

	<b>ROZWÓJ ZAPLECZA INFRASTRUKTURALNEGO JEDNOSTEK SYTEMU SP W STRASZYDLU</b>		
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>Kategoria IX</b> - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych		
<b>Adres</b>	<b>działka nr 1718/13</b> obręb ewidencyjny <b>0004 Straszędzie</b> jednostka ewidencyjna <b>181610_2 Lubenia</b> powiat <b>Rzeszowski</b> , województwo <b>Podkarpackie</b>		
<b>Identyfikator działek ewidencyjnych</b>	<b>181610_2.0004.1718/13</b>		
<b>Inwestor</b>	<b>GMINA LUBENIA</b> <b>36-042, Lubenia 131</b>		
<b>Jednostka projektowa</b>	<b>DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej</b> Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów Tel: 663-314-115 e-mail: homikanna@gmail.com		
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>ARCHITEKTURA</b> projektant	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej	28/PKOKK/2017	

Egzemplarz nr:

**1**

Data opracowani **kwiecień 2023 r.**

## Spis treści

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Adres i nazwa obiektu
4. Charakterystyczne parametry techniczne
5. Opis stanu istniejącego
  - 5.1 Sala gimnastyczna
  - 5.2 Pomieszczenia przyległe
6. Opis projektowanego dostosowania
7. Szczegółowy opis prac

#### 7.1 Branża budowlano - architektoniczna :

*Wymiana posadzki parkietowej sali gimnastycznej na wykładzinę*

*Uzupełnienie, naprawa, częściowa wymiana tynków*

*Osuszenie ścian zewnętrznych*

*Wykonanie hydroizolacji ścian zewnętrznych (iniekcja ciśnieniowa)*

*Naprawa ubytków tyku na cokole*

*Wkucie instalacji elektrycznych idących po ścianach ok 200mb*

#### 7.2 Branża instalacji sanitarnych

#### 7.3 Branża instalacji elektrycznych

8. Zabezpieczenia pożarowe
9. Informacja BIOZ
10. Uwagi i zalecenia końcowe

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA**

**PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA**

**RZUT PARTERU**

**PRZEKRÓJ A-A**

## 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja pomieszczeń opracowana dla potrzeb projektu
- Wizje lokalne w budynku
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Inne akty prawne związane z zakresem opracowania

## 2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia na dostosowanie obiektu sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Straszycie w ramach rozwoju zaplecza infrastrukturalnego.

Roboty budowlane związane są z poprawą funkcjonalności pomieszczeń objętych dostosowaniem oraz ich standardu. Przy określaniu szczegółowego zakresu prac dotyczących dostosowania obiektu kierowano się wytycznymi Inwestora, ogólnym stanem technicznym budynku, przepisami Prawa Budowlanego i odp. Dzienników Ustaw.

Projektowane roboty budowlane nie spowodują:

- zmiany sposobu użytkowania budynku
- zmiany kategorii zagrożenia pożarowego
- zwiększenia zapotrzebowania na media
- zmiany istniejącego zagospodarowania działki

Wszystkie prace objęte opracowaniem będą wykonywane w obrysie istniejącego budynku.

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy stosować się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.047.0401).

Należy wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć w obrębie prowadzonych prac teren z bezwzględnym zakazem przebywania osób postronnych. Należy przestrzegać wszystkich przepisów BHP.

## 3. Adres i nazwa obiektu

STRASZYDLE, działka nr 1718/13, budynek Szkoły Podstawowej

## 4. Charakterystyczne parametry techniczne

### ***Powierzchnia pomieszczeń objętych dostosowaniem***

0/1 sala gimnastyczna	127,68 m <sup>2</sup>
0/2 kantorek	9,36 m <sup>2</sup>
0/3 szatnia	9,89 m <sup>2</sup>
0/4 korytarz	19,97 m <sup>2</sup>

***Łącznie : 166,90m<sup>2</sup>***

### ***Wysokość pomieszczeń :***

Sala gimnastyczna	4,35m
Pozostałe pomieszczenia	3,28m

## 5. Opis stanu istniejącego

### 5.1 Sala gimnastyczna

Sala gimnastyczna o powierzchni użytkowej 127,68 m<sup>2</sup>. W chwili obecnej konstrukcję podłogi stanowi układ legarów. Na legarach mocowana jest podłoga z desek i deszczułki parkietowe, lakierowane lakierem bezbarwnym. Na parkiecie wymalowane są linie boisk. Istniejący parkiet jest w złym stanie technicznym, z licznymi ubytkami i wybrzuszeniami, legary wymagają wzmocnienia lub wymiany. Nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Stolarka wewnętrzna drzwiowa – płytowa, stolarka zewnętrzna okienna z profili PCV. Ściany malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi, sufity - emulsyjnymi. Na ścianach widoczne uszkodzenia mechaniczne oraz korozyjne spowodowane wilgocią. Sala sportowa posiada osprzęt sportowy, który należy zdemontować i zamontować ponownie po ukończeniu robót objętych dostosowaniem. Oświetlenie ze względu na stan techniczny wymaga wymiany oraz zmiany lokalizacji.

