

Przemyśl, 27.03.2023 r.

ZP.271.3.2023

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania pn.: **BUDOWA KOMPLEKSU BASENÓW W PRZEMYŚLU.**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 135 ust. 2, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

Pytanie nr 1

Proszę o podanie parametrów technicznych oraz usytuowania basenu solankowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z koncepcją kompleksu basenów, basen solankowy zlokalizowany jest na parterze obiektu w pomieszczeniu nr 0.23

Parametry techniczne:

- niecka na rzucie koła o promieniu 150 cm,
- materiały i elementy konstrukcyjne niecki należy wykonać w całości ze stali szlachetnej nierdzewnej,
- przy doborze materiału uwzględnić zwiększone zasolenie wody dla niecki wewnętrznej basenu solankowego na poziomie do $Cl = 10000$ mg/l..

Pytanie nr 2

Proszę o podanie wymaganych parametrów technicznych sauny aromy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Parametry techniczne dla sauny aromy:

- sauna sucha,
- temperatura: 70-80° C, wilgotność: 10%,
- klimat w pomieszczeniu: suchy (para wraz z naturalnymi esencjami ziół),
- aromat w formie płynnej z zastosowaniem na rozgrzane kamienie w ilości zalecanej przez producenta.

Pytanie nr 3

Proszę o potwierdzenie, że sauna mokra i sauna rzymska powinna spełniać parametry jak dla sauny mokrej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Sauna mokra i sauna rzymska powinna spełniać wymagania i parametry sauny mokrej.

- temperatura: 43-48° C i wysoka wilgotność względna (do 100%).

