

Żyrardów, 20 kwietnia 2020 r.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
„Żyrardów” Sp. z o.o.**
ul. Czysta 5, 96-300 Żyrardów

WYKONAWCY

Dotyczy: *przetargu nieograniczonego na Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych: Modernizacji (przebudowy) oczyszczalni ścieków w Żyrardowie oraz Przebudowy przepompowni przy ul. Gdańskiej w Żyrardowie*
numer sprawy: ZP/JRP/RB/1/2020

wyjaśnienia i zmiany SIWZ – Pakiet 3

Przekazujemy treść pytań, które otrzymaliśmy od Wykonawców wraz z naszymi wyjaśnieniami i zmianą SIWZ:

pytanie 1: Prosimy o zmianę zapisów dotyczącą wartości zabezpieczenia z 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie na 5%. Zmiana taka pozwoli obniżyć koszty uzyskania gwarancji co będzie miało wpływ na całkowitą cenę kontraktową.

odpowiedź 1: *Zamawiający pozostawia wymaganie w zakresie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez zmian.*

pytanie 2: W SIWZ w punkcie dotyczącym terminu wykonania zamówienia znajduje się zapis, że prace projektowe należy wykonać do 31.03.2021, natomiast w akcie umowy w par. 3 że do 31.12.2020. Prosimy o doprecyzowanie, który termin jest obligatoryjny dla wykonawcy.

odpowiedź 2: Prace projektowe należy wykonać do 31.03.2021 r., tak jak wskazano w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu.

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz pkt 13 SIWZ, dokonujemy zmiany SIWZ - § 3 ust. 1 Aktu umowy otrzymuje brzmienie:

1. *Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) w terminie do 30.09.2022r. z zachowaniem terminów pośrednich:*

ETAP I

- prace projektowe – 31.03.2021 r. z zachowaniem terminów pośrednich:

a) ETAP I.A (koncepcja)

- w terminie do 40 dni od dnia podpisania umowy,

b) ETAP I.B (dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) - w terminie do 31.03.2021 r. Zamawiający dopuszcza podział zamówienia wg opisanych zadań na odrębne pozwolenia dla obu zadań i przebudowy sieci energetycznej,

ETAP II

- (roboty budowlane i nadzór autorski) w terminie do 30.09.2022 r.

pytanie 3: W SIWZ w punkcie dotyczącym doświadczenia i kwalifikacji zawodowych projektanta **robót elektrycznych** wskazano, że powinien on posiadać co najmniej 5 letnie

doświadczenia zawodowe w pełnieniu funkcji projektanta branży **sanitarnej**. Prosimy o skorygowanie.

odpowiedź 3: Projektant robót elektrycznych powinien posiadać doświadczenie w branży elektrycznej. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz pkt 13 SIWZ, dokonujemy zmiany SIWZ – pkt 7.2.3.b) ppkt 9 w zakresie doświadczenia wymaganego od Projektanta robót elektrycznych otrzymuje brzmienie:

- ma co najmniej 5 letnie doświadczenia zawodowe w pełnieniu funkcji projektanta branży elektrycznej

pytanie 4: W projekcie umowy na stronie 96 SIWZ znajdują się zapisy dotyczące kar w przypadku wady powodującej utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu oraz innej wady niż powodującej utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu. Prosimy o zdefiniowanie wady powodującej utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.

odpowiedź 4: Wadą powodującą utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu jest wada powodująca (bezpośrednio lub pośrednio) brak lub ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu.

Oprócz wskazanych powyżej, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz pkt 13 SIWZ, dokonujemy niżej wymienionych **zmian SIWZ**:

1. W Tomie II – Warunki Umowy – dodajemy Załącznik do Umowy „Gwarancja jakości (Karta gwarancyjna)” wg załączonego wzorca.
2. Wyznaczamy nowy termin składania ofert.

Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy na stronie: https://platformazakupowa.pl/pn/pgk_zyrardow **do dnia 28.04.2020 roku, do godziny 9:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **w dniu 28.04.2020 roku, o godzinie 14:00.**

Podstawa prawna: art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz pkt 13 SIWZ.

PGK "Żyrardów" Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Hanna Kosela

PGK "Żyrardów" Spółka z o.o.

PROKURENT

Katarzyna Juskiewicz



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załącznik do Umowy

Gwarancja jakości (Karta gwarancyjna)

Dotyczy: Zaprojektowania oraz wykonania robót budowlanych Modernizacja (przebudowa) oczyszczalni ścieków w Żyrardowie oraz Przebudowa przepompowni przy ul. Gdańskiej w Żyrardowie

Nr sprawy: ZP/JRP/RB/1/2019

GWARANTEM jest _____ będący Wykonawcą

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. ul. Czysta 5, 96 -300 Żyrardów**, zwany dalej Zamawiającym.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy na **Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych: Modernizacja (przebudowa) oczyszczalni ścieków w Żyrardowie oraz Przebudowa przepompowni przy ul. Gdańskiej w Żyrardowie.**
- 1.2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot Umowy, o którym mowa w ppkt 1.1. został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami Umowy, PFU i specyfikacjami technicznymi, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.3. Termin gwarancji wynosi ____ **miesiące** liczone na zasadach określonych w Klauzuli 11.10.
- 1.4. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 k.c. polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami Umowy, PFU, specyfikacji technicznych, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady;

2.2. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 .c);

2.3. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

3.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na rok, w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

3.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 3.2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4. Tryby usuwania wad

4.1. Zakłada się następującą klasyfikację wad:

- a) wady istotne – wady czyniące rzecz niezdatną do zwykłego użytku albo które sprzeciwiają się wyraźnej umowie (wady usuwalne, wady nieusuwalne);
- b) wady nieistotne – wady inne niż zakwalifikowane jako wady istotne.

4.2. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Klasyfikacja wad	Reakcja Gwaranta	Wymagany czas reakcji
A.	Wady istotne, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak lub ograniczenie możliwości eksploatacji	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	24 h od chwili powiadomienia
		2) Zapewnienie nieprzerwanej eksploatacji	72 h od chwili powiadomienia

	jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	3) Całkowite usunięcie wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
B.	Pozostałe wady istotne.	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	24 h od chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
C.	Wady nieistotne - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	48 h chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie wady.	15 dni od chwili powiadomienia

Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Wykonawcę.

Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 4.3. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
- 4.4. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- 4.5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

5. Komunikacja

- 5.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia przedstawiciela Gwaranta pocztą elektroniczną na wskazane adresy. W powiadomieniu o wadzie Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli zawartej w punkcie 4.2. Gwarant potwierdzi przyjęcia zgłoszenia.
Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
- 5.2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 5.3. Wszelkie pisma, kierowane będą na adresy podane przez strony.
O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;
Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 6.2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Wykonawcy: