

Nr sprawy MT.0250. _____

UMOWA nr _____

zawarta w Poznaniu w dniu _____ 2022 r. pomiędzy

Skarbem Państwa - Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu

ul. Bobrzańska 6a, 61-248 Poznań,

posiadającą NIP: 778-13-43-401, REGON: 631296370,

reprezentowaną przez: **st. bryg. Jacka Michalaka – Komendanta Miejskiego PSP w Poznaniu**

zwaną dalej „Zamawiającym”:

a

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dla zadania pn. „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i technicznej dla zadania „Budowa JRG nr 10 (Kostrzyn) KM PSP w Poznaniu” - MT.2370.2.2022”.
2. Zadanie pn. „Budowa JRG nr 10 (Kostrzyn) KM PSP w Poznaniu” realizowane będzie w m. Iwno gmina Kostrzyn, działki ewidencyjne nr 11/3 i 11/4 (KW nr PO1F/00025428/1).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz:
 - 1) szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ,
 - 2) decyzją nr 7/2022 Burmistrza Gminy Kostrzyn z dnia 11 lutego 2022 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 3) ofertą Wykonawcy z dnia ____ 2022 r.
 - 4) wiedzą techniczną i wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w tym z decyzją z pozwoleniem na budowę,
 - 5) innymi wiążącymi przepisami i normami w tym zwłaszcza z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 września 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej,
 - 6) „Zasadami Etyki Zawodu Architekta” ustalonymi przez Izbę Architektów,
 - 7) „Standardami Wykonywania Zawodu Architekta” ustalonymi przez Izbę Architektów.
4. Wykonawcy wskazani w komparycji Umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest w szczególności wykonanie przez Wykonawcę koncepcji budynku, wykonanie projektu architektonicznego, uzyskanie prawomocnej i kompletnej decyzji z pozwoleniem na budowę, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz przeniesienie majątkowych praw do rozporządzania projektem zgodnie z § 19.
2. Za koncepcje budynku i projekt architektoniczny Strony uważają dokumentację wskazaną w SWZ.
3. Wykonawca dostarczy projekty architektoniczne w następującej postaci:
 - 1) projekty wykonawcze – 4 egzemplarze w wersji drukowanej wraz z wersją elektroniczną zapisaną w formacie pdf,
 - 2) kosztorysy wykonawcze, przedmiary budowlane, specyfikację robót budowlanych oraz dokumenty dotyczące inwentaryzacji dla wyżej opisanych projektów wykonawczych – 4 egzemplarze w wersji drukowanej wraz z wersją elektroniczną zapisaną w formacie pdf, doc i dwg,
4. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji modernizacji Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 10 z projektem architektoniczno-budowlanym w toku wykonywania robót budowlanych przez wykonawcę robót oraz wykonywania projektów zamiennych w razie takiej konieczności,
 - 2) uzgadniania możliwości i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - 3) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę (na budowie lub w innym uzgodnionym miejscu), w których udział weźmie osoba uprawniona do podejmowania decyzji,
 - 4) udziału w odbiorze robót od Wykonawcy, a ponadto w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych, pozostających w bezpośrednim związku z projektem — po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomością określoną w § 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy nieruchomości wskazanej w § 1 na potrzeby wykonania przedmiotu umowy
 - 2) uczestniczenia w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę,
 - 3) zapłaty Wykonawcy tytułem wynagrodzenia kwoty, o której mowa w § 9 ust. 1,
 - 4) utrzymywania stałego kontaktu z Wykonawcą,
 - 5) opiniowania, udzielania odpowiedzi na wnioski Wykonawcy i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego, związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane, w szczególności do zatwierdzania przedkładanych do akceptacji opracowań projektowych lub formułowania uwag — w ustalonej pomiędzy Stronami formie oraz terminie,

- 6) zapewnienia udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania prac, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania umowy.
5. Ilekroć w umowie jest mowa o Zamawiającym należy przez to rozumieć również upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w tym inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed zawarciem umowy, zapoznał się z nieruchomością oraz dokumentami wskazanymi w § 1,
 - 2) prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy określonym w § 1 i posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zadania,
 - 3) zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - 4) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie prac realizowanych za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia,
 - 5) dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w realizacji przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się, własnym staraniem i na swój koszt, w szczególności do:
 - 1) wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania,
 - 2) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się w każdym czasie ze wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg prac, a także bieżącego informowania osoby reprezentującej Zamawiającego określonej na wstępie niniejszej umowy o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji zadania,
 - 3) usunięcia lub zrekompensowania wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy,
 - 4) usuwania wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji, w terminie ustalonym, przy czym Zamawiający będzie brać pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
 - 5) brania udziału w odbiorach przedmiotu umowy oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo jego przedstawicieli na pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w umowie nie ma charakteru pełnego i nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania zadania.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem prac, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości wskazanej w § 1 oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej

kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu prac, a będącego wynikiem np. nieściśłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją.

5. Wszelkie prace skutkujące w ocenie Wykonawcy koniecznością zmiany umówionego wynagrodzenia, wymagają bezwzględnie pisemnej akceptacji Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach.
6. Jeżeli Wykonawca poweźmie wątpliwości, co do wymagań i ustaleń zawartych z Zamawiającym, zobowiązany jest zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej oraz kontraktowej) w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej i jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, celem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę _____ PLN (słownie: _____).
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie wskazanej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
4. Za zgodą Wykonawcy, wyrażoną na piśmie, zabezpieczenie może zostać zniesione poprzez zaliczenie na jego poczet kwoty pieniężnej wniesionej tytułem wadium.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, m.in. z tytułu roszczeń o zapłatę z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczenia i przeznaczenia go na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
6. W ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z tytułu zabezpieczenia roszczeń z rękojmi za wady Zamawiający zatrzymuje 30 % kwoty wskazanej w ust. 2.
7. Zwrot kwoty zabezpieczenia nastąpi zgodnie z zapisami art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania wskazanego w § 1 w terminie 160 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. W terminie 21 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do częściowej realizacji zadania wskazanego w § 1 w zakresie szczegółowo wskazanym w SWZ, a polegającej na przedstawieniu Zamawiającemu trzech znacząco różnych koncepcji budynku.
3. W terminie 90 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do częściowej realizacji zadania wskazanego w § 1 w zakresie szczegółowo wskazanym w SWZ, a polegającym na do złożeniu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę,

pozwalającego na uzyskanie kompletnej i wykonalnej decyzji wydanej przez właściwy organ samorządu, zatwierdzającej projekt oraz udzielającej pozwolenia na budowę.

§ 7

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisywania protokołu końcowego odbioru są po stronie Zamawiającego - osoby upoważnione przez Zamawiającego, a po stronie Wykonawcy – _____
2. Zamawiający ustanawia osoby odpowiedzialne za kontakty Zamawiającego z Wykonawcą w osobie:
 1. **Naczelnik Wydziału: bryg. Bartosz Mańczak** tel.477-71-63-50.
 2. _____
3. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Wykonawcy z Zamawiającym w osobie – _____ tel. _____
4. Strony mogą dokonać zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana taka nie jest uważana za zmianę umowy.

§ 8

1. Strony przewidują następujące odbiory przedmiotu umowy:
 - 1) końcowy,
 - 2) końcowy bezusterkowy.
2. Strony ustalają następujące zasady odbiorów:
 - 1) odbiory będą dokonywane protokołem odbioru tj. protokołem odbioru końcowego lub końcowego bezusterkowego, po wykonaniu przedmiotu umowy zawierającym wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, przy czym protokół odbioru końcowego wskazuje terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad,
 - 2) protokoły odbioru zostaną sporządzone po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron oraz będą podpisane przez obydwie Strony,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac i gotowość przystąpienia do odbioru, również na skutek usunięcia stwierdzonych wad, zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie,
 - 4) Zamawiający na piśmie wyznaczy termin i przystąpi do odbioru, w tym również odbioru po usunięciu stwierdzonych wad, w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, przy czym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić termin realizacji zadania wskazany w § 6.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając stosowny termin,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,

