

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Klasyfikacja wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 – Roboty budowlane
45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111240-2 – Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg
45233252-0 – Roboty w zakresie nawierzchni ulic
45233262-3 – Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego
45233290-8 – Instalowanie znaków drogowych

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa pętli autobusowej w Dziekanowie Leśnym w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi na odcinku od. ul. Konopnickiej do przedszkola samorządowego w Dziekanowie Leśnym wraz z budową pętli autobusowej i wymianą oświetlenia” - 2019/05.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) prace przygotowawcze w tym:
 - a. prace porządkowe
 - b. wycinka drzew - Decyzja OŚ.613.108.2022.PS z dnia 6.03.2023 r.
 - c. prace rozbiórkowe
 - b) przebudowa kolizji z układem drogowym,
 - c) budowa drogi oraz pętli w zakresie nawierzchni jezdni, zjazdów, chodnika, peronów poboczy, utwardzenia terenu, zieleni drogowej,
 - d) budowa oświetlenia ulicznego,
 - e) wdrożenie Stałej Organizacji Ruchu,
 - f) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, umową przepisami prawa oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo finansowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kosztorys ofertowy zgodny z przedmiarem najpóźniej dwa dni robocze przed zawarciem Umowy.
5. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w Projekcie Budowlanym pn. Przebudowa drogi gminnej nr 411035W – ul. Marii Konopnickiej w Dziekanowie Leśnym w zakresie przebudowy pętli autobusowej „Dziekanów Leśny 01” na dz. nr ew. 2/252 i 2/275, obręb 0004 Dziekanów Leśny, gmina Łomianki oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – Zaświadczenie A.AB.6743.74.2022.KE,
6. Wykonawca zobligowany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z projektami. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a dokumentacją projektową Wykonawca w ramach wynagrodzenie Umownego ma obowiązek zrealizowania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z projektem.

Wymagania w stosunku do Wykonawcy.

1. Wykonawca przystępujący do przetargu przed złożeniem oferty powinien dołożyć należytej staranności w sprawdzeniu zgodności dokumentacji technicznej ze stanem faktycznym i zgłoszenia wszelkich niezgodności Zamawiającemu.

2. Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu na czas budowy i przedłoży go do akceptacji Zamawiającemu, Komunikacji Miejskiej Łomianki i ZTM Warszawa w terminie 5 dni roboczych od podpisania Umowy.
3. Wykonawca zatwierdzi i wdroży czasową organizację ruchu przez Starostę Powiatu Warszawskiego.
4. Wprowadzenie na budowę rozpocznie się w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
5. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
6. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić o nadzór do gestorów poszczególnych sieci infrastruktury występujących w pasie drogowym oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia w celu przebudowy kolizji.
7. Przed przystąpieniem do prac drogowych, należy dokonać zgłoszenia rozpoczęcia robót, a dalsze ich prowadzenie wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem ZWiK.
8. Po zakończeniu prac Wykonawca uzyska protokoły odbiorowe od wszystkich gestorów sieci występujących w pasie drogowym.
9. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane i ustawy o drogach publicznych, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
10. Użyte materiały oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
11. Zamawiający dopuszcza zmiany materiału na inny pod warunkiem zachowania parametrów użytkowych nie zbędnych przy zastosowaniu w konkretnych uwarunkowaniach i lokalizacji w pasie drogowym.
 - ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 tj. z dnia 15.06.2021 r.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873).
12. W przypadku, gdy w STW i ORB lub innym dokumencie stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych.
13. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane.

2. Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy (informowanie osób zainteresowanych, Dyrekcji Szpitala Dziecięcego, Dyrekcji Przedszkola Samorządowego o szczególnych utrudnieniach w ruchu np. braku dojazdu do posesji), a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
7. Utrzymywanie na własny koszt w należyтым stanie, nadającym się do użytkowania czynnych, ogólnodostępnych dróg i chodników przechodzących przez teren placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia stałego przejazdu pojazdom uprzywilejowanym, karetkom pogotowia oraz pojazdom dojeżdżającym do Szpitala Dziecięcego w Dziekanowie Leśnym.
9. Wykonawca ma obowiązek umożliwić przejazd pojazdom firmy wywożącej odpady komunalne w terminach określonych w harmonogramie wywozu.
10. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
11. Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
12. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
13. Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy.
14. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie 3 dni przed planowanym zawarciem umowy.
15. Przedłożenie wykazu personelu Wykonawcy i Podwykonawców w zakresie kadry technicznej oraz kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
16. Udział w naradach koordynacyjnych.
17. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - uporządkowania terenu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy,
 - wykonania inspekcji TV rurociągu kanalizacji sanitarnej na odcinku prowadzonych prac i uzyskania pozytywnej opinii ZWIK Łomianki. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń kanałów, pochodzących z budowy Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia kanału.

18. Wykonawca zgodnie z warunkami zgłosi wprowadzenie kompletnej stałej organizacji ruchu.
19. Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

Lp.	Pozycja z przedmiaru branża drogowa	Usługi/roboty budowlane wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
1	1	nie wymaga się
2	2-51	wymaga się
Lp.	Pozycja z przedmiaru branża oświetlenie branża elektroenergetyczna	Usługi/roboty budowlane wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
1	1-17	wymaga się
2	18-25	nie wymaga się
Lp.	Pozycja z przedmiaru branża drogowa utwardzenie terenu	Usługi/roboty budowlane wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
1	1-14	wymaga się

Obowiązki Zamawiającego

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
2. Przystąpienie do odbioru robót będących przedmiotem umowy w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania zamówienia wynosi 170 dni liczonych od daty zawarcia umowy.