

**UMOWA Nr RRG.272...2022**

zawarta na podstawie art. 254 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j. z dn. 2021.06.24)  
w dniu .... 2022 r. w Dusznikach pomiędzy:

**Gminą Duszniki** z siedzibą w Dusznikach przy ul. Sportowej 1, 64-550 Duszniki, posiadającą według oświadczenia nr NIP 787-19-95-455, nr REGON 631258365, reprezentowaną przez: **Romana Bogusia - Wójta Gminy**, przy kontrasygnacie: **Justyny Kaczmarczyk - Skarbnika Gminy**, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną/ym do rejestru KRS, prowadzonego przez ..... pod numerem .....KRS ....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji I Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ..... pod numerem ....., posiadającym nr NIP ....., nr REGON ....., reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Wykonawcą, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak postępowania RRG.271.14.2022 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o których stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j. z dn. 2021.06.24), dalej zwanej „Pzp” lub „ustawy Pzp”, strony stanowią, jak niżej:

**§ 1****[Przedmiot Umowy, Wynagrodzenie, Oświadczenia Wykonawcy]**

1. Przedmiotem Umowy jest „**Przebudowa kompleksu sportowego przy ul. Sportowej w Dusznikach – Poprawa infrastruktury sportowej**”. Przedmiot Umowy obejmuje budowę infrastruktury lekkoatletycznej w tym: bieżnia czterotorowa dł. 400 m; skocznia wzwyż; skocznia w dal; bieżnia prosta dł. 130 m; rzutnia do pchnięcia kulą. Ponadto inwestycja obejmuje: przebudowę boiska do piłki nożnej wraz z nawodnieniem i oświetleniem, zakup i montaż wyposażenia; budowę mini boiska treningowego do piłki nożnej; przebudowę boiska wielofunkcyjnego – wymiana nawierzchni i montaż oświetlenia; przebudowę trybun dla kibiców i ogrodzenia terenu.
2. „**Przebudowa kompleksu sportowego przy ul. Sportowej w Dusznikach – Poprawa infrastruktury sportowej**” jest dofinansowana ze środków Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
3. Teren objęty zakresem przedmiotu Umowy zlokalizowany jest na dz. nr 316/4 i fragmencie dz. nr 316/3, położonych w miejscowości Duszniki (obwód Duszniki).  
Uwaga !  
Zamawiający zastrzega iż zakres opracowania zagospodarowania terenu może automatycznie się rozszerzyć o przyległe nieruchomości, które z racji dostępności mediów, będą podlegały opracowaniu dokumentacji projektowej w nawiązaniu do poczynionych uzgodnień (np. przyłącza sieci).
4. **Przedmiot Umowy zamówienia jest realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”**. Wobec powyższego w ramach Umowy Wykonawca:

- w pierwszym etapie (zwany dalej „Etap nr 1”) wykona wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy na podstawie wytycznych zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwany dalej w skrócie „PFU”), wykona projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwane dalej w skrócie „STWiORB”), kosztorys inwestorski w podziale na elementy do celów rozliczeniowych oraz uzyska na rzecz Zamawiającego wszelkie decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia pozwalające wykonać roboty budowlane (w tym również uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli będzie to konieczne lub dokona w imieniu Zamawiającego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy);
  - w drugim etapie (zwany dalej „Etap nr 2”) zrealizuje usługi i roboty na podstawie powyższej dokumentacji projektowej (po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej lub jej części ostatecznym pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem), w zakresie: robót rozbiórkowych, robót drogowych i nawierzchniowych, wycinki drzew, budowy obiektów sportowych, montażu małej architektury, montażu oświetlenia, wykonaniu prac remontowych, stawianiu ogrodzeń, przebudowy istniejących sieci, zakładania nowych sieci infrastruktury, zakładania zieleni w tym trawników.
5. **Wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy netto** (bez podatku VAT) z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł (słownie złotych: ..... zł); kwota podatku VAT wynosi ..... zł (słownie złotych: ..... zł), **wartość brutto wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł (słownie złotych: ..... zł), co stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy na podstawie zawartej Umowy.**
6. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 należne Wykonawcy od Zamawiającego uwzględnia, jak niżej\*
- a) kwotę opodatkowaną stawką VAT 0%\*
  - b) kwotę opodatkowaną stawką VAT 23%\*
  - c) kwotę opodatkowaną stawką VAT 8%\*
- \*dostosować\**
7. Strony ustalają, że Wykonawca w terminie 7 Dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu **ostateczny Harmonogram Rzeczowo-Finansowy** robót/prac objętych Przedmiotem Umowy (zwany dalej „Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym” lub w skrócie „HRF”). Harmonogram Rzeczowo - Finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prace i roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót i prac składających się na Przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren budowy, w tym założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych robót i prac Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno-zimowo-wiosennego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy i zagwarantuje etapowanie Przedmiotu Umowy, zapewniające realizację Przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 7 Umowy, w tym HRF musi uwzględniać podział realizacji Przedmiotu Umowy na Etap nr 1 i Etap nr 2. Ponadto HRF musi określać wartość wynagrodzenia Wykonawcy dotyczące danego zakresu, w tym uwzględniać poszczególne wartości wypłat wynagrodzenia Wykonawcy płaconego w transzach, na zasadach określonych w § 9 Umowy. Zamawiający po otrzymaniu HRF od Wykonawcy w ciągu 5 Dni roboczych może złożyć uzasadnione zastrzeżenia bądź wezwać do wyjaśnień Wykonawcę w zakresie sporządzonego harmonogramu ze wskazaniem w uzasadnieniu na wymagania opisane w SWZ, Programie Funkcjonalno-Użytkowym (zwany dalej w skrócie „PFU”), a Wykonawca może uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego albo odmówić uwzględnienia zastrzeżeń, składając w terminie 3 Dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń od Zamawiającego pisemne uzasadnienie swojej odmowy. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią prawidłowej treści HRF z uwzględnieniem ceny ofertowej, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ostatecznego przedłożenia harmonogramu pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Wykonawca ma prawo

powoływania się na HRF od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, również od tego dnia HRF może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.

8. Strony ustalają, że dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty, zgodnie z następującą kolejnością:
  - a) Umowa,
  - b) Oferta Wykonawcy,
  - c) Program Funkcjonalno-Użytkowy i sporządzony w ramach Umowy wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy,
  - d) Przedmiar robót,
  - e) SWZ i wyjaśnienia do SWZ (w zakresie nie ujętym powyżej).
9. W celu wyeliminowania rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 8, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu Wykonawcy o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 8.
10. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania.
11. Wykonawca oświadcza, że wycena oferty jest dokonana w oparciu o PFU, przedmiar robót zapisy SWZ i Umowy odnoszące się do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace i roboty budowlane opisane w PFU, SWZ, przedmiarze robót budowlanych, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w PFU przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową i nie wymagają zawarcia odrębnej Umowy.
14. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 12 i ust. 13 będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy na warunkach określonych w Umowie.
15. Roboty budowlane nieobjęte Umową, nieujęte w PFU, dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia przez Zamawiającego w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego stanowią roboty dodatkowe.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
17. Przedmiot Umowy obejmuje również: roboty przygotowawcze, wykończeniowe i porządkowe; zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy; wywóz nadmiaru gruntu, wywóz materiałów z rozbiórki i opłat wysypiskowych, zagęszczenie gruntu; wykonanie geodezyjnych czynności pomiarowych, w tym sporządzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej; udział osób pełniących indywidualne funkcje w budownictwie, tj. osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach określonych w SWZ; plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; koszty związane z odbiorem wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wypełnienia warunków wynikających z uzyskanych warunków technicznych, uzgodnień dokumentacji projektowej, decyzji, opinii itp. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę powinna obejmować wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały.
18. Przedmiot Umowy obejmuje również uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli będzie to konieczne lub dokonanie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na Terenie budowy ochronę, warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe.
20. Wykonawca zobowiązuje się zastosować takie materiały budowlane, które spełniają wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), a w szczególności posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego

wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz powinny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Materiały budowlane powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.

21. Nie dopuszcza się wykonania obiektu budowlanego będącego Przedmiotem Umowy przy stosowaniu dostaw, urządzeń, materiałów itp. Jako prototyp, seria próbna, lub jako produkcja jednostkowa. Wykonawca wbuduje i zamontuje wyłącznie nowe urządzenia. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi.
22. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, przed wbudowaniem, zainstalowaniem, użyciem kompletu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na materiały i urządzenia wraz z ich zestawieniem oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przez STWiORB lub przepisy prawa, w tym ustawę o wyrobach budowlanych. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów zatwierdzonych przez Nadzór ze strony Zamawiającego, zgodnie z przepisami prowadzenia dokumentacji budowlanej i dokumentowania w niej wszystkich inspekcji odpowiednich władz. Dokumenty te muszą być w każdej chwili dostępne, na placu budowy, do wglądu Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych. Wgląd ten nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności i nie oznacza akceptacji znajdujących się tam wpisów.
23. Zamawiający ma prawo każdorazowo i w każdym czasie obowiązującej Umowy żądać okazania dokumentów, o których mowa w ust. 20 i 22 od Wykonawcy. Wykonawca będzie mógł przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
24. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia Terenu budowy od mogących wystąpić szkód, od nagłych, losowych zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie takie powinno objąć wykonywane roboty budowlane, używany sprzęt oraz urządzenia.
25. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji prac i robót budowlanych, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał własnym staraniem wizji lokalnej Terenu budowy, a także oświadcza, iż zna istniejący stan faktyczny Terenu budowy.
26. W sytuacji, gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie/wytworzenie odpadów przez Wykonawcę, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2021.779 t.j. z dnia 2021.04.27), w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami z Terenu budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. z dnia 16.04.2020r. Dz. U. z 2020r. poz. 797 ze zm.).
27. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia – po zakończeniu robót budowlanych, a przed odbiorem końcowym – Terenu budowy/miejsca tymczasowo przez siebie użytkowanego, do stanu nie gorszego niż przed jego przejęciem w celu realizacji przedmiotu Umowy.

## **§ 2**

### **[Wymagania dotyczące realizacji Etapu nr 1 i Etapu nr 2 Przedmiotu Umowy]**

1. Wykonawca w ramach realizacji Etapu nr 1 opracuje kompleksową pełno branżową dokumentację w jakości projektu budowlanego i projektu wykonawczego (dalej zwana „Dokumentacją”) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, przy uwzględnieniu następujących wymogów i realizacji następujących zadań:
  - 1) projekt budowlany i wykonawczy powinien być zgodny z wytycznymi koncepcji (odstępstwa uzgodnione z Zamawiającym) i PFU;
  - 2) projekt budowlany i wykonawczy musi być w całości uzgodniony z Zamawiającym;
  - 3) projekt budowlany i wykonawczy powinny zawierać pisemne oświadczenie projektanta/ów o kompletności i zgodności z obowiązującym prawem, przepisami i celami, którymi mają służyć;
  - 4) Wykonawca dla celów realizacji Etapu nr 1 uzyska właściwą mapę geodezyjną aktualizowaną;

- 5) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego warunki dla infrastruktury technicznej w tym warunki przyłączenia sieci elektrycznej do oświetlenia boisk oraz warunki techniczne przesunięcia hydrantów i włączenia do sieci wodociągowej;
  - 6) Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego o odstępstwo od warunków technicznych dotyczących wymagań usytuowania terenów rekreacyjnych w tym bieżni i boisk od dróg i parkingów itp.;
  - 7) Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego o przekształcenie gruntu części działki 316/3 (obręb Duszники);
  - 8) Wykonawca przygotuje wnioski i dokumenty umożliwiające Zamawiającemu wszelkich niezbędnych uzgodnień;
  - 9) Wykonawca przygotuje załączniki (opisujące zamierzenie budowlane) do wniosku/ów o zgłoszenie zamiaru budowy oraz do wszelkich innych wymaganych wniosków jakie okażą się konieczne do zgodnego z prawem prowadzenia robót budowlanych (w tym wniosku o pozwolenie na budowę – o ile okaże się koniecznym);
  - 10) opracowana dokumentacja musi być kompletna pod względem formalno-prawnym;
  - 11) zastosowane w dokumentacji rozwiązania technologiczne, architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne spełniać muszą warunki techniczne określone w powszechnie obowiązującym prawie, uwzględniać aktualną wiedzę techniczną (zawartą w podręcznikach służących nauce zawodu, ważnych polskich i europejskich normach – także nieprzywołanych w prawie, publikacjach w specjalistycznych czasopismach branżowych wydawanych z udziałem organizacji technicznych, publikacjach instytutów technicznych zajmujących się zawodowo badaniem jakości materiałów, konstrukcji, urządzeń i robót budowlanych) i w pełni zapewnić bezpieczeństwo użytkowe (i inne zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego) oraz wysoki walor estetyczny, ekspozycyjny i eksploatacyjny;
  - 12) Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań materiałowo-technologicznych o wysokiej trwałości zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji, a Wykonawca jest zobowiązany podać Zamawiającemu informację o trwałości proponowanego przez siebie materiału, urządzenia lub konstrukcji – po zapytaniu Zamawiającego;
  - 13) opracowanie projektowe musi zawierać cały zakres Przedmiotu Umowy przeznaczonego do realizacji i być kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
2. Wykonawca w zakresie realizacji Etapu nr 1 zobowiązuje się przekazać Dokumentację Zamawiającemu w liczbie i formie opisanych poniżej, z tym że jeden komplet dokumentów zawierających całą Dokumentację winien zawierać oryginały wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i opinii, pozostałe komplety powinny zawierać – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez projektanta (autora opracowania) – kopie ww. uzgodnień i opinii:
- 1) koncepcja programowo-przestrzenna, projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami, informacją BIOZ, charakterystyką energetyczną – 2 egz. w wersji papierowej;
  - 2) projekt budowlany, techniczny, wykonawczy z wymaganymi uzgodnieniami i opiniami – 2 egz. w wersji papierowej;
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz. w wersji papierowej;
  - 4) przedmiary robót – 2 egz. w wersji papierowej;
  - 5) kosztorys ofertowy – 2 egz. w wersji papierowej.
3. Całość Dokumentacji, o której mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca zobowiązany jest także przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD w 1 egz. wersji elektronicznej, przy uwzględnieniu następujących wymogów:
- 1) w formatach edytowalnych (np.: .dwg, .doc, .xml/.ath) oraz w formacie .pdf;
  - 2) forma Dokumentacji musi spełniać wymogi zgodnie z aktami prawa obowiązującymi w chwili odbioru;
  - 3) jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech oraz powinna nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości standardowych biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych;

- 4) Zamawiający dopuszcza również dostarczenie Dokumentacji w innych formatach (rozszerzeniach) plików, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu pomiędzy Stronami tych formatów (typów rozszerzeń) plików.
4. Przy odbiorze Dokumentacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenia potwierdzające, że:
  - forma cyfrowa przekazanej Dokumentacji jest tożsama z przekazaną formą dokumentową (papierową);
  - Przedmiot Umowy – w części dotyczącej Dokumentacji – został wykonany zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami, jak również że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a który to został określony w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający dokona przyjęcia od Wykonawcy Dokumentacji składającej się na przedmiot Umowy, która będzie zszyta w sposób trwały, wszystkie strony opracowań mają być ponumerowane, każde opracowanie musi zawierać spis treści zawierający informacje o zawartości danego opracowania oraz załącznikach i odpowiadających im stronach.
6. Wykonawca w całości odpowiedzialny jest za prawidłowość i poprawność wszystkich prac projektowych i opracowanej Dokumentacji (w tym projektów zamiennych, które przed wprowadzeniem winny uzyskać akceptację Zamawiającego/inspektora nadzoru, projektów wykonawczych, etc.). Powyższe nie jest zależne od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, a także od tego, czy Zamawiający będzie zgłaszał jakiegokolwiek zastrzeżenia, czy też nie.
7. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi czuwać nad poprawnością Dokumentacji oraz możliwością prawidłowej realizacji robót na jej podstawie. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia lub kontynuowania robót.
8. Zamawiający w każdym czasie (w tym w trakcie czynności odbiorowych) ma prawo zgłaszać zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad Dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad Dokumentacji w terminie Zamawiającemu przysługuje:
  - 1) prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części Dokumentacji, której dotyczą wady, bez konieczności uzyskania wcześniejszej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę;
  - lub
  - 2) prawo do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części Dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części Dokumentacji - przy czym prawo to Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad.
10. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad Dokumentacji, zarówno przed jak i po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych może również:
  - 1) odstąpić od Umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należyście;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
11. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 10 powyżej, nastąpić może w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, że wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należyście, a wady nie zostały usunięte w terminie.

12. W każdym przypadku niekompletności lub jakiejkolwiek innej wadliwości Dokumentacji, stwierdzonej czy to przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (w tym również w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę), jak też po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jak też w okresie rękojmi i gwarancji, koszt wykonania Dokumentacji wolnej od wad w całości obciąża Wykonawcę.
13. Wykonawca oświadcza, że wszelka Dokumentacja nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
14. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy do czasu należytego wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Odbiór Dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady tej dokumentacji, w szczególności nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania robót budowlanych niezgodnie z warunkami Umowy, przepisami prawa lub zasadami sztuki, nawet jeżeli Wykonawca wykonuje roboty zgodnie z uprzednio odebraną Dokumentacją.
15. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację na okres i na zasadach wskazanych w § 12 Umowy.
16. Miejszem odbioru wykonanej Dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. Wszelkie czynności odbioru przewidziane niniejszą Umową, w tym czynności Wykonawcy związane z usuwaniem ewentualnych zastrzeżeń/uwag/wad/usterek lub innych uchybień zgłoszonych przez Zamawiającego muszą być dokonane w terminie przewidzianym na wykonanie przedmiotu Umowy.
17. Najpóźniej w określonym w Umowie i Harmonogramie Finansowo-Rzeczowym dla danego zakresu Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną część Dokumentacji objętą danym odbiorem częściowym (tj. dokumentację obejmującą opracowania Wykonawcy, które stanowią określony zakres zgodnie z postanowieniami Umowy). Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Etapu nr 1 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wszelkich ostatecznych decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych, w szczególności ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę.
18. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona - celem przeprowadzenia czynności odbiorowej dla Etapu nr 1 – Dokumentacja jest niekompletna i/lub nie dołączono do niej któregoś z oświadczeń, o których mowa w Umowie lub przepisach powszechnie obowiązującego prawa: Zamawiający wezwie Wykonawcę do przesłania kompletnej Dokumentacji objętej danym odbiorem w terminie 3 Dni roboczych od daty złożenia Dokumentacji . Do czasu uzupełnienia braków przez Wykonawcę terminy na przeprowadzenie czynności odbiorowych, przewidziane w postanowieniach niniejszego paragrafu nie rozpoczynają biegu, zaś ewentualne opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy wynikłe z powodu nieuzupełnienia braków w ww. terminie będą uznawane za opóźnienia powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
19. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 5 Umowy jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego (w rozumieniu określonym Ustawą Prawo Budowlane) nad sposobem realizowania przedmiotu Umowy przez cały czas jej trwania.
20. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany w toku realizacji Przedmiotu Umowy do zapewnienia nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, zaakceptowaną przez Zamawiającego, postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa i normami. Ponadto Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełniania dokumentacji projektowej, wyjaśniania przez projektanta wątpliwości pojawiających się w toku realizacji Przedmiotu Umowy, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Kierownika budowy bądź inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.
21. Wykonawca wykonuje nadzór autorski stosownie do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi nierealizowanie w danym zakresie nadzoru autorskiego, może wyznaczyć Wykonawcy termin na jego wykonanie, a po jego bezskutecznym upływie może obciążyć Wykonawcę karą umowną określoną w § 14 Umowy, zlecić wykonanie nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania wcześniejszej zgody sądu.

