

## STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GIECZU (TERMOMODERNIZACJA)			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Giecz Gmina: Dominowo Kategoria obiektu: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302501_2 Dominowo Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0007 Giecz Nr ewidencyjny działki: 1/3, 1/6			
NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES	GMINA DOMINOWO ul. Centralna 7; 63-012 Dominowo			
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność, nr posiadanych uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Ryszard Kowalski	specjalność konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88	styczeń 2023	
Opracował	mgr inż. Łukasz Jaśkowiak		Styczeń 2023	

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. Strona tytułowa</b>	<b>str.1</b>
<b>2. Spis treści</b>	<b>str.2</b>
<b>3. Część opisowa</b>	<b>str.3-5</b>
3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki	
3.4. Zestawienie powierzchniowe	
3.5. Informacje dodatkowe (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	
3.6. Dane dotyczące ochrony pożarowej	
3.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	
3.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	
<b>4. Część rysunkowa</b>	<b>str.6-7</b>
4.1. Projekt zagospodarowania działki	
<b>5. Wykaz dołączonych dokumentów</b>	<b>str.8-11</b>
5.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
5.2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	
5.3. Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu Zawodowego	

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotowe opracowanie dotyczy termomodernizacji budynku szkoły położonego w miejscowości Giecz. Prace termomodernizacyjne sprowadzają się do wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi oraz płytami z wełny mineralnej – ściany oznaczone na rysunkach elewacji. W ramach termomodernizacji będzie również dokonana termomodernizacja połaci dachowej – ocieplenie dachów płytami styropianowymi. Kolejnym istotnym elementem inwestycji będzie wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje również remont tarasu, wyburzenie zadaszenia nad wejściem frontowym do szkoły oraz wykonanie nowych zadaszeń systemowych. Przebudowie ulegną również podjazdy i schody wejściowe. Zaprojektowane prace nie ingerują w układ funkcjonalny budynku, rozkład pomieszczeń pozostaje bez zmian.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Obecnie teren objęty inwestycją jest terenem zabudowanym. Na działce znajduje się budynek szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Przedmiotowe opracowanie dotyczy termomodernizacji budynku szkoły położonego w miejscowości Giecz. Prace termomodernizacyjne sprowadzają się do wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi oraz płytami z wełny mineralnej – ściany oznaczone na rysunkach elewacji. W ramach termomodernizacji będzie również dokonana termomodernizacja połaci dachowej – ocieplenie dachów płytami styropianowymi. Kolejnym istotnym elementem inwestycji będzie wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje również remont tarasu, wyburzenie zadaszenia nad wejściem frontowym do szkoły oraz wykonanie nowych zadaszeń systemowych. Przebudowie ulegną również podjazdy i schody wejściowe. Zaprojektowane prace nie ingerują w układ funkcjonalny budynku, rozkład pomieszczeń pozostaje bez zmian.

### 4. Zestawienie powierzchniowe:

Bilans terenu po dokonanej termomodernizacji nie ulega zmianie. Zestawienie powierzchni zabudowy bez zmian (zmiana wymiarów budynku wynika z docieplenia ścian płytami izolacyjnymi).

### 5. Informacje dodatkowe (§ 14 pkt 5 rozporządzenia):

Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się stanowiska archeologiczne.

### 6. Dane dotyczące ochrony pożarowej:

Projektowana inwestycja polegająca na przeprowadzeniu termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nie wpływa na zmianę parametrów pożarowych budynku. Sposób użytkowania

budynku nie ulega zmianie, podobnie jak schematy ewakuacji i ochrony pożarowej. Wszystkie materiały użyte do termomodernizacji winny posiadać parametr NRO.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Nie dotyczy

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:

8.1. Wykaz przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
3. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

8.2. Określanie obszaru oddziaływania.

8.2.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu,

Funkcja obiektu nie ulega zmianie.

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły: przesłanianie i zacienianie:

zjawisko przesłaniania i zacienienia zostało przeanalizowane na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie oraz §60 ww. rozporządzenia, w wyniku analizy stwierdzono, że przedmiotowy obiekt nie powoduje zacielenia i przesłanianie nieruchomości sąsiednich, inwestycja nie powoduje utrudnień w zabudowie sąsiednich nieruchomości w przyszłości

#### 8.2.2. Analiza uwarunkowań formalno prawnych:

Analiza została przeprowadzona pod kątem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- usytuowanie obiektu: bez zmian
- miejsca postojowe: bez zmian
- zbiorniki na ścieki: pomieszczenia podłączone do istniejącego systemu ks.
- miejsca składowania odpadów stałych: Istniejący zasiek na śmieci,
- oświetlenie i nasłonecznienie: Brak ograniczeń w nasłonecznieniu terenów sąsiednich.
- ochrona pożarowa: bez zmian

#### 8.3. Uwagi końcowe – zasięg obszaru oddziaływania inwestycji:

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustalono, że obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje działkę nr ewid.1/3 , 1/6 ( podstawa prawna §12 pkt1 warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Projektant:

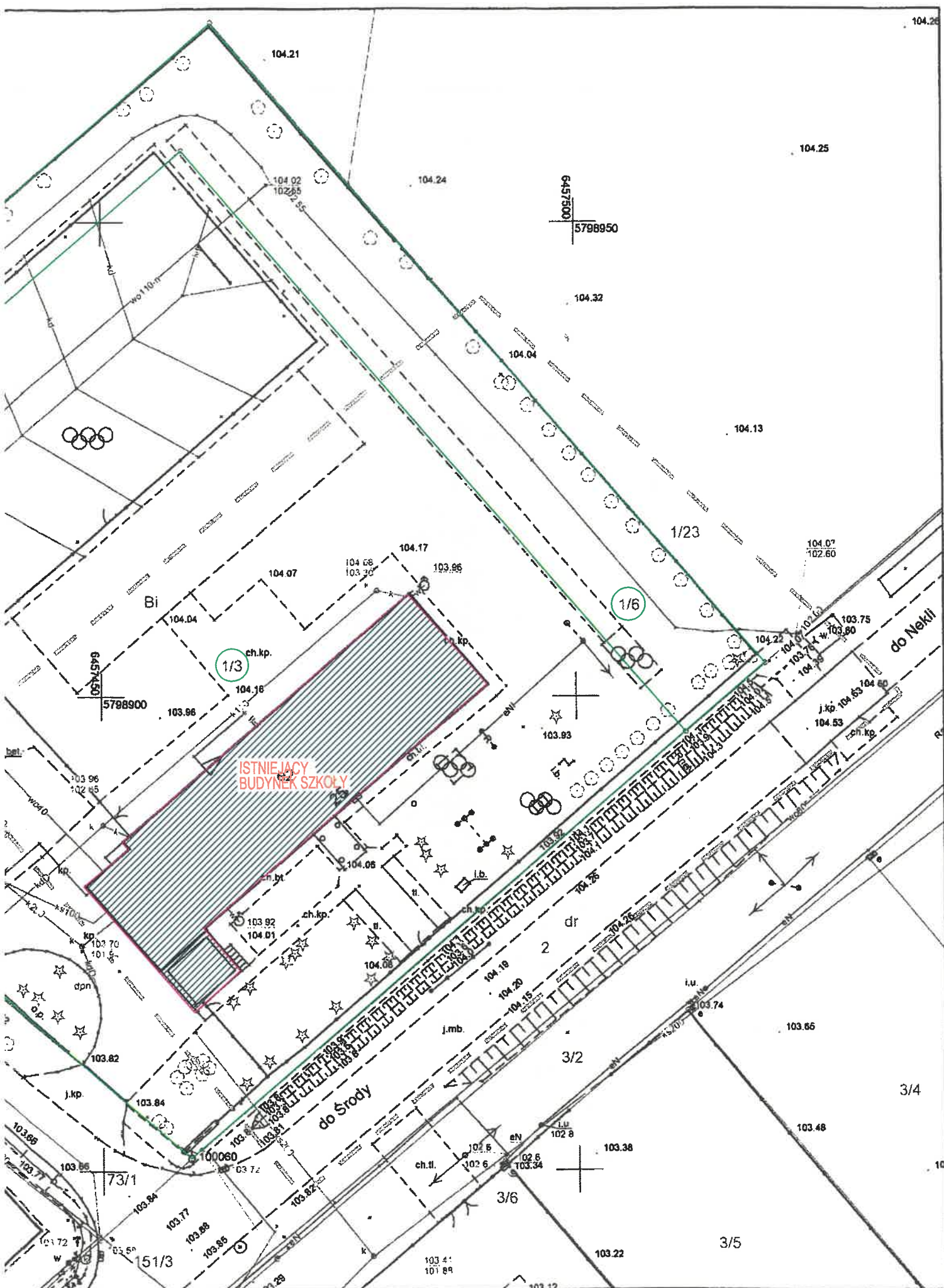
INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specj. konstrukcyjno -  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK  
Specjalność: Konstrukcje Budowlane  
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.  
KONTAKT 692 417 33

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Projekt zagospodarowania działki



## WYKAZ DOŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
- Kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu Zawodowego

### **OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU:**

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333, - tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy oświadczam, że projekt opracowany dla:

Gmina Dominowo  
ul. Centralna 7; 63-012 Dominowo

dotyczący:

**termomodernizacji budynku szkoły  
(Giecz gmina Dominowo 1/3, 1/6)**

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specj. konstrukcyjno -  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK  
Specjalność: Konstrukcje Budowlane  
Ul. Mickiewicza 31, 63 – 000 Środa Wlkp.  
KONTAKT 692 417 331



URTA

Bz

Podpis \_\_\_\_\_, dnia 19.12.2023 r.

nr UAN-8386/110/83

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 1, § 6 ust.2, § 7 i §13 ust. 1 pkt 1 Rt. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Ryszard Jan KOWALSKI  
(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(n) dnia 01 lipca 19 45 r. w Fürth - Bayern

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

projektowania i nadzoru budowlanego

(specjalizacja zawodowa)

WA Kraków MA-BUA/14 zam. Nr 118-83

DN-15 zam. 0919-82 2900 szt

Za zgodność odpisu z oryginałem

Środa Wlkp., dnia 20 STY. 2023

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-8386/8-83 UAN-8386/110/83  
Jarocin, ul. Dąbrowska 2 tel. 603 878-903

Obywatel(ka) Wojewoda Jan 1 1 1 1 1 1 1 jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ oprowadzania w budownictwie osób fizycznych projektów z zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
  - a/ wszelkich budynków,
  - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

\*\*\*\*\*



**DYREKTOR**  
Główny Architekt M. Stachurski  
mgr inż. arch. Janusz Wypych  
(podpis i pieczęć)

na tym miejscu podpis z oryginałem

data Włp, dn 2-0-STY: 2023

INŻ. BUD. HENRIK KOWALSKI  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w zakresie konstrukcyjno-  
budowlanego i architektonicznej  
Upr. UAN-8386/110/83  
Jarocin, ul. ... 12 tel. 603 678-908



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IB3-23E-GGT \*

Pan Ryszard Kowalski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2393/01

adres zamieszkania ul. Deszczowa 12, 63-200 Jarocin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

za zgodność odpisu z oryginałem

Stożka Wlkp., dnia

20 STY. 2023



INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-666/85/86 / UAN-8386/110  
Jarocin, ul. Deszczowa 12, tel. 603 878-903

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja podpisu elektronicznego  
Przez system PiIB-System  
Czas: 2023-01-18 10:00:00  
Lokalizacja: Polska

## **STRONA TYTUŁOWA**

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GIECZU (TERMOMODERNIZACJA)		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Giecz Gmina: Dominowo Kategoria obiektu: IX		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302501_2 Dominowo Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0007 Giecz Nr ewidencyjny działki: 1/3, 1/6		
NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES		GMINA DOMINOWO ul. Centralna 7; 63-012 Dominowo		
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność, nr posiadanych uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Ryszard Kowalski	specjalność konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej Upr. UAN-8383/85/86 i UAN- 8386/110/88	styczeń 2023	
Opracował	mgr inż. Łukasz Jaśkowiak		styczeń 2023	

Egzemplarz nr 2

## SPIS TREŚCI

<b>1. Strona tytułowa</b>	<b>str.1</b>
<b>2. Spis treści</b>	<b>str.2</b>
<b>3. Część opisowa</b>	<b>str.3-6</b>
3.1. Rodzaj i kategoria obiektu	
3.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny obiektu budowlanego	
3.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku	
3.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	
3.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku	
3.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
3.7. Liczba lokali mieszkalnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych	
3.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
3.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
3.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
3.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę	
3.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
3.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
<b>4. Część rysunkowa</b>	<b>str.7</b>
<b>5. Wykaz dołączonych dokumentów</b>	<b>str.8</b>
5.1. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu

Przedmiotowe opracowanie dotyczy termomodernizacji budynku szkoły położonego w miejscowości Gieczu. Prace termomodernizacyjne sprowadzają się do wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi oraz płytami z wełny mineralnej. W ramach termomodernizacji będzie również dokonana termomodernizacja połaci dachowej – ocieplenie dachów płytami styropianowymi. Kolejnym istotnym elementem inwestycji będzie wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Zaprojektowane prace nie ingerują w układ funkcjonalny budynku, rozkład pomieszczeń pozostaje bez zmian. Kategoria budynku IX.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program funkcjonalny obiektu budowlanego

Sposób użytkowania budynku oraz układ funkcjonalny nie ulega zmianie.

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku

Sposób użytkowania budynku oraz układ funkcjonalny nie ulega zmianie. Forma zewnętrzna budynku również nie ulega zmianie. Korekcie ulegną wymiary budynku i wysokość (z uwagi na wykonanie izolacji).

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Korekcie ulegną wymiary budynku i wysokość (z uwagi na wykonanie izolacji). Powierzchnia użytkowana budynku nie ulega zmianie. Poniżej przedstawiono zestawienie powierzchniowe:

Piwnica		86,80
Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia m <sup>2</sup>
0.1	Klatka schodowa	10,20
0.2	Korytarz	2,30
0.3	Skrytka	7,40
0.4	Skrytka	5,20
0.5	Kotłownia	27,40
0.6	Pomieszczenie techniczne	5,00
0.7	Pomieszczenie techniczne	2,90
0.8	Magazyn opału	26,40

Parter – część szkolna		411,76
Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1.1	Wiatrołap	5,50
1.2	Holl	164,10
1.3	Skrytka	4,00
1.4	Aneks kuchenny	10,80
1.5	Toaleta	5,10

1.6	Toaleta	5,20
1.7	Korytarz	1,30
1.8	Pomieszczenie gospodarcze	0,80
1.9	Pomieszczenie gospodarcze	3,70
1.10	Pomieszczenie natrysków	16,60
1.11	Magazynek	13,20
1.12	Sala	33,00
1.13	Sala	67,80
1.14	Sala	32,90
1.15	Sala	33,50
1.16	Korytarz	2,80
1.17	Magazynek	4,90
1.18	Toaleta	2,70
1.19	Magazynek	3,80

Parter – część mieszkalna		73,40
Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1.20	Klatka schodowa	10,20
1.21	Korytarz	7,40
1.22	Pokój	16,10
1.23	Pokój	19,00
1.24	Kuchnia	7,20
1.25	Łazienka	3,20
1.26	Pokój	10,30

Piętro – część szkolna		427,30
Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1.1	Holl	113,70
1.2	Sala	27,90
1.3	Sekretariat	14,80
1.4	Gabinet	10,20
1.5	Sala	50,30
1.6	Sala	33,00
1.7	Sala	50,30
1.8	Sala	50,30
1.9	Sala	33,00
1.10	Pokój nauczycielski	16,70
1.11	Toaleta	5,30
1.12	Toaleta	1,90
1.13	Toaleta	9,10
1.14	Gabinet	10,80

Piętro – część mieszkalna		57,30
Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia m <sup>2</sup>
2.15	Klatka schodowa	10,20
2.16	Korytarz	5,00
2.17	Pokój	14,60
2.18	Pokój	6,80
2.19	Kuchnia	7,20
2.20	Łazienka	3,20
2.21	Pokój	10,30

#### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku

Inwestycja nie wymaga określenia warunków geotechnicznych. Prace budowlane to prace termomodernizacyjne.

#### 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Przedmiotowy budynek to budynek szkoły podstawowej w budynku znajduje się część mieszkalna z dwoma lokalami mieszkalnymi.

#### 7. Liczba lokali mieszkalnych dostosowanych dla osób niepełnosprawnych:

Przedmiotowy budynek to budynek szkoły podstawowej z dwoma istniejącymi lokalami mieszkalnymi. Inwestycja nie dokonuje korekty w zakresie dostępu dla osób niepełnosprawnych.