### 5.2 Pomieszczenia przyległe

Do pomieszczeń przyległych zaliczamy: korytarz prowadzący do Sali gimnastycznej, kantorek nauczyciela wf oraz szatnie. Podłoga w pomieszczeniach z płytek ceramicznych, ściany malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi, sufity - emulsyjnymi. Ściany w stanie dostatecznym wymagające odświeżenia. Posadzka w stanie dobrym, do odmycia – nie wymaga wymiany. Stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym – nie wymaga wymiany.

## 6. Opis projektowanego dostosowania

Zakres prac budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji obejmuje:

### Branża budowlano - architektoniczna :

- wymiana posadzki sali gimnastycznej na wykładzinę
- uzupełnienie, naprawa, częściowa wymiana tynków
- szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie pomieszczeń objętych opracowaniem,
- osuszenie ścian zewnętrznych
- wykonanie hydroizolacji ścian zewnętrznych (iniekcja ciśnieniowa)
- naprawa ubytków tynku na cokole
- wkucie instalacji elektrycznych idących po ścianach ok 200mb

### Branża instalacji sanitarnych:

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła

### Branża instalacji elektrycznych:

- wymiana oświetlenia
- przebudowa instalacji elektrycznej w ramach dostosowania do nowej lokalizacji

## 7. Szczegółowy opis prac

### 7.1 Branża budowlano - architektoniczna :

Przed przystąpieniem do robót należy zdemontować i zabezpieczyć osprzęt znajdujący się na Sali gimnastycznej – drabinki, bramki, tablice do koszykówki itp.

Po dokonaniu prac związanych z dostosowaniem osprzęt Sali gimnastycznej zanotować ponownie

## **Wymiana posadzki parkietowej sali gimnastycznej na wykładzinę**

Przed przystąpieniem do wykonania nowej posadzki należy dokonać całkowitej rozbiórki istniejącej podłogi z klepki parkietowej, jej podbudowy oraz usunąć legary. Po wykonaniu rozbiórki w ramach nadzorów należy określić wysokości warstw nowo wykonywanych w celu zachowania istniejącego poziomu.

Legary należy usunąć w całości oraz dokładnie oczyścić miejsca ich mocowania w ścianach po czym powstałe ubytki zapęłnić zaprawą przed przystąpieniem do wykonywania dalszych prac przy nowych warstwach posadzkowych.

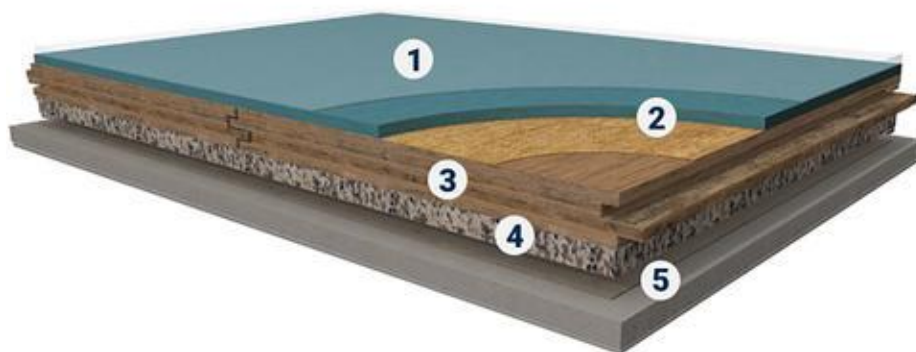
Z terenu budowy należy usunąć i zutylizować całkowicie wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki.

Projektowana posadzka po remoncie składać się będzie z następujących warstw:

- ślepa wylewka grubości 4 cm na istniejącej warstwie zagęszczonej podłoża
- izolacja pozioma z papy
- folia PE
- styropian 10-15 cm ( grubość dostosować po usunięciu warstw istniejących)
- wylewka właściwa min 5 cm
- warstwy wykończeniowe posadzki nawierzchniowej systemowej tj:
  - folia polietylenowa
  - pianka o grubości min 15 mm
  - sklejka brzoza grubości min 18 mm w formie paneli łączonych na pióro-wpust
  - homogeniczne linoleum naturalne
  - systemowa warstwa zabezpieczająca powierzchnie

**System nie powinien wymagać ochrony powierzchni do zajęć pozasportowych.**

Schemat warstw wykończeniowych podłogi:



System nawierzchni sportowej musi być zgodny z normą EN 14904 o parametrach i konstrukcji nie gorszych niż:

