

ZP.271.14.2024

Rumia, dnia 04.06.2024 r.

**REFERAT ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**  
**URZĄD MIASTA RUMI**  
**ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia**  
**tel. (58) 679 65 74**  
[zamowieniapubliczne@um.rumia.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.rumia.pl)

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 6

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Rozwój krytycznej infrastruktury społecznej w Rumi – budowa MOPS i Przedszkola, dostosowanie szkoły dla przedszkolaków, więcej pracowników trafi na rynek pracy” z podziałem na 3 części:

**Część 1: „Budowa nowej siedziby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rumi wraz z niezbędnym uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu”.**

**Część 2: „Przebudowa i nadbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ul. Stoczniovców 6 w Rumi wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru segmentu A1”,**

**Część 3: „Budowa Przedszkola w Rumi w formule zaprojektuj i wybuduj”.**”

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawcę, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

#### **Pytanie nr 1**

**Część 3 – W PFU jest zapis że należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną o parametrach i mocy ogniw odpowiadających zapotrzebowaniu budynku w energię elektryczną i dostosowaną do możliwego miejsca instalacji. Należy zaprojektować instalację paneli na wiatkach parkingowych.**

**W części zagospodarowana nie ma mowy o wiatkach parkingowych (jest tylko wiatka rowerowa i śmietnikowa). Czy należy przyjąć w wycenie wiaty parkingowe, jeżeli tak proszę o dosłanie ich specyfikacji.**

**Ze względu na duże zapotrzebowanie na moc (kuchnia) ilość paneli będzie znaczna, co w przypadku gdy w zakresie nie będzie wiat parkingowych, czy Zamawiający zaakceptuje ewentualny montaż paneli na dachu?**

**Nadmieniamy że ewentualna powierzchnia na wiatkach parkingowych może być niewystarczająca.**

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wykonanie wiat parkingowych. Postępowanie dla Części 3 prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wybudować wiaty parkingowe zgodnie z zapisami PFU oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowo należy przewidzieć montaż paneli fotowoltaicznych na wiatkach parkingowych, śmietnikowych i rowerowych. W wycenie należy również uwzględnić możliwość połączenia falownika z zewnętrzną aplikacją monitorującą stan i produkcję instalacji (system Zamawiającego Eniscope).

**Pytanie nr 2**

**Część 3 – proszę o doprecyzowanie jaki charakter ma mieć kuchnia czy będą w niej sporządzane posiłki czy tylko będzie odgrzewany i serwowany catering. Proszę o doprecyzowanie w jakie urządzenia ma być wyposażona kuchnia: bębenki, kuchenki, lodówki, zamrażarki, zmywarko-wyparzarki, pieca konwekcyjne, okapy, ..., itd. Proszę o doprecyzowanie czego będzie oczekiwał Zamawiający w zakresie wyposażenia kuchni, przesłanie specyfikacji urządzeń.**

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

Należy zaprojektować pełen węzeł kuchenny do przygotowywania posiłków. Postępowanie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj i to do Wykonawcy należy sprzedanie projektu technologii kuchni oraz uzgodnienia go z rzeczoznawcą ds. higieniczno – sanitarnych.

Z poważaniem