22. W przypadku rozwiązania Umowy i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.
23. Nadzór autorski będzie wykonywany przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. przez Pana/Panią:
- 1) .....- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
  - 2) .....- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - 3) .....- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
24. Zmiana wskazanych osób w ust. 23 nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnej akceptacji Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż osoba/y zastępująca/e musi spełniać wszystkie warunki określone w SWZ i przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
25. Wykonawca w ramach realizacji Etapu nr 2 wykona usługi i roboty budowlane na podstawie wyżej wymienionej Dokumentacji odebranej przez Zamawiającego w zakresie: robót rozbiórkowych, robót drogowych i nawierzchniowych, wycinki drzew, budowy obiektów sportowych, montażu małej architektury, montażu oświetlenia, wykonaniu prac remontowych, stawianiu ogrodzeń, przebudowy istniejących sieci, zakładania zieleni w tym trawników.
26. Wykonawca zrealizuje Etap nr 2 zgodnie z Dokumentacją i na podstawie wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień, zgodnie z aktualną wiedzą techniczną w poszczególnych branżach, wraz z Wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich innych obowiązków opisanych w Umowie, w tym w załącznikach do niej.
27. Wymagania dotyczące realizacji i odbioru Etapu nr 2 zostały szczegółowo określone w § 6 ust. 2-5, § 8 Umowy.

### § 3

#### **[Zgoda Zamawiającego, Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego, Ograniczenie wartości Przedmiotu Umowy]**

1. Wszystkie decyzje rodzące skutki finansowe dla Zamawiającego wymagają zgody osób reprezentujących Zamawiającego wskazanych w Umowie. Nie dotyczy to decyzji podejmowanych w celu usunięcia awarii lub likwidowania bezpośredniego zagrożenia dla osób lub mienia, w tym przypadku decyzje te mogą podejmować odpowiednio Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub w zależności od okoliczności Wykonawca w osobie Kierownika Budowy.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 a)-c) Pzp, Strony przewidują, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT dopuszczają zmianę wartości wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie zgodnie z wprowadzoną zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązujących na warunkach opisanych, jak wyżej, a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy pozostanie bez zmian.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 a)-c) Pzp, Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, która może być dokonana również z uwagi na zmianę minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2207 ze zm.), w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie odpowiednio do dokonanej zmiany wynagrodzeń pracowników Wykonawcy realizującej przedmiot umowy, po wykazaniu zaistniałego faktu zmiany wynagrodzenia na podstawie przedłożonych dokumentów źródłowych i wniosku wykonawcy o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązujących pod warunkiem, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 a)-c) Pzp, Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, która może być dokonana również z uwagi na zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i/lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, albo zmianę wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie odpowiednio do dokonanej zmiany po wykazaniu zaistniałego faktu zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i/lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, albo zmiany wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne na



podstawie przedłożonych dokumentów źródłowych i wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia w związku z powyższą zmianą, ustalonego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązujących pod warunkiem, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

5. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 a)-c) Pzp, Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, która może być dokonana również z uwagi na zmianę zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020. poz. 1342 ze zm.), w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie odpowiednio do dokonanej zmiany wynagrodzeń pracowników Wykonawcy realizujących przedmiot zamówienia, po wykazaniu zaistniałego faktu zmiany wynagrodzenia na podstawie przedłożonych dokumentów źródłowych i wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pod warunkiem, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z art. 439 Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w kwartale z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień 1 stycznia danego roku kalendarzowego, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy;
  - 2) waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniających Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 3% dotychczasowego poziomu cen ryczałtowych określonych w tabeli elementów scalonych zawartej w sporządzonym kosztorysie inwestorskim w podziale na elementy do celów rozliczeniowych;
  - 4) stosowany przez Strony Umowy sposób określenia wpływu zmian ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania Umowy określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
  - 5) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym;
  - 6) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okres kwartalne określone powyżej w pkt 2), podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace i roboty wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje;
  - 7) waloryzacji podlegać będą ceny ryczałtowe robót i prac wykazane w sporządzonym kosztorysie inwestorskim w podziale na elementy do celów rozliczeniowych oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 1 ust. 5 Umowy;
  - 8) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 1 ust. 5 Umowy powyżej jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 105% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 1 ust. 5 Umowy powyżej z chwili zawarcia.
7. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej ust. 6 pkt 5), uprawniającego Strony Umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 6 powyżej i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6 i ust. 7 powyżej, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 7 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 Pzp.
9. W przypadku udzielenia Wykonawcy robót dodatkowych w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp, Strony przewidują zmianę umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
10. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz po zawarciu aneksu do umowy.
11. Strony przyjmują, że postanowienia określone w ust. 1 – 10 dotyczą także odpowiednio Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosił Podwykonawcę –(ów) lub Dalszego Podwykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy i tym samym Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w zakresie odpowiadającej dokonanej zmianie.
12. Strony działając na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp przyjmują, że Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji robót budowlanych polecać Wykonawcy dokonywania takich zmian jakości i ilości jakie będą niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń, jak niżej:
  - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych Przedmiotem Umowy wynikającym z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu,
  - b) pominąć część robót,
  - c) wykonać roboty nie objęte zatwierdzonym kosztorysem, a ujęte w Dokumentacji budowlanej i wykonawczej lub takie, które są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - d) wykonać rozwiązania zamienne w stosunku do przedstawionych w STWiORB.
13. Wprowadzenie przez Zamawiającego zmiany nie uchylają ani nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze postanowień Umowy, ale skutki tych zmian stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego na warunkach zmiany określonych w Umowie.
14. Strony przyjmują, że ograniczenie wartości Przedmiotu Umowy nie przekroczy 10% wartości netto wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Tym samym, Strony przyjmują, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w 90% wartości netto wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### **[Definicje]**

Przyjmuje się, że poniższe terminy w Umowie będą oznaczać:

- a) Strony – Zamawiającego oraz Wykonawcę;
- b) Przedmiot Umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac i/lub dostaw oraz usług składający się na Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy;
- c) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dodatkowych dni wolnych u Zamawiającego;
- d) Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy zorganizowanego przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego;
- e) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót budowlanych ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- f) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót budowlanych, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- g) SWZ – specyfikację warunków zamówienia oraz wyjaśnienia udzielone w trakcie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Zamawiającego,

- h) Inspektor nadzoru - oznacza podmiot wybrany przez Zamawiającego, który będzie realizować Usługi oraz pełnić będzie funkcje sprawozdawcze i nadzorcze na rzecz Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20).
- i) Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia Robót budowlanych dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych Robót budowlanych, w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- j) Protokół odbioru Robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór Robót budowlanych w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową Robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu.
- k) Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór Robót budowlanych w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części Robót budowlanych.
- l) Protokół odbioru usunięcia Wad – dokument potwierdzający odbiór Robót budowlanych w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub w okresie gwarancji jakości w Robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- m) Protokół odbioru końcowego Robót budowlanych - dokument potwierdzający odbiór wykonanych przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
- n) Protokół odbioru ostatecznego Robót budowlanych – dokument potwierdzający odbiór Robót budowlanych po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w Robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie zawartej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- o) Prawo budowlane – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20) z towarzyszącymi rozporządzeniami, regulujące działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiorę obiektów budowlanych oraz określające zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- p) Termin zakończenia robót - termin określony w Umowie do upływu, którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie Roboty budowlane oraz wszelkie inne prace i/lub dostawy oraz usługi objęte Przedmiotem Umowy i uzyskać pozwolenie na użytkowanie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Zamawiającego.
- q) Umowa o podwykonawstwo - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub Roboty budowlane, stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- r) Siła wyższa – zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. W szczególności Strony uznają za Siłę wyższą wystąpienie katastrofalnych działań przyrody (np. zalanie, pożar, uderzenie pioruna), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, stan wojenny, stan wyjątkowy, stan epidemii, stan klęski żywiołowej), zaburzenia życia zbiorowego (np. strajk, zamieszki uliczne).
- s) Program naprawczy – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy i dotrzymanie Terminu zakończenia Robót budowlanych, a obejmujący w szczególności:
  - a) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania Robót budowlanych poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie Terminu wykonania robót.

## § 5

### [Współpraca Stron]

1. Strony zobowiązują się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem zawartej Umowy. Strony będą współpracować w dobrej wierze w celu zapewnienia jak najlepszego finalnego efektu zrealizowanego Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca dodatkowo, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 2 Dni robocze od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego bez względu na formę.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w celu zaprezentowania przez Wykonawcę dodatkowych informacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 Dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu. W szczególności dotyczy to informacji, zdarzeń, które mają lub mogą mieć wpływ na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Osobami uprawnionymi do kontaktu w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy są:
  - a) po stronie Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail .....; ....., tel. ...., e-mail .....; ....., tel. ...., e-mail .....
  - b) po stronie Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail .....; ....., tel. ...., e-mail .....
7. Zmiana osób wymienionych w ust. 6 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela Strony.
8. Wykonywanie czynności przez osoby określone w ust. 6 nie ma wpływu na zakres kompetencji i odpowiedzialności osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne ustalone przez Strony w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
9. O każdej zmianie adresu do korespondencji Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na adres siedziby za doręczoną.
10. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie potencjału Wykonawcy wymaganego przez Zamawiającego na warunkach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Zmiana, o której mowa w ust. 10, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania wnioskowanej zmiany.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, p.poż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami i normami zharmonizowanymi UE, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, przepisami ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j. z dnia 2021.10.29), przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2021.779 t.j. z dnia 2021.04.27) i przepisami ustawy

z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2021.888 t.j. z dnia 2021.05.12).

