

Zawartość opracowania

A) Oświadczenia, kserokopie uprawnień oraz przynależności do MOIIB.

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	str. 3
- Oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	str. 4
- Kserokopia aktu nadania uprawnień budowlanych projektanta	str. 5
- Kserokopia aktu nadania uprawnień budowlanych sprawdzającego	str. 6
- Kserokopia aktualnego zaświadczenia projektanta o przynależności do MOIIB	str. 7
- Kserokopia aktualnego zaświadczenia sprawdzającego o przynależności do MOIIB	str. 8

B) Część opisowa

Opis techniczny.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	str. 9
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	str. 9
3. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 10
4. Zestawienie	str. 11
5. Informacje i dane	str. 11
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zapotrzebowaniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str. 12
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str.12
8. Informacje o obszarze oddziaływania inwestycji	str.12
9. Ogólne warunki robót	str. 13

C) Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu. – skala 1:500	str.15
---	--------

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dla: budowa sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem, budowa przyłącza wodociągowego wraz z uzbrojeniem, likwidacja odcinka istniejącej sieci i przyłącza wodociągowego przy ul. Jagiellońska, 34 – 500 Zakopane (dz.nr ewid. 558/1, 590/8, 590/6, 590/1, 590/2, 587/2 obr. 006 oraz dz.nr ewid. 630/2, 630/4, 630/5, 1/15, 1/19, 1/20, 1/19, 497, 31/3, 31/6 obr. 012 Zakopane, jedn. ewid. nr 121701_1 Zakopane)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem, budowa przyłącza wodociągowego wraz z uzbrojeniem, likwidacja odcinka istniejącej sieci i przyłącza wodociągowego przy ul. Jagiellońska, 34 – 500 Zakopane (dz.nr ewid. 558/1, 590/8, 590/6, 590/1, 590/2, 587/2 obr. 006 oraz dz.nr ewid. 630/2, 630/4, 630/5, 1/15, 1/19, 1/20, 1/19, 497, 31/3, 31/6 obr. 012 Zakopane, jedn. ewid. nr 121701_1 Zakopane)

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora
- wizji w terenie
- mapy do celów projektowych w skali 1:500
- warunków technicznych wydanych przez SEWIK
- decyzji UM Zakopane
- opinii geotechnicznej autorstwa P mgr inż. Stanisława Apostoła
- pisemnych zgód na wejście w teren

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowa sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem oraz przyłącze wodociągowe znajdują się przy ul. Jagiellońska, 34 – 500 Zakopane na dz.nr ewid. 558/1, 590/8, 590/6, 590/1, 590/2, 587/2 obr. 006 oraz dz.nr ewid. 630/2, 630/4, 630/5, 1/15, 1/19, 1/20, 1/19, 497, 31/3, 31/6 obr. 012 Zakopane, jedn. ewid. nr 121701_1 Zakopane. Teren jest położony we wschodniej części miasta Zakopane, jest silnie zurbanizowany, sieć wodociągowa przebiega częściowo przez działki prywatne częściowo w pasie drogowym ul Jagiellońska. Przy rozpatrywanej ulicy znajdują się budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne a także obiekty użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego jak hotele, pensjonaty, komenda policji, basen typu Aquapark. Oprócz rozpatrywanej sieci wodociągowej w jej pobliżu można wyodrębnić sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazu ziemnego oraz elektroenergetyczną i teletechniczną. Istniejąca sieć wodociągowa DN200mm żeliwna na odcinku „A” – J” z uwagi na stan techniczny będzie podlegała odcięciu oraz wykonaniu nowej sieci żeliwnej po nowej trasie. Z uwagi na w/w przepięcie do nowej sieci ulegnie uzbrojenie oraz odejścia do istniejących obiektów. Istniejący przyłącz do

budynku nr 33A na skutek likwidacji sieci DN200 ulegnie przepięciu do istniejącej sieci w ul. Jagiellońska.

Sieci ułożone są na głębokości około 1,65 – 1,8m p.p.t. Istniejące budynki i hydranty podłączone są do rozpatrywanej sieci wodociągowej poprzez przyłącza żeliwne i PE. Zamontowane na przyłączach i sieci uzbrojenie wymaga wymiany na nowe. Ulica Jagiellońska oraz fragment ulicy Bulwary Słowackiego przy skrzyżowaniu z ul Jagiellońską jest całkowicie asfaltowy, pozostała część terenu w większości stanowi teren utwardzony kostką brukową, żwirem i kamieniem.

Tylko niewielka część terenu przez który przebiega jest biologicznie czynna.

Dojazd na teren inwestycji bezpośrednio z ulicy Jagiellońskiej, będącej drogą publiczną miejską. Obszar inwestycji zamyka się w całości na działkach nr ewid. 558/1, 590/8, 590/6, 590/1, 590/2, 587/2 obr. 006 oraz dz.nr ewid. 630/2, 630/4, 630/5, 1/15, 1/19, 1/20, 1/19, 497, 31/3, 31/6 obr. 012 Zakopane.

Rozpatrywany teren znajduje się w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poza terenem wpisanym do rejestru zabytków, poza obszarami Parków Narodowych i obszarów Natura 2000.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Przyłącza wodociągowe, hydranty.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny:

Ulica Jagiellońskiej, będącej drogą publiczną miejską.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Dojazd na teren inwestycji bezpośrednio z ulicy Jagiellońskiej, będącej drogą publiczną miejską.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Projektuje się nowy odcinek sieci wodociągowej żeliwnej DN200mm oraz likwidację istniejącego odcinka będącego w znacznym stopniu odcinkiem awaryjnym z uwagi na okres wybudowania. Projektuje się również nowy przyłącz do budynku Jagiellońska 33A z istniejącej sieci wodociągowej. Na sieci żeliwnej zostanie umieszczone uzbrojenie wodociągowe tj zasuw, redukcje, hydranty przeciwpożarowe, węzły połączeniowe z istniejącymi sieciami wodociągowymi oznaczone jako „W...” oraz komora redukcyjna prefabrykowana, żelbetowa podziemna. Komora wyposażona będzie m.in. w bypass, zwory odcinające, reduktor ciśnienia, przepływomierz, kompensatory. Długość sieci wodociągowej rozdzielczej około 500m.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu: teren opada w kierunku północnym. Nie występuje zieleń wysoka lub niska kolidująca z projektowaną siecią wodociągową i przyłączem wodociągowym.

4. Zestawienie.

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy nadziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

Nie dotyczy.

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

Nie dotyczy.

c) powierzchnia biologicznie czynnej:

Nie dotyczy.

d) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane.

a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie występuje. Zapisy MPZP dopuszczają realizację nowych i przebudowę istniejących sieci wodociągowych.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: Działki nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Na podstawie opinii autorstwa mgr inż. Stanisława Apostoła nie stwierdzono

występowania w przedmiotowym terenie osuwisk bądź terenów zagrożonych ruchami masowymi a także innych niekorzystnych zjawisk geologicznych. Na podstawie analizy ustalono II kategorię geotechniczną dla rozpatrywanej sieci i przyłącza wodociągowego.

d) Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenie w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Zgodnie z aktualnym rozporządzeniem MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowane połączenie istniejących dwóch sieci spowoduje, że sieć będzie rozbudowana i poprawie ulegnie ciśnienie w sieci. Na rozpatrywanej projektowanej sieci wodociągowej o średnicy Ø200mm żeliwnej na odgałęzieniach zaprojektowano nowe hydranty zewnętrzne nadziemne i podziemny DN80mm. Hydranty wyposażone w odwodnienie. Na odgałęzieniu przed każdym hydrantem zaprojektowano zasuwę odcinającą kołnierzą DN80mm PN16. Odległość pomiędzy projektowanymi hydrantami nie będzie przekraczała 150m. Hydranty będą lokalizowane w pobliżu istniejących przeznaczonych do likwidacji aby zachowane były zbliżone odległości do budynków. Hydranty będą oddalone od zewnętrznej krawędzi jezdni nie dalej jak 15m i nie będą zlokalizowane bliżej niż 5,0m od ścian budynków. Hydranty muszą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń a wydajność pojedynczego hydrantu nie może być mniejsza niż 10dm³/s. Armaturę należy oznakować tabliczkami informacyjnymi zgodnie z Polskimi Normami. Hydranty powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądowi i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.

