

**OPIS TECHNICZNY DO KONCEPCJI  
ADAPTACJI POMIESZCZEŃ HOTELOWYCH Z  
KORYTARZEM, NA SALKĘ KONFERENCYJNĄ,  
ORAZ WYDZIELENIA CZĘŚCI MAGAZYNU NA  
TOALETY, W SKRÓCIE ZWANEJ „SALKĄ  
KONFERENCYJNĄ” ,**

**oraz PROJEKTU REMONTU 4 POKOI  
HOTELOWYCH Z ŁAZIENKAMI , KORYTARZA I  
POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWO  
GOSPODARCZYCH ZWANYCH W SKRÓCIE  
„CZĘŚCIĄ HOTELOWĄ”**

**PRZY PUSS UL. PODCHORAŻYCH BUD „A” W  
PILE**

# CZĘŚĆ HOTELOWA

## 1.0. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Adaptacja obejmować będzie:

- 4 pokoje hotelowe w chwili obecnej używane jako wieloosobowe bez łazienek
- korytarz
- 2 istniejące łazienki
- pomieszczenie magazynowe

Adaptacja ma na celu podwyższenie standardu przez dodanie łazienek do każdego pokoju.

3 pokoje będą jednoosobowe, i jeden 2 osobowy.

Łazienka na końcu korytarza zostanie włączona do pokoju jednoosobowego

Przewiduje się remont korytarza

Dotychczasowe pomieszczenie magazynu bielizny brudnej i czystej zostanie pomniejszone o powierzchnię projektowanych toalet obsługujących salkę konferencyjną. Pozostanie tam magazyn bielizny czystej i szafa na togi.

Dotychczasowa łazienka przy oknie zostanie przerobiona na pomieszczenie gospodarcze z szafą na brudną bieliznę.

## 2.0. POKOJE

### 2.1 Zakres prac budowlanych:

-Likwidacja fragmentu ścian wewnątrz pokoi. (Na rysunku ściany do rozbiórki oznaczono kolorem zielonym)

-Wyburzenie ściany działowej pomiędzy dotychczasowym pom nr 1 a 2

- zamurowanie 2 otworów drzwiowych przy pokoju 2 i łazience pok 4

- wykonanie ścianek działowych oddzielających pokój od projektowanej łazienki

(na rysunku ściany do wymurowania oznaczono kolorem czerwonym)

- Wykucie w ścianie otworu drzwiowego pomiędzy pok 4 a korytarzem oraz pomiędzy pok 1 a łazienką

Przesunięcie otworu drzwiowego w pok 2

- doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej, wodociągowej do projektowanych łazienek.

- wykonanie instalacji ciepłej wody z istniejącego węzła cieplnego w piwnicy budynku

- Doprowadzenie wentylacji mechanicznej z projektowanego rekuperatora do pokoi i łazienek

- wymiana grzejników w pokojach. Wykonanie ogrzewania podłogowego w łazienkach

Wykonać sufit podwieszony w pokojach, łazienkach i na korytarzu

### 2.2. Prace wykończeniowe

-Poprowadzić przewody wentylacyjne nawiewne i wywiewne nad sufitem podwieszonym.

-Wykonać instalację elektryczną i TV. We wszystkich pomieszczeniach umieścić lampy sufitowe. W pokojach dodatkowo doprowadzić instalację do zamontowania lamp naściennych, a w łazience do podświetlenia panelu nad lustrem. W korytarzu wykonać oświetlenie awaryjne

-Wymienić posadzkę na całej powierzchni projektowanej.

Posadzkę wykonać:

- w łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych z płyt ceramicznych drewnopodobnych o wymiarach paneli 23 x 180 cm lub zbliżone, w odcieniu jak na wizualizacjach.

- W pokojach z paneli podłogowych

- na korytarzu z płytek dywanowych w kolorze szarym
- Ściany po wyszpachlowaniu pomalować farbą emulsyjną na kolor biały i szary.