13. Wykonawca oświadcza, że na materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy przedstawi Inspektorowi nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności na 3 Dni robocze przed planowanym terminem ich zamówienia oraz potwierdzi ich zgodność z Dokumentacją projektową. Na zmianę materiałów użytych do realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do określonych w Dokumentacji projektowej, mając na uwadze obowiązujące parametry równoważności, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego poprzedzona uzyskaniem przez Wykonawcę pisemnej, pozytywnej opinii Inspektora nadzoru wraz z uzasadnieniem technicznym i formalno-prawnym dokonania zmiany.
14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie przez Inspektora nadzoru kontroli w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych i jakości materiałów z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej.
15. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, to powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy udowodni Inspektorowi nadzoru, że ich jakość odpowiada wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej. Wszystkie koszty z tym związane – bezpośrednio lub pośrednio obciążają wyłącznie Wykonawcę.
16. W przypadku wbudowania lub zamontowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów i urządzeń, Inspektor nadzoru może wydać polecenie Wykonawcy do natychmiastowego ich demontażu lub usunięcia na wyłączny koszt Wykonawcy oraz zastąpienie ich materiałami zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów oraz robót budowlanych oraz dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wbudowaniem na własny koszt, stosownie do Dokumentacji projektowej i zasad sztuki budowlanej.
18. W przypadku określonym w ust. 17, jeżeli wyniki badań zleconych dodatkowo przez Inspektora nadzoru wykazą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej czy w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, to koszty tych badań będzie ponosić wyłącznie Wykonawca. Jeżeli materiały bądź roboty budowlane będą zgodne z wymaganiami określonymi w Dokumentacji projektowej czy w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, to koszty tych badań będą obciążać Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wystąpienia kolizji realizowanych robót budowlanych z obiektami, naniesieniami, instalacjami w obrębie/na Terenie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich czynności związanych z usunięciem wszelkich występujących kolizji. Sposób usunięcia kolizji i technologia wymaga uzgodnienia i zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego z Wykonawcą. Nie dotyczy to kolizji, które mogą wystąpić w czasie realizacji przez Wykonawcę prac ziemnych w wyniku niezgodności z dokumentacją geodezyjną.

## **§ 6**

### **[Obowiązki Stron]**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy, niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kierownika budowy oraz złożeniu oświadczenia przez ww. o przyjęciu obowiązków,
  - b) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego.
  - c) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy,

- d) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
- e) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
- f) zapłata za wykonany Przedmiot Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonanie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy;
- b) sporządzenie dokumentacji wykonawczej w postaci planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie prowadzonych robót budowlanych;
- c) prowadzenie dokumentacji budowy i zabezpieczenia na swój koszt obsługi geodezyjnej, łącznie z pierwszym wytyczeniem obiektu.
- d) sporządzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, w tym Zamawiający uzna, że inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza została wykonana i przystąpi do czynności odbiorowych, jeśli Wykonawca załączy do dokumentów oświadczenie geodety o jej wykonaniu i złożeniu w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Szamotułach (mapę z pomiaru powykonawczego Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po jej uzyskaniu);
- e) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca sporządza dokumentację powykonawczą w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – płyta CD/DVD, pendrive, dysk twardy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- f) protokolarne przejście Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- g) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do Terenu budowy oraz do dbania o porządek na Terenie budowy, utrzymywania Terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
- h) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do Terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności powinno się dostosować do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z Terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich;
- i) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na Terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy;
- j) oznakowanie miejsca robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego, umieszczenie na Terenie budowy niezbędnych tablic informacyjnych, tablic ostrzegających, zabezpieczenia Terenu budowy;
- k) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;
- l) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;
- m) przedkładanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji Przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
- n) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy, które zostały przed datą ich zamówienia oraz wbudowania/zainstalowania zatwierdzone przez Inspektora nadzoru autorskiego w formie podpisanych przez obie strony kart katalogowych;
- o) wykonanie Umowy przy użyciu wyrobów budowlanych, które będą spełniać wymagania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

- p) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - q) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - r) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi Przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wskazane w ofercie Wykonawcy;
  - s) wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy;
  - t) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, a także po ich zakończeniu, usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
  - u) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy – wykonanie naprawy i doprowadzenie do stanu poprzedniego (przywrócenie prawidłowych funkcji elementów infrastruktury);
  - v) powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych materiały pozyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a ewentualne zanieczyszczenia (np. ziemia, kamień, gruz i inne) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację i prawidłową gospodarkę odpadami na każde żądanie Zamawiającego;
  - w) przekazanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - x) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Przedmiotu Umowy przedstawicielom określonych służb państwowych, organów administracji rządowej i samorządowej, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom i podmiotom;
  - y) usunie z Terenu budowy osoby i podmioty, których obecność zakwestionował Zamawiający, w szczególności, gdy nie gwarantują należytego poziomu wykonywania robót budowlanych, naruszają zasady współżycia społecznego, nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozostają pod wpływem alkoholu bądź środków psychoaktywnych;
  - z) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zna przepisy prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkie inne regulacje dotyczące Przedmiotu Umowy, co umożliwi należytą realizację Przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego, jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód wynikłych lub związanych bezpośrednio z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności z tytułu opóźnienia w realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę powstałego na skutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do należytej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich na Terenie budowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

## § 7

### [Termin zakończenia robót, Terminy pośrednie, Harmonogram Rzeczowo-Finansowy]

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy będzie realizowany w podziale na dwa Etapy określone w § 1 ust. 4 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega konieczność uwzględnienia w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym etapów realizacji Przedmiotu Umowy, przy zachowaniu końcowego i pośrednich terminów realizacji Przedmiotu Umowy, i w tym zakresie określa:
  - 1) **Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia robót: do 13 miesięcy od daty podpisania Umowy, rozumiany jako końcowy termin realizacji Przedmiotu Umowy;**
  - 2) **pośrednie terminy** realizacji Przedmiotu Umowy:
    - a) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznego HRF **w terminie 7 Dni roboczych od daty podpisania Umowy;**
    - b) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu wstępnej koncepcji z uwzględnieniem odstępstw uzgodnionych z Zamawiającym, wynikającej z PFU: **do 1 miesiąca od daty podpisania umowy;**
    - c) wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji składającej się na realizację Przedmiotu Umowy opisanego w Etapie nr 1 wraz z ostatecznymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i uzgodnieniami pozwalającymi wykonać roboty budowlane: **do 4 miesięcy od daty podpisania umowy;**
    - d) wykonanie usług i robót budowlanych opisanych w Etapie nr 2, zgodnie z kolejnością i terminami wykonywania wskazanymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonanie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy: **do 13 miesięcy od daty podpisania Umowy.**
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi uwzględniać Etapy Przedmiotu Umowy oraz zachowanie końcowego i pośrednich terminów realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 30 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
5. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy podlega aktualizacji na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót/prac lub terminu zakończenia robót.
6. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji pisemnej – papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. HRF powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym postępu robót budowlanych.
7. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego HRF i jego aktualizacji na Terenie budowy. Zaktualizowany HRF zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron Umowy, przy czym każda aktualizacja musi być spójna z faktycznym postępem realizacji Przedmiotu Umowy i zapisami Umowy oraz zatwierdzona przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.
8. Jeżeli aktualizacja HRF nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót oraz terminów pośrednich, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

## § 8

### [Odbiory oraz usunięcie Wad lub Usterek]

1. Strony zgodnie stanowią, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac oraz robót budowlanych:
  - a) odbiory częściowe;
  - b) odbiór końcowy;
  - c) odbiór ostateczny, po okresie gwarancji i rękojmi za Wady.
2. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej, Zamawiający spisuje



protokół odbioru jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac, czynności, które składają się na należyte wykonanie Przedmiot Umowy.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na 7 Dni roboczych przed planowanym terminem odbioru. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem jego nieważności. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
  - a) występują Wady Przedmiotu Umowy, których nie da się usunąć;
  - b) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
  - c) roboty budowlane nie zostały zakończone (nie osiągnięto zaplanowanego efektu realizacji robót budowlanych);
  - d) stwierdzono braki w dokumentach koniecznych do uzupełnienia zgodnie z postanowieniami Umowy;
8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 7, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskania wyroku sądu lub stosownego postanowienia, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.

## § 9

### [Zapłata wynagrodzenia]

1. „Przebudowa kompleksu sportowego przy ul. Sportowej w Dusznikach – Poprawa infrastruktury sportowej” jest dofinansowana ze środków Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w konsekwencji Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.
2. Udział własny Zamawiającego rozumiany jest jako środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Przedmiotu Umowy, których wysokości określona jest § 4 pkt 1 uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. W przypadku Zamawiającego procentowy udział własny w realizacji niniejszego Przedmiotu

Umowy wynosić będzie nie mniej niż 10% wartości zadania inwestycyjnego – tj. całkowitej łącznej wartości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy. Zamawiający podkreśla, iż w procesie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w pierwszej kolejności uruchamiane będą środki finansowe stanowiące udział własny Zamawiającego.

