

Umowa (Projekt) Nr2021.IPSiP

zawarta w dniu 2021 r. w Małogoszczu pomiędzy:

Gminą Małogoszcz, ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz

NIP:, REGON:

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Mariusza Piotrowskiego – Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz

przy kontrasygnacie Skarbnika – Iwony Szymkiewicz

a

Przedsiębiorstwem

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. W oparciu o przedstawioną ofertę cenową Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnego **projektu budowlanego na:**

Zadanie Nr 1: „Zagospodarowanie terenu osiedlowego w Małogoszczu – aktualizacja”

- projekt budowlano-wykonawczy ;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiar robót dla opracowania jw.,
- kosztorys inwestorski dla opracowania jw.,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- aktualizacja map zasadniczych w skali 1 : 500 do celów projektowych.

Dobór zastosowanych materiałów budowlanych i technologii musi być poprzedzony analizą ekonomiczną uzasadniającą ich wybór.

2. Przedmiotowe opracowania winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja

2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania dzieła ustalono na dzień podpisania niniejszej umowy a zakończenia opracowania **na dzień 31.05.2021 roku.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w kwocie:zł (słownie:)
podatek VAT 23 % kwota zł (słownie:)
brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i nie ulegnie zmianie w okresie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacone w ciągu 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej i otrzymaniu faktury w II ratach.
Pierwsza rata 70% po odbiorze dokumentacji. Druga rata 30% po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych dla prawidłowego jej wykonania. Przy tym, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wszelkie konieczne do poniesienia przez niego wydatki, w tym koszty pozyskania map, wszelkich niezbędnych uzgodnień, badań, ekspertyz lub projektów podziałów działek.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru.

§ 4

1. Dzieło zostanie wykonane w 4-ch egzemplarzach, za wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznych, które należy wykonać w 1 egz. Całość dokumentacji projektowej, kosztorys inwestorski, przedmiar robót i specyfikacje techniczne należy dodatkowo przekazać Zamawiającemu na płycie CD (w formatach Word/Excel, Cad)

2. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – wybudowaniu zaprojektowanych obiektów z udziałem funduszy pomocniczych).
3. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy chroniona jest prawem autorskim. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie jednokrotnego wykorzystania projektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie niezbędnym do realizacji zadania inwestycyjnego w sposób gwarantujący zamawiającemu dotrzymanie terminów realizacji robót, w tym do wizytacji budowy na każde wezwanie zamawiającego.
5. Przy odbiorze dzieła Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej pracy projektowej. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie, a Wykonawca usunie wadę jak niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia pismem lub mailem.
6. W ramach umowy i wynikającego z niej wynagrodzenia brutto, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności formalnych i prawnych, mających na celu uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę dotyczącego realizację zadania w oparciu o stworzoną przez siebie dokumentację projektową lub zgłoszenie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w postępowaniu w sprawie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót.
8. Wszystkie dokumenty w toku postępowania o uzgodnienia prowadzone przez Wykonawcę powinny być niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu do jego wiadomości.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady projektu, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według

wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował, uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 6

Jeżeli dzieło zostanie wykonane z wadami bądź z usterkami lub jeżeli ujawniają się one w okresie realizacji inwestycji Zamawiający ma prawo wg własnego uznania:

- a) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, żądając kar umownych i odszkodowania za straty, które poniesie z tytułu opóźnienia realizacji inwestycji.
- b) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezwłocznym, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- c) na koszt Wykonawcy dokonać naprawy lub zlecić to osobie trzeciej
- d) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości prac objętych przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części prac, które zostały wymienione w ofercie wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 8

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada - w wysokości 10 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dzieła w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia,

- b) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia opóźnienia 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu dzieła tak dalece, że wykonanie dzieła w terminie umownym jest niemożliwe.
 - b) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie dzieła lub jego części innej osobie.
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w pkt. 1 nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach określonych w tej umowie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli :
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 4 umowy Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji w tym zakresie.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 144 ustawy Pzp.
2. W zakresie zastosowania art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
 - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:

- a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - b) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
 - c) wprowadzenia przez Zamawiającego do zatwierdzonej już koncepcji zmian, które wykraczają poza założenia i warunki wykonania dokumentacji określone w załączniku nr 1 do umowy.
- 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
- a) wystąpienia siły wyższej;
 - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. dokonanie przez Zamawiającego zmiany założenia i warunków wykonania dokumentacji określone w załączniku nr 1 do umowy, przedłużenie procedur związanych z opracowaniem map syt.-wys., konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) rozszerzenie warunków technicznych przez gestorów sieci;
 - d) przedłużających się uzgodnień branżowych lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
 - e) nie wydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie prac projektowych;
 - f) przedłużenia procedury przetargowej wynikającej między innymi z postępowania odwoławczego;
 - g) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - h) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków radnych lub policji;
przy tym, termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę.
- 3) sposobu zapłaty wynagrodzenia i wprowadzenia odpłatności częściowych za faktycznie wykonaną część dokumentacji w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy.

§ 11

Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do przekazywania i przyjmowania dokumentacji, uzgadniania zmian w dokumentacji, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane są decyzje związane z projektowaniem, łącznie z zatwierdzeniem wykonanej dokumentacji są :ze strony Wykonawcy : osoba kierująca projektem –.....
ze strony Zamawiającego - Mirosław Machnik.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory jakie mogą wyniknąć z postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Do umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych

Zamawiający:

Wykonawca: