



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (ZAMIENNY)

Załącznik nr 1
do decyzji nr 412024
znak MB. 6440459.2023.MH
z dnia 09.01.2024.

BRANŻA: DROGOWA

ZADANIE: *BUDOWA DROGI GMINNEJ – UL. WIDOKOWEJ W M. DĘBE
NA DZ. EWID. NR 124; 126/35; 126/30; 120/4; 120/7*

OBIEKT: DROGA GMINNA WEWNĘTRZNA O DUGOŚCI 346 M.

ADRES: DĘBE, UL. WIDOKOWA; 64-720 LUBASZ

INWESTOR: GMINA LUBASZ
UL. B. CHROBREGO 37, 64-720 LUBASZ

NUMERY NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓRYCH USYTUOWANA JEST PROJEKTOWANA INWESTYCJA:
GMINA LUBASZ (300205_2), OBRĘB DĘBE (300205_2.0002): 124; 126/35; 126/30; 120/4; 120/7;

PROJEKTANT: MGR INŽ. RUFIN JARKA
BRANŽA DROGOWA

SPRAWDZAJĄCY: INŻ. ADAM CHMIELEWSKI
BRANŻA DROGOWA

mgr inż. Rafał Antoni Jarka
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
ni ewid. upr. bud. WzP/0254/P000/12
nr wpisu do CR 11111 3083/13/LUC

EGZEMPLARZ: 3

Charles

the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million, from 2.5 million in 1980 to 4 million in 1995. The public sector has also become an important employer of women, with 5.5 million women employed in the public sector in 1995, compared with 4.5 million in 1980.

There are a number of reasons why the public sector has become an important employer of women. One reason is that the public sector has a high proportion of women in its workforce. In 1995, 88% of the public sector workforce were women, compared with 78% in 1980. This is due to a number of factors, including the fact that the public sector has a high proportion of jobs that are traditionally held by women, such as teaching, nursing, and social work.

Another reason why the public sector has become an important employer of women is that it has a high proportion of jobs that are part-time or flexible. In 1995, 22% of the public sector workforce were employed on part-time or flexible contracts, compared with 12% in 1980. This is due to a number of factors, including the fact that the public sector has a high proportion of jobs that are traditionally held by women, such as teaching, nursing, and social work.

A third reason why the public sector has become an important employer of women is that it has a high proportion of jobs that are well paid. In 1995, the average salary of a public sector employee was £18,000, compared with £15,000 in 1980. This is due to a number of factors, including the fact that the public sector has a high proportion of jobs that are traditionally held by women, such as teaching, nursing, and social work.

There are a number of reasons why the public sector has become an important employer of women. One reason is that the public sector has a high proportion of women in its workforce. In 1995, 88% of the public sector workforce were women, compared with 78% in 1980. This is due to a number of factors, including the fact that the public sector has a high proportion of jobs that are traditionally held by women, such as teaching, nursing, and social work.

Another reason why the public sector has become an important employer of women is that it has a high proportion of jobs that are part-time or flexible. In 1995, 22% of the public sector workforce were employed on part-time or flexible contracts, compared with 12% in 1980. This is due to a number of factors, including the fact that the public sector has a high proportion of jobs that are traditionally held by women, such as teaching, nursing, and social work.

A third reason why the public sector has become an important employer of women is that it has a high proportion of jobs that are well paid. In 1995, the average salary of a public sector employee was £18,000, compared with £15,000 in 1980. This is due to a number of factors, including the fact that the public sector has a high proportion of jobs that are traditionally held by women, such as teaching, nursing, and social work.

There are a number of reasons why the public sector has become an important employer of women. One reason is that the public sector has a high proportion of women in its workforce. In 1995, 88% of the public sector workforce were women, compared with 78% in 1980. This is due to a number of factors, including the fact that the public sector has a high proportion of jobs that are traditionally held by women, such as teaching, nursing, and social work.

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1-4
2. CZĘŚĆ FORMALNA.....	5
2.1. Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego	5
2.2. Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa	6
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	12
3.1. Przedmiot opracowania.....	12
3.2. Inwestor	12
3.3. Jednostka projektowa	12
3.4. Cel opracowania	12
3.5. Podstawa opracowania	13
3.6. Wykaz podstawowych aktów prawnych i norm	13
3.7. Podstawowy zakres inwestycji	14
3.8. Opis zagospodarowania terenu w otoczeniu inwestycji	14
3.9. Opis zagospodarowania pasa drogowego w stanie istniejącym	14
3.10. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	15
3.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	15
3.12. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu.....	15
3.13. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	15
3.14. Informacja odnośnie terenów górniczych.....	16
3.15. Informacja odnośnie ochrony zabytków	16
3.16. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych	16
3.17. Podstawowe parametry techniczne	17
3.18. Charakterystyka zieleni istniejącej	17
3.19. Charakterystyka kolizji z istniejącymi urządzeniami obcymi	17
3.20. Odwodnienie drogi.....	18
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	19
4.1. Rys. 1 <i>Plan orientacyjny</i>	19a
4.2. Rys. 2 <i>Plan zagospodarowania terenu</i>	19b

STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3
tel 67/2530160

2. CZĘŚĆ FORMALNA

2.1. Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego

Przybychowo, wrzesień 2023 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. 2023, poz. 682 z późn. zm.)

OŚWIADCZAMY,

że projekt zagospodarowania terenu branży drogowej dla tematu: „**Budowa drogi gminnej – ul. Widokowej w m. Dębe na dz. ewid. nr 124; 126/35; 126/30; 120/4; 120/7**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z umową oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. **Rufin Antoni Jarka**
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid. upr. bud. WKP/0294/POOD/12
nr wpisu do CRO PUB: 2083/13/U/C

Projektant branży drogowej:

mgr inż. Rufin JARKA

WKP/0294/POOD/12

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

inż. **Adam Chmielewski**
Uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ew. WKP/0231/POOD/06

Sprawdzający branży drogowej:

inż. Adam CHMIELEWSKI

WKP/0231/POOD/06

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

2.2. Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-199/2012

Poznań, dnia 20 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Rufin Antoni Jarka

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 07 stycznia 1983 r. w Czarnkowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0294/POOD/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Rufin Antoni Jarka jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

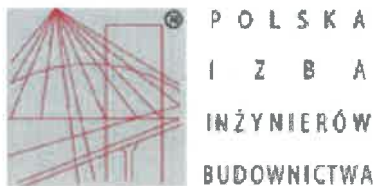
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Rufin Antoni Jarka
64-700 Czarnków, ul. Sikorskiego 38/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4FE-LIX-SX3 *

Pan Rufin Antoni Jarka o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0068/13
adres zamieszkania ul. Przemysłowa 5/19, 64-700 Czarnków
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



STAROSTWO POWIATOWE
W CZARNKOWIE
Wydział Architektury i Budownictwa
64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3
tel 67/2530160



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-277/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Adam Roman Chmielewski

inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 28 lutego 1974 r. w Słupcy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny WKP/0231/POOD/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Adam Roman Chmielewski jest upoważniony w specjalności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 18 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takim jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

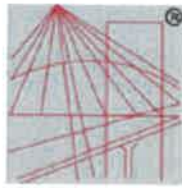
Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Adam Roman Chmielewski
62- 400 Słupca, os. Róża 27 A
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-MSD-UM2-J7X *

Pan Adam Roman Chmielewski o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0152/07
adres zamieszkania Róża 27 a, 62-400 Słupca
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-10 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu branży drogowej dla tematu: „**Budowa drogi gminnej – ul. Widokowej w m. Dębe na dz. ewid. nr 124; 126/35; 126/30; 120/4; 120/7**”.

Planowana inwestycja drogowa zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, , na obszarze Gminy Lubasz, w miejscowości Dębe.

3.2. Inwestor



Gmina Lubasz
ul. Chrobrego 37
64-720 Lubasz

3.3. Jednostka projektowa



PRO-KP Budownictwo Drogowe
Krzysztof Plamowski
Przybychowo 24
64-710 Połajewo

3.4. Cel opracowania

Celem przygotowania niniejszej dokumentacji określającej zakres oraz technologię budowy drogi gminnej wewnętrznej w Dębe, jest uzyskanie stosownych opinii i uzgodnień, a następnie pozwolenia na budowę dla niniejszego przedsięwzięcia.

3.5. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej dla tematu: „**Budowa drogi gminnej – ul. Widokowej w m. Dębe na dz. ewid. nr 124; 126/35; 126/30; 120/4; 120/7**” jest umowa pomiędzy Gminą Lubasz, a firmą PRO-KP Budownictwo Drogowe Krzysztof Plamowski.

Materiały, na których oparto się podczas prac projektowych to:

- aktualna mapa sytuacyjno–wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Uchwała nr XIV/167/00 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 21.06.2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Dębe w rejonie drogi wojewódzkiej nr 182, na działce nr 126,
- ogólna inwentaryzacja elementów znajdujących się na terenie planowanej inwestycji,
- obowiązujące przepisy prawne i techniczne,
- spotkania i uzgodnienia robocze pomiędzy Zamawiającym a Jednostką Projektową.

3.6. Wykaz podstawowych aktów prawnych i norm

Poniższy spis zawiera podstawowe akty prawne i normy zastosowane lub cytowane w dokumentacji:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku — Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023, poz. 645 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022, poz. 2556 z późn. zm.),

3.7. Podstawowy zakres inwestycji

Opracowanie dokumentacji projektowej pod nazwą: „**Budowa drogi gminnej – ul. Widokowej w m. Dębe na dz. ewid. nr 124; 126/35; 126/30; 120/4; 120/7**” obejmuje swoim zakresem następujące prace:

- korytowanie, profilowanie i zagęszczenie podłoża w niezbędnym zakresie,
- utwardzenie powierzchni jezdni oraz zjazdów na działkach drogowych destruktem bitumicznym o grubości warstwy 10 cm po zagęszczeniu,
- utwardzenie poboczy na działkach drogowych kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie o gr. 10 cm,
- wyrównanie pozostałej powierzchni biologicznie czynnej, zahumusowanie i obsianie mieszanką traw.

3.8. Opis zagospodarowania terenu w otoczeniu inwestycji

Projektowane utwardzenie działek drogowych w miejscowości Dębe w obszarze objętym niniejszym opracowaniem zlokalizowana jest w sąsiedztwie nieruchomości budowlanych o charakterze mieszkaniowym jednorodzinnym.

Teren objęty niniejszym projektem, nie znajduje się w obszarach będących pod ochroną konserwatorską. Natomiast teren ten lokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci” (nr rej. CRFOP – PL.ZIPOP.1393.OCHK.366).

3.9. Opis zagospodarowania pasa drogowego w stanie istniejącym

W istniejącym stanie na obszarze objętym inwestycją zlokalizowana jest droga o nawierzchni gruntowej, częściowo wzmocniona kruszywem naturalnym oraz łamanym.

3.10. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zakłada utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu objętego inwestycją. Zakres robót dotyczy wykonania utwardzenia powierzchni jezdnej, zjazdów oraz poboczy gruntowych.

3.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego tworzą:

- Linia terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” obszarem oddziaływania obiektu jest również obszar wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych (w tym warunków technicznych),

Lokalizację obszaru oddziaływania obiektu budowlanego przedstawiono na Rys 2 „Plan zagospodarowania terenu”.

3.12. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu

- powierzchnia utwardzenia części jezdnej z destruktu bitumicznego: **ca 1980 m²**,
- powierzchnia utwardzenia zjazdów z destruktu bitumicznego: **ca 285 m²**,
- powierzchnia poboczy gruntowych utwardzonych kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie 0/31,5 mm: **ca 520 m²**,
- powierzchnia zieleni (warstwa humusu z obsianiem mieszanką traw: **ca 1560 m²**.

3.13. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja prowadzona jest na podstawie Uchwały nr XIV/167/00 Rady Gminy w Lubaszcu z dnia 21.06.2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz w obrębie wsi Dębe w rejonie drogi wojewódzkiej nr 182, na działce nr 126. Na obszarze objętym niniejszą inwestycją dopuszcza się budowę dróg gminnych wewnętrznych.

3.14. Informacja odnośnie terenów górniczych

Działki na których zlokalizowana jest inwestycja nie leżą na terenie górniczym oraz na terenie szkód górniczych.

3.15. Informacja odnośnie ochrony zabytków

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze ochrony konserwatorskiej oraz w rejonie planowanej inwestycji nie występują zabytki archeologiczne oraz zabytki nieruchome.

3.16. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Planowana inwestycja nie niesie za sobą negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Należy zachować następujące warunki środowiskowe:

- zastosować urządzenia i rozwiązania techniczne, które w najmniejszy sposób ingerują w środowisko,
- podjąć wszelkie wymagane środki zapobiegające negatywnemu oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- w trakcie wykonywania robót, w miarę możliwości należy stosować środki umożliwiające ograniczenia uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, a prace powodujące emisję hałasu należy prowadzić w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz w jego bezpośrednim otoczeniu. Roboty prowadzić w obrębie zaprojektowanego pasa; dążyć do minimalizacji oddziaływania robót na świat roślinny i zwierzęcy. Miejsca parkingowe i trasy przejazdu maszyn budowlanych wyznaczyć w rejonie istniejącego pasa drogowego, a jeśli będzie to niemożliwe – w miejscach pozbawionych roślinności lub na terenach o najniższych walorach przyrodniczych,
- chronić przed zniszczeniem roślinność istniejącą w zasięgu działania inwestycji. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,

- wykopy ograniczać do niezbędnego minimum,
- stosować oszczędną gospodarkę materiałową,
- po zakończeniu prac przywrócić teren do stanu jaki panował przed realizacją inwestycji.

Planowana rozbudowa nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

Po zrealizowaniu inwestycji wpływ drogi na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, w stosunku do istniejącej sytuacji nie ulegnie zmianie.

3.17. Podstawowe parametry techniczne

Projektowana inwestycja w zakresie drogi wewnętrznej została zaprojektowana z wykorzystaniem następujących parametrów technicznych:

- kategoria administracyjna: droga gminna wewnętrzna,
- klasa techniczna drogi: D – dojazdowa,
- rodzaj nawierzchni jezdni: bitumiczna,
- kategoria ruchu: KR 1,
- prędkość do projektowania: 30 km/h,
- nacisk na oś - 115 KN,
- ilość pasów ruchu: 2,
- typ przekroju: 1/2,
- typ przekroju: drogowy,
- szerokość pasa ruchu: 2,50,
- szerokość pobocza: 0,75 m,
- pochylenie poprzeczne jezdni: 2,00% - daszkowe.

3.18. Charakterystyka zieleni istniejącej

Na terenie objętym planowaną inwestycją, polegającą na utwardzeniu działek drogowych na ul. Widokowej we wsi Dębe, nie występują drzewa oraz krzewy, które kolidują z inwestycją.

3.19. Charakterystyka kolizji z istniejącymi urządzeniami obcymi

W obrębie planowanej inwestycji zewidencjonowano sieć gazową, wodociagową, elektroenergetyczną wraz z oświetleniem ulicznym, sieć teletechniczną, sieci te nie kolidują z inwestycją.

Niezależnie od tego w trakcie realizacji robót należy mieć na uwadze możliwość występowania niezewidencjonowanych sieci uzbrojenia terenu.

3.20. Odwodnienie drogi

Dla przedmiotowej inwestycji odwodnienie budowanych dróg gminnych realizowane będzie za pomocą odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych zapewniających sprawne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo na przyległy teren zielony w granicach pasa drogowego.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | | |
|------|--------|-------------------------------------|---------------|
| 4.1. | Rys. 1 | <i>Plan orientacyjny</i> | skala 1:5 000 |
| 4.2. | Rys. 2 | <i>Plan zagospodarowania terenu</i> | skala 1 : 500 |

STANOWISKO
WYKONAWCY
PRAC
WYKONAWCY
PRAC
WYKONAWCY
PRAC