- b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy, co dotyczy również odstąpienia częściowego.
6. Odbiory będą odbywały się na terenie nieruchomości określonej w § 1 lub w siedzibie Zamawiającego i będą polegały na sprawdzeniu zgodności przedmiotu umowy pod względem całkowitej zgodności z wszystkimi wymogami Zamawiającego.
 7. Wykonawca załączy do protokołu odbioru wszystkie wymagane dokumenty.
 8. Jeżeli do odbioru nie dojdzie z winy Wykonawcy lub wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie dzieła innej osobie na koszt Wykonawcy.
 9. Protokół odbioru końcowego bezusterkowego stanowi podstawę do wystawienia faktury, przy czym w razie sporu co do usunięcia wad, Strony podejmą indywidualne uzgodnienia w zakresie wynagrodzenia za wykonane prace, mając na względzie postanowienia niniejszej umowy.
 10. Strony są obowiązane dołożyć należytej staranności przy odbiorach przedmiotu umowy.
 11. Odbioru dokonają wyznaczeni przedstawiciele Stron. Strony mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
 12. Wykonanie częściowe umowy w sposób wskazany w § 6 ust. 3 zostanie potwierdzone przedłożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 95 dni od dnia podpisania umowy, urzędowego potwierdzenia złożenia wniosku.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie o wartości **netto** _____ PLN (słownie: _____) + 23% VAT tj. **brutto** _____ PLN (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie jest ostateczne i stałe, z wyjątkami wskazanymi w umowie oraz obejmuje wszystkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia wynagrodzenia ostatecznego w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia zgodnie z przepisami niniejszej umowy. Wynagrodzenie ostateczne zostanie pomniejszone o wartość rynkową elementów niewykonanych, niezależnie od przyczyn powstania różnic.
4. Konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze będzie widniało na tzw. białej liście podatników VAT – wykazie informacji o podatnikach VAT, przy czym w razie wskazania innego rachunku rozliczeniowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową w przypadku poniesienia przez Zamawiającego sankcji z tytułu wykonania przelewu na inny rachunek.
5. Wynagrodzenie nie podlega zmianom podatkowym, które wpływają na zwiększenie kwoty brutto wynagrodzenia oraz nie podlega zmianom waloryzacyjnym. Wynagrodzenie nie podlega również waloryzacji lub indeksacji z jakichkolwiek przyczyn spowodowanych stanem epidemii.
6. Wynagrodzenie za ewentualne prace niewynikające z zakresu niniejszej umowy, ustalone zostanie odrębnie, w zależności od zasadności ich udzielenia i zapłaty.

7. Zamawiający zapłaci za przedmiot umowy Wykonawcy na wskazane przez niego konto w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnej faktury, po uprzednim odbiorze faktycznym przedmiotu umowy dokonanym zgodnie z Umową.
8. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
9. Błędnie wystawiona faktura lub wystawiona przedwcześnie lub bez wymaganych załączników będzie skutkowałą odmową jej przyjęcia przez Zamawiającego. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury, będzie liczony od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
10. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy ~~zamierza~~ / nie zamierza współpracować z Podwykonawcami.
2. Ewentualny wykaz Podwykonawców o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dodatkowe informacje dotyczące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w zakresie zgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na zakres prac będący przedmiotem umowy.
2. Gwarancja dotyczy braku wad projektu architektonicznego oraz wad fizycznych zmniejszających wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także usunięcia tych wad w okresie trwania gwarancji.
3. Termin gwarancji wynosi: **24 miesiące**.
4. Wszystkie terminy gwarancji biegną od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad na numer _____ lub e-mailem na adres: _____
6. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu **48 godzin** od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy dni roboczych), a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie, nie dalej niż w ciągu **12 godzin**.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady.
8. Potwierdzenie usunięcia wad, w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, nastąpi protokołem.
9. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują także uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
10. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach, zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

11. W przypadku napraw gwarancyjnych Wykonawca przedłuża okres gwarancji o czas, który liczony jest od dnia zgłoszenia do dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy po naprawie/ wymianie.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 w wysokości 20%,
- 2) za zwłokę Wykonawcy w częściowym wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 6 ust. 2 w wysokości 10%,
- 3) za zwłokę Wykonawcy w częściowym wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 6 ust. 3 w wysokości 10%,
- 4) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % (za każdy dzień zwłoki),
- 5) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % (za każdy dzień przerwy),
- 6) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10%,
- 7) w przypadku niewykonania lub nienależytego umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20%,
- 8) brak przybycia na wezwanie Zamawiającego w sprawie odbycia nadzoru autorskiego - bez łącznego uzasadnienia oraz uprzedzenia Zamawiającego o nieobecności — w wysokości 5 % za jedno spotkanie w ramach nadzoru,

wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 - w stosunku do każdego ze wskazanych punktów, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków określonych w § 14.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych oraz innych zgłoszonych roszczeń finansowych określonych w niniejszej umowie z wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego o takim roszczeniu lub karze umownej.
4. Wszystkie kary umowne mogą zostać naliczone przez Zamawiającego zarówno przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy jak i po.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy.
6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 nie uważa się niewykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność uzupełnienia dokumentacji na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, jeżeli konieczność uzupełnienia dokumentacji wynika z powodu okoliczności za Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności

oraz jeżeli zostanie złożone ewentualne odwołanie od decyzji, które zostanie uwzględnione z uwagi na okoliczności za, które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania stosownego aneksu.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W szczególności, Zamawiający dopuszcza:
 - 1) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
 - 2) zmniejszenie zakresu prac stanowiących przedmiot umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym z zastrzeżeniem § 9 ust. 3,
 - 3) zwiększenie zakresu prac w ramach przedmiotu umowy, w razie zaistnienia zdarzeń lub okoliczności, których nie można było przewidzieć,
 - 4) zmianę terminów realizacji zamówienia z przyczyn wskazanych w umowie, innych niż zawinione przez Wykonawcę, tj.:
 - a) siły wyższej,
 - b) gdy zmienia się zakres świadczenia wskazany w umowie,
 - c) zawieszenia prac przez Zamawiającego.
4. Strony niniejszej umowy mają prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję zdarzeń lub okoliczności, których nie można było przewidzieć - niezależnych od Wykonawcy, przyczyn zależnych od Zamawiającego oraz działania siły wyższej. Zgłoszenie żądania zwalnia Stronę ze skutków niewykonania zobowiązania w terminie umówionym. Termin ten ulega przedłużeniu stosownie do czasu usunięcia skutków – na mocy porozumienia Stron. Zmiana terminu może wystąpić wyłącznie o czas trwania i czas usunięcia skutków działania ww. czynników.
5. Każda ze Stron dotknięta skutkami siły wyższej jest zobowiązana do zmniejszenia opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań umownych.
6. Strony nie mają prawa do zapłaty za dodatkowe koszty poniesione w związku z usuwaniem skutków wystawienia siły wyższej i zmianę sposobu prowadzenia prac celem zmniejszenia opóźnienia.
7. Ciężar dowodu w zakresie ustalenia przyczyn niezachowania terminów spoczywa na Stronie wnioskującej o zmianę.
8. Strona inicjująca zmianę powinna zwrócić się do drugiej Strony na piśmie i przedstawić odpowiednią dokumentację uzasadniającą dokonanie takich zmian. Tylko pisemna akceptacja stanowi podstawę do sporządzenia stosownych aneksów do umowy.
9. Strony zobowiązane są niezwłocznie informować się o wpływie wszelkich okoliczności wpływających na należyte wykonanie umowy. Strona umowy przekazująca stosowne informacje zobowiązana jest wykazać istnienie związku pomiędzy okolicznościami wpływających na należyte wykonanie umowy, a niemożliwością należytego wykonania umowy. W tym celu strona może posłużyć się oświadczeniami własnymi lub osób trzecich lub dokumentami, w tym dokumentami w postaci elektronicznej. Jeżeli załączone