3. Wykonawca zapewnia finansowanie Przedmiotu Umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy przyznanej w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, przy czym zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie rozliczana fakturami częściowymi i fakturą końcową na zasadach określonych w Umowie.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w transzach, w tym na podstawie:
  - 1) pierwszej faktury częściowej w wysokości równej udziału własnego Zamawiającego w realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej po zrealizowaniu w wymaganym Umową terminie Etapu nr 1 Przedmiotu Umowy, a następnie faktury częściowej po zrealizowaniu zakresu robót w wysokości wyczerpującej udział własny Zamawiającego;
  - 2) drugiej faktury częściowej w wysokości 50% wartości przyznanego dofinansowania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, po zrealizowaniu wartości robót równej 50% niniejszego dofinansowania;
  - 3) ostatniej faktury końcowej w wysokości 50% wartości przyznanego dofinansowania, o którym mowa w ust. 1 powyżej po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy.
6. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy i postanowieniach § 7 Umowy musi uwzględniać poszczególne wartości wypłat wynagrodzenia Wykonawcy określone w ust. 5 powyżej.
7. Zamawiający zastrzega, iż wartość wystawionej pierwszej faktury częściowej nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy określonego w § 1 ust. 5 Umowy. Ponadto zgodnie z art. 443 ust. 2 Pzp procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi fakturą końcową w oparciu o protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
9. Należności wynikające z faktury zapłacone będą w formie przelewu, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, przy zastrzeżeniu zrealizowania warunku określonego w ust. 14 poniżej. Należność przekazywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 2. Strony niniejszej Umowy przyjmują za dzień zapłaty dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że właściwym rachunkiem bankowym do realizacji zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego z tytułu należytej realizacji Przedmiotu Umowy jest rachunek bankowy prowadzony w banku ..... o nr ..... lub/i prowadzony w banku ..... o nr .....\* Zmiana numeru rachunku bankowego stanowi zmianę treści Umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu na zasadach określonych w Umowie.
11. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku niezgodności numeru rachunku bankowego wskazanego w treści faktury bądź w ust. 2 Umowy z numerem rachunku bankowego zgłoszonego do właściwego Urzędu Skarbowego i ujawnionego w tzw. białej księdze, Zamawiający może zapłacić wymagalną wierzytelność Wykonawcy na rachunek bankowy zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego i ujawniony w tzw. białej księdze. Zapłata musi odbyć się w modelu podzielonej płatności (Split payment). Faktura musi zawierać adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
12. Odsetki za opóźnienie w zapłacie należności pieniężnej naliczane będą przez Wykonawcę w wysokości określonej w art. 4 pkt 3 b) ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2021.424 t.j. z dnia 2021.03.08).

13. Zamawiający mając na uwadze przepisy ustawy z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 t.j. z dnia 2020.09.29) wymaga złożenia po zawarciu Umowy oświadczenia przez Wykonawcę w sytuacji przesłania do Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, że zamierza przysyłać faktury ustrukturyzowane.
14. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, z którymi zostały zawarte Umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń Podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia i oświadczenia Dalszych Podwykonawców. W przypadku, gdy Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uzna dowody zapłaty należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy wynagrodzenie na rzecz Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców nie jest jeszcze wymagalne, Wykonawca/Dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zabezpieczenia środków przeznaczonych na jego pokrycie.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
16. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio – z pominięciem Wykonawcy.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo/ o dalsze podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy bez odsetek.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 17, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 17, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 Dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
20. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiającyłoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy do depozytu sądowego i zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, Podwykonawcę i Dalszego Podwykonawcę.
21. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem powyższych zapisów nastąpi w terminie 30 Dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
22. Zamawiający zastrzega, że stosować będzie normę określoną w art. 647<sup>1</sup> § 1 K.c. tj. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub bezpośrednio przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 Dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy, albo Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.

*\* wypełnić w przypadku podawania dwóch lub więcej właściwych rachunków bankowych*

## § 10

### [Podwykonawcy i Dalsi Podwykonawcy]

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac i robót budowlanych osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującymi osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót budowlanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Ustalony w Umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców:
  - 1) ..... – zakres: .....
  - 2) ..... – zakres .....Podwykonawcy, na których zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, będą to następujące podmioty:
  - 1) ..... – zakres: .....
  - 2) ..... – zakres .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za działania i zaniechania własne (odpowiedzialność solidarna).
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 7 Dni roboczych przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych. Postanowienie stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i Dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 Dni roboczych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu Umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy z zastrzeżeniem postanowień szczególnych w Umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 Dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Przedmiotu Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
8. Umowa, o której mowa w ust. 7, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą powinna zawierać postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to powinno być przewidziane w formach bezgotówkowych. Zamawiający nie wyraża zgody na potrącenie zabezpieczenia z należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wniesienie zabezpieczenia poprzez wpłatę na rachunek Wykonawcy przed zawarciem umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą.
10. Wymogi, o których mowa w ust. 4-9, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany Umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany Umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
  - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy – 0,02% całkowitego wynagrodzenia netto ustalonego w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom;
  - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 500,00 zł (brutto);

- c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500,00 zł (brutto);
  - d) z tytułu braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1.000,00 zł (brutto).
12. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych miałyby dojść do zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy uprzednio zgłoszonego, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a także nie może być podstawą roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. To samo dotyczy sytuacji, w których po przedstawieniu dokumentów, Zamawiający odmówi wyrażenia zgody na zawarcie Umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą.

## § 11

### [Zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości **4 % wynagrodzenia brutto** przewidziane za wykonanie Przedmiotu Umowy kwota zabezpieczenia ..... zł (słownie: .....), forma zabezpieczenia.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym zapłaty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy **70%** całości zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. od dnia podpisania protokołu końcowego należytego wykonania Przedmiotu Umowy).
4. Pozostałe **30%** zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie **15 dni** po upływie okresu rękojmi za Wady na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego.

## § 12

### [Rękojmia oraz gwarancja (roboty budowlane), Rękojmia i gwarancja (dostawy)]

1. Wykonawca udziela ..... letniej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane i użyte do ich wykonania wyroby i materiały budowlane (dostarczone przez Wykonawcę), licząc od dnia odbioru częściowego/końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru częściowego/końcowego, a w przypadku odstąpienia od Umowy od dnia sporządzenia protokołu odbioru, z zastrzeżeniem, że gwarancja i rękojmia dotycząca maszyn, urządzeń i elementów wyposażenia uregulowana jest odrębnie w ust. 19-41 Umowy poniżej. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli wada powstała z przyczyny tkwiącej w materiale dostarczonym przez Zamawiającego. Na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone zgłoszą ten fakt Wykonawcy, pisemnie lub pocztą elektroniczną, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie, który nie będzie krótszy niż 7 dni, z zagrożeniem, że:
  - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający naprawy nie przyjmie;
  - 2) Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pokrycia powstałej różnicy;

- 3) Zamawiający będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 4) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. W okresie pomiędzy odbiorem etapu a odbiorem końcowym Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady i usterki na swój koszt w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
  4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
  5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych w wykonanych robotach bez względu na związane z tym koszty.
  6. Usunięcie wad powinno być każdorazowo stwierdzone przez Strony w formie protokolarnej w miarę możliwości wraz z dokumentacją fotograficzną, a jeśli usunięcie wady będzie wymagało dokumentacji projektowej lub innej, będzie ona stanowiła załącznik do protokołu usunięcia wad.
  7. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy (w szczególności Dokumentacja oraz roboty budowlane) przez okres odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi, z zastrzeżeniem, że gwarancja dotycząca urządzeń uregulowana jest odrębnie w ust. 19-41 Umowy poniżej. Postanowienia ust. 1-6 powyżej stosuje się odpowiednio również do gwarancji jakości.
  8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.
  9. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, a w przypadku odstąpienia od Umowy od dnia sporządzenia protokołu odbioru.
  10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu Umowy korzystać.
  11. Niniejsze postanowienia Umowy stanowią dokument gwarancji.
  12. Na okoliczność upływu terminów gwarancji strony sporządzają protokół gwarancyjny.
  13. Na okoliczność upływu terminu rękojmi strony na 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi sporządzają protokół.
  14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po upływie okresów na jakie zostały udzielone, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie gwarancji i rękojmi).
  15. Zamawiającemu przysługuje możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  16. Udzielone przez Wykonawcę rękojmi i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  17. Obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej rękojmi gwarancji, opisane w niniejszym paragrafie realizowane są bez dodatkowego wynagrodzenia. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 5 obejmuje bowiem również wynagrodzenie za wykonanie obowiązków z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości.
  18. Jeżeli Wykonawca wykaże, że zachowanie terminu na usuwanie wad w ramach rękojmi lub gwarancji nie jest obiektywnie możliwe pomimo zachowania należytej staranności, Zamawiający przewiduje możliwość wyrażenia zgody na wydłużenie terminu na usuwanie wad.
  19. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy maszyny, urządzenia i elementy wyposażenia zgodnie z warunkami gwarancji ustalonymi przez producenta przy czym okres rękojmi i gwarancji w tym przypadku będzie wynosił min. 2-lata, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a w przypadku odstąpienia od Umowy od dnia sporządzenia protokołu odbioru. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, jeżeli wada powstała z przyczyny tkwiącej w materiale dostarczonym przez Zamawiającego.

20. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi i gwarancji wad, Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone zgłoszą ten fakt Wykonawcy, pisemnie lub pocztą elektroniczną, wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie, który nie będzie krótszy niż 7 dni, z zagrożeniem, że:
- 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający naprawy nie przyjmie;
  - 2) Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu, i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pokrycia powstałej różnicy;
  - 3) Zamawiający będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 4) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
21. W przypadku, gdy na urządzeniu obowiązuje gwarancja producenta/dostawcy/importera, Wykonawca zobowiązuje się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku odstąpienia od Umowy od dnia sporządzenia protokołu odbioru, wydać Zamawiającemu wszystkie dokumenty uprawniające do realizacji uprawnień z gwarancji wobec producenta (karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, zasady konserwacji, etc.). Zamawiającemu może korzystać z uprawnień wynikającej z gwarancji producenta/dostawcy/importera niezależnie od uprawnień z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż usunięcie wady przez producenta/dostawcę/importera zwalnia Wykonawcę z obowiązku usunięcia wady.
22. Wykonawca gwarantuje, że urządzenia posiadają właściwości, które rzeczy tego rodzaju powinny mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności zaś odpowiadają aktualnym wymaganiom określonym w normach, specyfikacjach technicznych przywołanych w SWZ.
23. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć (naprawić) wszystkie wady, usterki i uszkodzenia wykryte podczas używania i eksploatacji maszyn, urządzeń i wyposażenia, etc., w tym usterki, wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie zgodnego z instrukcją/ przeznaczeniem korzystania z maszyn, urządzeń i wyposażenia, a także zapewnić niezbędne części zamienne.
24. Naprawy gwarancyjne maszyn, urządzeń i wyposażenia, etc. winny być wykonywane przez Wykonawcę w miejscu używania. Jeżeli niemożliwym będzie wykonanie naprawy w miejscu używania, Wykonawca dokona naprawy w miejscu przez siebie wskazanym zapewniając Zamawiającemu (o ile wystąpi taka potrzeba) na ten czas egzemplarz zastępczy o tożsamy lub nie gorszych parametrach i właściwościach użytkowych, przy czym transport objętego naprawą egzemplarza do i z siedziby Zamawiającego Wykonawca zapewnia na własny koszt.
25. Zgłoszenia wad, usterek, uszkodzeń będą przekazywane przez Zamawiającego lub osoby przez niego wyznaczone, pisemnie lub pocztą elektroniczną. Czynności związane z usunięciem wad, usterek, uszkodzeń elementów wyposażenia i urządzeń winny być podjęte przez Wykonawcę w terminie 3 dni od jej zgłoszenia.
26. Okres naprawy (usuwania wad, usterek, uszkodzeń) urządzeń i wyposażenia, etc. nie może przekroczyć 7 dni od daty zgłoszenia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, że jeżeli wady, uszkodzenia, usterki nie da się usunąć w wyznaczonym terminie, a dany egzemplarz wyposażenia lub urządzenie jest niezbędne Zamawiającemu, Wykonawca ma obowiązek dostarczenia do czasu zakończenia naprawy egzemplarz zastępczy o tożsamy lub nie gorszych parametrach i właściwościach użytkowych.
27. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek, uszkodzeń stwierdzonych w urządzeniach lub elementach wyposażenia lub w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił ich usunięcia, to Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad, usterek, uszkodzeń stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu.

28. Wykonawca nie może odmówić naprawy urządzeń i wyposażenia, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
29. Usunięcie wad, uszkodzeń, usterek powinno być każdorazowo stwierdzone przez Strony w formie protokolarnej w miarę możliwości wraz z dokumentacją fotograficzną.
30. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu Umowy korzystać.
31. Jeżeli producent dostarczonych przez Wykonawcę urządzeń i elementów wyposażenia wymaga dla ich prawidłowej eksploatacji wykonywania określonych czynności konserwacyjnych, serwisowych lub przeglądów, Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 5 zobowiązany jest zapewnić (zorganizować) wykonanie tych czynności na własny koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Zamawiającego o potrzebie i terminie wykonania takich czynności, z zastrzeżeniem ust. 15 poniżej. Zamawiający w miarę możliwości zobowiązuje się udostępnić urządzenia i elementy wyposażenia Wykonawcy, o ile powiadomienie o zamiarze wykonania czynności konserwacyjnych lub przeglądów wpłynie do Zamawiającego co najmniej 3 dni wcześniej.
32. Czasu naprawy wadliwego elementu wykonanego Przedmiotu Umowy nie wlicza się do okresu gwarancyjnego. Czas trwania gwarancji wydłuża się o czas trwania naprawy. W tym przypadku okres gwarancji liczy się odrębnie dla każdego objętego naprawą egzemplarza wyposażenia i urządzenia lub innego elementu wykonanego Przedmiotu Umowy.
33. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
34. Obowiązki Wykonawcy z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji, opisane w niniejszym paragrafie realizowane są bez dodatkowego wynagrodzenia. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 5 obejmuje bowiem również wynagrodzenie za wykonanie obowiązków z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jakości.
35. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.
36. Na okoliczność upływu terminów gwarancji Strony sporządzają protokół gwarancyjny.
37. Na okoliczność upływu terminu rękojmi strony na 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi sporządzają protokół.
38. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresów na jakie zostały udzielone, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu (wada ujawniła się w okresie gwarancji i rękojmi).
39. Zamawiającemu przysługuje możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
40. Udzielone przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilny.
41. Jeżeli Wykonawca wykaże, że zachowanie terminu na usuwanie wad w ramach rękojmi lub gwarancji nie jest obiektywnie możliwe pomimo zachowania należytej staranności, Zamawiający przewiduje możliwość wyrażenia zgody na wydłużenie terminu na usuwanie wad.

### **§ 13**

#### **[Odstąpienie od Umowy]**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 Dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.



W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy potwierdzonej wpisem w Protokole odbioru przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia istotnych postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń istotnych postanowień Umowy Strony zaliczać będą w szczególności:
  - a) zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu realizacji ustalonego w Umowie przekraczające 30 Dni kalendarzowe;
  - b) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
4. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 Dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa do umownego odstąpienia.

#### **§ 14**

##### **[Kary umowne]**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1) Umowy w wysokości: 0,2 % od wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w dotrzymaniu terminów pośrednich, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 2) Umowy w wysokości: 0,02 % od wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w przekazaniu aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w wysokości: 0,02 % od wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie aktualizacji);
  - d) za zwłokę w przekazaniu Programu naprawczego, o którym mowa w § 4 lit. s) Umowy w wysokości: 0,02 % od wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na przekazanie Programu naprawczego);
  - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – wszystkie odbiory częściowe, w tym odbiór przedmiotu stanowiącego Etap nr 1 Umowy, odbiór końcowy i ostateczny przewidziane Umową (w stosunku do terminów ustalonych w protokole odbioru) lub wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, o której mowa w § 12 Umowy (w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego): w wysokości 0,02% od wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - f) za zwłokę w wykonaniu nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 21 Umowy w wysokości: 0,02% od wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie nadzoru;
  - g) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % od wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy.
2. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania za szkodę rzeczywistą, przekraczającą kwotę należnych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kara umowna zostanie wyliczona przez Zamawiającego i doręczona Wykonawcy na podstawie wystawionej noty księgowej.

4. Strony ustalają, że łączna wysokość wszystkich kar umownych określonych w niniejszym § nie może wynieść więcej niż 30 % wartości netto wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w § 1 ust. 5 Umowy.
5. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa ewentualna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu naruszenia warunków niniejszej umowy jest ograniczona do szkody rzeczywistej, chyba że odrębność zasad odpowiedzialności wynika wprost z Umowy.
6. Strony przyjmują, że w przypadku orzeczenia przez sąd powszechny o nieważności lub nieskuteczności postanowień dotyczących kar pieniężnych wolą stron jest, aby do ww. postanowień stosować odpowiednio przepisy art. 483 i art. 484 Kodeksu cywilnego mając na uwadze art. 8 ust. 1 Pzp.
7. Strony przyjmują, że kary pieniężne przewidziane postanowieniami Umowy podlegać mogą sumowaniu i potrącanie będą z jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar pieniężnych na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty kar pieniężnych. Zamawiający doręczy notę obciążeniową lub wezwanie do zapłaty kar umownych na adres mailowy Wykonawcy wskazany do doręczeń w komparycji Umowy.

## **§ 15**

### **[Zmiany Umowy]**

1. Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy poprzez zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, wynikającą ze zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności zmianą technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót oraz pod warunkiem, braku konieczności zmiany wydanych decyzji na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi każdorazowo uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na wprowadzenie ww. zmian. Brak zgody Zamawiającego powoduje obowiązek Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z dotychczasową dokumentacją projektową.
3. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy, w przypadku:
  - 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót - pod warunkiem wykazania wpływu zaistnienia takich warunków na przyjęty termin realizacji robót budowlanych;
  - 2) konieczności realizacji robót dodatkowych, robót zamiennych, która udokumentowana będzie zatwierdzonym protokołem konieczności, o czas niezbędny do realizacji tych robót;
  - 3) w sytuacji konieczności wykonania robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
  - 4) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej;
  - 5) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 6) wystąpienia innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - 7) działania siły wyższej i klęsk żywiołowych uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 8) zmian technologicznych,
  - 9) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów

- budowlanych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 10) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
  - 11) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić na realizację Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 3, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wnioski dotyczące zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  5. Zmiana terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy wymaga pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
  6. Zmiana terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przez Wykonawcę przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli złożone zostało w formie niepieniężnej.

## **§ 16**

### **[Klauzula zatrudnienia]**

1. Zamawiający wskazuje rodzaj czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (t.j. z dnia 18.06.2020r. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.) przez Wykonawcę oraz Podwykonawców i Dalszych podwykonawców oraz osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy tj. wykonywanie bezpośrednio czynności o charakterze robót budowlanych m. in. branży robót budowlanych w zakresie przebudowy kompleksu sportowego przy ul. Sportowej w Dusznikach oraz innych prac fizycznych, rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjnych, czynności biurowych, czynności zarządczych. Tym samym przy realizacji robót Wykonawca lub odpowiednio jego Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych im zadań, wszystkich pracowników fizycznych (tj. robotnik budowlany wykonujący prace budowlano-montażowe przy przebudowie kompleksu sportowego przy ul. Sportowej w Dusznikach), a także prowadzących pojazdy (kierowców), obsługujących maszyny i urządzenia (operatorów). Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkie osoby, które będą wykonywać bezpośrednio przedmiot Umowy, tj. kierujących pojazdami, operatorów maszyn i urządzeń, operatorów sprzętu, wykonujących prace fizyczne (tj. prace budowlano-montażowe), przewidzianych do wykonywania czynności polegających na realizacji robót budowlanych. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę wynikać będą także z dokumentacji technicznej, STWiORB.
2. W terminie 3 Dni roboczych od dnia przekazania Terenu robót, Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że wszystkie osoby fizyczne pracujące przy realizacji przedmiotu Umowy, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

3. Jeżeli przedmiot umowy realizowany jest przy udziale podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy adekwatne do oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, oświadczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy stanowi załącznik do oświadczenia Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany stanu zatrudnienia opisanego w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 lub 3, w terminie 5 Dni roboczych od dnia zmiany stanu zatrudnienia, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie aktualizacyjne, do którego odpowiednio stosuje się ust. 2 i 3.
5. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania złożenia dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę – Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 ppkt 1), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania dokumenty w postaci:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów oraz nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie, jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcy składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z pracownikiem – ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcy wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i podlegać będzie karze na zasadach jak wyżej.

