

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|                                                                                    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| NAZWA<br>ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO                                                   |                                | Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych z terenu miejscowości Kościerzyna Wybudowanie, gm. Kościerzyna                                                                                                                            |                         |
| KAT. OBIEKTU BUD.                                                                  |                                | XXIV                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO                                                          |                                | ul. Kalinowa / Wrzosowa,<br>83-400 Kościerzyna Wybudowanie                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| IDENTYFIKATORY<br>DZIAŁEK<br>EWIDENCYJNYCH                                         | DZIAŁKI                        | 26/32                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
|                                                                                    | OBRĘB<br>GEODEZYJNY            | 0012                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kościerzyna Wybudowanie |
|                                                                                    | JEDNOSTKA<br>EWIDENCYJNA       | 220604_2                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kościerzyna             |
| IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA<br>I ADRES INWESTORA                                     |                                | Gmina Kościerzyna<br>ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| IMIĘ NAZWISKO<br>NUMER UPRAWNIEŃ<br>SPECJALNOŚĆ ORAZ<br>PODPIS<br>DATA OPRACOWANIA | PROJEKTANT BRANŻA<br>SANITARNA | mgr inż. Dariusz Żymierczykiewicz<br><br>uprawnienia nr POM/0108/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych do projektowania bez ograniczeń<br><br>20 października 2023 r. |                         |

## SPIS ZAWARTOŚCI

### **Element 1 – Projekt zagospodarowania terenu – strona 1**

|                                                                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>SPIS ZAWARTOŚCI .....</b>                                                                                                                           | <b>2</b>  |
| <b>SPIS RYSUNKÓW.....</b>                                                                                                                              | <b>2</b>  |
| 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt ..... | 3         |
| 2. Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego .....                                                                      | 5         |
| 3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....                            | 6         |
| <b>Część opisowa.....</b>                                                                                                                              | <b>7</b>  |
| <b>Część rysunkowa .....</b>                                                                                                                           | <b>12</b> |

### **Element 2 – Projekt architektoniczno- budowlany**

### **Element 3 - Załączniki do projektu budowlanego**

## SPIS RYSUNKÓW

| Numer rysunku | Zawartość; podziałka                   | Numer strony |
|---------------|----------------------------------------|--------------|
| PZT_1         | Projekt zagospodarowania terenu, 1:500 | 13           |

**1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt**

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98  
-4-

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 190/POM/OKK/19

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Dariusz Żymierczykiewicz**  
**magister inżynier inżynierii środowiska**  
urodzony dnia 28.03.1974 r. w Wysokiem Mazowieckiem

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0108/PWBS/19**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Za zgodność z oryginałem  
Dariusz Żymierczykiewicz

Stara Kiszewa, dnia 20 X 2023 r.

**Pan Dariusz Żymierczykiewicz upoważniony jest:**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Marek Wesolowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

**Otrzymują:**

1. Pan Dariusz Żymierczykiewicz

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a

Za zgodność z oryginałem  
Dariusz Żymierczykiewicz

Stara Kiszewa, dnia 20 X 2023 r.

## 2. Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-66E-NRP-E9Z \*

Pan Dariusz Żymierczykiewicz o numerze ewidencyjnym POM/IS/0256/19  
adres zamieszkania ul. Kościerska 33a, 83-430 Stara Kiszewa  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-24 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany opracowany został w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|                                                                                                |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IMIĘ NAZWISKO<br/>NUMER UPRAWNIEŃ<br/>SPECJALNOŚĆ ORAZ<br/>PODPIS<br/>DATA OŚWIADCZENIA</b> | <b>PROJEKTANT BRANŻA<br/>SANITARNA</b> | <p>mgr inż. Dariusz Żymierczykiewicz</p> <p>uprawnienia nr POM/0108/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych do projektowania bez ograniczeń</p> <p><b>20 października 2023 r.</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# CZĘŚĆ OPISOWA

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres zamierzenia**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży sanitarnej - przebudowy otwartego zbiornika wodnego do retencjonowania wód opadowych lub roztopowych z terenu miejscowości Kościerzyna Wybudowanie w gminie Kościerzyna. Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego umożliwiającego uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Projektowane zamierzenie realizowane jest dla potrzeb retencjonowania wód spływających z części terenu miejscowości Kościerzyna Wybudowanie.

### *Zakres całego zamierzenia*

Całe zamierzenie inwestycyjne związane jest z przebudową obiektu - zbiornika wodnego otwartego.

Zamierzenie obejmuje:

- przebudowę skarp wraz z ich umocnieniem na wysokości retencjonowanej wody kiszka faszynową,
- przebudowę dna zbiornika wodnego (stawu), polegające na ścięciu i złagodzeniu ich nachylenia, a w zakresie dna - pogłębienie zbiornika, umożliwiające zwiększenie objętości retencyjnej wód opadowych lub roztopowych i uzyskanie docelowej głębokości, niezbędnej dla maksymalnego zbierania wody,

Zbiornik wodny wraz z umocnieniem (faszyna) stanowi cały zakres objęty wnioskiem, wymagający uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

W obszarze opracowania znajduje się zbiornik wodny, wykonany zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym nr OŚ.6341.75.3.2014 r. wydanym przez Starostę Kościerskiego w dniu 17 października 2014 r. na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg osiedlowych powstałych w wyniku budowy kanalizacji deszczowej, składającej się z wpustów drogowych, kanałów deszczowych, studzienek deszczowych do zbiornika retencyjno-infiltracyjno-odparowującego, budowę wylotu betonowego Ø400 mm, zabezpieczonego kratą stalową, wykonanie z istniejącego nieużytku zbiornika retencyjno - infiltracyjno - odparowującego (działka nr 26/32 obręb Kościerzyna Wybudowanie, gmina Kościerzyna), w ramach przebudowy nawierzchni drogi gruntowej ulicy Wrzosowej, Poziomkowej i Kalinowej w miejscowości Kościerzyna Wybudowanie, gmina Kościerzyna.

### *Roślinność na terenie inwestycji*

Na terenie działki inwestycyjnej występują drzewa. Konieczność ich wycinki w trakcie projektowanych robót nie zachodzi. Teren pokryty jest roślinnością trawiastą i ruderalną niestanowiącą znacznej wartości przyrodniczej.

## **3. Obiekty przeznaczone do rozbiórki**

Nie zaprojektowano robót rozbiórkowych związanych z obiektami budowlanymi.

## **4. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki**

### *Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi*

Nie przewiduje się realizacji nowych. Zachowanie istniejących.

#### *Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków*

W trakcie realizacji i eksploatacji obiektu budowlanego nie powstają ścieki.

*Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę*

Nie stanowi przedmiotu opracowania. Brak konieczności dostępu komunikacyjnego do zbiornika, w tym dostępu ppoż.

#### *Sposób dostępu do drogi publicznej*

Nie stanowi przedmiotu opracowania. Brak konieczności dostępu komunikacyjnego do zbiornika.

#### *Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu*

W ramach inwestycji nie są projektowane. Projekt obejmuje zachowanie istniejącego wylotu.

*Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu*

W ramach projektu zagospodarowania terenu nie przewiduje się znaczących zmian w zakresie ukształtowania terenu. Obrys (po linii skarp) obecnego zbiornika zostanie poszerzony o pas ok. 1-2 m i związany będzie z wykonaniem dostępu eksploatacyjnego służb. Zbiornik zostanie pogłębiony dla potrzeb opisanych w projekcie. Profile zbiornika przedstawione zostały w części PAB.

Brak wpływu inwestycji na układ istniejącej zieleni. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Drzewa w trakcie realizacji inwestycji będą zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem (np. przez odeskowanie).

### **5. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

Maksymalna powierzchnia zbiornika mierzona po krawędzi skarp, po jego realizacji, wynosić będzie 1135 m<sup>2</sup>, obecnie 1004 m<sup>2</sup>.

### **6. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

Nie dotyczy przedmiotu projektu.

### **7. Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej**

Nie dotyczy przedmiotu projektu. Brak zmian w tym zakresie w stosunku do stanu istniejącego. Zbiornik wodny podlegający przebudowie stanowi teren biologicznie czynny.

### **8. Zestawienie powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Na terenie inwestycji obowiązują zapisy mpzp uchwalonego w dniu 30 stycznia 2020 r. uchwała nr I/152/20 Rady Gminy Kościerzyna w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kościerzyna Wybudowanie w gminie Kościerzyna.

Projektowany zbiornik zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym MNU/22 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową.



Istniejący zbiornik związany jest z retencjonowaniem wód opadowych lub roztopowych i jego budowa nie narusza postanowień i zakazów mpzp.

W załączeniu (patrz: załączniki) – zaświadczenie (pismo nr WPPiN.6724.147.2023.PF z dnia 16 października 2023 r.) Wójta Gminy Kościerzyna faktu, że *planowana przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych z terenu miejscowości Kościerzyna Wybudowanie, planowana na działce ozn. nr ewid. 26/32, w obrębie ewid. Kościerzyna Wybudowanie, gmina Kościerzyna, nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kościerzyna Wybudowanie na terenie gminy Kościerzyna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kościerzyna dnia 30 stycznia 2020 r. Nr I/152 /20 (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 9 marca 2020 r. poz. 1303).*

**9. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu**

Wpływ na interesy osób trzecich podczas realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi. Brak ograniczeń wg zapisów mpzp.

**10. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

**11. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska. Wszystkie materiały stosowane do budowy faszyny będą naturalne.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zmianami), niniejsza inwestycja **nie kwalifikuje** się do inwestycji mogących znacząco (zarówno potencjalnie, jak i zawsze) oddziaływać na środowisko. Powierzchnia zbiornika nie przekroczy 0,5 ha i głębokości 3 m, czym nie spełnia przesłanek kwalifikujących przedsięwzięcie do potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 88 lit. e i f rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*: gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na e) realizacji zbiorników wodnych lub stawów, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha, na terenach gruntów innych niż orne znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, f) realizacji stawów o głębokości nie mniejszej niż 3 m, innej niż wymieniona w lit. e.

Zbiornik wodny pełnił będzie funkcję retencyjną. Potencjalne oddziaływanie na środowisko wód powierzchniowych z tytułu prowadzonych prac budowlanych przy realizacji przedsięwzięcia jest krótkotrwałe, nieciągłe i kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i dopływające wody opadowe lub roztopowe będzie krótkotrwałe, wiążące się z koniecznością napełnienia zbiornika (uzupełnienia poziomu wody wodami opadowymi).

Spółród zagrożeń dla środowiska występujących podczas realizacji inwestycji są prace ziemne wykonywane z wykorzystaniem maszyn. Podczas prowadzenia robót ziemnych mogą występować następujące negatywne oddziaływania w postaci hałasu występującego w trakcie prac urządzeń mechanicznych czy zanieczyszczenia powietrza spalinami tych urządzeń. Jest to oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne, trwające w okresie prowadzenia prac ziemnych i montażowych sprzętem zmechanizowanym.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zarówno realizacja, jak i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia, nie wiążą się z powstawaniem szkód w środowisku, a w związku z tym działania z zakresu kompensacji przyrodniczej nie są konieczne.

Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi potrzeba monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć, dla których nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska i nie tworzy się dla niej obszarów ograniczonego użytkowania. Ponadto zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne powodują, że dotrzymane będą standardy jakości środowiska.

Usytuowanie przedsięwzięcia dotyczy w szczególności stanu przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Planowane zadanie nie obejmuje działań na terenie obszarów górskich i leśnych ani nie jest położona w ich pobliżu, nie obejmuje obszarów objętych ochroną tj. strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru inwestycji i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia znacząco oddziaływała na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd), uniemożliwiła osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy, pogorszyła aktualny stan ekologiczny istniejącego zbiornika (poprzez zakłócenie jego struktury i funkcjonowania, jako ekosystemu wodnego).

Inwestycja nie dotyczy obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone, ani obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedsięwzięcie nie obejmuje obszarów przylegających do jezior, nie jest związane z uzdrowiskami oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Niniejsza inwestycja realizowana będzie poza obszarami chronionymi, w tym sieci Natura 2000.

## **12. Niezbędne do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, warunków technicznych oraz występujących w nim zagrożeń pożarowych**

Zbiornik nie stanowi źródła wody do celów zabezpieczenia ppoż. Nie jest źródłem ognia.

## **13. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

### **13.1. Parametry charakteryzujące zbiornik wodny**

Lustro wody w istniejącym zbiorniku – rzędna 171,1 m n.p.m.

Zaplanowano przebudowę zbiornika otwartego w kształcie nieregularnym o następujących parametrach:

- |                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| • maksymalna rzędna wody                             | 171,1 m n.p.m.      |
| • rzędna dna zbiornika                               | 168,2 m n.p.m.      |
| • powierzchnia maksymalna (w rzucie grzbietów skarp) | 1135 m <sup>2</sup> |
| • maksymalna powierzchnia wody                       | 900 m <sup>2</sup>  |
| • powierzchnia dna zbiornika                         | 473 m <sup>2</sup>  |
| • głębokość maksymalna                               | 2,9 m,              |
| • nachylenie ścian zbiornika                         | 1:1,5 do 1:2        |
| • objętość retencyjna zbiornika (do linii wody)      | 2108 m <sup>3</sup> |
| • obwód na linii wody (długość faszynowania)         | 112 m               |

### 13.2. Wylot wód deszczowych i roztopowych

Istniejący dopływ wód deszczowych – do zachowania.

### 13.3. Warunki wykonania zbiornika wodnego

Urobek pochodzący z robót ziemnych dla przebudowy zbiornika będzie rozplanowany na terenie działek stanowiących własność Inwestora. W ramach inwestycji planowane jest:

- wypompowanie wody ze zbiornika,
- wykonanie robót ziemnych – wykop zbiornika - pogłębienie, profilowanie skarp,
- zagospodarowanie urobku metodą podsiewu jako użytek zielony lub wywiezienie niezagospodarowanej nadwyżki gruntu na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne,
- umocnienie skarp zbiornika opaską faszynową, na wysokości lustra wody,
- ręczne przygotowanie istniejących skarp, humusowanie i obsianie trawą.

Dla potrzeb budowy będą wykorzystywane wyłącznie atestowane i sprawne maszyny oraz urządzenia – koparka, spycharka, równiarka. Odpady z budowy zbiornika jako 170506 i 170504 – *urobek z pogłębiania i budowy stawów* zostanie wykorzystany do rozplantowania na terenie działek stanowiących własność inwestora – Gminy Kościerzyna.

Roboty budowlane należy wykonywać według następującej kolejności:

- odpompowanie wody,
- roboty refulacyjne – pogłębienie dna zbiornika przy zachowaniu kształtów korony,
- skarpowanie terenu, zgodnie z profilami w PAB,
- wywóz i rozplantowanie urobku,
- naturalne (samoistne i swobodne) napełnianie zbiornika wodą opadową (spływy powierzchniowe) i dopływ z istniejącej kanalizacji deszczowej.

Po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany, a ziemia z pogłębiania wykorzystana do rozplantowania na terenie nieruchomości stanowiących własność inwestora.

## 14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556) – inwestycja realizowana jest zgodnie z przepisami tej ustawy opisanymi w tekście projektu;

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478) – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;

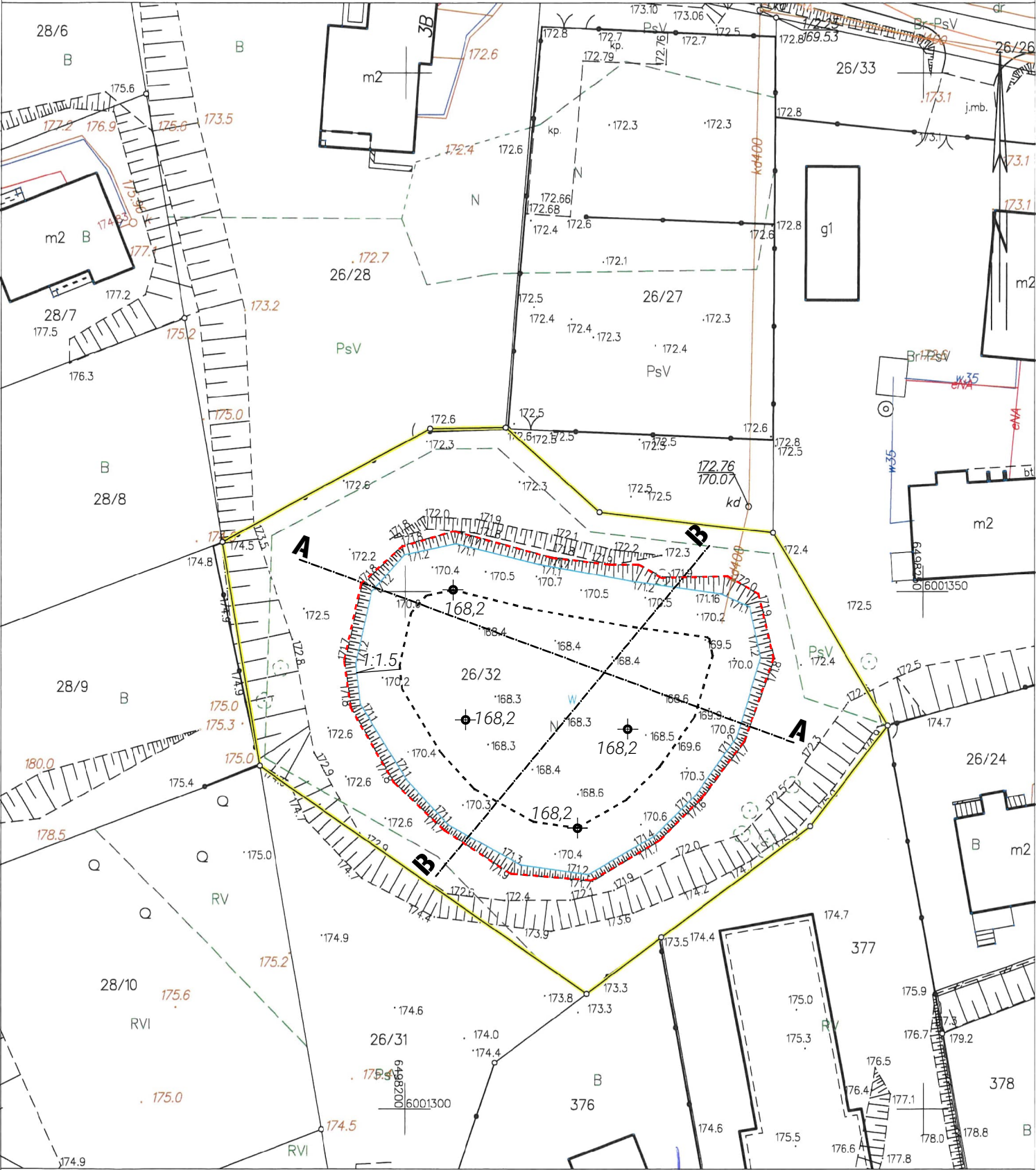
*Zasięg obszaru oddziaływania obiektu*

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w obszarze nieruchomości, na której został zaprojektowany - dz. nr 26/32, obr. Kościerzyna Wybudowanie. Oddziaływanie związane jest z krótkotrwałym obniżeniem poziomu wód w części istniejącym zbiorniku wodnym na czas prowadzenia robót, do czasu naturalnego napełnienia wodami opadowymi.

| Numer rysunku | Zawartość; podziałka                   | Numer strony |
|---------------|----------------------------------------|--------------|
| 1             | Projekt zagospodarowania terenu, 1:500 | 13           |

STAROSTWO POWIATOWE  
W KOŚCIERZYNIE  
Wydział Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
SKALA 1:500



Kościerzyna dn. 03.10.2023

Sporządził(a) wydruk: Agnieszka Lidzbarska

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

z up. STAROSTY

Iwona Kachnowicz  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

OZNACZENIA do planu zagospodarowania terenu

- linia przekroju podłużnego i poprzecznego zbiornika (A-A, B-B)
- linia wody retencjonowanej istniejąca i planowana do zachowania  
rzędna 171,10 m n.p.m. Am
- - - zasięg oddziaływania (zbiornika) zamierzonego korzystania z wód  
powierzchnia  $F = 1010 \text{ m}^2$  wraz z istn. obrysem skarpy zbiornika
- linia dna (planowanego do wykonania) rzędna 168,20 m n.p.m. Am  
1:1,5 nachylenie skarpy od linii wody do dna zbiornika

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia dna                       | 473 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia wody                      | 900 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia całkowita zbiornika       | 1010 m <sup>2</sup> |
| Objętość użytkowa zbiornika            | 1991 m <sup>3</sup> |
| Objętość całkowita zbiornika           | 2661 m <sup>3</sup> |
| Głębokość maksymalna                   | 2,9 m               |
| Długość linii brzegowej (faszynowanie) | 112 m               |



BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI KWADRUM  
DARIUSZ ŻYMIERCZYKIEWICZ  
ul. KOŚCIEŃSKA 33A, 83-430 STARA KISZEWA  
tel. 691 454 353 email: KWADRUM@GMAIL.COM

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                   |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------|
| NAZWA I ADRES<br>OBIEKTU<br>BUDOWLANEGO            | Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego do gromadzenia<br>wód opadowych lub roztopowych z terenu miejscowości Kościerzyna<br>Wybudowanie, dz. nr 26/32, obr. Kościerzyna Wybudowanie, gm. Kościerzyna<br>Gmina Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna |        |                                   |
| INWESTOR                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                   |
| FUNKCJA                                            | NUMER UPRAWNIENI / SPECJALNOŚĆ                                                                                                                                                                                                                                       | PODPIS |                                   |
| PROJEKTANT<br>mgr inż.<br>DARIUSZ ŻYMIERCZYKIEWICZ | uprawnienia nr POM/0108/PWBS/19 w specjalności<br>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:<br>wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych<br>i wentylacyjnych do projektowania bez ograniczeń                                                  |        |                                   |
| DATA OPRACOWANIA                                   | 20-10-2023 r.                                                                                                                                                                                                                                                        | BRANŻA | sanitarna                         |
| NAZWA RYSUNKU                                      | Plan zagospodarowania terenu<br>wraz z zasięgiem oddziaływania                                                                                                                                                                                                       |        | SKALA<br>1:500<br>NR RYSUNKU<br>1 |