Pytanie nr 4

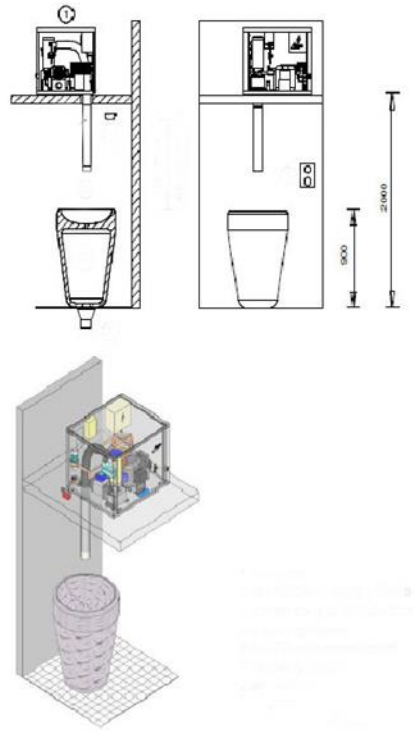
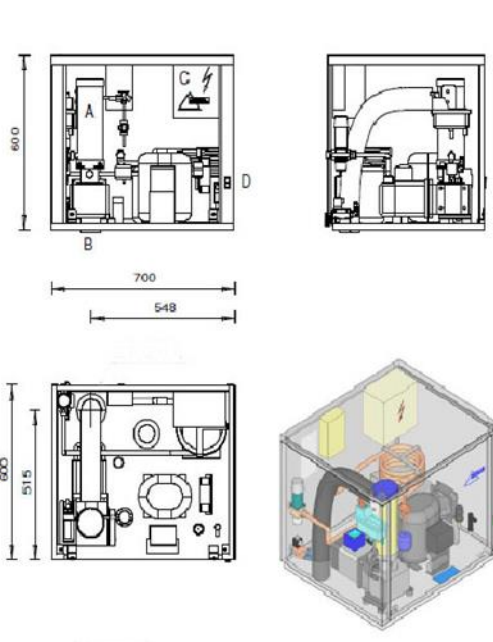
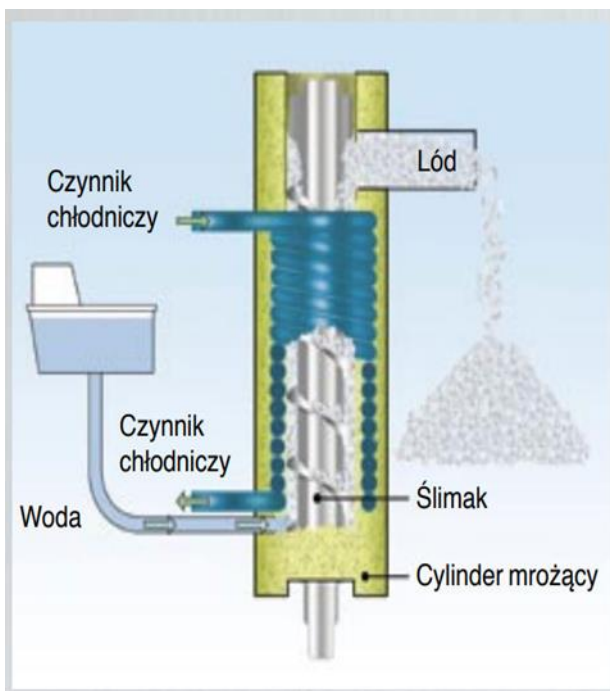
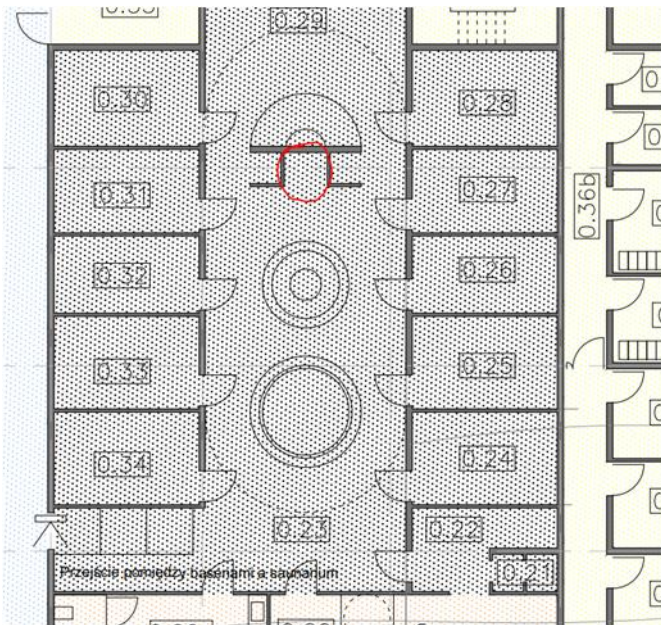
Proszę o podanie wymaganych parametrów technicznych oraz usytuowania wytwornicy lodu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Parametry techniczne dla wytwornicy lodu:

- temperatura otoczenia: max. 42o C, min. 30o C,
- napięcie 220/240V, bezpiecznik 16A bierny,
- wymiary: 60x70x60cm (wymagana powierzchnia 92x67 cm),
- wydajność dobową: 70 kg lodu,
- obudowa: stal szlachetna.

Zgodnie z koncepcją kompleksu basenów, wytwornicę lodu należy zlokalizować na parterze obiektu w pomieszczeniu nr 0.23 w zabudowie we wnęce ściany pomiędzy pomieszczeniem 0.27 a 0.31.



Pytanie nr 5

Proszę o podanie wymaganych parametrów technicznych (objętości) basenu schładzającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Basen schładzający znajduje się w pomieszczeniu 0.23, jego promień: 110 cm, głębokość: 90 cm. Wymagane parametry techniczne:

- niecka wanny - stal AISI316 lub równoważna,
- skimmer - stal AISI316 lub równoważna,
- stelaż nośny niecki - stal AISI304 lub równoważna,
- otwory montażowe: filtracja - odpływ ze skimmera,
- filtracja - dysza napływowa.

Pytanie nr 6

W dokumentacji przetargowej brakuje podstawowych dokumentów niezbędnych do przygotowania oferty:

- a) *wyników badań podłoża gruntowego,*
- b) *warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, elektrycznej, ciepłowniczej i gazowej,*
- c) *pozwolenia wodno-prawnego,*
- d) *środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia,*
- e) *oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,*
- f) *wypisu i wrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Sanocka I”.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji realizowanej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego „PFU”.

Po stronie Wykonawcy, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa będzie uzyskanie uzgodnień, opinii dokumentacji projektowej oraz wszelkich dokumentów w tym między innymi: wyników badań podłoża gruntowego, decyzji pozwolenia wodno-prawnego, środowiskowych uwarunkowań realizacji inwestycji, pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę, zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej oraz MPZP „Sanocka I” (w załączeniu). Ze względu na brak w pobliżu sieci ciepłowniczej ogrzewanie obiektu nastąpi poprzez kotłownię gazową.

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jako załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę wypełnia Wykonawca na mocy udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.

Pytanie nr 7

Czy w koncepcji i PFU uwzględniono okoliczność, że budynek zaprojektowany został na terenach zalewowych? Jeśli tak to w jaki sposób?

Odpowiedź Zamawiającego:

W koncepcji i PFU uwzględniono tereny zalewowe, na których będzie zlokalizowany kompleks basenowy, zgodnie z zapisem w PFU wymagane będzie uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia wodno-prawnego. Ponadto zgodnie z zapisem PFU: „część podpiwniczoną zaprojektowano w technice „białej wanny” (TBW), ponieważ budynek zaprojektowany został na terenach zalewowych, wszystkie wejścia do piwnicy zaprojektowano z poziomu parteru (powyżej poziomu wody stuletniej), wszystkie przejścia instalacyjne – jako przejścia szczelne”.

Pytanie nr 8

W PFU występuje rozbieżność co do okładziny podłogowej w podziemiach basenu (beton zatarty na gładko impregnowany środkiem przeciwpyłowym/gres techniczny). Prosimy o określenie standardu wykończenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

W podziemiach basenu należy zastosować na posadzce gres techniczny o minimalnej grubości 6,5 mm, wymiar płytki 30 x 30 cm.

Pytanie nr 9

Zwracamy się z prośbą o precyzyjne określenie wymiarowe zarówno den ruchomych zainstalowanych w niecce basenu sportowego oraz niecce basenu do nauki pływania i aqua aerobiku jak i samych niecek.

Załączona dokumentacja przetargowa jest niespójna, różniąc się wymiarami i rozwiązaniami technologicznymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiary niecki sportowej wewnętrznej – 25,02m x 25,5m. Głębokość konstrukcji stalowej niecki na części z ruchomym dnem 2,4m. Głębokość stalowej niecki poza częścią ruchomego dna – 1,8m.

Wymiary niecki do nauki pływania pomiędzy ścianami – 12,0m x 10,0m. Głębokość konstrukcji stalowej niecki – 2,2m.

Wszystkie niecki wykonane w całości ze stali nierdzewnej w technologii spawanej wraz z dnem niecek.

Pytanie nr 10

Dokumentacja przetargowa nie zawiera informacji dotyczących wyposażenia niecki do nauki pływania i aqua aerobiku takiego jak pasy torowe, liny torowe, kotwy, słupki startowe. Czy powyższe wyposażenie należy uwzględnić w przedłożonej ofercie oraz w jakiej technologii należy wykonać między innymi pasy torowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Jako wyposażenie niecki do nauki pływania i aqua aerobiku przewidziano tylko i wyłącznie liny torowe, kotwy lin torowych oraz drabinki w niszy ściany. Nie przewiduje się zarówno pasów torowych jak i falstartu, nawrotów oraz słupków startowych. Wszelkie elementy znaczone na powierzchni niecek takie jak tory pływackie, oznaczenie krawędzi schodów itp. należy wykonać w technologii trawienia elektrochemicznego w kolorze ciemnym kontrastującym.

