

# **KARTA TYTUŁOWA**

## **PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>INWESTOR</b>	<b>MIASTO I GMINA MIEŚCISKO PLAC POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 13 62-290 MIEŚCISKO</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Pląskowo 15, gmina Mieścisko, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie, Kategoria obiektu: XIII
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	Działka: 36/2 Obręb ewidencyjny: Pląskowo Jednostka ewidencyjna: 302804_5.0014 Pląskowo
<b>SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY</b>	1. Plan zagospodarowania działki 2. Projekt architektoniczno - budowlany

Nr egz. 1

## SPIS TREŚCI

<b>1. PODSTAWA OPRACOWANIA</b> .....	5
<b>2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA</b> .....	5
<b>4. LOKALIZACJA INWESTYCJI</b> .....	5
<b>5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE</b> .....	5
<b>6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY</b> .....	5
<b>7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY</b> .....	6
<b>8. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO</b> .....	6
<b>9. KOMUNIKACJA</b> .....	6
<b>11. OGRODZENIE</b> .....	6
<b>12. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU</b> .....	6
<b>13. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU</b> .....	6
<b>14. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO</b> .....	6
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</b> .....	12
<b>O MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ</b> .....	12
<b>OPIS TECHNICZNY</b> .....	13
<b>DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO</b> .....	13
1. Dane ogólne: .....	13
2. Dane techniczne: .....	13
3. Zakres robót budowlanych przy obiekcie.....	14
4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi:.....	14
5. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, który automatycznie regulują temperaturę: .....	15
6. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego :.....	15
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej :.....	15
1. Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	20
2. Kserokopia uprawnień budowlanych oraz przynależności do izb .....	20

## **PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Nazwa inwestycji: **REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO**

Lokalizacja: **PLĄSKOWO 15, GMINA MIEŚCISKO,  
Działka ewid. nr. 36/2  
powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie,**

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

Inwestor: **MIASTO I GMINA MIEŚCISKO  
PLAC POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 13  
62-290 MIEŚCISKO**

Projektant : **mgr inż. arch. MATEUSZ ZACHARKO  
Upr. 11/KPOKK/2023, KP-0391**  
  
**KAROL WOLTER  
upr. bud. WKP/0060/OZOK/07 w specj. kontr. bud.**

Wągrowiec 20.04.2024

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

(projektanta /osoby sprawdzającej)

Stosownie do zapisów art.34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

– Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333

oświadczam , że plan zagospodarowania działki :

**OBIEKT :** REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

**ADRES :** PŁASKOWO 15, GMINA MIEŚCISKO,  
Działka ewid. nr. 36/2  
powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie,

**INWESTOR** MIASTO I GMINA MIEŚCISKO  
PLAC POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 13  
62-290 MIEŚCISKO

**DATA :** 20.04.2024,

**Branża :** architektura, konstrukcja.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Konst. – architektura** mgr inż. arch. MATEUSZ ZACHARKO  
upr. 11/KPOKK/2023, KP-0391

KAROL WOLTER  
upr. bud. WKP/0060/OZOK/07 w specj. kontr. bud.

**OPIS TECHNICZNY  
DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
DLA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWALNYCH PRZY REMONCIE DACHU  
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORDZINNEGO**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia formalno-prawne
- obowiązujące normy i przepisy

**2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan zagospodarowania działki dla prowadzenia robót budowlanych przy obiekcie polegającym na remoncie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Istniejący obiekt jest obiektem częściowo podpiwniczonym, parterowym, z poddaszem użytkowym i nie użytkowym.

Budynek konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej. Dach konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką.

Zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych nie zwiększy niekorzystnego działania obiektu na stan środowiska.

**3. CEL OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie jest elementem procesu inwestycyjnego zmierzającego do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia na prowadzenie robót budowlanych.

**4. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr ewid. 36/2 w granicach miejscowości Płaskowo 15, gmina Mieścisko, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie.

**5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Zgodnie z kryteriami Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. na terenie badań występują proste warunki gruntowe. Projektowany obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

W poziomie posadowienia fundamentów występują piaski drobne i średnie, nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Do obliczeń fundamentów przyjęto średnią nośność podłoża 150 kPa.