## **2.3. Wyposażenie**

### **2.3.1. korytarz**

Antyramy ok 60 x 90 cm ze zdjęciami z życia uczelni w wersji czarnobiałej szt 9  
lustra naścienne 60 x 180 szt 5  
Panele podświetlane Rys nr 23,24  
oraz  
oświetlenie sufitowe szt 5  
lampki oświetlenia awaryjnego –nad każdymi drzwiami – szt 7  
stolik 60x 80 cm szt 1  
krzesło szt 2

### **2.3.2. Pokoje**

łóżko o wym (dłx szer) 140x 215 - szt 3  
Kanapa rozkładana 198 x 96 x 90 szt 2  
stolik nocny z lampką - szt. 5  
szafa ubraniowa z 1 drzwiami lustrzanymi 120 x 60 x 200 – szt 2  
szafa ubraniowa 120 x 60 x 200 – szt 2  
półka obustronna – 30 x 60 szt 1  
zestaw kuchenny szt 4  
Zestaw składa się z: szafki stojącej mieszczącej małą lodówkę o wymiarach nie przekraczających 50x50x50, szafki wiszącej o wym 60x30x70 cm, blatu 150x 60 x 4 cm opartego z jednej strony na szafe, a z drugiej na 2 nogach stalowych (W blacie należy za lodówką umieścić szczelinę wentylacyjną). Półki 90x15x2 cm oraz panelu naściennego pomiędzy blatem a półką umieszczoną na wys 120 cm. W spodniej części półki umieścić 2 oprawy oświetleniowe na lampki ledowe.  
Krzeseła – szt 8  
fotel – szt 3  
stolik ława – szt 2  
Telewizor 40 calowy lub zbliżony szt 4  
kinkiet naścienny – szt 5  
obrazy ok 110 x 90 cm - szt 6 (obrazy po wykończeniu należy dopasować do wnętrza pokoju)  
Lustra w skośnej ramie (pok 3,4) – szt 2 (1prawe i 1lewe)

#### **Łazienka – Ł4**

kabina prysznicowa z baterią naścienną  
miska ustępowa wisząca z zestawem podtynkowym i deską wolnoopadającą.  
umywalka nablutowa z armaturą stojącą na szafce wiszącej,  
lustro z półką i górnym panelem oświetleniowym (2 lampki ledowe)

#### **\*Dodatki**

Ponad w/w wyposażenie należy zapewnić w każdym pokoju czajnik elektryczny, niezbędne naczynia (kubki, talerzyki, sztućce itp.) pościel.  
Pod łóżkami i przy tapczanach należy na panele ułożyć przycięte i oblamowane wykładziny tekstylne, możliwe do ewentualnej wymiany w razie zniszczenia. (rysunki wizualizacji)

Srerwety na stoliki i po dwie poduszki nie służące do spania, na każdy tapczan i łóżko. Kolor dobrać żywy, jednolity do każdego pokoju inny. Dobierając obrazy na ściany należy zachować linię kolorystyczną danego pokoju.

Każdą łazienkę wyposażyc w : pojemnik na smieci, uchwyt na papier toaletowy, wieszaki naścienne 2-hakowe po dwa w każdej łazience, szczotkę do czyszczenia WC

### **2.3.3. Pomieszczenie gospodarcze – G3**

Szafa na brudną bieliznę

szafa na środki czystości

Zlewozmywak na szafce z baterią

4 pojemniki na śmieci segregowane umieszczone w szafce pod zlewem

### **Toaleta**

Ł2. miska ustępowa wisząca z zestawem podtynkowym. Szt 1

Ł3. umywalka nablutowa z armaturą stojącą na szafce wiszącej, szt 1

Ł4. lustro z półką i górnym panelem oświetleniowym szt 1

### **2.3.4. magazyn**

szafa ubraniowa 120x 60 200 z 1 drzwiami lustrzanymi 1 szt.

szafa ubraniowa 120 x 60 x 200 – 3 szt

krzesło 1 szt

stół 120x80 1 szt.

