

## Wzór umowy

Umowa zawarta w dniu ..... w Nakle nad Notecią pomiędzy:

**Komunalnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Nakle nad Notecią przy ul. Michała Drzymały 4a, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział gospodarczy KRS, pod numerem 0000063428, kapitał zakładowy 34.341.500,00 zł opłacony w całości [NIP: 558-000-14-43] , zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:  
Sławomira Sobczaka – Prezesa Zarządu,

a

..... z siedzibą .....  
Wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego .....  
Nr KRS ..... o kapitale zakładowym w wysokości .....  
NIP.....Regon..... reprezentowanym przez:  
.....

Po przeprowadzeniu procedury związanej z zamówieniem, w trybie zapytania ofertowego, pn. „Zaprojektowanie i budowa instalacji fotowoltaicznych na potrzeby obiektów Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.” strony zawarły umowę następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wybudowanie wraz z włączeniem do sieci i uruchomieniem **2 (dwóch)** sztuk instalacji fotowoltaicznej dla obiektów należących do Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w następujących lokalizacjach:

- 1) Instalacja 1 - Stacja Uzdatniania Wody ul. M. Drzymały 4A, 89-100 Nakło nad Notecią – na gruncie na terenie Stacji (działka nr 2632/4) o mocy **49- 50 kWp**
- 2) Instalacja 2 - Oczyszczalnia ścieków w miejscowości Bielawy położonej w obrębie geodezyjnym Lubaszcz (działka nr 136/5) , gmina Nakło nad Notecią - na dachu hali oczyszczalni o mocy **177-180 kWp**

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- a) **wykonanie dokumentacji budowlanej i technicznej ze schematami**, obejmującej **część opisową, graficzną i obliczeniową** (4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), z uzyskaniem wynikających z przepisów: niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie Prawo

budowlane, Prawo energetyczne, ustawa o OZE, jeżeli jest wymagane przepisami prawa. Wersja elektroniczna oznacza pliki w wersji edytowalnej - .dxf, .dwg, word, excel itp. oraz z pliki w formacie pdf – skany z dokumentacji papierowej z podpisami projektantów i sprawdzających. Wszystkie pliki nieedytowalne winny być scalone i ich układ winien odpowiadać wersji papierowej dokumentacji. Nośnik danych winien być opisany pełną nazwą zadania, nazwą biura projektowego/nazwiskiem projektanta oraz datą sporządzenia.

- b) **uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień, zgłoszeń** itp. stosownego operatora sieci elektroenergetycznej, wymaganych przepisami prawa, mających na celu doprowadzenie do wpięcia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej,
- c) warunkiem przystąpienia do robót budowlanych będzie uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie robót, jeżeli jest wymagane przepisami prawa lub oświadczenie Wykonawcy, że nie jest wymagane.
- d) **wykonanie robót budowlano-montażowych** na podstawie w/w dokumentacji technicznych oraz opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń i instalacji
- e) wykonanie systemu monitorowania pracy instalacji fotowoltaicznej, z możliwością zdalnego śledzenia pracy układu oraz odczytów online na telefonie komórkowym-aplikacja mobilna (m.in. ilość produkcji, zużycie na własne potrzeby, oddane-przekazane do ENEA),
- f) przeprowadzenie prób i rozruchu technologicznego oraz przekazanie instalacji fotowoltaicznej do eksploatacji,
- g) opracowanie dokumentacji powykonawczej (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji producenta oraz Wykonawcy – kartą gwarancji jakości wykonanych robót),
- h) przeszkolenie pracowników Zmawiającego, w zakresie prawidłowej obsługi zainstalowanej instalacji PV,
- i) wykonanie prac porządkowych i naprawczych mających na celu doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
- j) formalne zakończenie zadania (zgłoszenie o zakończeniu) jeśli jest wymagane lub oświadczenie Wykonawcy, że nie jest wymagane,
- k) świadczenie usługi przeglądów gwarancyjnych

## **Termin realizacji**

### **§ 2**

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i zakończenia robót do:
  - 1) Etap 1 o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1 – **do 2 miesięcy** od dnia podpisania umowy
  - 2) Etap 2 o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 – **do 15 miesięcy** od dnia podpisania umowy
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## Wymagania techniczne