## **§ 17**

### **[Wierzytelności]**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania przelewu wierzytelności wynikających z Umowy tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają, że zbycie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez zachowania zasad określonych w niniejszym paragrafie jest nieważne.

## **§ 18**

### **[Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowlanych]**

1. Do obowiązku Wykonawcy związanego z realizacją Przedmiotu Umowy należy zawarcie na koszt własny Umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlanych, przy zachowaniu poniższych warunków:
  - a) zakres Ubezpieczenia powinien obejmować wszystkie realizowane roboty budowlane oraz materiały dostarczane w związku z realizacją Umowy,
  - b) okres objęcia ochroną ubezpieczenia powinien być zgodny z terminem realizacji Przedmiotu Umowy tj. od dnia zawarcia Umowy do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
  - c) suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 50 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy;
  - d) w terminie do 7 Dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, lecz przed przejęciem Terenu budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki za cały planowany okres realizacji Przedmiotu Umowy albo za okres, który wynika z zawartej Umowy ubezpieczenia.
2. W przypadku wystąpienia szkody objętej ochroną ubezpieczeniową i dokonania przez ubezpieczyciela potrącenia z wypłacanego odszkodowania, kwota potrącona zostanie pokryta w całości przez Wykonawcę;

## **§ 19**

### **[Nadzór]**

1. Zamawiający informuje, że obowiązki Inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi realizowanymi przez Wykonawcę pełnić będzie:
  - a) w branży ..... – ....., posiadający uprawnienia budowlane specjalności .....,  
w zakresie ....., nr .....,
  - b) w branży ..... – ....., posiadający uprawnienia budowlane specjalności .....,  
w zakresie ....., nr .....,
  - c) w branży ..... – ....., posiadający uprawnienia budowlane specjalności .....,  
w zakresie ....., nr .....
2. Zakres działania Inspektora nadzoru określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa zawarta pomiędzy Inspektorem nadzoru, a Zamawiającym.
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do koordynacji wykonania Przedmiotu Umowy oraz uczestnictwa w naradach roboczych (Radach budowy) i być dostępnym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Strony potwierdzają, że Inspektor nadzoru jest wyłącznie upoważniony do sprawdzenia zakresu i wartości wykonanych robót budowlanych, w tym do nadzoru nad realizacją robót budowlanych i zgodności z dokumentacją projektową, do sporządzenia i dokonania ewentualnych korekt rozliczenia wykonanych robót budowlanych oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty na rzecz Wykonawcy w terminie 7 Dni roboczych od dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

5. Strony przyjmują, że z ramienia Wykonawcy projektowanie oraz kierowanie i realizację Robót budowlanych będą wykonywać osoby wymienione w Załączniku nr.... w Wykazie osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu Umowy. Zmiana osób wykonujących funkcje przewidziane Przedmiotem Umowy wymagają każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym na podstawie złożonych przez Strony oświadczeń pisemnych (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem zmiany przez Zamawiającego), które to nie wymagają podpisania odrębnego aneksu do Umowy. Zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Kopie uprawnień tych osób Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu.
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń, wytycznych i instrukcji wydanych przez Inspektora nadzoru w czasie realizacji procesu budowlanego, a jeżeli polecenie, wytyczne lub instrukcja jest sprzeczne z prawem lub obowiązującą sztuką budowlaną składa do Zamawiającego na piśmie zastrzeżenie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
7. Strony przyjmują, że Kierownik budowy i/lub poszczególni Kierownicy Robót budowlanych pełnią na Terenie budowy obowiązki Wykonawcy i posiadają prawa oraz obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane.
8. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach roboczych (Radach budowy) i stawiać się na każde wezwanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.

## **§20**

### **[Klauzula RODO do Umowy]**

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w Umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące Przedmiot Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z dnia 30.08.2019r. Dz. U. z 2019r. poz. 1781 ze zm.) oraz przepisami RODO.
4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

## **§ 21**

### **[Ochrona Zamawiającego]**

1. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wobec Zamawiającego z roszczeniami pozostającymi w związku z realizacją przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
2. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców. W przypadku postępowania sądowego, Wykonawca zobowiązuje się

niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania sądowego i w miarę możliwości zwolnić Zamawiającego z konieczności występowania w sprawie.

3. W razie zaistnienia okoliczności określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów i wydatków związanych z wystąpieniem z roszczeniami wobec Zamawiającego. Przez zwrot wszystkich kosztów i wydatków rozumie się w szczególności zwrot kosztów pomocy prawnej oraz zwrot kwot zapłaconych na podstawie orzeczeń sądów czy organów administracji (po wyczerpaniu wszystkich instancji) osobie trzeciej lub innej osobie albo podmiotowi, która/który wystąpiła/wystąpił z roszczeniami w stosunku do Zamawiającego.

## **§ 22**

### **[Komunikacja pomiędzy Stronami]**

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego określone Umową lub jest sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w terminie 2 Dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko i pisemne uzasadnienie zdania odrębnego.
2. Komunikacja pomiędzy Stronami Umowy odbywać się będzie w języku polskim, a w przypadku korzystania z osób posługujących się językiem obcym, Wykonawca musi zapewnić tłumacza języka obcego na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Strony ustalają, że narady robocze z udziałem Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcy odbywać się będą w terminach i miejscach wzajemnie uzgodnionych, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może zawsze zażądać zwołania narady roboczej. Wszystkie ustalenia pomiędzy Stronami dokonywane będą wyłącznie na piśmie, a Strony przyjmują, że korespondencja prowadzona za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) ma jedynie charakter pomocniczy i może wskazywać jedynie potrzebę zainicjowania narady roboczej z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu realizacji robót budowlanych w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób, w miejscu i w czasie wzajemnie uzgodnionym, na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru zgłoszone na piśmie, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail).
5. Wykonawca ma obowiązek usunięcia i wyjaśnienia ewentualnych uwag lub dokonania wymaganych uzupełnień w realizacji Przedmiotu Umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy, a także zwłoka w przekazaniu jakiegokolwiek opracowania, w tym kompletnej Dokumentacji powykonawczej przekraczająca 30 Dni kalendarzowe od umownego terminu jej wykonania może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i nie wyłącza dochodzenia od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, a także odszkodowania przewyższającego kary umowne dochodzonego przez Zamawiającego od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 23**

### **[Prawa autorskie]**

1. Z dniem przyjęcia przez Zamawiającego Utworów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (lub części), w ramach wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich Utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021.1062 t.j. z dnia 2021.06.14), stworzonych na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji niezbędnych do korzystania z przekazanych Utworów, w szczególności takich jak: dokumentacja stanowiąca przedmiot Etapu nr 1 Umowy, dokumentacja powykonawcza, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy oraz inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiotu Umowy, zwanych dalej Utworami;

- bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono Utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień zawartej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów wchodzących w skład dokumentacji stanowiącej przedmiot Etapu nr 1 Umowy, dokumentacji powykonawczej lub jej części, będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
  - b) wykorzystywanie wielokrotne Utworu do realizacji celów, w tym dla wykonania Zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego, a także pozyskania, rozliczenia funduszy z UE;
  - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE, wniosku o rozliczenie przyznanych funduszy z UE, a także innych wniosków i dokumentów składanych w związku z otrzymanym dofinansowaniem Zadania inwestycyjnego z funduszy UE;
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera, prywatnej chmury obliczeniowej, która jest w dyspozycji Zamawiającego bez względu na tytuł prawny jej posiadania;
  - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji Utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie, a także w dowolnej liczbie;
  - f) udostępnienie potencjalnym wykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług, w tym także wykonanie niezbędnej ilości kopii według uznania Zamawiającego;
  - g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego;
  - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
  - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji Utworu.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian Utworów wchodzących w skład dokumentacji stanowiącej przedmiot Etapu nr 1 Umowy, dokumentacji powykonawczej objętej Przedmiotem Umowy (bez względu na jej rodzaj) w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, a także w połączeniu z dziełami/Utworami innych osób i podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podmiot trzeci w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji stanowiącej przedmiot Etapu nr 1 Umowy, dokumentacji powykonawczej w ramach Przedmiotu Umowy realizowanego przez Wykonawcę, to Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w tym przyjmie na siebie odpowiedzialność za wyrządzenie szkody bez względu na jej rozmiar;
  - b) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia do Zamawiającego, wynikających z prawomocnych orzeczeń sądowych (w przypadku kwestionowania roszczenia przez Wykonawcę, po wyczerpaniu wszystkich instancji);
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia do Zamawiającego.