## **3.0. WIZUALIZACJE**



nr 1. Widok ogólny na część hotelową – aksonometria  
**Pokój nr 1**

Rys



*Rys nr 2. Pokój 1 Widok z góry – pokój*



*Rys nr 3. Pokój 1 Widok z góry- łazienka*



Rys 4. Pokój 1 Widok od str łazienki



Rys nr 5. Pokój 1 Widok od str okna

## Pokój nr 2



Rys nr 6. Pokój 2 Widok z góry



Rys nr 7. Pokój 2 Łazienka z góry





*Rys nr 8. Pokój 2 Widok od str okna – kanapy rozłożone do spania*



*Rys nr 9. Pokój 2 Widok od str okna – kanapy złożone do siedzenia*



*Rys nr 10. Pokój 2 Widok z kanapy przy oknie*



*Rys nr 11. Pokój 2 Widok z drugiej kanapy*

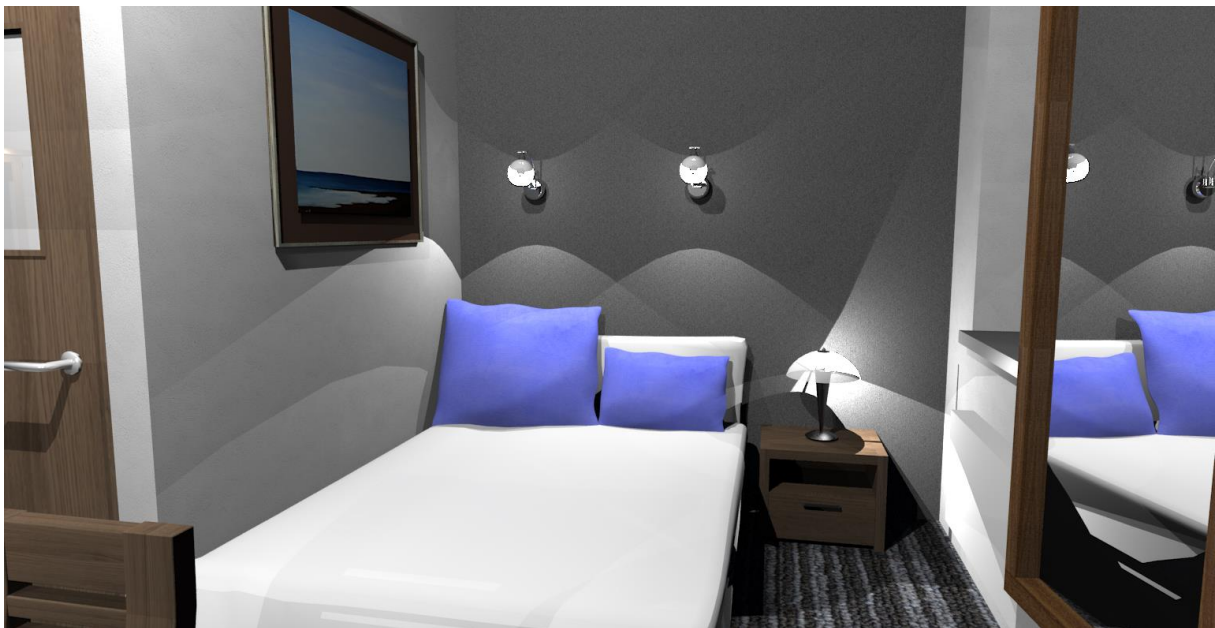
### Pokój nr 3



Rys nr 12. Pokój 3 Widok z góry



*Rys nr 13. Pokój 3 Widok od okna*



*Rys nr 14. Pokój 3 widok od telewizora*



*Rys nr 15. Pokój 3 Widok z korytarza*



*Rys nr 16. Pokój 3 łazienka od ściany*

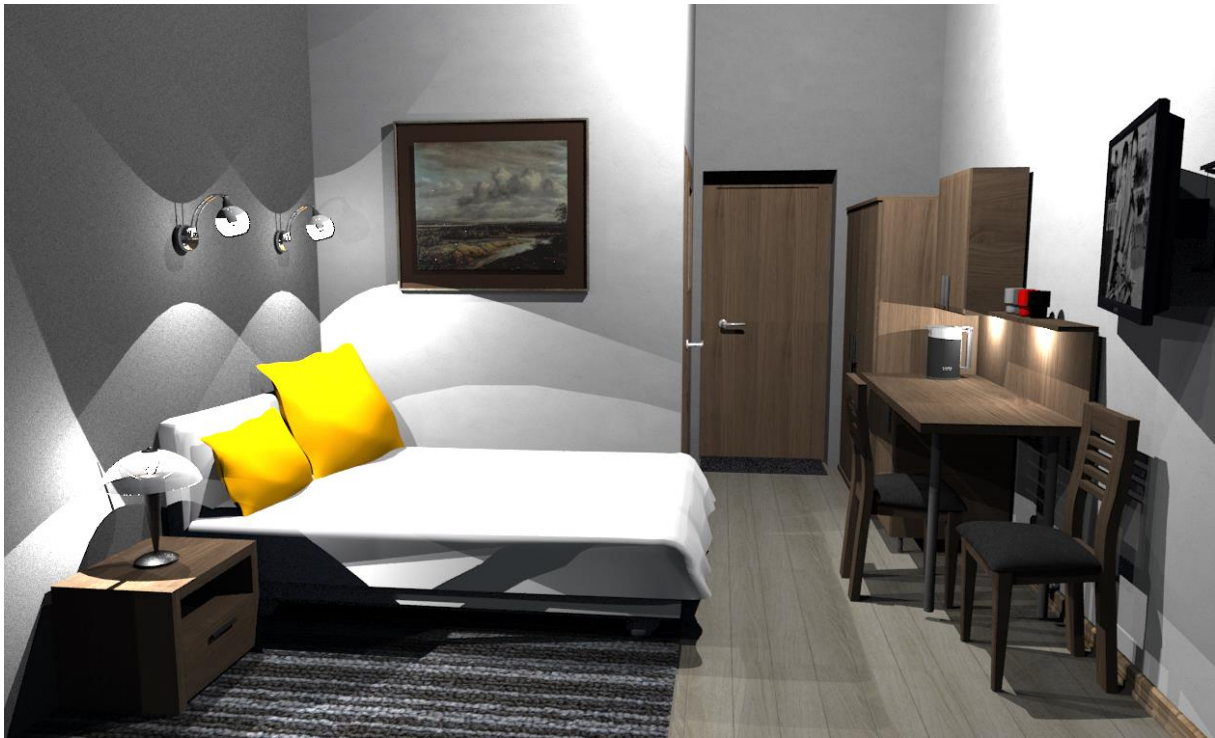


*Rys nr 17. Pokój 3 łazienka od str drzwi*

## Pokój 4



Rys nr 18. Pokój 4 Widok z góry



*Rys nr 19. Pokój 4 Widok od okna*



*Rys nr 20. Pokój 4 Widok z łóżka*



## Korytarz



*Rys nr 21. Korytarz Widok z głębi przy pełnym oświetleniu*



*Rys nr 22. Korytarz Widok z głębi przy oświetleniu awaryjnym*



*Rys nr 23. Korytarz widok od okna (1)*



*Rys nr 24. Korytarz widok od okna (2)*

## Pomieszczenie gospodarcze



*Rys nr 25. Gospodarcze. Widok od ściany okiennej*



*Rys nr 26. Gospodarcze. WC personelu widok od ściany*

## Magazyn



*Rys nr 27. Magazyn. widok z góry*