### § 3

#### 1. Wymagania techniczne i jakościowe dotyczące instalacji fotowoltaicznej:

##### 1) Zamawiający wymaga, aby:

- Wykonawca zaprojektował i wybudował instalację fotowoltaiczną o mocy:
    - 49-50 kWp (na gruncie)
    - 177-180 kWp (na dachu hali),
  - konstrukcja znajdowała się w miejscach (grunt – Stacja Uzdatniania Wody oraz dach hali- Oczyszczalnia ścieków) wskazanych przez Zamawiającego,
  - sposób posadowienia, był na tyle trwały, aby zapewnić budowli stabilność i możliwość przeciwdziałania czynnikom zewnętrznym, które mogłyby ją zniszczyć lub przesunąć (w zakresie robót Wykonawcy),
  - posadowienie i mocowanie instalacji na dachu musi uwzględniać trwałe mocowanie do konstrukcji hali i wymagania postawione przez Zamawiającego
  - zainstalowany układ PV posiadał możliwość odsprzedaży wyprodukowanych nadwyżek energii elektrycznej, bez magazynowania energii – system on-grid (należy przewidzieć licznik 2-kierunkowy),
  - inwerter 3-fazowy,
  - informacja o ilości wytworzonej przez instalację fotowoltaiczną energii elektrycznej była monitorowana i eksponowana na ekranie umieszczonym w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w technologii uzgodnionej z Zamawiającym,
  - Zaprojektowana i wykonana instalacja fotowoltaiczna była wpięta do sieci internetowej i powinna zapewniać:
    - gromadzenie danych i przesyłanie ich do systemu wizualizacji (monitora),
    - eksport i prezentację danych dotyczących wydajności w aplikacji mobilnej,
  - Instalacja fotowoltaiczna obligatoryjnie była wyposażona w urządzenia przeciwpożarowe, a także urządzenia przepięciowe (ogranicznik przepięć), zabezpieczające i uziemiające instalację,
  - kierunek i kąt nachylenia modułów, był tak dobrany, aby umożliwić optymalną pracę układu i uzyskanie możliwie największej ilości energii od nasłonecznienia, przy dostępnej powierzchni terenu,
  - wszystkie prace projektowe i roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, prawa energetycznego, ustawy o OZE, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p. poż., ochrony przeciwporażeniowej, bhp, innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów,
- 2) Ponadto, Zamawiający wymaga, aby instalacja została wykonana jako całość w sposób umożliwiający ubezpieczenie u ubezpieczyciela wskazanego przez Zamawiającego,
- 3) Instalację fotowoltaiczną będącą przedmiotem niniejszej SIWZ należy przyłączyć do sieci elektroenergetycznej w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do bieżących ustaleń z Zamawiającym,
- 5) W celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia należy kierować się:
- wynikami wizji lokalnej i inwentaryzacji własnych,

- wynikami opracowań własnych,
  - zapisami SIWZ.
- 6) Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wg SIWZ mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
  - 7) Zamawiający przekazuje do wglądu Wykonawcy : Projekt budowlany hali magazynowej.
  - 8) Wszystkie elementy instalacji będącej przedmiotem zamówienia muszą być fabrycznie nowe i pełnowartościowe, wolne od wad fabrycznych oraz od obciążeń wobec osób trzecich. Powinny również spełniać normy krajowe i unijne w zakresie dopuszczenia danego produktu do sprzedaży na terenie UE oraz współpracy z siecią elektroenergetyczną danego kraju wymagane przez operatora sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej właściwej dla siedziby Zamawiającego. Zamawiający wymaga, żeby panele fotowoltaiczne miały datę produkcji nie starszą niż **2022 r.**
  - 9) Ponadto, Zamawiający wymaga, żeby producent paneli był ujęty w klasyfikacji Bloomberg TIER-1 – wg agencji ratingowej Bloomberg New Energy Finance.
  - 10) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia.
  - 11) Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia ewentualnych warunków przedstawionych przez OSD w zakresie dostosowania zainstalowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy 177-180 kWp.
  - 12) Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe.
  - 13) Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
  - 14) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
  - 15) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania obiektów, w których będą wykonywane roboty i jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania i wykonania instalacji fotowoltaicznej w sposób najmniej ingerujący w elementy wykończenia budynku. W przypadku konieczności naruszenia tych elementów, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy w ramach wykonywania przedmiotowego zamówienia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **Warunki realizacji**

##### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i terenem budowy, a także wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją umowy i nie wnosi w tym zakresie uwag.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów własnych i na podstawie dokumentacji technicznej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy, SIWZ i Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy, kierownika robót branży elektrycznej i branży budowlanej, którzy będą sprawować ze strony Wykonawcy kontrolę nad prawidłowością i terminowością prac objętych umową. Kierownik budowy i kierownik robót muszą posiadać wymagane ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowego Harmonogramu realizacji inwestycji, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca przekaże harmonogram Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy. Harmonogram musi uwzględniać poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
7. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, które należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego.

### **Obowiązki wykonawcy**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa,
- 2) zapewnienia i przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
- 3) usuwania na swój koszt wszelkich usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) zapewnienia objęcia funkcji kierownika budowy i kierownika robót przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności
- 5) udział w spotkaniach mających na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich problemów, jakie wystąpią w trakcie realizacji robót w celu sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 7) przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym atestów, pozwoleń, wyników pomiarów, wymaganych analiz oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy,
- 8) powiadomienia Zamawiającego o ukończeniu robót celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania odbioru
- 9) utrzymania terenu robót w należyтым stanie i bieżącego usuwania na swój koszt odpadów komunalnych i budowlanych
- 10) przeprowadzenia wymaganych prób i badań,

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski nad robotami budowlanymi, w szczególności nadzór autorski obejmować będzie obowiązki polegające na:

- a) stwierdzeniu w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem,
  - b) wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
  - c) uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej
3. Nadzór autorski będzie sprawowany od dnia rozpoczęcia robót objętych projektem lub jego części do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez uwag.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 6**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania terenu budowy,
- 2) przystąpienia do odbiorów w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu robót i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu,
- 3) udostępnienia Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji, niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) udziału w spotkaniach mających na celu prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy
- 5) udzielanie wyjaśnień na wątpliwości Wykonawcy.

### **Odbiór robót**

#### **§ 7**

- 1. W dokonywaniu czynności odbiorowych zobowiązani są uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele obu stron. Ze wszystkich czynności odbiorowych należy sporządzić protokół podpisany przez obie strony.
- 2. Po wykonaniu robót budowlanych lub ich części określonej w harmonogramie lub części stanowiącej podstawę do zapłaty wynagrodzenia – Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości do odbioru częściowego lub końcowego. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
- 3. Jeżeli podczas odbioru częściowego robót lub końcowego robót zostaną stwierdzone wady to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju wad lub usterek i terminem ich usunięcia z zastrzeżeniem, że termin na usunięcie wad lub usterek nie może być dłuższy niż 7 dni. Termin ten może zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności technicznych i/lub obiektywnych innych okoliczności uniemożliwiających usunięcie wady w terminie 7 dni.
- 4. W przypadku stwierdzenia istotnych wad lub usterek w protokole odbioru za dzień zakończenia wykonywania robót uznaje się dzień zgłoszenia usunięcia wad lub usterek, potwierdzony w protokole odbioru.
- 5. Na 2 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej

dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 4 pkt. 6 oraz wymagane protokoły badań, pomiary i atesty, gwarancje związane z przedmiotem umowy.

## **Gwarancja i rękojmia** **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na przedmiot umowy określony w § 1, tj. na wykonanie roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia, wynoszący :

- gwarancja producenta na falowniki fotowoltaiczne min. – **12 lat**
- gwarancja producenta na moduły fotowoltaiczne min.– **12 lat**
- gwarancja producenta na konstrukcję montażową min. – **10 lat**
- gwarancja Wykonawcy na roboty montażowe i instalacyjne związane z przedmiotem zamówienia oraz z bezpłatnym serwisowaniem min.– **5 lat** licząc od daty podpisania protokołu końcowego bez uwag.
  
- Wymagana przez Zamawiającego **gwarancja stałej mocy paneli** po 25 latach od daty odbioru końcowego – minimum **85%**

3. **Okres rękojmi** za wady będzie odpowiadał okresowi gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru bez uwag lub protokołu potwierdzającego usunięcie wad zgłoszonych w trakcie protokołu odbioru, o ile w protokole zgłoszone zostały wady podlegające usunięciu.
4. W przypadku wykrycia wady lub powstania awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia wraz ze wszystkimi towarzyszącymi jej następstwami i skutkami pośrednimi w terminie maksymalnie do **48 godzin** od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu wady i / lub awarii. Termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego w przypadku obiektywnych okoliczności technicznych i/lub organizacyjnych niepozwalających na usunięcie wady/awarii w podstawowym terminie.

**Czas reakcji serwisu, dotyczący czynności, o których mowa w punkcie 4 powyżej, rozumianego jako przyjęcie i usunięcie awarii/zgłoszenia wynosi 48 godzin od momentu zgłoszenia.**

5. W przypadku braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku umownego, określonego w ust. 4, po jednokrotnym wezwaniu do jego wykonania i jego nie wykonaniu w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tego obowiązku podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Usługi serwisowe, uwzględniające przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza w szczególności, że materiały i części zamienne, zastosowane do napraw, przeglądów stanu technicznego, konserwacji, regulacji oraz praca i dojazd zespołu serwisowego w okresie gwarancyjnym – będą na koszt Wykonawcy, niezależnie od tego, czy części zamienne i materiały eksploatacyjne wymienione podczas napraw/przeglądów/konserwacji/regulacji podlegały tej wymianie na podstawie wymagań określonych w dokumentacji urządzenia, czy z powodu zużycia lub awarii.
7. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia i wady urządzeń będących przedmiotem umowy, które

powstały na skutek: eksploatacji urządzeń przez użytkownika niezgodnej z ich przeznaczeniem, niestosowania się przez użytkownika do instrukcji obsługi urządzeń, mechanicznego uszkodzenia powstałego z winy użytkownika lub osoby trzeciej i wywołanych nimi wad, samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby) oraz uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi, np. pożar, powódź, zalanie.

8. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej. Odbycie szkolenia zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy, osoby prowadzące szkolenie oraz osoby przeszkolonej.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 9**

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy w sposób kompletny i prawidłowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, w wysokości netto .....zł plus obowiązujący podatek VAT ...% tj. .... zł ,  
brutto .....zł (słownie: .....)

2. Wartość umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami,
- koszt nadzoru autorskiego,
- robocizną bezpośrednią z narzutami,
- koszt zakupu materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia,
- koszt sporządzenia i przekazania dokumentacji powykonawczej,
- koszt wykonania usługi przeglądów serwisowych i konserwacji w okresie rękojmi i gwarancji
- koszty pośrednie: płace, koszty niezbędnych badań, ekspertyz, sprzątanie budowy, itp.
- koszty wykonania robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 13 niniejszej umowy i Wykonawca zgodnie z Kodeksem Cywilnym nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.

## **Warunki płatności**

### **§ 10**

1. Wypłata należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 nastąpi po zakończeniu robót:
  - etapu 1 o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, potwierdzonego protokołem odbioru (bez uwag)
  - etapu 2 o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2, potwierdzonego protokołem odbioru (bez uwag)
2. Należne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT, wystawioną dla każdego z dwóch etapów z



- osobna, na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego bez uwag (stanowiącego załącznik do wystawionej faktury) w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto bankowe.
3. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż widniejący w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Biała Lista Podatników) Zamawiający wstrzyma dokonanie płatności, a termin płatności faktury ulega zawieszeniu do czasu wskazania rachunku bankowego umożliwiającego zrealizowanie przelewu dla Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa.
  4. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
  5. Za datę zapłaty strony umowy uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet realizacji umowy.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 11**

