

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych z terenu miejscowości Kościerzyna Wybudowanie, gm. Kościerzyna	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZIAŁKI	26/32	
	OBRĘB GEODEZYJNY	0012	Kościerzyna Wybudowanie
	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	220604_2	Kościerzyna
KAT. OBIEKTU BUD.		XXIV	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA I ADRES INWESTORA		Gmina Kościerzyna ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna	
IMIĘ NAZWISKO NUMER UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ ORAZ PODPIS DATA OPRACOWANIA	PROJEKTANT BRANŻA SANITARNIA	mgr inż. Dariusz Żymierczykiewicz uprawnienia nr POM/0108/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych do projektowania bez ograniczeń 20 października 2023 r.	

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	1
Spis treści	2
Część opisowa	3
Rysunki.....	8

Numer rysunku	Zawartość; podziałka	Numer strony
PAB_1	Profil A-A zbiornika otwartego, 1:50/100	9
PAB_2	Profil B-B zbiornika otwartego, 1:50/100	10

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego – XXIV – obiekty gospodarki wodnej, jak: zbiorniki wodne i nadpoziomowe, stawy rybne.

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zaprojektowano przebudowę gruntowego, otwartego zbiornika wodnego dla potrzeb retencjonowania wód opadowych lub roztopowych z terenów przyległych do niego i z terenu miejscowości Kościerzyna Wybudowanie wraz z zadaniem retencji wody.

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

1.1 Wygląd zewnętrzny

Zbiornik gruntowy, otwarty, o ścianach skarpowanych. Dodatkowo zaprojektowano ścięcie (sfazowanie) istniejących skarp dla potrzeb dostępu eksploatacyjnego.

4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1.2 Kubatura

Nie dotyczy. Nie jest to obiekt kubaturowy.

1.3 Zestawienie powierzchni

Wymiary zewnętrzne – w rzucie obiektu – kształt nieregularny, zbliżony do eliptycznego:

- zbiornik ziemny otwarty ~40 m x ~30 m

Powierzchnia użytkowa budynku

Obiekt nie stanowi budynku.

1.4 Wysokość, długość, szerokość, średnica

Odbiornikiem wód opadowych lub roztopowych będzie, jak dotychczas, istniejący gruntowy, otwarty zbiornik wodny, trwale wypełniony wodą, o dnie nieprzepuszczalnym. Zbiornik napełniany jest wodą w sposób naturalny, z opadów atmosferycznych i spływów powierzchniowych, z odwodnienia ulic części m. Kościerzyna Wybudowanie.

Dane podstawowe:

- powierzchnia lustra wody – 900 m²
- powierzchnia po obrysie skarp – 1135 m²
- rzędna lustra wody – 171,1 m n.p.m.
- objętość całkowita ~2100 m³

Zaprojektowano wykonanie zbiornika otwartego w kształcie nieregularnym o następujących parametrach:

- maksymalna rzędna wody 171,1 m n.p.m.
- rzędna dna zbiornika 168,2 m n.p.m.
- powierzchnia maksymalna (w rzucie grzbietów skarp) 1135 m²
- maksymalna powierzchnia wody (zbiornika) 900 m²

- | | |
|---|---------------------|
| • powierzchnia dna zbiornika | 473 m ² |
| • głębokość maksymalna | 2,9 m, |
| • nachylenie ścian zbiornika | 1:1,5 do 1:2 |
| • objętość retencyjna zbiornika (do linii wody) | 2108 m ³ |

1.5 Liczba kondygnacji

Obiekt nie stanowi budynku.

1.6 Niezbędne do stwierdzenia zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, warunków technicznych oraz występujących w nim zagrożeń pożarowych

Obiekt nie stanowi źródła wody do celów zabezpieczenia. Sam nie jest źródłem ognia. Brak wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie obiektów budowlanych w gruncie – bezpośrednie.

Obszar objęty inwestycją budową grunty plejstoceny, nieprzepuszczalne w postaci glin zwałowych. Geneza – osady lodowcowe (morenowe, glacialne), stadia górny. Gliny stanowią dobre podłoże budowlane. W miejscu istniejącego zbiornika wodnego, do głębokości 3,1 m (rzędna 167,31 m n.p.m.) zalegają torfy, poniżej których – piaski drobne. Torfy są to grunty pochodzenia holoceny. Warstwy te nie stanowią podłoża budowlanego, jednak dla budowy zbiornika wodnego, warstwa niezruszona podczas prowadzenia robót stanowić może dobre podłoże dna zbiornika. W przypadku osuwania skarp wykopu podczas robót ziemnych stosować wzmocnienie w postaci geowłókny mocowanej szpilkami do ścian niezruszonych.

6 Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Obiekt nie stanowi obiektu użyteczności publicznej.

9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Brak wpływu obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w obszarze nieruchomości, na której został zaprojektowany. Oddziaływanie związane jest z krótkotrwałym obniżeniem poziomu wód w części zalanego wodą zbiornika terenu podczas realizacji zamierzenia (do czasu naturalnego napełnienia wodami opadowymi).

10 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Do zbiornika doprowadzony jest obecnie przewód grawitacyjny kanalizacji deszczowej wraz z wylotem brzegowym. Nie stanowi on przedmiotu projektu – zaprojektowano jego pozostawienie w stanie obecnym, bez zmian.

11 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

12 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady z budowy zbiornika jako 170506 i 170504 – *urobek z pogłębiania i budowy stawów* zostanie wykorzystany do rozplantowania na terenie działek należących do wnioskodawcy.

13 Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie emituje drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

14 Charakterystyka ekologiczna - wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W ramach przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew. Odległości projektowanego uzbrojenia i obiektów budowlanych nie powodują zagrożenia dla istniejącego drzewostanu. Drzewa znajdujące się bezpośrednio przy zbiorniku zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem – np. przez odeskowanie.

15 Informacja o wyposażeniu technicznym budynku

Obiekt nie stanowi budynku.

16 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt nie jest przeznaczony do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

17 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Przedmiot wniosku o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę nie stanowi budynku.

18 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Przedmiot wniosku o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę nie stanowi budynku.

19 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zbiornik wodny posiada wylot istniejącej sieci kanalizacji deszczowej – nie projektuje się zmian w jej zakresie. Jej funkcjonowanie pozostaje jak dotychczas.

20 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Brak zagrożenia pożarowego. Projektowany obiekt nie stanowi źródła ognia, nie wymaga stosowania szczególnych warunków zabezpieczenia ppoż.

21 Zgodność projektu budowlanego z zapisami art. 5. Ustawy Prawo budowlane

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych, zgodnie z poniższą analizą.

Nośność i stateczność konstrukcji

Wykopy i wykonanie zbiornika otwartego stanowią prostą konstrukcję ziemną. Skarpy wykonane zostaną o bezpiecznym nachyleniu (1:1,5 i 1:2).

Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany obiekt nie posiada elementów łatwopalnych, łatwozapalnych i podtrzymujących palenie. Brak szczególnych wymagań w zakresie zabezpieczenia ppoż.

Higiena, zdrowie i środowisko

Brak wpływu na zdrowie osób postronnych. Wpływ na środowisko opisano w treści PZT.

Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów

Zaprojektowano zbiornik otwarty o ścianach skarpowanych o bezpiecznym nachyleniu skarp.

Ochrona przed hałasem

Projektowane obiekty nie stanowią źródła hałasu.

Oszczędności energii i izolacyjności cieplna

Nie dotyczy.

Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych

Brak zapotrzebowania.

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu

Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników

Nie dotyczy.

Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów

Obiekty nie są źródłem powstawania ścieków. Ilości wód opadowych napływających do zbiornika – bez zmian.

Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu

Nie dotyczy.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Stan techniczny zbiornika utrzymywany będzie przez okresowe kontrole jakości stanu skarp.

Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Nie stanowi takiego obiektu.

Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym

Nie dotyczy.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Obiekty nie stanowią miejsc pracy.

Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

Nie dotyczy.

Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską

Roboty ziemne, poniżej poziomu naturalnego występowania lustra wody. Na terenie inwestycji brak ochrony konserwatorskiej.

Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej

Otwarty zbiornik ziemny przebudowywany jest w miejscu naturalnego występowania.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Brak wpływu na interes osób trzecich.

