



Kup, dn. 14 sierpnia 2024 r.

Nr sprawy ZP/14/2024

Do wiadomości

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest: **Przebudowa Oddziału Chorób Płuc w Kup w zakresie wymiany instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz z towarzyszącymi im niezbędnymi pracami budowlanymi.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), poniżej Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. Prosimy o informacje jakie ościeżnice stalowe dla drzwi płycinowych mają być wycenione, opaskowe czy kątowe? Brak takich informacji w dokumentacji projektowej.

Odp.: Proszę o wycenę ościeżnic stalowych.

2. W umowie § 10. Wpisano:

“6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z konserwacji i serwisu zabudowanych instalacji oraz urządzeń i osprzętu, które mają wpływ na trwałość gwarancji producenta. W szczególności, Wykonawca zapewnia kontrolę, przeglądy, konserwację oraz serwis zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w udzielonej gwarancji producenta lub karcie technicznej.”

Prosimy o informację czy Inwestor wymaga serwisowania urządzeń na maksymalny okres jaki udziela producent to jest do 24 miesięcy czy na okres 60 miesięcy.

Odp.: Zamawiający dokonuje zmiany postanowień umowy poprzez wykreślenie w całości ust. 6 z § 10.

3. W umowie § 10. Wpisano:

“1. Strony wspólnie ustalają, że przedmiot umowy objęty będzie rękojmią zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi: na roboty budowlane - **60 miesięcy** liczonych od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz na urządzenia i osprzęt - zgodnie z warunkami określonymi w kartach gwarancyjnych producenta.”

Według powyższego zapisu Inwestor wymaga gwarancji na roboty budowlane 60 miesięcy. Natomiast producent na urządzenia i sprzęt udziela gwarancji na maksymalny okres do 24 miesięcy.

W związku z tym prosimy o sprecyzowanie zapisów gwarancyjnych odnośnie urządzeń i sprzętu oraz określenie maksymalnego okresu gwarancji w tym zakresie na okres nie dłuższy niż 24 miesiące. Wykonawca nie ma możliwości uzyskać dłuższej gwarancji od producenta.

Odp.: Zapisy pozostają bez zmian. Zamawiający wymaga maksymalnego okresu gwarancji jakiej udzieli producent zainstalowanych urządzeń lub osprzętów.



4. Zgodnie z § 10 pkt 6 projektu umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu gwarancji polegającej na zapewnieniu prac serwisowych.

SWZ wskazuje, że przedmiotem umowy są roboty budowlane, a w pkt V Zamawiający nie wyszczególnia dodatkowych usług serwisowych jako część umowy.

Wykonywanie w czasie gwarancji lat serwisu jest czynnikiem cenotwórczym, w związku z powyższym koniecznym jest wskazanie przez Zamawiającego urządzeń podlegających serwisowi oraz zakres tego serwisu czy też konserwacji. Usługi takie wykraczają za pojęcie przeglądu gwarancyjnego i są związane z bieżącym utrzymaniem urządzenia, w zależności od stopnia natężenia jego używania, sposobu używania co ma wpływ na potrzebę wykonywania prac serwisowych i konserwacyjnych. Należy podnieść, że pojęcie to wykracza poza pojęcie wady rzeczy wynikającej z rękojmi i gwarancji, a wiąże się z eksploatacją urządzenia.

Zatem zasadnym jest pytanie czy oprócz usług budowlanych Zamawiający również chce uzyskać inne usługi związane z bieżącą obsługą urządzeń?

Odpowiedź negatywna mogłaby prowadzić do wniosku, że Zamawiający chce nieodpłatnie uzyskać usługi nie objęte przedmiotem zamówienia.

Wobec powyższego celem uchylenia wątpliwości co do treści Zamówienia w SWZ Wykonawca wnosi o udzielenie odpowiedzi na pytania:

a) Czy celem Zamawiającego było rozszerzenie przedmiotu umowy poprzez wprowadzenie usług serwisowych?

Odp.: NIE

b) Czy wolą Zamawiającego w ramach zamówienia publicznego jest zamówienie usług serwisowych?

Odp.: NIE

c) Według jakiego cennika Zamawiający zamierza pokryć a Wykonawca ma wycenić koszty usług serwisowych?

Odp.: W związku z udzieleniem odpowiedzi na pytanie nr 2 tj. wykreślenie w całości ust. 6 z § 10 – NIE DOTYCZY.

d) Czy na Zamawiającym spoczywają koszty części zamiennych oraz wymiany części w ramach wykonywanych prac serwisowych i konserwatorskich?

Odp.: W związku z udzieleniem odpowiedzi na pytanie nr 2 tj. wykreślenie w całości ust. 6 z § 10 – NIE DOTYCZY.

e) Czy koszt usług serwisowych winien stanowić oddzielną pozycję wyceny?