**Uwaga:**

W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych, grunt nienośny należy wymienić i zagęścić mechanicznie warstwami co 30 cm lub skonsultować zmiany z jednostką projektową.

**6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY**

Na dzień opracowania dokumentacji działka jest zabudowana i zagospodarowana. Działka posiada dostępem do drogi publicznej gminnej ( dz. ewid nr 17/3) .

Ukształtowanie terenu : teren z spadkiem.

### **6.1. Przewidywane zmiany w istniejącym zagospodarowaniu:**

Nie projektuje się zamian w zagospodarowaniu terenu działki ewd. nr 36/23.

### **7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY**

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej - istniejące przyłącze.

Zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejące przyłącze.

Odprowadzenie ścieków – istniejące bezodpływowe zbiorniki nieczystości.

Zaopatrzenie w źródło – obiekt ogrzewany na paliwo stałe.

Wody opadowe na własny teren nieutwardzony.

### **8. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Na etapie remontu wystąpią uciążliwości takie jak: hałas, zanieczyszczenie gleby i powietrza spowodowane pracami maszyn i urządzeń budowlanych.

Są to uciążliwości krótkotrwałe występujące tylko na okres budowy.

W fazie remontu wpływ na glebę i szatę roślinną będzie ograniczony do terenu objętego robotami.

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

### **9. KOMUNIKACJA**

#### Ciągi komunikacyjne

Drogi, place wewnętrzne istniejące utwardzone różnorodnym materiałem. Nie projektuje się nowych utwardzeń na działce.

### **10 ZIELEŃ PROJEKTOWANA**

#### 10.1 Ukształtowanie terenu i zieleni.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem poza utwardzeniami i powierzchnią zabudowaną wykorzystywana jest na zieleń. Nie projektuje się nowego ukształtowania terenu i zieleni.

### **11. OGRODZENIE**

Nie projektuje się nowego ogrodzenia terenu.

### **12. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU**

Teren – obszar objęty wnioskiem jest wyposażony w instalacje podziemne. Nie projektuje się nowego uzbrojenia terenu.

### **13. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU**

Nie projektuje się nowego uzbrojenia terenu.

### **14. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**

#### 14.1. Warunki ewakuacji:

Wymagane przepisami odległości przejść i dojść ewakuacyjnych w budynku nie będą przekroczone.

#### 14.2. Dojazdy pożarowe

Układ dróg wewnętrznych zapewnia dojazd pożarowy do wszystkich obiektów.

#### 14.3. Wyposażenie w sprzęt ppoż.

Obowiązek zaopatrzenia pomieszczeń budynków w sprzęt gaśniczy nałożony jest na właściciela - użytkownika obiektu. Minimalna ilość sprzętu gaśniczego do gaszenia pożaru w zarodku winna być określona zgodnie z wytycznymi p. ppoż. Zaopatrzenie w wodę dla celów p.poż. – istniejący hydrant zlokalizowany w odległości < 75 m od budynku.

## **15. POZOSTAŁE INFORMACJE**

- obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków
- roboty budowlane przy obiekcie nie wpłyną niekorzystnie na przyrodę, zdrowie ludzi i nie naruszają interesu osób trzecich,
- działka nie jest położona na terenach eksploatacji górniczej,
- wody opadowe odprowadzone będą na teren działki.

## 17. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Projektowane zamierzenie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2010 r., NR 213, poz. 1397 ze zm.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) określa się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następującą działkę: nr 36/2 w miejscowości Płaskowo, obr. Płaskowo, jed., ewid. Mieścisko.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi i nie wywołuje kolizji urbanistycznej. Zaprojektowana została w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych osób trzecich. Inwestycję zaprojektowana w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy w zakresie skali, bryły, gabarytów i użytych materiałów. Obiekt nie dominuje przestrzennie i nie stanowi konkurencji wobec walorów widokowych i osób trzecich. Zamierzona inwestycja swoją formą i gabarytami nie wprowadza dysharmonii w formie architektonicznej, sylwecie i krajobrazie miejscowości. Całość inwestycji zamyka się na działce 36/2 i nie koliguje z sąsiednimi. Wszystkie parametry budynku w stosunku do działki zostały zachowane zgodnie z aktualnymi przepisami w szczególności warunkami technicznymi.