#### 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:

W zakresie odstępu dla osób niepełnosprawnych nie dokonuje się żadnych zmian.

#### 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych – bez zmian.

b) Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów i płynów do środowiska w stopniu stwarzającym potencjalne zagrożenie,

c) Użytkownicy budynku będą wytwarzać odpady komunalne, będą one składowane w zasieku na kubły na śmieci skąd będą odbierane przez specjalistyczne firmy zajmujące się gospodarką komunalną. Zasiek na kubły na śmieci istniejący, nie przewiduje się wykonywania nowego zasieku.

d) W wyniku termomodernizacji nie zwiększy się emisja hałasu generowana przez budynek.

e) Inwestycja nie koliduje z zielenią istniejącą.



10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W ramach inwestycji nie planuje się zmiany systemu grzewczego dlatego nie przeprowadza się analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę

W ramach inwestycji nie planuje się zmiany systemu grzewczego dlatego nie przeprowadza się analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej – wg, projektu branżowego.

13. Dane dotyczące ochrony pożarowej:

Projektowana inwestycja polegająca na przeprowadzeniu termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej, nie wpływa na zmianę parametrów pożarowych budynku. Sposób użytkowania budynku nie ulega zmianie, podobnie jak schematy ewakuacji i ochrony pożarowej. Wszystkie materiały użyte do termomodernizacji winny posiadać parametr NRO.

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w spec. konstrukcyjno -  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK  
Specjalność: Konstrukcje Budowlane  
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.  
KONTAKT 692 417 33

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

KOMPLET RYSUNKÓW DOTYCZĄCYCH INWESTYCJI ZOSTAŁ ZAWART W CZĘŚCI OPRACOWANIA  
DOTYCZACEJ PROJEKTU TECHNICZNEGO

## WYKAZ DOŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU:**

Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333, - tekst jednolity) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy oświadczam, że projekt opracowany dla:

Gmina Dominowo  
ul. Centralna 7; 63-012 Dominowo

dotyczący:

**termomodernizacji budynku szkoły  
(Giecz gmina Dominowo 1/3, 1/6)**

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych


**Projektant:**

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specj. konstrukcyjno -  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

**Opracował:**

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK  
Specjalność: Konstrukcje Budowlane  
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.  
KONTAKT 692 417 331

## STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GIECZU (TERMOMODERNIZACJA)		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Giecz Gmina: Dominowo Kategoria obiektu: IX		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302501_2 Dominowo Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0007 Giecz Nr ewidencyjny działki: 1/3, 1/6		
NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES		GMINA DOMINOWO ul. Centralna 7; 63-012 Dominowo		
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność, nr posiadanych uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant	inż. Ryszard Kowalski	specjalność konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88	styczeń 2023	
Opracował	mgr inż. Łukasz Jaśkowiak		styczeń 2023	

Egzemplarz nr 2

## SPIS TREŚCI

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| 1. Strona tytułowa | str.1   |
| 2. Spis treści     | str.2   |
| 3. BIOZ            | str.3-7 |

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

## 1. Podstawa opracowanie niniejszej informacji:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)

## 2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Projekt przewiduje termomodernizację istniejącego budynku. Inwestycja będzie polegała na wykonaniu izolacji z płyt styropianowych i wełny mineralnej. W ramach zadania zostanie również przeprowadzony termomodernizacja dachu i wymiana stolarki okiennej.

## 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na przedmiotowej działce:

Na działce na której obecnie projektuje się zakres prac związanych z ociepleniem znajduje się przedmiotowy budynek przeznaczony do ocieplenia. Na działce znajdują się częściowo utwardzone dojeżdża i podjazdy oraz są poprowadzone wszystkie niezbędne media takie jak woda, kanalizacja, energii. Do działki prowadzi zjazd z działki publicznej.

## 4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na czas trwania budowy należy wydzielić teren szczelnie ogrodzić. Na ogrodzeniu należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy. Tablica informacyjna o budowie zostanie umieszczona w widocznym miejscu. Składowanie materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego odbywać się będzie w obrębie działki w wydzielonym miejscu.

## 5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania:

**Roboty rozbiórkowe** – prace rozbiórkowe to rozbiórka rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich dachu i nawierzchni istniejącej oraz elementów określonych w projekcie.

**Roboty ziemne** – prace ziemne będą prowadzone w związku z planowaną do wykonania izolacją fundamentów. Prace ziemne wykonywać ręcznie.

**Roboty zbrojarskie i betonowe** – prace zbrojarskie będą prowadzone przy przesklepieniu otworu po likwidacji komina.

**Roboty murarskie i tynkarskie** – roboty tynkarskie należy wykonywać ze specjalnych pomostów. Roboty tynkarskie nie stwarzają szczególnego problemu, przy ich wykonywaniu należy zachować zasady bezpieczeństwa przy pracach na wysokości.

**Rusztowania i ruchome podesty** – powinny być one wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo z projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz

monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawić na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowania metalowe powinny być uziemione i osiadać instalację piorunochronną. Rusztowania można użytkować po ich protokolarnym odbiorze.

**Roboty na wysokości** – osoby pracujące na stanowiskach, znajdujących się na wysokości ponad 1 metr od poziomu podłogi lub terenu, powinny być zabezpieczone przed upadkiem. Obowiązuje stosowanie pomostów, barierek, krawężników (barierka 1,1 m od pomostu, krawężnika o wys. 0,15 m, barierka pośrednia w połowie wysokości barierki). Rusztowanie powinno być stabilne, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. Powinno też posiadać wyraźnie oznaczoną dopuszczalną nośność oraz odpowiednie wejście i przejścia komunikacyjne między pomostami, Rusztowania o stalowej konstrukcji nośnej powinny być skutecznie uziemione. Zabrania się pracować na rusztowaniach zewnętrznych w czasie burzy przy silnym wietrze, śnieżycy i znacznym zalodzeniu pomostów. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 metra wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 metra. Prace wykonywane z drabin i podestów roboczych – powinny być one w dobrym stanie technicznym. Drabina rozstawna powinna być ustawiona w maksymalnym rozstawie na równym, twardym podłożu. Drabina przesuwna powinna być usadowiona na równym i twardym podłożu i zabezpieczona przed przesunięciem się po podłożu. Kąt ustawienia drabiny przesuwnej w stosunku do podłoża nie może przekraczać 75°. Stosowane drabiny wyłącznie zgodne z Polskimi Normami.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.  
Strefy szczególnego zagrożenia nie występują.

8. Wyposażenie w sprzęt BHP:

- Wymagane jest obuwie robocze.
- Okulary ochronne nosić należy podczas prac z zagrożeniem powstawania odprysków.
- Rękawice ochronne stosować przy obchodzeniu się z materiałami, narzędziami lub sprzętem przy użyciu, których jest się narażonym na kontakt z chemikaliami, produktami naftowymi, oparzeniami i zranieniami.
- Na budowie stosować kaski ochronne.

9. Ochrona przeciwpożarowa placu budowy (czynności zmniejszające zagrożenie pożarowe):

- Zlecać wykonywanie robót pracownikom wykwalifikowanym.
- Przeszkolić wszystkich zatrudnionych pracowników na budowie w zakresie ochrony ppoż. oraz sposobu użycia sprzętu przeciwpożarowego.
- Udzielać zatrudnionym pracownikom, przy każdorazowej zmianie stanowiska pracy, instruktażu o bezpieczeństwie pożarowym.

- Dopilnować przed rozpoczęciem pracy prawidłowego przystosowania miejsc pracy dla jej bezpiecznego wykonania.

#### 10. Ochrona zdrowia i życia:

- Do pracy na wysokości można dopuścić pracowników, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych prac, mają odpowiedni stan zdrowia potwierdzony aktualnym zaświadczeniem lekarskim i wiek min.18 lat. Pracownicy, którzy wykonują pracę na wysokości powyżej 3 m powinni posiadać zaświadczenie z odnotowaniem faktu dopuszczenia do wykonywania takich prac (Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30.05.1996).
- Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną. W zależności od potrzeby należy wyposażać pracowników w sprzęt chroniący przed upadkiem; szelki bezpieczeństwa, pasy biodrowe i linki bezpieczeństwa.
- Przed przystąpieniem do prac należy:
  - Zapoznać się z zakresem zadań.
  - Sprawdzić stan techniczny urządzeń: dopuszczalne obciążenie, oznaki braku stabilności, zamocowanie do konstrukcji stałej, dogodne wejście, pomosty, barierki i krawężniki.
  - Przygotować i prawidłowo założyć sprzęt ochronny zabezpieczający przed upadkiem.
- Podczas prac należy:
  - Wykonywać czynności ściśle wg wskazówek i instrukcji przełożonych.
  - Prawidłowo stosować sprzęt zabezpieczający przed upadkiem.
  - Zachowywać porządek na stanowisku pracy. Systematycznie odkładać zapalonych palników, nie zawieszać ich na barierkach.
  - Zachowywać szczególną ostrożność przy pracach spawalniczych, przy cięciu gazowym.
  - Ograniczyć przebywanie na wysokości do czasu wykonywania zleconej pracy.
  - Przy robotach nad krawędzią budynku zastosować dodatkowe liny bezpieczeństwa w miejscach, gdzie nie ma możliwości przymocowania pracownika linką.
  - Stosować liny bezpieczeństwa tylko w połączeniu z szelkami. W możliwych przypadkach zaopatrzyć krawędzie dachów w bariery lub siatki bezpieczeństwa.
  - Elementy obróbek blacharskich wykonywać na dole.
- Czynności zabronione podczas pracy na wysokości:
  - Wykonywanie pracy w sposób odbiegający od instrukcji.
  - Wykonywanie pracy bez sprzętu chroniącego przed upadkiem.
  - Palenie tytoniu i spożywanie posiłków na stanowisku pracy.
  - Zrzucanie z wysokości odpadów, narzędzi, sprzętu.
  - Wykonywanie prac na wysokości, w stanie nietrzeźwości, przy objawach chorobowych lub innych niedyspozycjach psychofizycznych.
  - Przy schodzeniu i wchodzeniu na rusztowania i dachy zabrania się korzystania z innych niż wyznaczone możliwości wejścia.
  - Powodowania zagrożenia przez nie uporządkowane rozkładanie narzędzi, sprzętu materiałów i odpadów.
  - Obciążanie stanowisk pracy na wysokości powyżej dopuszczalnych obciążeń.
- Czynności po zakończeniu pracy:
  - Uporządkowanie stanowiska pracy.



- Opuszczenie odpadów materiału, ciężkich narzędzi np. w skrzyni przy pomocy dźwigni lub pojedynczo na linkach.
  - Zgłoszenie przełożonemu zakończenia prac.
- Postępowanie w przypadkach awarii:
- W przypadku pożaru stosować się ściśle do instrukcji przeciwpożarowej.
  - W innych przypadkach (np. pęknięcie pomostu, utrata stabilności) ewakuować zagrożonych pracowników, wezwać pomoc medyczną powiadomić kierownictwo, ograniczać maksymalnie negatywne skutki awarii.

#### 11. Uwagi końcowe:

- Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Poza tym prowadzi instruktaże z pouczeniem o pierwszym działaniu w razie wypadku oraz podaje numery telefonów awaryjnych.
- Przy realizacji obiektu obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, oraz warunki BHP obowiązujące w budownictwie.
- Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną stosując przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Pracy oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1007 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy zaznajomić pracowników z wymogami BHP. Każda grupa pracowników pisemnie potwierdza, że zna wymogi w zakresie BHP ogólne związane ze stanowiskiem pracy.
- Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.
- Wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu wymagają zgody Autora projektu. W przypadku zmian istotnych ich realizacja może nastąpić po uzyskaniu stosowanych zgód właściwego organu państwowego.
- Z uwagi na realizację budynku w granicy z działką sąsiednią należy zachować wszelkie środki ostrożności w momencie wykonywania wykopów oraz prac fundamentowych.

Projektant:

INŻ. BUD. RYSZARD KOWALSKI  
uprawniony projektant i kierownik  
budowy w specj. konstrukcyjno -  
budowlanej i architektonicznej  
Upr. UAN-8383/85/86 i UAN-8386/110/88

Opracował:

MGR INŻ. ŁUKASZ JAŚKOWIAK  
Specjalność: Konstrukcje Budowlane  
Ul. Mickiewicza 31; 63 – 000 Środa Wlkp.  
KONTAKT 692 417 331