Odp.: W związku z udzieleniem odpowiedzi na pytanie nr 2 tj. wykreślenie w całości ust. 6 z § 10 – NIE DOTYCZY.

f) Jakie urządzenia i sprzęty mają zdaniem Zamawiającego podlegać konserwacji i serwisowi?

Odp.: W związku z udzieleniem odpowiedzi na pytanie nr 2 tj. wykreślenie w całości ust. 6 z § 10 – NIE DOTYCZY.

g) Z jakim natężeniem będą użytkowane urządzenia podlegające serwisowi?

Odp.: W związku z udzieleniem odpowiedzi na pytanie nr 2 tj. wykreślenie w całości ust. 6 z § 10 – NIE DOTYCZY.

Wyjaśnienie tego zagadnienia jest konieczne z uwagi na to, że przedmiotem zamówienia publicznego Zamawiającego nie są usługi serwisowe, a roboty budowlane. Natomiast zakres usług serwisowych i ich częstotliwość oraz długość trwania mają wpływ na wartość Zamówienia.

5. W § 11 pkt 1 i 2 umowy Zamawiający wskazał termin wykonania przedmiotu umowy nadzień 6.12.2024 r. oraz postanowił, że terminem wykonania przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu końcowego.

W § 16 pkt 1 pkt 1 przewidział karę umowną za zwłokę za każdy dzień w wykonaniu przedmiotu umowy.

Natomiast w § 9 pkt 8 Zamawiający jedynie od własnej decyzji pozostawił ustalenie terminu dokonania odbioru końcowego.

Zatem zasadnym jest pytanie czy zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego do dnia 6.12.2024 r. zgodnie z § 9 ust. 6 jest równoznaczne z przeniesieniem na Zamawiającego obowiązku dokonania odbioru wykonania przedmiotu umowy?

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów umowy poprzez zmianę treści § 9 ust. 8 poprzez zastąpienie zwrotu „wyznaczy termin odbioru” zwrotem „dokona odbioru”

Odp.: Zamawiający wprowadza modyfikację zapisów w projekcie umowy, gdzie § 9 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

“8. Zamawiający dokona odbioru częściowego albo końcowego robót budowlanych w terminie do 4 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 i zawiadamia o tym Wykonawcę oraz wpisuje ten fakt do dziennika budowy.”

6. Prosimy o potwierdzenie, że w nowo wyremontowane II piętro, które znajduje się bezpośrednio pod piętrem nr 3 objętym remontem, nie należy wykonywać jakichkolwiek robót budowlanych. W udostępnionej dokumentacji projektowej branży budowlanej brak informacji w tym zakresie.

Odp.: Nie planuje się przeprowadzenia robót budowlanych na terenie II piętra.

7. Prosimy o informacje w jaki sposób (natynkowo, podtynkowo) i w których miejscach należy połączyć instalację rur centralnego ogrzewania z istniejącymi pionami. Czy w związku z tym planuje się również jakiegokolwiek roboty budowlane w tym zakresie. W dokumentacji projektowej brak informacji na ten temat.

Odp.: Instalacje rur centralnego ogrzewania należy instalować i prowadzić zgodnie z istniejącym przyjętym sposobem - natynkowo.

8. Prosimy o informacje w jaki sposób (natynkowo, podtynkowo) i w których miejscach należy połączyć instalację rur kanalizacji sanitarnej z istniejącymi pionami. Czy w związku z tym planuje się również jakiegokolwiek roboty budowlane w tym zakresie. W dokumentacji projektowej brak informacji na ten temat.

Odp.: Wszystkie prace obejmujące przebudowę istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej należy zakładać jako podtynkowe. Lokalizację pionów kanalizacyjnych oraz instalacji wodociągowej znajdują się w bezpośredniej lokalizacji projektowanych łazienek.

9. Prosimy o informacje po czyjej stronie (Inwestora czy Wykonawcy) jest dostawa i montaż:

- Podajników na ręcznik papierowy
- dozowników na mydło
- dozowników na płyn dezynfekcyjny
- koszy na śmieci bytowe
- Luster

W przedmiarach inwestorskich brak pozycji kosztorysowych w tym zakresie.

Odp.: Elementy wyposażenia stanowisk z umywalkami będą dostarczone i zamontowane przez firmę zewnętrzną.

10. Prosimy o informacje po czyjej stronie (Inwestora czy Wykonawcy) jest dostawa i montaż:

- Pochwytów bezpieczeństwa przy umywalce prosty, dł-40cm
- Pochwytów bezpieczeństwa przy misce ustępowej fi 25 dł 60cm prosty
- Pochwytów bezpieczeństwa przy prysznicu -kątowy 60x60cm

W przedmiarach inwestorskich brak pozycji kosztorysowych w tym zakresie.

Odp.: Dostawa oraz montaż pochwyków jest po stronie Wykonawcy



11. W przedmiarach inwestorskich brak pozycji kosztorysowych związanych z dostawą i montażem parapetów wewnętrznych z PCV, czy należy wycenić?

Odp.: Należy przewidzieć montaż parapetów wewnętrznych PVC w kolorze popielatym we wszystkich pomieszczeniach, w których występują istniejące okna.

12. Jaka średnica rurociągu instalacji gazów medycznych występuje w stanie obecnym. Czy demontaż istniejących nitek tlenowych jest objęty inwestycją? Brak pozycji w przedmiarze.

Odp.: Istniejąca średnica rurociągu to 22x1,0mm. Ze względu na brak archiwalnej dokumentacji, nie jesteśmy w stanie określić dokładnego prowadzenia instalacji podtynkowych. Stare instalacje należy odłączyć a rurociągi natynkowe należy zdemontować.

13. W którym miejscu obecnie znajduje się zawór strefowe i czy należy prowadzić nowe nici tlenowe od piwnic do trzeciego piętra, a następnie rozprowadzić do punktów poboru nad łózkami?

Odp.: Zawór strefowy dla przedmiotowej kondygnacji znajduje się w miejscu nowej skrzynki zaworowej. Analogicznie jest to wykonane na drugim piętrze. Nową instalację należy doprowadzić od istniejącej skrzynki zaworowej na drugim piętrze- pion 4m.

14. Proszę o udostępnienie przedmiaru instalacji sanitarnych w wersji, którą można przekonwertować do wersji edytowalnej – obecne skany przedmiaru uniemożliwiają tę czynność.

Odp.: Przedmiar instalacji sanitarnych w wersji edytowalnej w załączeniu.

15. Czy istniejąca stolarka okienna jest w całości stolarką PCV czy drewnianą? Jest to istotne w przypadku zamontowania nawiewników w czasie realizacji inwestycji. Ile sztuk nawiewników jest przyjętych w projekcie?

Odp.: Istniejąca stolarka okienna jest w całości stolarką PVC. Biorąc pod uwagę wysokość kanałów 7,5 [m] – wydajność istniejących kanałów powinna wynosić – 60 m³/h. Nawietrzaki okienne należy dopasować do wydajności wentylacji grawitacyjnej czyli nawietrzaki mają mieć wydajność – 60 m³/h. Ilość nawietrzaków zależy od wybranego modelu nawietrzaków.

16. Zamawiający nie uwzględnił w przedmiarze wystarczających ilości kształtek zaciskowych dla rur stalowych. Proszę o wprowadzenie zmiany w przedmiarze.

Odp.: Ze względu na prace remontowe oraz odtworzeniowe, Projektant nie jest w stanie dokładnie wskazać ilość kształtek zaciskowych dla rur stalowych. Należy przyjąć współczynnik 0,8 szt/mb instalacji. To samo dotyczy uchwytów do rur, dla każdej średnicy analogicznie.

17. Proszę o informację jaką odporność ogniową EI należy dla drzwi aluminiowych w korytarzu. Czy zamawiający przewidział kontrolę dostępu przy wspomnianych drzwiach?

Odp.: Częściowy zakres odpowiedzi – projektant branży elektrycznej. Aktualna instrukcja bezpieczeństwa pożarowego opisuje istniejącą stolarkę drzwiową jako EI 60. Biorąc pod uwagę, że w projekcie założono wymianę istniejącej stolarki drzwiowej, należy przyjąć drzwi EI 60. Przed ostatecznym zamówieniem stolarki drzwiowej proponuje skontaktować się z rzeczoznawcą d.s. ppoż, który obsługuje obiekt szpitala w Kup, w celu potwierdzenia, czy drzwi EI 60 będą spełniały aktualne przepisy d.s. ppoż.

18. Czy do rejestratora należy przyjąć dedykowane szpitalne oprogramowanie? Jeżeli tak, proszę o więcej szczegółów.

Odp.: Zamawiający nie przewiduje dedykowanego szpitalnego oprogramowania.

19. Proszę o więcej szczegółów dotyczących projektowanej fototapety w systemie WET (wzór/kolorystyka/parametry).

Odp.: Zaprojektowano fototapetę z firmy Wonderwall Studio – wzór LATINO o numerze 35_0510_05 z zastosowaniem żywicy Metroresin w wykończeniu matowym – zgodnie z wytycznymi producenta. Wybrany wzór można zabezpieczyć przy pomocy dowolnego systemu WET, który umożliwi czyszczenie tej powierzchni środkami przeznaczonymi do czyszczenia pomieszczeń szpitalnych. Wizualizacja fototapety w załączeniu.