

Do wszystkich uczestników zapytania ofertowego na zadanie pn. **„Wykonanie koncepcji i projektu budowlano wykonawczego dla zadania pn. „Utworzenie nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka przy ulicy Szpitalnej w Tuchowie” w ramach „Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 ”MALUCH+” 2022–2029” - IID.271.20.2023.MM**

PYTANIE WYKONAWCY:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie:

1. Działając w imieniu spółki, zwracam się z prośbą i wnoszę o dopuszczenie i wskazanie wykonania koncepcji i projektu budowlano wykonawczego **w technologii modułowej o konstrukcji stalowej**, z prefabrykowanych modułów przestrzennych (**moduły 3D** - przestrzennie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych). Budynki użyteczności publicznej realizowane w tej technologii odznaczają się zużyciem energii o 30% mniejszym niż w przypadku podobnych obiektów wznoszonych w konstrukcji tradycyjnej. W chwili obecnej w tej technologii wznoszonych jest szereg obiektów użyteczności publicznej m.in. dla samorządów, jednostek administracyjnych oraz służby zdrowia czy budynków dla polskiej Policji.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- ✓ Wysoki stopień prefabrykacji 90% prac budowlanych i instalacyjnych wykonywana jest na zakładzie prefabrykacji, prace na budowie polegają jedynie na szyciu modułów oraz łączeniu instalacji;
- ✓ Dwukrotnie szybszy czas realizacji niż w przypadku technologii tradycyjnej;
- ✓ Uniezależnienie od czynników atmosferycznych – prefabrykacja budynku na hali pozwala na nieprzerwaną pracę niezależną od temperatury czy opadów atmosferycznych;



- ✓ Brak ograniczeń w zakresie uzyskania nośności stropów, ścian i podłóg, analogicznie jak w technologii tradycyjnej;
- ✓ Klasa odporności ogniowej do REI120, potwierdzona klasyfikacją wydaną przez jednostkę notyfikowaną;
- ✓ System zgodny z przepisami – spełniający wszystkie wymagania stawiane budynkom;
- ✓ Brak ograniczeń instalacyjnych – budynki modułowe mogą być wyposażone we wszystkie instalacje jak technologii tradycyjnej;
- ✓ Łatwa i szybka ewentualna rozbudowa;
- ✓ Oszczędności eksploatacyjne średnio 30% - budynek realizowany jest standardzie pasywnym dzięki zastosowaniu odnawialnych źródeł energii, systemów do zarządzania oraz wysokiej szczelności powietrznej budynku.

Reasumując, prosimy o rozważenie i akceptację zmiany.

Zastosowanie technologii modułowej do budowy budynku, w przyszłości pozwoli skrócić czas samej realizacji co najmniej o połowę w stosunku to technologii tradycyjnej.

Budowa obiektu będzie mogła zostać zakończona w czasie nieprzekraczającym 6 miesięcy od daty podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą, co przełoży się na oczywiste oszczędności po stronie Inwestora oraz umożliwi szybsze oddanie obiektu do użytkowania (brak dodatkowych kosztów związanych z waloryzacją kontraktu oraz robotami dodatkowymi).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

W odpowiedzi na zadane pytanie wyjaśniamy, że nie wyrażamy zgody na przedstawione przez Państwo propozycje z uwagi na to, iż na przedmiotowej działce znajduje się już budynek o konstrukcji murowanej, ponadto zlokalizowane budynki w pobliżu planowanego zamierzenia budowlanego są o konstrukcji tradycyjnej.

Również zapisy MPZP ograniczają stosowanie tego typu obiektów w tym terenie, ponieważ teren ten objęty jest strefą ścisłej ochrony krajobrazu z zabudową – A, oraz znajduje się w układzie urbanistycznym nr A-149 wpisanym do rejestru zabytków.



Poniżej przedstawiamy Państwu zapisy MPZP dla miasta Tuchowa, które winne być spełnione przy opracowywaniu dokumentacji technicznej obiektu.

Zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Tuchowa

§ 7.

Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Strefa ścisłej ochrony krajobrazu z zabudową – A.

Obejmuje najbardziej wartościowe elementy zespołu urbanistycznego miasta zgodnie z rysunkiem planu. Wszystkie elementy mieszczące się w granicach tej strefy: zabudowa, elementy krajobrazu naturalnego, układ komunikacyjny podlegają ścisłej ochronie. Na terenach położonych w granicach ww. stref ochrony konserwatorskiej "A", oznaczonych na rysunku planu obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony zabytków oraz niniejsze ustalenia:

1) nakaz przywracania zabytków nieruchomych do jak najlepszego stanu; dopuszcza się utrzymanie dotychczasowych funkcji obiektów zabytkowych, dopuszcza się adaptację dla nowych celów z zachowaniem formy obiektu zabytkowego wyłącznie na warunkach właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

2) nakaz dostosowania nowej zabudowy zharmonizowanej z historyczną kompozycją przestrzenną w zakresie lokalizacji, skali i bryły obiektów oraz stosowania zasady nawiązania współczesnych form architektonicznych do lokalnej tradycji budowlanej,

3) nakaz ochrony elementów małej architektury związanych z kompozycją zespołów i obiektów zabytkowych (ogrodzenia, słupki graniczne, kapliczki, itp.),

4) nakaz zachowania i rekonstrukcji historycznych przestrzeni publicznych w tym nawierzchni ulic i linii zabudowy,

5) nakaz ochrony i rewitalizacji istniejącej zieleni zabytkowej,

6) zakaz niszczenia, usuwania i zmiany elementów naturalnych, w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni śródpolnej,

6. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków architektury i budownictwa.

1) Następujące obiekty ujęte w rejestrze zabytków, podlegają prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:

a) Układ urbanistyczny, nr A-149



2) Odnośnie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:

a) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej w szczególności obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury układu komunikacyjnego i zieleni,

b) remonty i przebudowy istniejących współczesnych obiektów należy przystosować do zasadniczych cech i form architektonicznych obiektów zabytkowych.

3) Tereny wchodzące w granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków podlegają pełnej ochronie konserwatorskiej.

Z poważaniem

Magdalena Marszałek
Burmistrz Tuchowa

