

UMOWA NR \_\_\_\_\_/2022  
(wzór)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2022 r. pomiędzy:

**Gminą Sędziejowice** z siedzibą przy ul. Wieluńskiej 6, 98-160 Sędziejowice, posiadającą NIP 8311576640, REGON 730934594, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sędziejowice – Dariusza Cieślaka

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Grzegorza Dębkowskiego  
zwaną/ym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla .....Wydział Gospodarczy KRS pod numerem ....., posługującą się numerem NIP: ..... REGON: ..... zwaną/ym dalej „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną/ym przez: .....

zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**” albo każda z osobna „**STRONA**”

*W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (numer sprawy: RW.VI.271.20.2022 w trybie podstawowym na podstawie przepisu art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:*

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Na warunkach określonych w Umowie ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na realizacji **świadczenie usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania w ramach projektu „Usługi opiekuńcze na terenie Gminy Sędziejowice”** w ramach Poddziałania IX.2.1 Usługi społeczne i zdrowotne, projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, spełniających wymagania normy jakościowe zgodnie ze złożoną ofertą WYKONAWCY oraz z wymaganiami ZAMAWIAJĄCEGO określonymi w OPZ, zwanych dalej Przedmiotem zamówienia.
2. Niniejsza umowa obejmuje realizację części ... zamówienia pod nazwą .....  
(uzupełnić zgodnie ze złożoną ofertą).
3. Zakres obowiązków Wykonawcy zawiera Załącznik nr 2 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
4. Strony po podpisaniu umowy wspólnie ustalą harmonogram realizacji usługi, który będzie dostosowany do możliwości beneficjentów projektu. Harmonogram będzie ustalany w ujęciu kwartalnym.

## § 2

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, umiejętności oraz kwalifikacje do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stanie się stroną postępowania sądowego lub zostanie w stosunku do niego skierowane roszczenia, którego podstawą będzie poniesiona szkoda majątkowa lub niemajątkowa będąca wynikiem realizacji przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do postępowania i zaspokojenia roszczeń, a także pokrycia kosztów jakie zostaną poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszonym roszczeniem.

## §3

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji usług będących przedmiotem umowy ustala się na okres od podpisania umowy do 31 sierpnia 2023r.

## §4

### WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik do niniejszej umowy), wynoszące:  
netto (bez podatku VAT): ..... zł.  
słownie: .....  
brutto (łącznie z podatkiem VAT): ..... zł\*  
słownie: .....  
w tym stawka za jedną godzinę świadczenia usługi ..... zł
2. Cena jednostkowa przedmiotu umowy uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją umowy i nie podlega zmianie w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za okresy miesięczne będzie ustalane w oparciu o faktyczną ilość wykonanych godzin usługi.
4. Wykonanie zadań przez Wykonawcę potwierdzone będzie protokołem sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Płatność będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy ..... w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT/ rachunku.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.
7. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie będą obowiązywały przez cały okres ważności umowy i nie będą podlegały zwiększeniu.

## § 5

### KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany określone w lit. a, b i c będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia wynikającego z przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c niniejszego paragrafu.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a, b i c obejmować będzie wyłącznie należności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

6. Niedopełnienie obowiązku należytego uzasadnienia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadkach objętych niniejszym paragrafem skutkować może nieuwzględnieniem przez Zamawiającego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia

## **§6**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę usługi zgodnie z wcześniej uzgodnionym i zatwierdzonym przez strony harmonogramem realizacji usług – za każdy taki przypadek, przy czym łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyny zależnej od Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyny zależnej od Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 30 dni od wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku nieuiszczenia kary przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może potrącić karę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa kwotę kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy - na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego - odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienia.
7. Strony dopuszczają możliwość sumowania naliczonych kar umownych tytułem niewykonania umowy i nienależytego wykonania umowy.

## **§7**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku, gdy:
  - a. Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - b. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Umową oraz SWZ
  - c. Wykonawca nie realizował usługi za skutek czego Zamawiający musiał korzystać z wykonania zastępczego;
  - d. Wykonawca dwukrotnie w sposób nienależyty zrealizował daną część Umowy.
2. Postanowienia z ust. 1 lit. a – d traktowane będą jako odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawcy przysługiwać będzie roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z komisyjnie ustalonym protokołem zaawansowania prac zaakceptowanych przez Zamawiającego i wycenę tych prac zweryfikowaną przez Zamawiającego.

## **§8**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
  - 1) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na

podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, albo

2) konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

## **§ 9**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**