

UMOWA NR DAG.....

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Kliniknym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii  
w Opolu, 45-066 Opole, ul. Reymonta 8,

REGON 000640136, NIP 754-24-80-425, BDO 000076622, KRS 0000005533

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej Zamawiającym

a: .....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... /prowadzącym działalność  
gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG

REGON ....., NIP .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie dla umów o wartości nieprzekraczającej progu określonego w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania całodobowej obsługi kotłowni parowej i węzła cieplnego (wymiennikowni) w Kliniknym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu.
2. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do całodobowej obsługi kotłowni parowej i węzła cieplnego, w skład których wchodzi:
  - 1) kotły parowe ED 1,5 - 2 szt., z palnikami olejowo-gazowymi RIELLO,
  - 2) automatyka i armatura wskazująca, regulująca i zabezpieczająca kotłów - 2 kpl.,
  - 3) zbiornik kondensu,
  - 4) stacja uzdatniania wody,
  - 5) zasobniki ciepłej wody użytkowej 3,5 m<sup>3</sup> – 2 szt.,
  - 6) zbiornik oleju opałowego 20 m<sup>3</sup>- 1 szt.,
  - 7) pompy obiegowe c.o. – 3 szt.,
  - 8) pompy c.w. – 3 szt.,
  - 9) wymienniki typu JAD 6,50 – 8 szt.,
  - 10) automatyka i armatura wskazująca, regulująca i zabezpieczająca węzła cieplnego - 1 kpl.,
  - 11) aktywny system wykrywania gazu GAZEX,
  - 12) instalacja gazowa zasilająca palniki gazowe,

13) ścieżka gazu (od licznika do urządzeń końcowych).

3. **Wykonawca, w ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1 zobowiązuje się do utrzymania kotłów, urządzeń kotłowni i wymiennikowni oraz jej urządzeń w pełnej sprawności technicznej poprzez wykonywanie w szczególności n/w czynności:**

1) **codziennie:**

- a) kontrola ciśnienia pracy kotłów i instalacji wymiennikowni,
- b) kontrola ciśnień na rurociągach przesyłowych za reduktorami,
- c) sprawność działania zaworów bezpieczeństwa na urządzeniach i instalacjach,
- d) kontrola działania wodowskazów kotłowych i zbiornika wody zasilającej,
- e) kontrola działania układu odsalania i odmulania oraz odwodnienia kotłowni,
- f) kontrola poziomu soli w stacji zmiękczenia wody i poziomu wody w zbiornikach wody uzupełniającej,
- g) kontrola poziomu hydroixu w stacji chemicznego odgazowania wody,
- h) nadzór nad stanem oleju grzewczego w zbiorniku,
- i) dokonywanie zapisów o parametrach pracy - w książce kontroli kotłowni znajdującej się w kotłowni,

2) **raz na 2 tygodnie:**

- a) badanie twardości wody,
- b) sprawdzenie działania układu zabezpieczeń kotłów,

3) **raz w miesiącu:**

- a) sprawdzenie szczelności instalacji parowej i wodnej,
- b) przeprowadzenie ręcznego cyklu zmiękczenia wody,
- c) czyszczenie filtrów wodnych na układzie zasilania kotłów,
- d) sprawdzenie działania automatyki sterowania instalacją CO i CWU,
- e) czyszczenie filtrów gazu przed ścieżkami gazowymi,
- f) sprawdzenie działania aktywnego systemu gazu,
- g) sprawdzenie zadziałania wyłączników bezpieczeństwa zasilających szafy kotłowe,

4) **raz w roku:**

- a) przegląd, czyszczenie i regulacja węzłów ciepłych systemów wentylacji – do 31.03.2025 roku,
- b) sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej (od licznika do urządzeń końcowych) – do 30.11.2025 roku,

5) **w razie potrzeby:**

- a) przygotowanie kotłów do rewizji UDT,
- b) uczestnictwo w przebiegu rewizji kotłów przez UDT,
- c) czyszczenie filtrów w układzie instalacji CO i CWU,
- d) utrzymanie pomieszczeń kotłowni i wymiennikowni w należytej czystości,
- e) usuwanie awarii zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 4-9.

4. W przypadku awarii urządzeń mających bezpośredni wpływ na utrzymanie ciągłości pracy kotłowni, wynikających z wyjątkowej sytuacji, której nie można było wcześniej przewidzieć, a co do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie naprawy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań naprawczych.
5. Działania, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się podjąć w czasie **dwóch godzin** od chwili zawiadomienia telefonicznego o zaistnieniu takiego zdarzenia lub od chwili stwierdzenia awarii przez samego Wykonawcę.
6. Usuwane awarie i działania naprawcze, o których mowa w ust. 4, rozliczne będą za dodatkową odpłatnością na podstawie sporządzonej każdorazowo przez Wykonawcę oferty cenowej zawierającej szczegółowy opis wymaganych prac koniecznych do natychmiastowego usunięcia awarii lub dokonania naprawy wraz z uzasadnieniem oraz cenami jednostkowymi (netto i brutto) przedłożonej Zamawiającemu do akceptacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu z własnej inicjatywy do usunięcia każdej awarii lub dokonania każdej naprawy – nie później jednak niż w czasie **24 godzin** od chwili podjęcia działań naprawczych lub w przypadku awarii zaistniałej w sobotę lub niedzielę – do poniedziałku do godziny 10<sup>00</sup>.
8. Wykonawca ma obowiązek informowania niezwłocznie Zamawiającego o konieczności zakupu części oraz dokonania napraw niezbędnych do utrzymania prawidłowej pracy kotłowni.
9. Parametry pracy, awarie, nieprawidłowości oraz inne zdarzenia w kotłowni Wykonawca zobowiązany jest wpisywać do książki kontroli znajdującej się w kotłowni.

## § 2

1. **Łączna wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-3 za okres obowiązywania umowy wynosi ... zł** (słownie: .... złotych .../100 brutto), w tym **miesięczna wartość przedmiotu umowy wynosi ... zł brutto** (słownie: ... złote .../100).
2. Wartość przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, w tym również dojazdy do siedziby Zamawiającego.

## § 3

1. Należności za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 i 3, regulowane będą miesięcznie w formie przelewów na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur - w terminie **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego danej faktury i na podstawie wpisów w książce kontroli potwierdzających wykonanie przedmiotu zamówienia w danym miesiącu kalendarzowym.
2. Należności z tytułu wykonanych prac, których mowa w § 1 ust. 4 - 6, regulowane będą w formie przelewów na konto Wykonawcy na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego i przedłożonego Zamawiającemu obmiaru, o których mowa w § 1 ust. 6, oraz prawidłowo wystawionych faktur - w terminie **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego danej faktury.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

4. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.
5. Istnieje możliwość zmiany cen wskutek zmiany podarku VAT. W przypadku zmiany stawki VAT zmianie ulegnie stawka podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna.
6. Zmiana stawki VAT następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego tę stawkę.

#### § 4

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy **kara umowna** za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w **terminie 30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. 2. Karę, o której mowa w ust. 1, Strona umowy zapłaci na wskazany rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia jej żądania zapłaty takiej kary umownej.
4. W przypadku trzykrotnego zaistnienia sytuacji niedotrzymania warunków niniejszej umowy, w szczególności przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 i 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy do dnia zawarcia przez Zamawiającego nowej umowy w przedmiotowym zakresie.
6. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, przy czym umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane w ciągu 1-miesiąca od dnia zaistnienia podstawy.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
8. .

#### § 5

1. Ze strony Wykonawcy za nadzór nad prawidłową realizacją umowy odpowiedzialny jest:  
... tel. ..., e-mail: ...
2. Ze strony Zamawiającego, za nadzór nad prawidłową realizacją umowy odpowiedzialna jest:  
... - tel. ... , e-mail: [techniczny@ginekologia.opole.pl](mailto:techniczny@ginekologia.opole.pl)
3. Zmiana danych określonych w ust. 1 lub 2, nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Strony mają obowiązek powiadamiania się wzajemnie, w formie wiadomości e-mail o powyższych zmianach.

#### § 6

1. **Umowa obowiązuje od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.**
2. Każda ze stron umowy może rozwiązać niniejszą umowę:
  - a) ze skutkiem natychmiastowym - w przypadku nieprzestrzegania przez drugą stronę postanowień niniejszej umowy,
  - b) w terminie uzgodnionym przez strony umowy,
  - c) za 30-dniowym okresem wypowiedzenia.
3. Wypowiedzenie lub rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego i jego podmiotu tworzącego przenosić uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

## § 9

1. Istnieje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 10

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, adres: ul. Reymonta 8, 45-066 Opole;
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@ginekologia.opole.pl](mailto:iod@ginekologia.opole.pl);
  - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
  - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania

danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarię prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);

- 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
  - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:
- 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
  - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
  - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
  - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

## § 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**