

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 93 ust.2a, art. 96 ust.1 i 3, oraz art. 97 ust.1 i 3, pkt. 1, i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2020 poz. 256 ze zm.), na wniosek Gminy Drzycim

### **Wójt Gminy Drzycim**

Zatwierdza projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie Dąbrówka gm. Drzycim zapisaną w KW BY1S/00019209/4 opracowany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Właścicielem w/wym. nieruchomości są: Zalewski Wiesław Jan (Bolesław, Janina) i Zalewska Krystyna (Jan, Adelgunda) 1/1 – wspólność ustawowa małżeńska.

Przedstawiony projekt podziału przewiduje podział dz. nr 14/3 o pow. 1,1495 ha na działki nr 14/5 o pow. 0,0089 ha, nr 14/6 o pow. 1,1406 ha.

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Drzycim działając w oparciu o przepis art. 97 ust.3, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), który stanowi, że podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. W świetle powyższego organ wszczął postępowanie podziałowe z urzędu.

Do wniosku dołączono – projekt podziału, wypis z rejestru gruntów wraz z mapą ewidencji gruntów, protokół przyjęcia granic nieruchomości, oraz odpis z księgi wieczystej. Projekt podziału sporządził geodeta uprawniony Pan Zbigniew Kiełpiński - uprawnienia zawodowe nr 8407(1,2). Po przeprowadzeniu postępowania podziałowego organ uznał, że przedłożony projekt podziału dz. nr 14/3 położona we wsi Dąbrówka gm. Drzycim spełniają wymagania zawarte w art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) tzn., że nowo wydzielona działka nr 14/5 o pow. 0,0089 ha, będzie stanowiła powiększenie dla sąsiedniej przyległej nieruchomości. W/wym. artykuł określa że „podział działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.” Przedstawiony projekt podziału zgodnie z art. 93 ust. 2a wymieniony w podstawie prawnej został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i ma na celu powiększenie istniejących nieruchomości. Zgodnie z art. 93 ust.2a w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna należy przenieść prawa do wydzielonej działki gruntu.

Działka nr 14/6 o pow. 1,1406 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją, bowiem spełnienie warunków wynikającego z art. 93 ust. 2a u.g.n. dotyczy wyłącznie nowo wydzielonej działki przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Organ zgodnie z art. 10 §1 Kpa, który stanowi, że organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, umożliwił stronie zapoznanie się z aktami sprawy. Strona z tego prawa nie skorzystała.

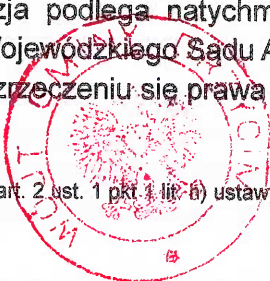
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 127a, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.)



**WÓJT**  
*Marian Krowald*

### Otrzymują :

1. Zalewski Wiesław  
Dąbrówka 29, 86-140 Dąbrówka
2. Zalewska Krystyna  
Dąbrówka 29, 86-140 Dąbrówka
3. Starosta Świecki  
Starostwo Powiatowe w Świeciu  
ul. Gen. Józefa Hallera 9 86-100 Świecie
4. a/a

### Do wiadomości:

1. nexGEO Krzysztof Kiełpiński  
ul. Gałczyńskiego 3B/20  
86-105 Świecie