



WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na realizację zadania pn. „**Budowa budynku Przedszkola i Żłobka Samorządowego w Niebylcu**”

Na podstawie art. 284 ust. 6 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający - Gmina Niebylec reprezentowana przez Wójta Gminy Niebylec udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SWZ, jak poniżej:

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Pytanie nr 2:

Prosimy o udostępnienie projektu budowlanego, na podstawie którego została wydana decyzja pozwolenia na budowę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania projekt budowlany. Zamawiający zwraca jednocześnie uwagę, że jako wiążący do wyceny i realizacji robót należy przyjąć Projekt Zagospodarowania Terenu zgodny z projektem wykonawczym.

Pytanie nr 3:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej, np. ath.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania edytowalne przedmiary robót.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z udostępnioną konstrukcją dachu część konstrukcji należy wykonać z drewna litego klasy C24 oraz z drewna klejonego klasy GL28c. W dokumentacji projektowej zamieszczono jedynie zestawienie elementów z drewna litego. Wnosimy o udostępnienie zestawienia elementów konstrukcyjnych z drewna klejonego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza stronie internetowej prowadzonego postępowania zestawienie elementów konstrukcyjnych z drewna klejonego.

Pytanie nr 5:

W zamieszczonej dokumentacji projektowej nie udostępniono dokumentacji geotechnicznej, która zgodnie z Opinią geotechniczną została wykonana na zlecenie Inwestora. Prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji wraz z pełną dokumentacją badań podłoża gruntowego..

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania dokumentację geotechniczną.

Pytanie nr 6:

Zgodnie z zamieszczoną opinią geotechniczną „*W pobliżu projektowanego budynku znajdują się skarpy o dużej wysokości, dla których przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać dodatkowe badania stateczności oraz zadbać o odpowiednie odwodnienie, a także w razie konieczności wzmocnić zgodnie z projektem sporządzonym przez uprawnionego geologa. Przy podstawie skarpy zaprojektowano mur oporowy oraz koryto żelbetowe do odprowadzenia wody*”.

Podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest prawidłowe przygotowanie dokumentacji przetargowej, która będzie wystarczająca i zupełna do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może ponosić ewentualnych negatywnych konsekwencji stanowiących wynik ewentualnych zaniedbań obowiązków leżących po stronie Zamawiającego, polegających na nieprawidłowym opisie przedmiotu zamówienia.

Przedmiot umowy winien zostać precyzyjnie i wystarczająco opisany w dokumentacji przetargowej. Nawet na gruncie przepisów prawa cywilnego gdzie obowiązek precyzyjnego opisanie nie jest tak eksponowany uznaje się, że wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dokumentacji projektowej. Powyższe wynika choćby z uzasadnienia wyroku Sądu Najwyższego z 27 marca 2000 r., sygn. akt III CKN 629/98, który stwierdził, że z brzmienia art. 651 k.c. nie sposób wyprowadzić wniosku, iż wykonawca ma obowiązek dokonywać w każdym przypadku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad.

Art. 632 § 1 k.c. wyraża zasadę niezmienności wynagrodzenia ryczałtowego, jednak w orzecznictwie przyjęto, że warunkiem niezmienności wynagrodzenia ryczałtowego jest to, aby przyjmujący zamówienie oszacowując zakres koniecznych czynności, konieczne koszty ich wykonania i w konsekwencji wartość robót, którą strony umówiły w ramach ryczałtowego wynagrodzenia, dysponował rzetelną informacją na temat zakresu i charakteru robót. Rygor z art. 632 § 1 k.c. nie obejmuje zatem przypadków nierzetelnego postępowania zamawiającego, który wprowadza w błąd przyjmującego zamówienie uniemożliwiając mu prawidłowe oszacowanie zakresu i niezbędnych kosztów robót (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z 27 sierpnia 2014 r., V ACa 181/14, Legalis).

