

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Poprawa efektywności w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Powiat Łęczyński
- 1.2.) **Oddział zamawiającego:** Starostwo Powiatowe w Łęcznej
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431019425
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Aleja Jana Pawła II 95A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Łęczna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 21-010
- 1.4.4.) **Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 815315200
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 817526464
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** poczta@powiatleczynski.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiatleczynski.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-097f6051-c18f-11ed-8261-62cbbe4d0ca4
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00083593
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2024-01-31

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00133071
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Poprawa efektywności w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego”

Umowa dla części nr 2

- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zadanie 2 - poprawa efektywności w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Podgłębokiem – Szkoła Podstawowa Specjalna i Branżowa Szkoła Specjalna I Stopnia

1) Opracowanie dokumentacji projektowej oraz poprawa efektywności energetycznej w placówkach oświatowych Powiatu Łęczyńskiego obejmujących co najmniej:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w programie funkcjonalno-użytkowym – stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy), zawierającej projekty budowlane oraz techniczne w podziale na branże wraz z pozyskaniem zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, jeśli takie będą wymogi prawne na dzień opracowania dokumentacji,
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- c) przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
- d) harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- e) wykonanie termomodernizacji trzech placówek oświatowych na terenie Powiatu Łęczyńskiego na podstawie wyżej wymienionych opracowań
- f) wymiana instalacji c.o. i c.w.u. (demontaż istniejącej i wykonanie nowej)
- g) wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej świadectwa charakterystyki energetycznej budynków po modernizacji

h) uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm. Całokształt prac zawiera program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ

W zakresie Zadania 2 budynek przeznaczony do termomodernizacji jest zlokalizowany w województwie lubelskim, powiecie Łęczyńskim Podgłębokie 1A, 21-070 Cyców – dz. ew. nr 309/11 obręb 0017 o pow. 5,50 ha

Dane ogólne budynku- Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Podgłębokiem (budynek szkoły):

- rodzaj obiektu: budynek użyteczności publicznej - szkoła
- adres obiektu: Podgłębokie 1A, 21-070 Cyców
- liczba kondygnacji: 2
- kubatura części ogrzewanej: 3779,52 m³
- powierzchnia użytkowa budynku: 1283,95 m²
- budynek wolnostojący dwukondygnacyjny z suteroną oraz piętrem

Zakres robót obejmuje:

- 1) Izolacja termiczna stropodachu wełną granulowaną
- 2) Izolacja i wyprawa elewacji
- 3) Izolacja i wyprawa cokołu
- 4) Podokienniki
- 5) Obróbka attyk
- 6) Odkopanie i izolacja piwnic
- 7) Izolacja koszy piwnicznych
- 8) Wymiana płytek na schodach
- 9) Montaż balustrady schodów
- 10) Wykonanie opaski wokół budynku z kostki
- 11) Wymiana stolarki okiennej na PCV
- 12) Wymiana stolarki drzwiowej na aluminiową
- 13) Demontaż i ponowny montaż rur spustowych
- 14) Demontaż daszka na konstrukcji stalowej
- 15) Demontaż krat w oknach
- 16) Instalacja odgromowa
- 17) Wymiana instalacji c.o. i c.w.u. wraz z wymianą źródła ciepła

Postępowanie obejmuje:

1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU): Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno – budowlany i Projektu technicznego oraz innych dokumentów i opracowań wskazanych w treści Umowy lub w PFU wraz z uzyskaniem map do celów projektowych wraz z ich aktualizacją, warunków, uzgodnień i pozwoleń, niezbędnych do sporządzenia Projektu budowlanego (opracowania projektowe wykonywane w ramach przedmiotu Umowy zwane są dalej Dokumentacją),

2) opracowanie niezbędnie dokumentacji projektowej, zawierającą minimum:

- a) koncepcję proponowanych rozwiązań technologicznych zaakceptowaną przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac,
- b) projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane) obejmujący:
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - plan zagospodarowania terenu lub działki,
 - projekt techniczny w skład którego wchodzi:
 - projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - charakterystyka energetyczna – w przypadku budynków,
 - projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - w zależności od potrzeb – dokumentacja geologiczno-inżynierska lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
 - inne niezbędne opracowania projektowe.

- projekt techniczny wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:

- branżę architektoniczną,
- branżę konstrukcyjno-budowlaną,
- branżę elektryczną,
- branżę sanitarną,
- ekspertyzę w zakresie wykorzystania istniejącej instalacji odgromowej,
- plan zagospodarowania terenu,
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

3) uzyskanie na podstawie Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno – budowlanego, o których mowa powyżej, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagane),

4) uzyskanie od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przeniesienie je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

5) pełnienie przez cały okres realizacji inwestycji czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy w zakresie sporządzonej w ramach przedmiotu Umowy Dokumentacji, zwanym dalej Nadzorem autorskim,

6) realizację pełnego zakresu robót budowlanych ujętych w projektach na podstawie Dokumentacji oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,

7) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),

8) uruchomienie oraz wykonanie rozruchu i przekazanie do użytkowania inwestycji,

9) dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika w zakresie konserwacji instalacji i obsługi zainstalowanych urządzeń.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-04-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

8 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MIRON-BUD FIRMA REMONTOWO-BUDOWLANA Mirosław Szabat

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7121403108

4.3.3.) Ulica: Puławska 10A/9

4.3.4.) Miejscowość: Lublin

4.3.5.) Kod pocztowy: 21-046

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2010000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00195225/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-12-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Podczas realizacji inwestycji pojawiła się potrzeba wykonania niezbędnych dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 9 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają ryczałtowo w wysokości:

Zadanie 2

Netto: 1 708 417,05 zł

Brutto: 2 101 352,98 zł

w tym:

1) Wykonanie Dokumentacji (w tym za przeniesie majątkowych praw autorskich) oraz uzyskanie wszystkich wymaganych map, warunków, uzgodnień i pozwoleń, a także ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagane):

netto: 81 300,81 zł

brutto: 100 000,00 zł

2) Wykonanie robót (w tym wykonania Dokumentacji Powykonawczej i uzyskania pozwolenia na użytkowanie):

netto: 1 618 986,16 zł

brutto: 1 991 352,98 zł

3) Pełnienie Nadzoru autorskiego:

netto: 8 130,08 zł

brutto: 10 000,00 zł

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 91352,98

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie