

**Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji
TELSYSTEM Sp. z o.o.
ul. Czyżewskiego 38/1
80-336 Gdańsk**

W odpowiedzi na pismo z dnia 29.04.2019 r. dot. interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino oraz fragmentu wsi Miszewko, gmina Żukowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/566/2017 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 256 z dnia 22 stycznia 2018 r.) informuję, że:

Działka nr **57/6** w miejscowości **Banino** gmina Żukowo położona jest na terenach ozn. symb.:

- **A.67-K** tj. tereny kanalizacji
- **A.98-ZP,WS** tj. tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych.

Zgodnie z § 41 pkt 1 ww. uchwały przeznaczenie terenu A.67-K to tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja.

Zgodnie z § 43 pkt 1 ww. uchwały przeznaczenie terenu A.98-ZP,WS to tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych, na którym:

a) dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystywaniem terenu, tj. mała architektura, ścieżki piesze i rowerowe, pomosty, ławki i zadaszone miejsca odpoczynku, plac zabawa, siłownie na powietrzu, oświetlenie, wiaty itp.,

b) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych,

c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 18 uchwały,

d) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek na zasadach określonych w § 13 ust.3 uchwały pod warunkiem zachowania ciągłości przepływu wód z dopuszczeniem skanalizowanie cieku wodnego pod drogą dojazdową;

W związku z powyższym w opinii tut. Urzędu założenia projektowe przedstawione we wniosku firmy Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji TELSISTEM Sp. z o.o. nie kolidują z ustaleniami planu.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z Art. 35 i Art. 80 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) organem sprawdzającym zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego jest starosta.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a


Burmistrz
Mariola Dempc-Klik
Kierownik Referatu
Urbanistyki i Nieruchomości

wpi, 21. 05. 2019r.