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do innych nieruchomości oraz nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi dla osób trzecich.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce, na którym został zaprojektowany (rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 r.

**Wszystkie prowadzone prace wykonać z zachowaniem sztuki budowlanej, zasad BHP, przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru robót. Stosować tylko materiały dopuszczone do obrotu w budownictwie.**

Projektant:

Karol Wolter

upr. bud. WKP/0060/OZOK/07 w specj. kontr. bud.



## **plan zagospodarowania działki**

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

Nazwa inwestycji: **REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO**

Lokalizacja: **PLĄSKOWO 15, gmina MIEŚCISKO, DZ. 36/2  
powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie,**

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

Inwestor: **MIASTO I GMINA MIEŚCISKO  
PLAC POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 13  
62-290 MIEŚCISKO**

Projektant : **mgr inż. arch. MATEUSZ ZACHARKO  
Upr. 11/KPOKK/2023, KP-0391**  
  
**KAROL WOLTER  
upr. bud. WKP/0060/OZOK/07 w specj. kontr. bud.**

Wągrowiec 20.04.2024

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

(projektanta /osoby sprawdzającej)

Stosownie do zapisów art.34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

– Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333

oświadczam , że projekt architektoniczno - budowlany :

**OBIEKT :** REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO

**ADRES :** PŁASKOWO 15, GMINA MIEŚCISKO,  
Działka ewid. nr. 36/2  
powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie,

**INWESTOR** MIASTO I GMINA MIEŚCISKO  
PLAC POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 13  
62-290 MIEŚCISKO

**DATA :** 20.04.2024,

**Branża :** architektura, konstrukcja.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Konst. – architektura:** **mgr inż. arch. MATEUSZ ZACHARKO**  
**Upr. 11/KPOKK/2023, KP-0391**

**KAROL WOLTER**  
**upr. bud. WKP/0060/OZOK/07 w specj. kontr. bud.**

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

### **O MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

Art. 33 ust.2 pkt.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.

– Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333

Art. 7b ustawy z dnia 10.04.1997 r.

– Prawo energetyczne tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843, 1086

### **Oświadczenie projektanta**

Zgodnie z art. 7b ustawy z dnia 10.04.1997 r. – Prawo energetyczne niniejszym oświadczam, że brak jest możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

**OBIEKT :** REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINENGO

**ADRES :** PLĄSKOWO 15, GMINA MIEŚCISKO,  
Działka ewid. nr. 36/2  
powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie,

**INWESTOR** MIASTO I GMINA MIEŚCISKO  
PLAC POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 13  
62-290 MIEŚCISKO

**DATA :** 20.04.2024,

**Klauzula** „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

**Konst. – architektura:** mgr inż. arch. MATEUSZ ZACHARKO  
Upr. 11/KPOKK/2023, KP-0391

KAROL WOLTER  
upr. bud. WKP/0060/OZOK/07 w specj. konst. bud.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

#### **1. Dane ogólne:**

Przedmiotem niniejszego opracowania są roboty budowlane przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym polegającym na remoncie dachu w miejscowości Płaskowo 153, gmina Mieścisko, powiat wągrowiecki.

Na dzień opracowania dokumentacji działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe) + poddasze nieużytkowe.

Budynek częściowo wykorzystywany jest na cele mieszkalne, częściowo na świetlice wiejską.

#### **2. Dane techniczne:**

powierzchnia zabudowy budynku	292,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa budynku	422,79 m <sup>2</sup>

w tym:

powierzchnia użytkowa piwnicy:	45,43 m <sup>2</sup>	
powierzchnia użytkowa parteru:	232,75 m <sup>2</sup>	
powierzchnia poddasza:	144,61 m <sup>2</sup>	
kubatura		1798,00 m <sup>3</sup>

Dane techniczne budynku nie ulegną zmianie z uwagi na zakres robót przy obiekcie:

#### **Opinia geotechniczna i poziom posadowienia:**

Nie dotyczy. Zakres robót nie będzie wykonywany w gruncie.

#### **Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko:**

Projektowana inwestycja oraz zastosowane rozwiązania materiałowe nie będą miały znaczącego ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

### **3. Zakres robót budowlanych przy obiekcie**

- wykonanie dokumentacji fotograficznej przed remontem,
- rozstawienie rusztowań,
- zabezpieczenie otworów okiennych przez oklejenie taśmami, foliami polietylenowymi i miękkimi płytami pilśniowymi, dociętymi do kształtu okien,
- rozbiórka:
  - dachówki ceramicznej karpiówki,
  - gąsiorów ceramicznych,
  - obróbek blacharskich,
  - rynien i rur spustowych,
  - kominów,
  - zmurszałych elementów więźby dachowej, okapów,
- wymiana spróchniałych elementów więźby dachowej z odtworzeniem do stanu istniejącego oraz okapów i zabezpieczenie do NRO,
- wymurowanie nowych kominów ponad połacią dachu,
- ułożenie łąt i foli izolacyjnej,
- ułożenie obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi,
- ułożenie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie stopni kominiarskich,
- demontaż rusztowań,
- wykonanie podłogi na poddaszu nieużytkowym z desek,
- wymiana schodów wewnętrznych na poddasze nieużytkowe,
- wymiana włazów,

Zgodnie z art. 3 pkt 8 prawa budowlanego remont będzie stanowił wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pr. bud, z którego wynika, że pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie istniejących obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, z wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

### **4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi:**

- woda opadowa odprowadzona powierzchniowo na teren działki,
- w obiekcie występuje istniejące źródło ogrzewania,
- odpady komunalne - nie dotyczy,
- zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz

jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń,

- budynek nie ma znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

**5. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, który automatycznie regulują temperaturę:**

- nie dotyczy.

**6. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego :**

Wodociągowa – z istniejącego przyłącza,

Kanalizacyjna – z istniejącego przyłącza,

Centralne ogrzewanie – istniejące,

Elektryczna z istniejącego przyłącza

**7. Warunki ochrony przeciwpożarowej :**

Budynek zlokalizowany w odległości 36,9 m od drogi oraz w odległości większej od 5,00 m od działki budowlanej

Materiałami palnymi są elementy konstrukcyjne budynku.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIV

Nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Użyte materiały drewniane zabezpieczone do stanu NRO.

Dojazd do budynku drogą gminną.

**Uwagi końcowe :**

Wszystkie zmiany konstrukcyjne uzgodnić z nadzorem autorskim

Rodzaj przyjętych materiałów wykończeniowych dobrany przez inwestora z dostępnych na rynku materiałów posiadających wymagane certyfikaty.

Konst. – architektura: mgr inż. arch. MATEUSZ ZACHARKO  
Upr. 11/KPOKK/2023, KP-0391

KAROL WOLTER  
upr. bud. WKP/0060/OZOK/07 w specj. kontr. bud.

## Dokumentacja fotograficzna elewacje.



**Załączniki :**  
Elewacje







# **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa inwestycji: **REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORDZINNEGO**

Lokalizacja: **PLĄSKOWO 15, DZ. 36/2  
powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie,**

Obiekt: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELRODZINNY**

Inwestor: **MIASTO I GMINA MIEŚCISKO  
PLAC POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 13  
62-290 MIEŚCISKO**

Projektant : **mgr inż. arch. MATEUSZ ZACHARKO  
Upr. 11/KPOKK/2023, KP-0391**

**KAROL WOLTER  
upr. bud. WKP/0060/OZOK/07 w specj. kontr. bud.**

# **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Kserokopia uprawnień budowlanych oraz przynależności do izb

# **INFORMACJA BIOZ**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT :** REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORDZINNEGO

**ADRES :** PLĄSKOWO 15, GMINA MIEŚCISKO,  
Działka ewid. nr. 36/2 powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie,

**INWESTOR** MIASTO I GMINA MIEŚCISKO  
PLAC POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 13  
62-290 MIEŚCISKO

**DATA :** 20.04.2024,

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Karol Wolter

upr. bud. WKP/0060/OZOK/07 w specj. kontr. bud.