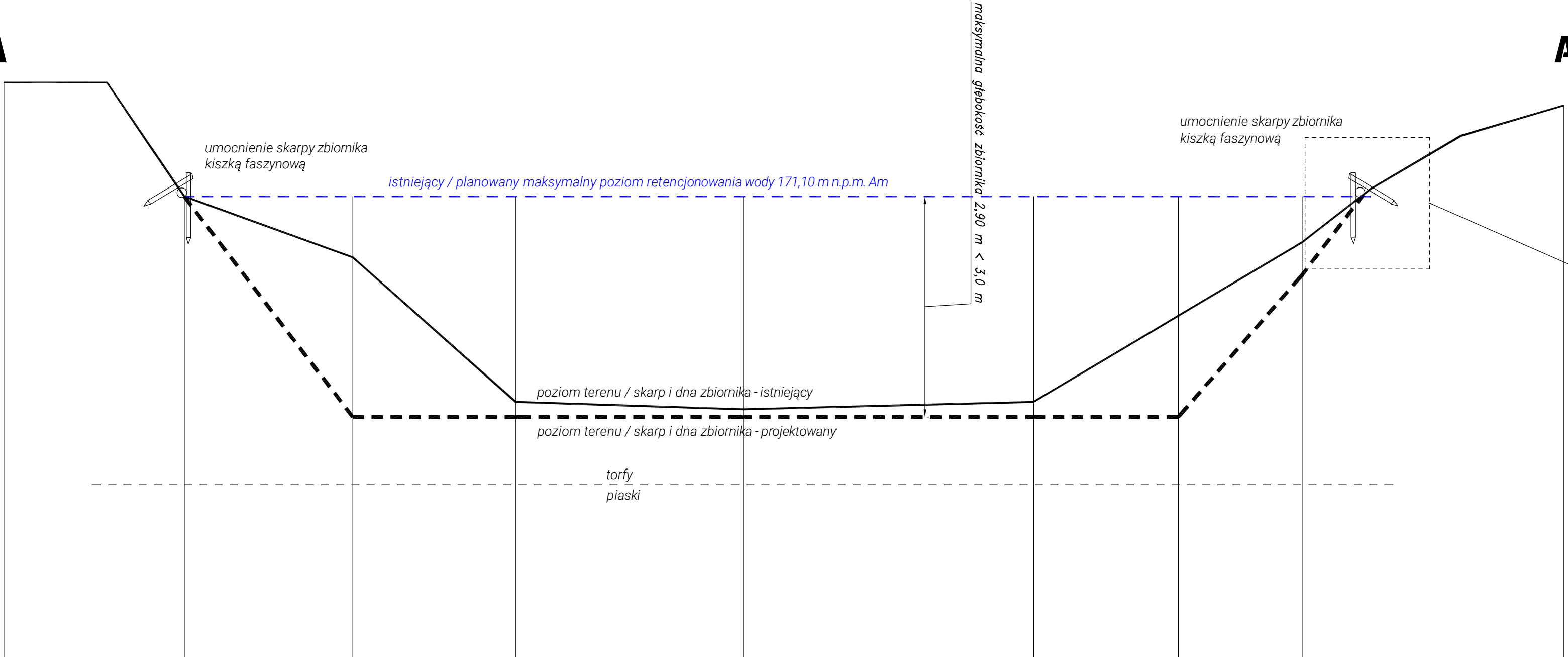
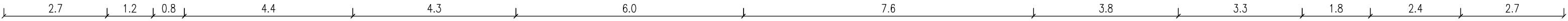
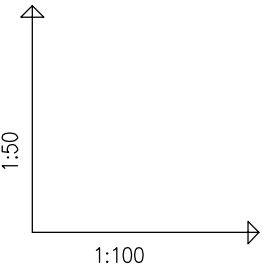
Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Zgodnie z informacją BLOZ zawartą w części załączników do projektu.

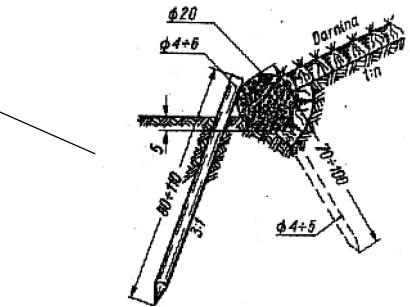
RYSUNKI

Numer rysunku	Zawartość; podziałka	Numer strony
PAB_1	Profil A-A zbiornika otwartego, 1:50/100	9
PAB_2	Profil B-B zbiornika otwartego, 1:50/100	10

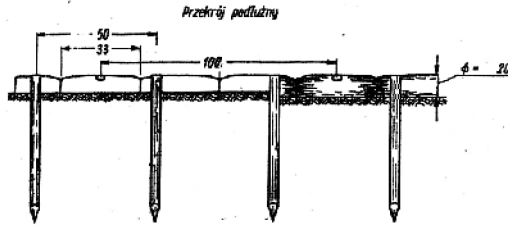
OZNACZENIE PROFILU:	.N1
POZIOM PORÓWNAWCZY	165.00 m n.p.m.
RZĘDNA TERENU PROJ.	
SPADKI TERENU PROJ.	
SPADKI TERENU ISTN.	
RZĘDNA TERENU ISTN.	
RZĘDNA LUSTRA WODY	
GLĘBOKOŚĆ ZBIORNIKA	
ODLEGŁOŚCI	
HEKTOMETRY	



Szczegół umocnienia stopy skarpy kiską faszynową



Umocnienia stopy skarp kiską faszynową





BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI KWADRUM
DARIUSZ ŻYMIERCZYKIEWICZ
ul. KOŚCIERSKA 33A, 83-430 STARA KISZEWA
tel. 691 454 353 email: KWADRUM@GMAIL.COM

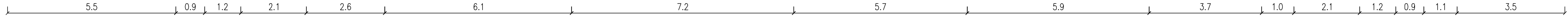
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych z terenu miejscowości Kościerzyna
Wybudowanie, dz. nr 26/32, obr. Kościerzyna Wybudowanie, gm. Kościerzyna

INWESTOR

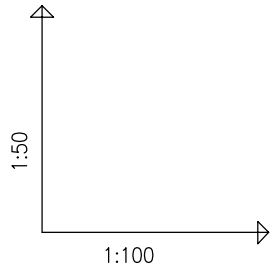
Gmina Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna

FUNKCJA	NUMER UPRAWNIENI / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. DARIUSZ ŻYMIERCZYKIEWICZ	uprawnienia nr POM/0108/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych gazowych i wentylacyjnych do projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA	20-10-2023 r.	BRANŻA sanitarna
NAZWA RYSUNKU		NR RYSUNKU
Profil A-A zbiornika otwartego		2



B

B



umocnienie skarpy zbiornika
kiszka faszynową

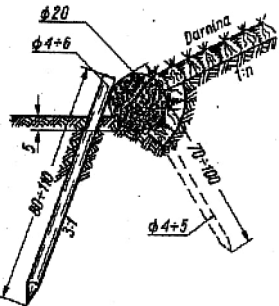
istniejący / planowany maksymalny poziom retencjonowania wody 171,10 m n.p.m. Am

poziom terenu / skarp i dna zbiornika - istniejący

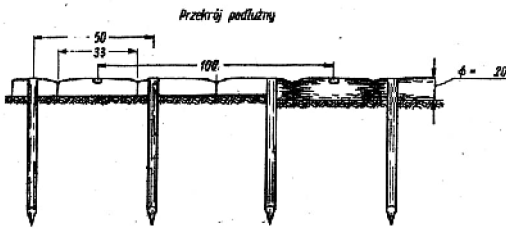
poziom terenu / skarp i dna zbiornika - projektowany

torfy
piaski

Szczegół umocnienia stopy
skarpy kiszka faszynową



Umocnienia stopy skarp
kiszka faszynową



OZNACZENIE PROFILU: .N14
POZIOM PORÓWNAWCZY 165.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU PROJ.	172.60	172.20	171.71	171.10	169.78	168.20	168.20	168.20	168.20	168.20	168.20	168.20	168.90	170.32	171.10	171.56	172.10	172.30
SPADKI TERENU PROJ.		5.5m	2.1m		4.7m		0%	28.6m		66.4%		50%	5.7%					
SPADKI TERENU ISTN.		7.3%	52.1%	61.8%		0%	28.6m		3.4%	27.6%	32.6%	51.1%	55%	0%				
RZĘDNA TERENU ISTN.	172.60	172.50	171.80	171.20	170.93	170.60	168.40	168.40	168.40	168.60	169.61	169.90	170.60	171.20	171.70	172.30	172.30	
RZĘDNA LUSTRA WODY	171.10	171.10	171.10	171.10	171.10	171.10	171.10	171.10	171.10	171.10	171.10	171.10	171.10	171.10	171.10	171.10	171.10	171.10
GŁĘBOKOŚĆ ZBIORNIKA	1.50	1.10	0.61	0.00	-1.32	-2.90	-2.90	-2.90	-2.90	-2.90	-2.20	-0.78	0.00	0.46	1.00	1.20	1.20	1.20
ODLEGŁOŚCI	0.0	5.5	6.4	7.6	9.7	12.3	18.4	25.6	31.3	37.2	40.9	41.9	44.1	45.2	46.2	47.2	50.7	
HEKTOMETRY																		



BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI KWADRUM
DARIUSZ ŻYMIERCZYKIEWICZ
ul. KOŚCIERSKA 33A, 83-430 STARA KISZEWA
tel. 691 454 353 email: KWADRUM@GMAIL.COM

NAZWA I ADRES
OBIEKTU
BUDOWLANEGO
Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego do gromadzenia
wód opadowych lub roztopowych z terenu miejscowości Kościerzyna
Wybudowanie, dz. nr 26/32, obr. Kościerzyna Wybudowanie, gm. Kościerzyna

INWESTOR
Gmina Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna

FUNKCJA	NUMER UPRAWNIENI / SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. DARIUSZ ŻYMIERCZYKIEWICZ	uprawnienia nr POM/0108/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ciepłych gazowych i wentylacyjnych do projektowania bez ograniczeń	

DATA OPRACOWANIA 20-10-2023 r.	BRANŻA sanitarna	SKALA 1:50/100
NAZWA RYSUNKU Profil B-B zbiornika otwartego		NR RYSUNKU 3