W związku z powyższym wnosimy o potwierdzenie, że w zakresie postępowania przetargowego nie należy uwzględniać kosztów wykonania zabezpieczenia stateczności skarpy. Ewentualne koszty zabezpieczenia stateczności skarpy mogą być niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości realizowanej inwestycji, w związku z czym rozliczenie ewentualnych prac z tym związanych należy traktować jako roboty dodatkowe. W przeciwnym wypadku Wykonawca zastrzega możliwość wniesienia odwołania w przedmiotowym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że w zakresie robót budowlanych objętych zamówieniem, w tym w szczególności w zakresie robót dotyczących zabezpieczenia skarpy, po stronie Wykonawcy pozostaje wykonanie zaprojektowanego muru oporowego oraz żelbetowego koryta do odprowadzenia wody, zgodnie z opisem i przekrojami zawartymi w dokumentacji projektowej. Zamawiający potwierdza, że zamieszczony przez niego opis przedmiotu zamówienia nie przewiduje zabezpieczenia stateczności skarpy, a jego ewentualne wykonanie stanowić będzie przedmiot odrębnego postępowania.

Pytanie nr 7:

Prosimy o poprawienie nazwy rys. PS21 zbiornik retencyjny ppoż , na nazwę PS-21 Schemat pompowni Stp DN1200 , bo rys. o tym oznaczeniu nie przedstawia zbiornika retencyjnego p.poz.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że nazwa rysunku nr PS21 została poprawiona, otrzymując brzmienie: „*Schemat pompowni Stp DN1200*”. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania rysunek nr PS21 z poprawioną nazwą.

Pytanie nr 8:

Czy w zakres oferty wchodzi wykonanie studni głębinowej , jeżeli tak to prosimy o dostarczenie projektu i przedmiarów robót z podaniem ilości i rodzaju materiału.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie studni głębinowej zrealizowane zostanie własnym kosztem i staraniem Zamawiającego, a tym samym nie jest ono objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 9:

Prosimy o podanie parametrów zbiornika hydroforowego, gdyż dobór zbiornika hydroforowego ma być na etapie opracowania projektu studni głębinowej , a takiego projektu w obecnej chwili nie posiadamy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 8.

Pytanie nr 10:

Czy projektant dopuszcza wykonanie zbiorników retencyjnych wody i p.poż. z innych materiałów niż stalowe rury spiralne, PEHD i GRP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w uzgodnieniu z Projektantem dopuszcza wykonanie zbiornika retencyjnego wody z innego materiału niż stalowe rury spiralne, PEHD i GRP. Zamawiający informuje, że w uzgodnieniu z Projektantem dopuszcza również wykonanie zbiornika p.poż. z innego materiału niż stalowe rury spiralne, PEHD i GRP pod warunkiem, że proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie wykonania zbiornika p.poż. spełniać będzie wymagania Polskiej Normy PN-B-02857/2017 „Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne”. Zbiornik retencyjny wody p.poż. powinien być przystosowany do montażu bezpośrednio w pasach jezdnych dróg, bez względu na ich klasę oraz przy naziomie większym niż 3,50 m.

Pytanie nr 11:

Czy projektant dopuszcza wykonanie zbiornika pompowni wód deszczowych z innych materiałów niż PEHD.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w uzgodnieniu z Projektantem dopuszcza wykonanie zbiornika pompowni wód deszczowych z innych materiałów niż PEHD.

Pytanie nr 12:

Prosimy o dostarczenie specyfikacji kanałów i kształtek wentylacyjnych, ponieważ projekt nie zawiera tego zestawienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania zestawienie kształtek i kanałów instalacji wentylacji mechanicznej.

Pytanie nr 13:

Prosimy o podanie parametrów zestawu hydroforowego instalacji hydrantowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania opis parametrów zestawu hydroforowego instalacji hydrantowej.

Pytanie nr 14:

Brak w materiałach przetargowych projektu kotłowni. Prosimy o wyjaśnienie, czy kotłownia wchodzi w zakres opracowania, jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie projektu kotłowni gazowej z wyszczególnieniem materiałów, podaniem schematu kotłowni, podanie też przedmiaru robót wraz z podaniem ilości i rodzaju materiałów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że kotłownia jest uwzględniona w dokumentacji projektowej, w tym w szczególności w projekcie wykonawczym instalacji sanitarnych, a schemat kotłowni znajduje się na rysunku nr S4B – *Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania*. Niezależnie od powyższego, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania dodatkowy rysunek nr S4C – *Schemat kotłowni*. Zamawiający wskazuje również, że ilość i rodzaj materiałów niezbędnych do wykonania projektowanej kotłowni ujęto w przedmiarze robót branży instalacyjnej.