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zamierzenie budowlane to prowadzenie robót budowlanych przy budynku mieszkalnym

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbudowie.**

Nie dotyczy

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- transportu technologicznego ( poziomy i pionowy)
- porażenie prądem elektrycznym

## **4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Za strefy niebezpieczne uważamy miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia. Strefa ta musi być wydzielona przez ustawienie barier, linek lub taśm odblaskowych wyznaczających granice obszarów niebezpiecznych. Otwory niebezpieczne dla ludzi powinny być ogrodzone pełnymi barierami. Jeżeli w strefie zagrożonej spadaniem materiałów znajdują się przejścia należy wykonać dachy ochronne. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w pomieszczeniach magazynowych lub na terenie placu budowy w wyznaczonych miejscach i w sposób właściwy dla danego rodzaju materiału. Za właściwy uznaje się taki sposób, który zabezpiecza przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem się stosów materiałów oraz zabezpiecza materiały przed ich zniszczeniem.

Zagrożenia mogą wystąpić podczas:

- wykonywaniu prac na wysokościach
- robót montażowych — wykorzystywanie elektronarzędzi oraz sprzętu elektromechanicznego
- transportu technologicznego ( poziomego i pionowego )
- pracy na rusztowaniach

## **5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:**

W planie zagospodarowania placu budowy dla zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych prac przyszły wykonawca robót winien wydzielić odpowiednie miejsce uzgodnione z użytkownikiem oraz zapewnić do niego dojazd umocnionymi drogami. Teren budowy winien zostać oznakowany tablicami informującymi o zakazie wstępu na teren budowy. Miejsce wykopu należy oznakować tablicami informującymi o głębokich wykopach.

## **6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót wszyscy pracownicy będą przeszkoleni w zakresie bhp. Instruktaż taki przeprowadza kierownik budowy zwracając szczególną uwagę na zagrożenia powstające przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

### Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

W przypadku wystąpienia zagrożenia na jakimkolwiek odcinku pracy należy niezwłocznie przerwać pracę. W razie konieczności (np. znalezienie niewybuchu w wykopie lub reliktyw archeologicznych) teren należy oznakować. O wystąpieniu zagrożenia lub znaleziska należy powiadomić niezwłocznie osobę z nadzoru (Kierownik robót, Kierownik budowy), która to osoba w zależności od rodzaju zagrożenia podejmie dalsze czynności.

### Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń

Wszyscy pracownicy pracujący na budowie zobowiązani są do noszenia kasków ochronnych. Powinni używać odpowiednie ubranie robocze, rękawice robocze, buty robocze. Przy pracach na wysokości bezwzględnie zakładać atestowane szelki bezpieczeństwa z zabezpieczeniem przed spadnięciem.

### Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Za pracę szczególnie niebezpieczną uważamy pracę na wysokości i w wykopach. Zadaniem nadzoru jest zwrócenie szczególnej uwagi na pracę na tych odcinkach. Sprawdza się wyposażenie pracowników w kaski, odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy oraz wstępne i stanowiskowe szkolenie BHP. Dokumenty te muszą być na budowie.

## **7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Na terenie budowy nie będą używane materiały oraz preparaty uważane za niebezpieczne. Jedynym elementem istniejącego budynku, który stanowi odpad niebezpieczny jest część pokrycia dachowego z płyt eternitowych falistych. Prace rozbiórkowe oraz odbiór i utylizację tego materiału należy powierzyć wyspecjalizowanej, uprawnionej do tego celu firmie.

### Gospodarka odpadami budowlanymi

Gruz, odpady poprodukcyjne, opakowania materiałów, pojemniki po farbach należy gromadzić w wydzielonej i oznakowanej strefie. Usuwanie ich należy zorganizować w sposób ograniczający rozrzut i pylenie. Na odpady stałe zostaną ustawione pojemniki, które będą okresowo opróżniane. Nie występują odpady radioaktywne oraz mocno szkodliwe, które należałoby składować w sposób szczególny.