Pytanie nr 11

Czy zamawiający dopuszcza klapy zabezpieczającej przed wplynięciem pod konstrukcję dna ruchomego zamiennie do przegrody na zawiasach jako rozwiązanie równoważne, jednocześnie bardziej ekonomiczne, spełniające swoją konstrukcją funkcję określoną w normie PN EN 1341-11?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania klapy zabezpieczającej przed wplynięciem pod konstrukcję dna ruchomego jako rozwiązania równoważnego zamiennego do przegrody na zawiasach.

Pytanie nr 12

Norma PN EN 13451-11 odnosząca się do konstrukcji den ruchomych zainstalowanych w nieckach basenowych jedynie opisuje dopuszczalne rozwiązania konstrukcyjne den ruchomych i pomostu przesuwne, co jednocześnie można interpretować, że żadne z proponowanych rozwiązań nie jest lepsze od drugiego. Czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza zastosowanie dna ruchomego w niecce basenu sportowego jak i basenu do nauki pływania i aqua aerobiku wykonanego z obowiązującą normą PN EN 13451-11 tj. równoważnie typ I oraz typ II (strona 5 w/w normy)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU.

Pytanie nr 13

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jako poszycie zewnętrzne dna ruchomego paneli wykonanych ze stali nierdzewnej klasy AISI 316L, antypoślizgowych, wykonanych w tej samej technologii i z tego samego materiału co dno niecek basenowych, jako materiał o wyższej odporności na uszkodzenia mechaniczne, odbarwienia wraz z upływem czasu, mniejszą absorpcję wody jak bakterii i grzybów w niecce basenowej, a także zapewniający większą spójności niecki basenowej wyposażonej w dodatkowe urządzenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie nr 14

Zwracamy się z prośbą o precyzyjne określenie wymiarowe basenu dziecięcego, szczególnie jego głębokości. Załączona dokumentacja przetargowa jest niespójna, różnica głębokości jest na tyle duża, że wpłynie również na samą technologię wody.

Odpowiedź Zamawiającego:

Basen dziecięcy: wymiary basenu 13,5m x 5,0m. Głębokość basenu 0,17m. Atrakcje oraz technologia wykonania niecki zgodnie z PFU.

Pytanie nr 15

Zwracamy się z prośbą o precyzyjne określenie gatunku stali z których mają być wykonane wani „Jacuzzi”. W PFU widnieje zapis, że wanny mają być do kąpeli borowinowej, chlorkowej i ługowej, standardowo stosowana stal na niecki st. 1.4404 (316L) może nie wytrzymać tego typu mediów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Jacuzzi:

- borowinowe/chlorkowe - stal 1.4462
- ługowa - stal 1.4462
- masażu wodnego - stal 1.4404

Pytanie nr 16

Zwracamy się z prośbą o precyzyjne określenie głębokości niecki basenu wielofunkcyjnego zewnętrznego, a w szczególności strefy hamownej zjeżdżalni rodzinnej. W PFU przyjęto głębokość 1,35m, która wydaje się być zbyt duża dla dzieci.

Odpowiedź Zamawiającego:

Głębokość niecki – 1,1m.

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania oraz wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Kierownik Biura Zamówień Publicznych

Załączniki:

- 1) Mapa do uchwały;
- 2) Uchwała;
- 3) Warunki przyłączenia elektryczne;
- 4) Warunki przyłączenia gazowe;
- 5) Warunki techniczne kanalizacja;
- 6) Warunki techniczne woda;
- 7) Załącznik do przyłączenia kanalizacja.

Na podstawie z art. 135 ust. 6 ustawy Pzp treść zapytań oraz wyjaśnienia udostępniono na stronie internetowej prowadzonego postępowania: www.platformazakupowa.pl