Pytanie nr 15:

Czy w zakresie oferty wchodzi dostawa i montaż punktu redukcyjno-pomiarowego na ścianie budynku przedszkola?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w zakresie oferty wchodzi dostawa i montaż punktu redukcyjno-pomiarowego na ścianie budynku przedszkola.

Pytanie nr 16:

Czy w zakresie oferty wchodzi wykonanie przyłącza gazowego, jeżeli tak to prosimy o udostępnienie projektu i przedmiaru robót z podaniem ilości i rodzaju materiału?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie przyłącza gazowego nie wchodzi w zakres oferty.

Pytanie nr 17:

Wnosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni, w stosunku do której mają być podejmowane czynności związane z wycinką lub przeniesieniem w inne miejsce.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres zamówienia nie przewiduje czynności związanych z wycinką lub przeniesieniem zieleni, w tym w szczególności usunięcia drzew lub krzewów wymagających stosownego zezwolenia właściwego organu na wycinkę. Z uwagi na powyższe inwentaryzacja zieleni nie jest wymagany elementem dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 18:

Wnosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający posiada obowiązującą decyzję zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną realizacją?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew lub krzewów na terenie planowanych robót.

Pytanie nr 19:

Wnosimy o potwierdzenie, że pozwolenia oraz koszty administracyjne związane z wycinką drzew i krzewów są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że realizacji planowanych robót nie będzie wiązała się z koniecznością uzyskania ewentualnych zezwoleń oraz poniesienia kosztów administracyjnych związanych z wycinką drzew lub krzewów.

Pytanie nr 20:

Wnosimy o potwierdzenie, że kosztów wycinki drzew i krzewów nie należy uwzględniać w ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że kosztów wycinki drzew i krzewów nie należy uwzględniać w ofercie.

Pytanie nr 21:

Wnosimy o potwierdzenie, że na potrzeby realizacji inwestycji nie ma konieczności uzyskania zezwolenia na zniszczenie siedlisk gatunków chronionych (np. gniazd jaskółek, siedlisk nietoperzy), zezwolenia na przeniesienie gatunków chronionych, zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych w stosunku do gatunków objętych ochroną gatunkową w trybie ustawy o ochronie przyrody. W przeciwnym razie Wnosimy o potwierdzenie, że zezwolenia te zostały uzyskane przez Zamawiającego bądź zostaną uzyskane, a ewentualne warunki realizacji tych zadań określone w stosownych decyzjach, zostaną uwzględnione w postaci przesunięcia terminu zakończenia prac (w sytuacji występowania nietoperzy, prace rozbiórkowe mogą być wstrzymane nawet na okres 1 roku).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że nie jest mu wiadome, jakoby na terenie planowanych robót znajdowały się jakiegokolwiek siedliska gatunków chronionych, a na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej stosowne służby ochrony środowiska nie zgłaszały żadnych uwag i zastrzeżeń w powyższym zakresie. Zamawiający wskazuje, że w przypadku ewentualnego zajścia sytuacji opisywanej przez Wykonawcę, tj. w szczególności wstrzymania robót przez uprawnione organy ochrony przyrody, termin przesunięcia robót będzie mógł ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności, zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 22:

Wnosimy o informację czy w związku z planowaną realizacją w zakresie robót przewiduje się wykonywanie robót rozbiórkowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że zakres zamówienia nie przewiduje robót rozbiórkowych. Istniejący na terenie objętym pozwoleniem na budowę, ale nie kolidujący z planowanymi robotami budowlanymi, budynek gospodarczy rozebrany zostanie własnym kosztem i staraniem Zamawiającego.

Pytanie nr 23:

W przypadku konieczności prowadzenia robót rozbiórkowych Wnosimy o udostępnienie inwentaryzacji elementów podlegających rozbiórce.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 22.

Pytanie nr 24:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres postępowania przetargowego nie wchodzi elementy wyposażenia m.in. meblowego, szafki metalowe, wyposażenie dydaktyczne, technologia kuchni, itd. W przeciwnym wypadku wnosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia z podaniem ilości i określenie podstawowych parametrów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia meblowego, dydaktycznego, jak również technologii kuchni.

Pytanie nr 25:

Prosimy o informację, czy przewodowanie wewnętrznych instalacji elektrycznych należy wykonać przewodami według projektu oraz przedmiaru branży elektrycznej, tzn. przewodami typu YDY, YDYp, czy według norm CPR dotyczących budynków użyteczności publicznej przewodami i kablami w klasie B2ca. Prosimy o weryfikację projektu i przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz instalacje p.poż układać należy przewodami ognioodpornymi. Pozostałe części instalacji podstawowych należy wykonać przewodami YDY, YDYp.

Pytanie nr 26:

Prosimy o informację, czy dopuszczalne jest zastosowanie w miejsce opraw dwufunkcyjnych oprawy oświetlenia podstawowego i oprawy awaryjnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa nie przewiduje montażu opraw dwufunkcyjnych.

Pytanie nr 27:

Prosimy o informację, czy wykonanie instalacji RTV wraz z montażem na dachu anten wchodzi w zakres oferty. Jeśli tak to prosimy uzupełnienie przedmiaru branży elektrycznej w tym zakresie oraz uszczegółowienie jakie typy anten przeznaczone są do zamontowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że po stronie Wykonawcy robót pozostawać będzie rozproszony instalacji RTV w budynku do punktów PEL, bez montażu anten na dachu. Podłączenie instalacji, jak i indywidualne dobranie masztu dla poszczególnych anten pozostaje po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 28:

Prosimy o potwierdzenie, że urządzenia aktywne instalacji LAN nie wchodzi w zakres oferty. W przeciwnym razie prosimy o określenie ilości poszczególnych urządzeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że urządzenia aktywne instalacji LAN, wchodzące w zakres zamówienia obejmują w szczególności: w ramach sieci strukturalnej – switch 32-portowy; w ramach systemu monitoringu – przełącznik zarządcy. Pozostałą część wyposażenia w urządzenia niezbędne do poprawnego działania sieci Wykonawca wykona zgodnie z zaproponowanymi przez siebie, na etapie realizacji robót, rozwiązaniami technicznymi sieci.

Pytanie nr 29:

Prosimy o przedstawienie schematu instalacji okablowania strukturalnego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania rysunek E – *Schemat okablowania strukturalnego - rzut przyziemia*. Zamawiający wskazuje jednocześnie, że instalację należy wykonać zgodnie z DTR przyjętej technologii oraz zgodnie z normami.

Pytanie nr 30:

Prosimy o przedstawienie schematów wyposażenie szaf okablowania strukturalnego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania rysunek E – *Schemat wyposażenia szafy RACK*. Pozostałą część wyposażenia szafy w urządzenia niezbędne do poprawnego działania sieci, nieujętej na schemacie, Wykonawca wykona zgodnie z zaproponowanymi przez siebie, na etapie realizacji robót, rozwiązaniami technicznymi sieci.

Pytanie nr 31:

Prosimy i przedstawienie schematu instalacji przyzywowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania rysunek E – *Schemat instalacji przyzywowej WC*. Wszelkie prace instalacyjne w powyższym zakresie Wykonawca wykona zgodnie z zaleceniami i/lub wytycznymi producenta systemu przyzywowego dla WC osób niepełnosprawnych zastosowanego przez Wykonawcę.

Pytanie nr 32:

Prosimy o przedstawienie warunków przyłączenia z zakładu energetycznego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Pytanie nr 33:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do złącza ZKP jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że wykonanie przyłącza elektroenergetycznego do złącza ZKP pozostaje poza zakresem oferty.

Pytanie nr 34:

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż złącza ZKP oraz układu pomiarowego są poza zakresem oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż złącza ZKP oraz układu pomiarowego pozostaje poza zakresem oferty.

Pytanie nr 35:

Prosimy o informację, czy przebudowa elektroenergetycznej linii napowietrznej kolidującej z projektowanym budynkiem jest w zakresie oferty. Jeśli tak, to prosimy o przedstawienie warunków likwidacji kolizji linii napowietrznej z projektowanym budynkiem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że kolidująca z projektowanym budynkiem napowietrzna linia elektroenergetyczna nie jest użytkowana i nie jest przyłączona do sieci elektroenergetycznej. Po stronie Wykonawcy robót pozostaje jej usunięcie. Zamawiający wskazuje także, że istniejące na terenie planowanych robót elementy napowietrznej sieci elektroenergetycznej stanowią własność Zamawiającego, a ich usunięcie nie będzie wymagało żadnych zgłoszeń i zezwoleń.

Pytanie nr 36:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie zgód na wyłączenie, przebudowę i usunięcie kolizji istniejących linii elektroenergetycznych znajdujących się na działce jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 35.

Pytanie nr 37:

W jakim terminie i w jakim trybie Zamawiający będzie dokonywał uzgodnień w związku z zapisami §2 ust. 5 pkt 12) załącznika nr 9 do SWZ (wzór umowy)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wskazane w § 2 ust. 5 pkt 12 Projektu umowy uzgodnienia kolorystyki dokonywane będą na bieżąco na miejscu wykonywanych robót, na okoliczność czego sporządzana będzie każdorazowo notatka służbowa zawierająca dokonane ustalenia, podpisana przez uprawnionych przedstawicieli obu stron.

Pytanie nr 38:

Wnosimy o określenie terminu, w jakim zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu, o jakim mowa w § 1 ust. 5 pkt 4) Wzoru umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje, że uzgodnienia przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego dokona niezwłocznie, z zastrzeżeniem, że termin zakończenia robót zaproponowany w harmonogramie przez Wykonawcę nie może przekroczyć terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Projektu umowy, kwota

oczekiwanych przez Wykonawcę płatności częściowych z terminem zapłaty przypadającym do 31.12.2021 r. włącznie nie przekroczy dopuszczalnego limitu rozliczeń, określonego przez Zamawiającego w § 6 ust. 3 Projektu umowy oraz że wartość ostatniej części wynagrodzenia określona będzie w wysokości nie mniejszej niż 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o czym z kolei mowa w § 6 ust. 2 Projektu umowy.

Pytanie nr 39:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ponosił będzie wszelkie koszty związane z serwisowaniem zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że ponosił będzie wszelkie koszty związane z serwisowaniem zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

Pytanie nr 40:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ponosił będzie wszelkie koszty związane z obowiązkowymi przeglądami urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że ponosił będzie wszelkie koszty związane z obowiązkowymi przeglądami urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

Pytanie nr 41:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ponosił będzie koszty materiałów eksploatacyjnych zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że ponosił będzie wszelkie koszty materiałów eksploatacyjnych zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

Pytanie nr 42:

Dotychczasowe zapisy umowne w zakresie płatności świadczą jakoby przedmiotowa umowa miała być realizowana przez Wykonawcę w formule FINANSUJ i buduj (rozliczenia płatności za wykonane roboty raz na kwartał, z dodatkowym ograniczeniem płatności uwarunkowanym zakończeniem poszczególnych elementów robót wykazanych w formularzach.) Prosimy o zmianę zapisów Umowy w zakresie płatności tak, aby Wynagrodzenie Wykonawcy płatne było w okresach comiesięcznych (raz na miesiąc) na podstawie faktycznie wykonanych prac za dany okres potwierdzonych protokołem zaawansowania prac na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych bez ograniczeń za tzw. elementy skończone. W związku z tym prosimy o modyfikację Załącznika 9 SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji zapisów Projektu umowy, rezygnując z rozliczeń kwartalnych, natomiast podtrzymuje zapisy Projektu umowy dotyczące rozliczeń za wykonane i odebrane elementy robót. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania zmodyfikowany Projekt umowy, uwzględniający odpowiedź Zamawiającego na niniejsze oraz kolejne pytania dotyczące Projektu umowy.

Pytanie nr 43:

Wykonawca wnosi o usunięcie lub modyfikację § 14 ust. 2 pkt 7) Wzoru Umowy, ponieważ nie każde zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwia prawidłowe i niezakłócone wykonywanie robót budowlanych objętych umową, w związku z czym nie powinno być ono podstawą do odstąpienia od umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wskazana w § 14 ust. 2 pkt 7 Projektu umowy przesłanka stanowi przysługujące Zamawiającemu prawo do odstąpienia Umowy, z którego Zamawiający, w zależności od faktycznie zaistniałych okoliczności, będzie mógł, ale nie będzie musiał skorzystać, w zależności od dokonanej oceny tych okoliczności i następstw z nimi związanych. Tym samym Zamawiający podtrzymuje zapisy § 14 ust. 2 pkt 7 Projektu umowy.

Pytanie nr 44:

Wykonawca wnosi o modyfikację § 14 ust. 2 pkt 1) oraz 2) Wzoru Umowy poprzez jego uzupełnienie o konieczność wyznaczenia przez Zamawiającego w wezwaniu dodatkowego terminu na podjęcie robót, nie krótszego niż 7 dni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 14 ust. 2 pkt 1 i 2 Projektu umowy.

Pytanie nr 45:

Wnosimy o wykreślenie bądź modyfikację zapisów §14 ust. 3 wzory Umowy tj. skrócenie określonego tam terminu z dwóch miesięcy do max. 30 dni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający modyfikuje zapisy § 14 ust. 3 Projektu umowy, skracając wskazany w nim termin dwóch miesięcy do jednego miesiąca.

Pytanie nr 46:

Wnosimy o dopisanie w §14 wzory Umowy następujących zapisów: „9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy: a) Zamawiający nie przekazał Wykonawcy w terminie 14 dni od zawarcia umowy terenu budowy, b) odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru robót Wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub podpisania protokołu odbioru, c) Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 30 dni od upływu terminu płatności faktury”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 14 Projektu umowy.

Pytanie nr 47:

Wnosimy o doprecyzowanie zapisów załącznika nr 1 do wzoru umowy (Karta Gwarancyjna), tj. wskazania min. 7 dniowego terminu na usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający modyfikuje zapisy pkt 3 ppkt 3.1 Projektu Załącznika nr 1 do Umowy, wskazując nie krótszy niż 7 dni od zgłoszenia termin na usunięcie ujawnionej wady.

Pytanie nr 48:

Zgodnie z opisem architektury należy zastosować okna trzyszybowe o normowej izolacyjności cieplnej, montowane w warstwie ocieplenia. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymagał będzie montaż okien w warstwie ocieplenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że okna mają być montowane w ociepleniu.

Pytanie nr 49:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie okna należy wycenić w szkleniu bezpiecznym za wyjątkiem okien O11, O12, O14÷O16a, O20, O21.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wszystkie okna, poza oknami O11, O12, O14 do O16a mają mieć szklenie bezpieczne. Zamawiający wskazuje, że elementy O20 i O21 to otwory w ścianie i nie posiadają szklenia.

Pytanie nr 50:

W dokumentacji projektowej brak informacji nt. rozwiązania materiałowego dla okien O20 i O21. W związku z tym, że znajdują się one w pom. zmywalni. W związku z tym prosimy o określenie:

- czy wymagane przy tych oknach będzie ich zamykanie, jeżeli tak to w jakim układzie – przesuwne pionowo, czy rozwierane poziomo,
- czy należy zastosować ladę podawczą

- czy należy spełnić wymagania w zakresie ppoż.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że elementy O20 oraz O21 są to otwory w ścianie i nie są zamykane. Zamawiający wskazuje, że lada podawcza będzie wykonana zgodnie z odrębnym projektem wewnątrz i nie jest objęta niniejszym zamówieniem.

Pytanie nr 51:

Zgodnie z zamieszczonym zestawieniem stolarki okiennej okna O2b (EI60), O16 (EI15) należy wykonać jako PCW. W związku z tym, że są to okna, których zadaniem jest spełnienie klasy odporności pożarowej nie ma możliwości aby wykonać je jako PCW. Nie ma możliwości zastosowania PCW jako zabezpieczenia PPOŻ. W związku z powyższym wnosimy o zamianę wskazanych okien na aluminiowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że okna O2b oraz O16 mają być wykonane jako okna aluminiowe. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania rysunek – *Okna ze zmienionym materiałem*.

Zamawiający informuje, że zapytania wraz z wyjaśnieniami treści Specyfikacji Warunków Zamówienia stają się jej integralną częścią i będą wiążące przy składaniu ofert.

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert, tj. z dotychczas obowiązującego: do dnia 14.06.2021 r. do godz. 10:00 na następujący: do dnia 22.06.2021 r. do godz. 10:00.

Z poważaniem

Wójt Gminy Niebylec
mgr Zbigniew Korab