6. Strony przyjmują, że do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego zawsze następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Przedmiot Umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory stanowiące element lub Dokumentację powykonawczą przekaże Zamawiającemu zawsze w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń prawami tych osób.
9. Autorskie prawa osobiste pozostają przy Wykonawcy, a Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do wykonywania osobistych praw majątkowych do dokumentacji stanowiącej przedmiot Etapu nr 1 Umowy, dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w art. 16 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. W zakresie w jakim z jakichkolwiek przyczyn przeniesienie praw do dokumentacji stanowiącej przedmiot Etapu nr 1 Umowy, dokumentacji powykonawczej stanowiącej element wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części okazałoby się nieskuteczne lub niepełne, albo wymagać będzie dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia takich praw na Zamawiającego lub następcę prawnego, inny wskazany przez niego podmiot, w pełnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia, tak dla Wykonawcy, jak i osób trzecich, w tym zwłaszcza dla współtwórcy/współtwórców dokumentacji stanowiącej przedmiot Etapu nr 1 Umowy, dokumentacji powykonawczej stanowiącej rezultat wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie Wady i konsekwencje istnienia tych Wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

## **§ 24**

### **[Poleganie na potencjale innych podmiotów]**

1. W przypadku, gdy Wykonawca, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polega, w odniesieniu do niniejszego Przedmiotu Umowy lub jego części, odpowiednio na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, zgodnie z art. 118 Pzp, zmiana albo rezygnacja z tych podmiotów będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zgodnie z ust. 1, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując Przedmiot Umowy będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy wyraźnie wskazując zakres wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 Pzp będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz w celu oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu ich wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy oraz zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonaniu Przedmiotu Umowy. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji, których te zdolności są wymagane.

4. Zamawiający ocenia, czy odpowiednio udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w obowiązującej w postępowaniu SWZ.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie będą potwierdzać spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany: zastąpić ten podmiot innym podmiotem/podmiotami lub wykonać osobiście odpowiednią część Przedmiotu Umowy, jeżeli wykaże odpowiednio zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną o których mowa w ust. 1. Brak wypełnienia obowiązku określonego powyżej przez Wykonawcę stanowi rażące naruszenie istotnych postanowień Umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od niej z winy Wykonawcy.

## **§ 25**

### **[Ochrona osnów znaków geodezyjnych]**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych:
  - 1) Wykonawca, w obszarze objętym robotami dokona odszukania i pomiaru znaków z trwałego materiału, określających położenie punktów osnów: geodezyjnej poziomej i wysokościowej, grawimetrycznej i magnetycznej;
  - 2) dokumentację z odszukania znaków i pomiaru kontrolnego wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt 1-4 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. 08.12.2020r. Dz.U.2020 poz. 2052 ze zm.).
  - 3) jeżeli w wyniku wykonania czynności opisanych w pkt 1 i 2, Wykonawca stwierdzi, że przedmiotowe znaki są w dobrym stanie (niezniszczone, nieuszkodzone, nieprzemieszczone):
    - a) oznakuje je farbą o intensywnym kolorze,
    - b) dokona pomiaru kontrolnego,
    - c) dokumentację z odszukania i pomiaru kontrolnego załączy do operatu z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji,
    - d) stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.
  - 4) Jeżeli w wyniku powyższych czynności dokonanych przed rozpoczęciem robót, Wykonawca stwierdzi, że przedmiotowe znaki są zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone, stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.
  - 5) Wszystkie znaki istniejące w dobrym stanie muszą zostać zabezpieczone przed zniszczeniem, uszkodzeniem i przemieszczeniem w sposób gwarantujący nienaruszalność ich położenia. Wszelkie prace w obrębie istniejących znaków należy wykonywać ręcznie.
2. Po zakończeniu robót budowlanych
  - 1) Wykonawca ponownie dokona przeglądu i kontrolnego pomiaru położenia znaków.
  - 2) dokumentację z pomiaru kontrolnego wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt 1-4 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. 08.12.2020r. Dz.U.2020 poz. 2052 ze zm.).
  - 3) jeżeli w wyniku wykonania czynności opisanych w pkt 1, Wykonawca stwierdzi, że przedmiotowe znaki są w dobrym stanie (nie zniszczone, nie uszkodzone, nie przemieszczone):
    - a) dokona pomiaru kontrolnego,
    - b) dokumentację z pomiaru kontrolnego załączy do operatu z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji,
    - c) stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.

- 4) Jeżeli w wyniku powyższych czynności dokonanych po zakończeniu robót, Wykonawca stwierdzi, że znaki, określone przed rozpoczęciem robót jako znaki w dobrym stanie zostały zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone:
    - a) stosowne informacje umieści w sprawozdaniu technicznym z inwentaryzacji powykonawczej inwestycji,
    - b) dokona: odtworzenia znaków – tam gdzie jest to możliwe (np. w chodniku) lub przeniesienia znaków, których odtworzenie jest niemożliwe (np. zostały zakryte), najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wykonania inwentaryzacji powykonawczej inwestycji (Pracę geodezyjną polegającą na odtworzeniu znaków osnowy należy odrębnie zgłosić w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szamotułach (dalej: PODGiK), a po jej zakończeniu zawiadomić o wykonaniu zgłoszonych prac, załączając do zawiadomienia przewidzianą prawem dokumentację, w trybie art. 12-12a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Za datę wykonania inwentaryzacji powykonawczej przyjmuje się datę złożenia w PODGiK zawiadomienia o zakończeniu pracy geodezyjnej, polegającej na wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej inwestycji. Jeżeli praca wykonywana jest w etapach, za datę wykonania inwentaryzacji powykonawczej przyjmuje się datę złożenia w PODGiK zawiadomienia o zakończeniu ostatniego etapu pracy geodezyjnej, polegającej na wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej inwestycji.)
  - 5) Po zakończeniu robót wszystkie znaki niezniszczone, nieuszkodzone, nieprzemieszczone oraz odtworzone i przeniesione mają być dostępne bezpośrednio do pomiaru, tj. niezakryte przez materiał wykorzystany do wykonania inwestycji. Dopuszcza się stosowanie kaset.
3. Odpis/kopię sprawozdania technicznego z wykonanych czynności Wykonawca przekaże Inwestorowi.
  4. Jeżeli zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone znaki należą do osnowy obecnie zaliczonej do podstawowej lub szczegółowej, w rozumieniu Rozporządzenia z dnia 14.02.2012r. Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2012 poz. 352) - dokumentację z odtworzenia i/lub przeniesienia znaków wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
  5. Jeżeli zniszczone, uszkodzone lub przemieszczone znaki należą do osnowy obecnie zaliczonej do pozaklasowej, w rozumieniu Rozporządzenia z dnia 14.02.2012r. Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2012 poz. 352) - dokumentację z odtworzenia i/lub przeniesienia znaków wykona osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt 1-4 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. 08.12.2020r. Dz.U.2020 poz. 2052 ze zm.).

## **§ 26**

### **[Siła Wyższa]**

1. Siła Wyższa to okoliczności lub zdarzenia w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:
  - a) na które Strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć,
  - b) przed którymi Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed dniem zawarcia Umowy,
  - c) których Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyżyć oraz których nie można przypisać drugiej Stronie.
2. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek niezwłocznie poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

## § 27

### [Umowne prawo odstąpienia]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z winy Wykonawcy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie podjął robót objętych Przedmiotem Umowy lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich podjęcia, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego;
  - b) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca, w szczególności Podwykonawca, który nie został zgłoszony do Zamawiającego,
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową i STWIORB oraz pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do prowadzenia robót w sposób zgodny z powyższymi dokumentami, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego;
  - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy;
2. Zamawiającemu przysługuje również - jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – możliwość odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, rękojmia Wykonawcy, w zakresie określonym w Umowie, obejmuje część zobowiązania wykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w ust. 1 oraz w sytuacjach, gdy do odstąpienia dojdzie na podstawie przesłanek ustawowych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe określone w ust. 6 i ust. 7.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) do natychmiastowego wstrzymania wykonywanych robót, poza robotami i czynnościami mającymi na celu ochronę życia i mienia;
  - b) przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał zapłatę oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - c) na swój koszt niezwłocznie zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do zabezpieczenia robót przerwanych, Zamawiający zleci innemu podmiotowi ich wykonanie na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądu w tym zakresie, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę;
  - d) niezwłocznie, nie później jednak niż do czasu przekazania Terenu budowy Zamawiającemu, do usunięcia z Terenu budowy materiały wskazane przez Zamawiającego;
  - e) Wykonawca uporządkuje wykorzystany na czas budowy teren i teren przylegający do Terenu budowy do czasu przekazania Terenu budowy Zamawiającemu.
7. Zamawiający:
  - a) sporządzi szczegółowe zestawienie wartości wykonanych robót i materiałów według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) na podstawie szczegółowego zestawienia wartości wykonanych robót sporządzi Protokół odbioru robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWIORB, który w przypadkach odmowy podpisania przez Wykonawcę, zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego,

- c) zapłaci wynagrodzenie za roboty budowlane, które zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB, do dnia odstąpienia na podstawie Protokołu odbioru w terminie uzgodnionym przez Strony na podstawie odrębnie zawartego porozumienia;
  - d) przejmie od Wykonawcy Teren budowy pod swój dozór w terminie do 14 dni od daty wykonania szczegółowego zestawienia wartości wykonanych robót budowlanych.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w ust. 2:
- a) Wykonawca na koszt Zamawiającego niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie określonym przez Zamawiającego;
  - b) Zamawiający sporządzi szczegółowe zestawienia wartości wykonanych robót przy udziale Wykonawcy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych i materiałów według stanu na dzień odstąpienia.
9. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 28**

### **[Postanowienia końcowe]**

1. W razie powstania sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne. Strony Umowy poddadzą się mediacjom lub polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory wynikłe w związku z wykonywaniem Umowy i jej realizacją, po uprzednim wyczerpaniu prób ich ugodowego załatwienia, Strony Umowy poddają do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i właściwych rozporządzeń, Prawa geodezyjnego i kartograficznego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

#### **Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy z dnia.....;
- 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym;
- 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
- 4) Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodami uiszczenia składek;
- 5) Załącznik nr 5 – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy;
- 6) Załącznik nr 6 – Wykaz osób odpowiedzialnych za projektowanie, kierowanie i realizację robót budowlanych;
- 7) Załącznik nr 7 – Wykaz Podwykonawców (jeśli dotyczy);
- 8) .....