oświadczenia i dokumenty są niewystarczające do dokonania oceny wpływu okoliczności na możliwość należytego wykonania umowy, druga strona zobowiązana do dokonania oceny jest uprawniona do żądania przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów. Strony winny odpowiadać na otrzymaną korespondencję w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. W przypadku uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów termin liczony jest od dnia ich otrzymania przez drugą stronę. Każda strona ma prawo żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów, które potwierdzają wpływ przedstawionych okoliczności na należyte wykonanie tej umowy.

10. Jeżeli jedną z okoliczności wpływających na należyte wykonanie umowy jest niemożność świadczenia pracy przez łącznie 50% osób realizujących ze strony Wykonawcy przedmiot umowy, potwierdzeniem nieobecności osób, które uczestniczyły lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy są zwłaszcza decyzja nakładająca na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych i decyzja w przedmiocie kwarantanny lub izolacji wskazanych osób.
11. Zasady rozliczeń wzajemnych w przypadku zmniejszenia zakresu prac stanowiących przedmiot umowy są uregulowane w tytule VII działu III Kodeksu cywilnego w przepisach o wykonaniu i skutkach niewykonania zobowiązań z umów wzajemnych, z zastrzeżeniem wyłączenia, na mocy niniejszej umowy, prawa Wykonawcy do roszczeń odszkodowawczych.

§ 14

1. Zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia, również częściowego, od umowy:
 - 1) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich przez okres kolejnych 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 4) jeżeli Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie objętym przedmiotem umowy,
 - 5) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia albo nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,
 - 6) wykonywania przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego brak zmiany sposobu ich wykonywania,
 - 7) wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych,

- 8) wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień,
 - 9) wykonywania czynności Wykonawcy przez osoby nieuzgodnione z Zamawiającym,
 - 10) narażenie Zamawiającego z winy Wykonawcy na szkodę lub utratę dobrego imienia,
 - 11) jeżeli wskutek siły wyższej niemożliwe stanie się wykonanie wszystkich prac lub ich istotnych części przez okres 30 dni od wystąpienia pierwszego zdarzenia o takim charakterze,
 - 12) jeżeli wykonanie zamówienia lub jego części wiąże się z koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszej umowie kosztów,
 - 13) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 14) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 15) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 16) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Odstąpienie, na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia, kiedy Strona odstępująca dowiedziała się o okolicznościach je uzasadniających.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki dodatkowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony.
 6. Zasady rozliczeń wzajemnych w przypadku odstąpienia od Umowy są uregulowane w tytule VII działu III Kodeksu cywilnego w przepisach o wykonaniu i skutkach niewykonania zobowiązań z umów wzajemnych, z zastrzeżeniem wyłączenia, na mocy niniejszej umowy, prawa Wykonawcy do roszczeń odszkodowawczych.

§ 15

1. Strony mają prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w razie rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez drugą Stronę. Wypowiedzenie to musi być poprzedzone wezwaniem do usunięcia naruszeń.
2. W razie wypowiedzenia niniejszej umowy, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia.