**8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Zorganizować plac budowy (oznakować i wygrodzić)
- Stosować odpowiedni sprzęt do wykonywania poszczególnych robót
- Stosować środki ochrony indywidualnej pracowników
- W czasie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji należy w porozumieniu z Kierownikiem Budowy określić bezpieczną odległość do wykonywania robót i zapewnić fachowy nadzór techniczny. W razie ujawnienia w czasie robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy przerwać wszelkie roboty, a miejsce to ogrodzić i oznakować
- Wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości oraz przy pomocy ciężkiego sprzętu montażowego jeśli zajdzie taka potrzeba muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- Przy robotach na rusztowaniu jego użytkowanie dopuszczalne jest po dokonaniu odbioru przez nadzór potwierdzony zapisem w dzienniku budowy i poddawane okresowej kontroli. Rusztowanie powinno mieć tablicę informacyjną o dopuszczalnej nośności, powinno być uziemione i mieć instalację odgromową. Montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej.
- Pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń
- Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barier ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,
- Strefę niebezpieczną wygrodzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi.
- W obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy,
- Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych
- Na placu budowy, wokół stanowiska ppoż. i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione
- W czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości,

***Wytyczne sposobu prowadzenia instruktażu:***

**Przed rozpoczęciem budowy i wszelkich robót należy:**

Zapoznać pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo-konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów BHP
- zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ładu, porządku i ich zabezpieczenia
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej, dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń
- obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi

**W trakcie realizacji budowy należy:**

- prowadzić bieżący instruktaż stanowiskowy dostosowany do etapów budowy i zakresu robót
- kontrolować i egzekwować zalecenia w zakresie stanu BHP



### System kontroli stanu bezpieczeństwa:

#### Pracownik:

- ocenia codziennie stan stanowiska pracy przed rozpoczęciem robót
- przestrzega technologii robót i przepisów BHP
- zabezpiecza stanowisko pracy po zakończeniu pracy przed dostępem osób postronnych

#### Kierownik:

- wydaje polecenia i kontroluje ich wykonanie
- koordynuje działania wszystkich podwykonawców w zakresie BHP
- ocenia bieżący i okresowy stan BHP na budowie
- informuje pracowników o możliwości zapoznania się ze wszystkimi instrukcjami, przepisami, wytycznymi, rysunkami itp., które znajdują się do wglądu w biurze kierownika budowy.

### **9.Zalecenia**

Podczas realizacji inwestycji będą wykonywane czynności mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia tzn. będą wykonywane prace na wysokościach oraz czas realizacji budowy trwać będzie mniej niż 30 dni roboczych i pracochłonność wykonywanych robót nie przekroczy 500 osobodni. W związku z charakterem i stopniem trudności planowanej inwestycji przyjmując jako kryterium wymagania art. 21a ust 2 pkt 1a Prawa Budowlanego orzec należy, że kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien sporządzić „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.03.120.1126 z 10.07.2003r.

Opracował:

Karol Wolter

upr. bud. WKP/0060/OZOK/07 w specj. kontr. bud.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KW-0055-131/2007

Poznań, dnia 25 czerwca 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Karol Sebastian Wolter**

technik budownictwa o specjalności budownictwo  
urodzony dnia 19 stycznia 1976 r. w Wagrowcu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0060/OZOK/07**

**do kierowania robotami budowlanymi w zakresie ograniczonym  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4.K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

- 1.Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2.Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Karol Sebastian Wolter jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**w zakresie ograniczonym.**

Zgodnie z § 17 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> oraz:

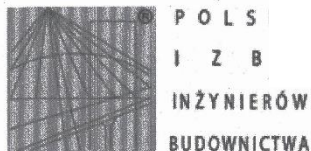
- 1) o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;
- 2) posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- 3) przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;
- 4) niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- 5) niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Karol Sebastian Wolter  
62-100 Wągrowiec ul. Ks. Wujka 16 A/12
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-5TR-IIM-F6J \***

Pan Karol Sebastian Wolter o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0001/08  
adres zamieszkania ul. Kazimierza Bonowskiego 7 A, 62-100 Wągrowiec  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.