Obszar inwestycji zamyka się w całości na działkach nr ewid. 558/1, 590/8, 590/6, 590/1, 590/2, 587/2 obr. 006 oraz dz.nr ewid. 630/2, 630/4, 630/5, 1/15, 1/19, 1/20, 1/19, 497, 31/3, 31/6 obr. 012 Zakopane.

Rozpatrywany teren znajduje się w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „JAGIELLOŃSKA, ANTAŁÓWKA” , „ANTAŁÓWKA – KOZINIEC” oraz „ZAMOYSKIEGO”

Projekt zewnętrznej sieci wodociągowej wraz z hydrantami i uzbrojeniem nie koliduje z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/702/2009 z dnia 2009-12-10 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „JAGIELLOŃSKA, ANTAŁÓWKA” działki po których będzie prowadzona sieć wodociągowa znajdują się w następujących podobszarach: ZL-1, KP-1, KDD-04, US/U-1, KDZ-01, KP-2, KDD-01, UT-6.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/702/2009 z dnia 2009-12-10 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZAMOYSKIEGO” działki po których będzie prowadzona sieć wodociągowa znajdują się w następujących podobszarach: 6MN/U oraz 1KDZ.

Zapisy MPZP dopuszczają realizację nowych i przebudowę istniejących sieci wodociągowych.

9. Ogólne warunki robót.

Całość prac budowlanych będzie prowadzone przez specjalistyczną firmę zgodnie z warunkami technicznymi i wytycznymi wykonania i odbioru robót oraz:

- z poszanowaniem środowiska naturalnego,
- w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników okolicznych nieruchomości,
- z odtworzeniem terenu do stanu pierwotnego po realizacji inwestycji.
- Uwagi końcowe:
 - wykopy przy podłączeniach i skrzyżowaniach przewodów należy wykonać ręcznie, natomiast wykopy na trasie sieci będą wykonane mechanicznie,
 - po wykonaniu wodociągów przed przystąpieniem do eksploatacji uprzednio ułożony odcinek wodociągu winien być poddany próbie na ciśnienie i przepływany.
 - po wykonaniu przyłączy wodociągowych należy przeprowadzić próbę szczelności w obecności przedstawiciela SEWiK Zakopane.
 - wykopy wąsko przestrzenne o głębokości powyżej 1,0m o ścianach pionowych muszą być zabezpieczone szczelną obudową (szalunkiem),
 - składowanie urobku w odległości mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu jest zabronione,

- wykopy należy obsypać piaskiem a następnie zasypać gruntem rodzimym, po wcześniejszym usunięciu otoczków o średnicy większej niż 10cm, natomiast warstwy podbudowy drogi zgodnie z wytycznymi Decyzji Burmistrza Miasta Zakopane Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego pismo znak WMNW.7230.1.41.2019.
- Prowadzenie rur należy wykonać zgodnie z zasadami podanymi przez producenta – systemy PE do sieci wodociągowych – np. Wavin, systemy żeliwne np. Saint Gobain
- Uzbrojenia rur należy wykonać zgodnie z zasadami podanymi przez producenta uzbrojenia (armatury) – np. Hawle.
- W miejscu skrzyżowań z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu przed ułożeniem wodociągu wykonać odkrywki.
- wykonanie robót zgodnie z :
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część II. Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych”,
 - Warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r (Dz. U. Nr. 75 Poz 690 wraz z późniejszymi zmianami).
 - Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – Poradnik Wydawnictwa Verlog Dashofer, W-wa 2004r. wraz z uzupełnieniami z 2005r.
 - Warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji. Zeszyt 7 – wydany przez Centralny Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Techniki Instalacyjnej, W-wa 2002r.
 - oraz w polskich normach przywołanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r /Dz. U nr 75/2 2002r/ wraz z późniejszymi zmianami

UWAGA

- ◆ **Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów niż podane na rysunkach i w opisie technicznym pod warunkiem zachowania identycznych parametrów jak bieżące. Zmiana taka wymaga pisemnej zgody projektanta.**
- ◆ **Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi.**
- ◆ **Przy realizacji obiektu należy zapewnić kompleksowy nadzór autorski.**
- ◆ **Przed realizacją należy opracować kompleksowy projekt wykonawczy.**

Projektował:
mgr inż. Jakub Rudolf

Sprawdził:
mgr inż. Krzysztof Grabowiecki