowiącego zał. nr 8.9. do SWZ.Uwaga: Przed wycinką drzew Wykonawca na swój koszt wykona ekspertyzę ornitologiczną zezwalającą na wycinkę drzew wskazanych w projekcie technicznym. Załączone przedmiary robót są dokumentami pomocniczymi służącymi do sporządzenia oferty.1.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w tym technologie i zakres robót, określone zostały w załączniku nr 8 do SWZ (dokumentacja projektowa, przedmiar i kosztorys ofertowy).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

77211600-8 - Sadzenie drzew

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 381547,27

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 542235,35

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 381547,27

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CJMS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 302580920

7.3.3) Ulica: Plac Staszica 1

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.5) Kod pocztowy: 64-920

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-04-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 381547,27

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 49 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