- Klasyfikowana wg EN 14904: **A3**
- Grubość całkowita systemu EN ISO 24346: min. **36 mm**
- Grubość warstwy użytkowej ISO 24340 (EN 429): **3.2 mm**
- Fabryczne zabezpieczenie powierzchni.  
Brak konieczności dodatkowego zabezpieczania do zajęć pozasportowych
- Reakcja na ogień EN 13501-1: **Cfl s1**
- Współczynnik tarcia EN 13036-4: **80-110**
- Amortyzacja uderzeń EN 14808: **A3**
- Odkształcenie pionowe EN 14809: **A3**
- Pionowe odbicie piłki EN 12235: **≥ 90%**

- Odporna na obciążenia toczne i nacisk.
- min. 10-letnia gwarancja do użytku komercyjnego na cały system

### ***kolorystyka nawierzchni oraz zakres wymalowania linii boisk do ustalenia z inwestorem***

Przed wykonaniem warstw podłogowych wykonać iniekcję ciśnieniową ścian na poziomie ślepej wylewki w celu odcięcia dostępu podciąganej wilgoci.

### ***Uzupełnienie, naprawa, częściowa wymiana tynków***

Powierzchnie pokryte farbą olejną zmatowić do powstania warstwy czepnej, zagruntować preparatem z dodatkiem kwarcu i wyrównać białą zaprawą szpachlową na podłoża ze stara farbą. Należy zachować minimalną wymaganą przez producenta grubość tynku. Tynk w strefach wymagających wzmocnienia nałożyć w 2 warstwach z wtopioną siatką z włókna szklanego. Istniejące ubytki tynku należy oczyścić, zagruntować i wykonać na nich gładki tynk o zwiększonej twardości i wytrzymałości na ściskanie oraz uderzenie.

Aby uzyskać bardziej gładką powierzchnię tynku pod malowanie należy stosować jako warstwę wykończeniową gładź gipsową.

#### **6.6 Szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie pomieszczeń objętych opracowaniem**

Do malowania ścian i sufitów należy stosować farby, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami, odporne na zmywanie na mokro. Ściany i sufity malować dwukrotnie. Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka. Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla. Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk. Przy malowaniu wielowarstwowym należy na poszczególne warstwy stosować farby w różnych odcieniach.

### ***Osuszenie ścian zewnętrznych***

Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych, po rozebraniu istniejącej podłogi na legarach należy zbić odspojony tynk, po wykonaniu iniekcji ciśnieniowej w odpowiednim odstępie czasu osuszyć ściany Sali gimnastycznej.

### ***Wykonanie hydroizolacji ścian zewnętrznych (iniekcja ciśnieniowa)***

Metoda ta polega na wtłoczeniu pod ciśnieniem substancji uszczelniającej przez układ nawierconych otworów. Podczas iniekcji uszczelniane są nie tylko przecieki widoczne gołym okiem ale również następuje wypełnienie drobnych rys i porów. Iniekcję wykonać na poziomie ślepej wylewki po rozebraniu legarów podłogowych. Poziomą iniekcję nie może znajdować się powyżej warstwy papy stanowiącej nową izolację poziomą która wykonana zostanie a ślepej wylewce nowych warstw podłogowych.

### ***Naprawa ubytków tynku na cokole***

Po wykonaniu iniekcji ciśnieniowej wykonać naprawę cokołu elewacyjnego, odparzone elementy zerwać, uzupełnić tynkiem zbliżonym do tynku zastosowanego w stanie istniejącym

### ***Wkucie instalacji elektrycznych idących po ścianach ok 200mb***

Przed wykonaniem szpachlowania oraz uzupełnień tynków wkuć wszelkie instalacje eklektyczne i pochodne idące w chwili obecnej po tynku. Miejsca bruzd na instalacje zaszpachlować po czym wymalować.

### **7.2 Branża instalacji sanitarnych:**

#### **Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej**

W celu zapewnienia wewnątrz pomieszczeń odpowiednich warunków klimatycznych i sanitarno-higienicznych zaprojektowano układ nawiewno-wywiewny N1W1. Centrala nawiewno-wywiewna N1W1 zlokalizowana będzie w przestrzeni poddasza nieużytkowego.

### **7.3 Branża instalacji elektrycznych:**

- wymiana oświetlenia
- przebudowa instalacji elektrycznej w ramach dostosowania do nowej lokalizacji

*Zgodnie z dokumentacją stanowiącą odrębną część opracowania.*

### **8. Zabezpieczenia pożarowe**

Wykonawca robót powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

### **9. Informacja BIOZ**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien sprawdzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zakres robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu, przed rozpoczęciem budowy, inwestor powinien zobowiązać osobę przejmującą obowiązki kierownika budowy do sporządzenia takiego planu.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została dołączona do niniejszego opracowania.

### **10. Uwagi i zalecenia końcowe**

Wszystkie wyroby budowlane i urządzenia zainstalowane lub wmontowane w budynku powinny cechować się określonymi kryteriami technicznymi, ustalającymi konieczny i wystarczający zakres oraz poziom właściwości technicznych tych wyrobów. Wszelkie wyroby powinny posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania na terenie RP, w szczególności ważne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności wydane przez Jednostki upoważnione do ich wydania. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:

- \_ Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych
- \_ Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- \_ Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów.