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (w tym Kodeksu cywilnego), Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) Wykonania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego
  - 2) Dostarczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy niespełniającego wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ
  - 3) Złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 4) Innego istotnego naruszenia postanowień umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1, bez wyznaczenia dodatkowego terminu.
3. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części prac innemu Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uważane jest za odstąpienia z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do zastosowania kary z tego tytułu.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru
  - 2) Zamawiający nie wprowadza Wykonawcy na teren budowy przez okres co najmniej 7 dni lub pozbawia Wykonawcę prawa do terenu budowy przez okres co najmniej 7 dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadnionych złożeniem oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie stron w tym zakresie winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

## **Wyznaczeni pracownicy**

### **§ 12**

1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć o wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

## **Kary umowne**

### **§ 13**

1. Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w niżej wskazanych przypadkach:
  - 1) W przypadku odstąpienia od /lub rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – kara umowna wynosi 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1,
  - 2) W przypadku zwłoki w zakończeniu robót objętych umową – kara umowna wynosi 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wady lub usterki stwierdzonej podczas odbioru – kara umowna wynosi 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej w czasie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi za wady – kara umowna wynosi 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 5) w przypadku nieusunięcia awarii po 48 godzinach od zgłoszenia – kara umowna wynosi 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) Za opóźnienie w odbiorze robót w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) W wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

## **Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy**

### **§ 14**

1. Zamawiający wymaga, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks Pracy , osób wykonujących czynności w **zakresie montażu i rozruchu instalacji fotowoltaicznych.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo do wrywkowej weryfikacji faktu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności,
3. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności, w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszaniu przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób , albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na umowy o pracę, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

### **Zmiany umowy** **§ 15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie, okolicznościach i warunkach:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu umowy w sposób różniący się od wskazanego w umowie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji, z zastrzeżeniem, że zmiana przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania w wyniku którego zawarto niniejszą umowę – rodzaj i zakres zmian wynika ze zmiany przepisów,
  - 2) gdy podczas realizacji przedmiotu umowy ulegnie zmianie technologia wykonywania robót na lepszą funkcjonalnie od technologii przewidzianej w umowie, pod warunkiem, że nie spowoduje to zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, a Wykonawca przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu projekt przewidywanych zmian w inwestycji wraz z kosztorysem – zmianie może ulec sposób wykonywania prac, termin ich wykonania, a także zmniejszeniu może ulec wynagrodzenie Wykonawcy, w zakresie uzasadnionym zmianą technologii,

- 3) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidziane na etapie zawierania umowy okoliczności, uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w umowie, w szczególności: wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy,
- 4) możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

#### **§ 16**

1. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że administratorem jego danych osobowych jest Komunalne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w: 89-100 Nakło nad Notecią, ul. Drzymały 4a. Dane przetwarzane są zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( Dz. Urz. UE L 119 s.1).
2. Dane będą zbierane w następującym zakresie: imię i nazwisko/nazwa firmy, NIP, numer telefonu, e-mail.
3. Dane przetwarzane są dla celów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a także na potrzeby rozpatrywania ewentualnych skarg i reklamacji, prowadzenia działań windykacyjnych, jak również dla celów związanych z prowadzeniem dokumentacji oraz sprawozdawczości finansowej i odpadowej.
4. Dostęp do danych osobowych mają upoważnieni pracownicy Administratora, podmioty zewnętrzne współpracujące z Administratorem na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych (dostawcy usług informatycznych, księgowych, prawnych, kurierskich, pocztowych itp.) przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych, a także inne podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa
5. Dane osobowe będą przetwarzane do momentu zakończenia lub wygaśnięcia umowy, a następnie przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa (Prawo Podatkowe, Ustawa prawo budowlane i inne) dodatkowo przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że została poinformowana o prawie dostępu do treści swoich danych, możliwości ich poprawiania i uzupełniania w razie potrzeb, a także, o przysługujących uprawnieniach do żądania od administratora danych ich usunięcia, chyba, że co innego wynika z przepisów prawa. Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale niezbędny do realizacji celów niniejszej umowy.

#### **Postanowienia końcowe**

## § 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy oraz jednym dla Zamawiającego.
4. Integralnymi składnikami umowy są:
  - 1) Oferta wykonawcy
  - 2) SIWZ
  - 3) Program funkcjonalno-użytkowy

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