3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy wskutek wypowiedzenia, Strony dokonają rozliczenia niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania

§ 16

O ile w niniejszej umowie i załącznikach do niej mowa jest o:

- 1) sile wyższej – rozumie się przez to wyjątkowe zdarzenie lub okoliczność na którą Strony nie mają wpływu i przed skutkami której nie sposób się zabezpieczyć i której nie sposób uniknąć lub przewyciężyć, a Stronie nie można przypisać winy za wystąpienie tegoż zdarzenia lub okoliczności. Za spełniające podaną definicję uważa się między innymi: działania wojenne, akty terroru, znalezienie na terenie budowy amunicji wojskowej lub materiałów wybuchowych lub obiektów o wartości archeologicznej, geologicznej lub przyrodniczej, zdarzenia losowe oraz spowodowane zmianą obowiązujących przepisów prawa. Warunki atmosferyczne nie będą traktowane, jako siła wyższa, chyba, że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania. Okres trwania stanu epidemii ogłoszonego rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm) nie będzie traktowany jako siła wyższa z uwagi na zawarcie niniejszej umowy w okresie trwania wskazanego stanu przy czym przez siłę wyższą rozumie się udokumentowaną w sposób wskazany w § 13 niemożność świadczenia pracy przez łącznie 50% osób realizujących ze strony Wykonawcy przedmiot umowy;
- 2) wadzie - rozumie się przez to cechę zmniejszającą wartość lub użyteczność przedmiotu umowy lub jego części, ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakkolwiek część przedmiotu umowy wykonaną niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; wadą będzie również taka cecha dokumentacji projektowej, która doprowadziła do powstania wady inwestycji wskazanej w § 1, bądź jej dowolnej części;
- 3) usterce – rozumie się przez to niezgodność przedmiotu umowy z jej postanowieniami;
- 4) sytuacji awaryjnej/awarii - rozumie się przez to (w przypadku braku innego określenia) okoliczność, w której zagrożone jest życie lub zdrowie ludzi, następuje zakłócenie procesów produkcji, funkcjonowania instytucji, urzędów, występuje zagrożenie dla warunków bytowych ludności i gdzie konieczne jest podjęcie natychmiastowej akcji ratunkowej i wszelkich innych prac dla zminimalizowania strat materialnych;

§ 17

1. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zawartej umowy zgodnie oświadczają, że będą starały się rozwiązać go polubownie. Jeżeli spór nie zostanie rozstrzygnięty polubownie, Strony umowy poddają się rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania

przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej, organom ścigania oraz organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

2. Wykonawca potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną, stanowiącą załącznik nr 5 do umowy, wydaną w związku z brzemieniem art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej zwane „RODO”.
3. Wykonawca potwierdza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec osób fizycznych, od których bezpośrednio lub pośrednio pozyskał dane osobowe w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu wskazanym w § 1.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec osób fizycznych kierowanych do realizacji zamówienia lub podwykonawców, od których bezpośrednio lub pośrednio pozyskał lub pozyska dane osobowe w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 19

1. Autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do dokumentacji sporządzonej w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę przechodzą na Zamawiającego na podstawie zapisów niniejszej umowy po przekazaniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
 - a) wersji papierowej – kserowanie, skanowanie, sporządzanie wydruków,
 - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części do wykorzystania przez Zamawiającego jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2) lit. a,
 - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.

- d) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do dokumentacji na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
 4. Wykonawca oświadcza, że przenosi całość autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przejmuje je w całości.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do dokumentacji nastąpiło w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
 6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 7. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
 8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w liczbie określonej w niniejszej umowie.
 9. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektów przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzenie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.
 10. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia twórców o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych niniejszym Wzór umowy zapisem, a w razie niewykonania tego zobowiązania jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich.

§ 20

1. Zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają obustronnej zgody wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy formułowana będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na adresy siedzib Stron.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 22

Integralną część umowy stanowią załączniki podane w treści niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 do umowy – Kopia oferty Wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy – Kopia polisy (ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej)

Załącznik nr 3 – Wykaz podwykonawców /jeżeli dotyczy/

Załącznik nr 4 – Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia

Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO

§ 23

Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała niniejszą umowę, w pełni ją akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY