Łódź, dnia 03.04.2023 r.

SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM sp. z o.o.

ul. Mościckiego 12 B,

97-200 Tomaszów Mazowiecki

 **Wykonawcy**

 **postępowanie nr 2/P/DP/ZP/2023**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie Kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn." Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Tomaszowie Mazowieckim przy Ul. Chopina na terenie działki o nr. ewidencyjnym 2/2 , 3/1 , obręb 7”.

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 oraz ust. 286 ust. 1 ustawy Pzp zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz modyfikację
w zakresie Specyfikacji Warunków Zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytań.

Pytanie

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ: Czy w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczących dolności technicznej lub zawodowej Zamawiający dopuści osobę, która będzie architektem (koordynatorem projektantów wszystkich branż), posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz mająca doświadczenie w opracowaniu dokumentacji projektowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub mieszkaniowo-usługowego lub budynku użyteczności publicznej (obejmujących projekt, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar i kosztorys inwestorski) o zaprojektowanej powierzchni użytkowej min. 3 000,00 m2 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, wykonanej w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert? Projekty obiektów użyteczności publicznej zazwyczaj są bardziej skomplikowane, niż budynki wielorodzinne. Zamawiający poprzez zmianę zapisów zwiększy konkurencyjność wśród podmiotów bez obniżenia jakości.

**Wyjaśnienie**

Zamawiający nie wprowadza zmian w tym zakresie.

Pytanie

Proszę o informację n.t. parametrów warunków zabudowy dotyczących postępowania: - maksymalna wysokość budynków / ilość kondygnacji - maksymalny procent powierzchni zabudowanej - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - wymagania parkingowe

**Wyjaśnienie**

Zamawiający odsyła do załącznika nr 2 – opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie

Czy rozpoczęli już Państwo procedurę uzyskania decyzji o warunkach zabudowy? Na

podstawie czego określone zostały parametry wskazane w OPZ, takie jak: powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów itp.

**Wyjaśnienie**

Zamawiający informuje, że parametry wskazane w OPZ, takie jak powierzchnia zabudowy , intensywność zabudowy, wysokość zabudowy , geometria dachów zostały określone na podstawie pisma z 20.03.2023 z Urzędu  Miasta Tomaszów Mazowiecki określające wytyczne dotyczące realizowanej inwestycji budowlanej przy ul. Chopina na działkach nr.2/2 i 3/1.

Pytanie

W SWZ w Rozdziale XVI punk 1.(e ) W którym mowa jest że Zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia , będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów wg. Załącznika nr.9..stwierd\my brak tego załącznika.

**Wyjaśnienie**

Zamawiający wyjaśnia, że zaistniała omyłka pisarska w zapisach rozdziału XVI ust. 1. lit. e)

Zamawiający zmienia treść SWZ w rozdziale XVI ust. 1 lit. e) , która otrzymuje brzmienie:

„zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów wg załącznika nr 5 – jeżeli dotyczy”

Zamawiający po poprawieniu omyłki pisarskiej zastępuje SWZ, SWZ - zmiana nr 1.

 Kierownik Zamawiającego

 – Prezes SIM KZN ŁÓDZKIE CENTRUM sp. z o.o.

 Leszek Trębski

 /podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/