

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Nowej Soli pomiędzy:

Powiatem Nowosolskim, mającym siedzibę w Nowej Soli przy ulicy Moniuszki 3, reprezentowanym przez:

1. Iwonę Brzozowską – Starostę Nowosolskiego
  2. Waldemara Wrześniaka - Wicestarostę
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Ewy Matyla  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
..... reprezentowaną przez:  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy, pn.: **„Dostawa wraz z montażem kompletnej instalacji klimatyzacyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Nowej Soli zlokalizowanego przy ul. Moniuszki 3B”**.
2. Szczegóły przedmiot umowy obejmuje m.in.:
  - 1) Klimatyzację należy zamontować na 3 kondygnacjach budynku w pokojach Starostwa Powiatowego w Nowej Soli (35 szt.) oraz agregaty na zewnątrz budynku (2 szt.)
  - 2) Wymagania techniczne jednostek naściennych:
    - a. klimatyzator ścienny – funkcja chłodzenia,
    - b. minimalna wydajność chłodzenia jednostki wewnętrznej 2,5 kW,
    - c. sterowanie urządzeń klimatyzacyjnych: manualne i pilotem bezprzewodowym,
    - d. urządzenia winny spełniać normy polskie i europejskie, posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do obrotu i stosowania.
  - 3) Czynności do wykonania przez dostawcę urządzeń: Prace obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w Nowej Soli wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w szczególności:
    - a. wykonanie przebić przez przegrody budowlane,
    - b. wykonanie podstawy z betonu pod agregaty na zewnątrz budynku wraz z ogrodzeniem,
    - c. montaż jednostki zewnętrznej (agregatów instalacji klimatyzacyjnej – 2 szt.),
    - d. montaż jednostek wewnętrznych (35 szt.),
    - e. montaż instalacji technicznej,
    - f. wypełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym,
    - g. wykonanie połączeń elektrycznych jednostki wewnętrznej z jednostką zewnętrzną,
    - h. wykonanie zasilania elektrycznego, wykonanie bezpiecznikowych zabezpieczeń do zasilania urządzeń,
    - i. dokonanie pomiarów wykonanej instalacji elektrycznej potwierdzonych stosownym protokołem.
3. Wykonawca oświadcza, że w zakresie wykonywania przedmiotu umowy posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej, ważną do dnia: ..... r z limitem odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń na kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych).
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia wszelkich niezbędnych umów o ubezpieczenia majątkowe – w wysokości odpowiadającej majątkowi zgromadzonemu na placu budowy – na okres wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca powinien na każde żądanie Zamawiającego przedstawić kopię stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenie terminowego wpłacania składek.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia z dnia: ..... - w zakresie nieokreślonym ofertą – Załącznikiem nr 1 do umowy oraz z treścią złożonej oferty – Załącznikiem nr 2 do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 2**

## **TERMINY**

1. Termin realizacji umowy:
  - 1) przekazanie miejsca realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie: do 5 dni od daty zawarcia umowy,
  - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie: 40 dni od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem pkt 4),
  - 3) za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważany jest odpowiednio:
    - dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag albo,
    - dzień usunięcia przez Wykonawcę wad nieistotnych (usterek nie mających wpływu na przeprowadzenie odbioru z wynikiem pozytywnym) zgodnie z uwagami do tego protokołu,
  - 4) w razie przeszkód w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, takich jak: sytuacja ruchowa u Zamawiającego, wyłączenia lub awarie, nie odpowiednie warunki atmosferyczne, brak możliwości wejścia na teren, brak możliwości uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej termin realizacji robót może ulec przesunięciu o okres zaistniałego opóźnienia. Zaistnienie takich okoliczności musi zostać potwierdzone protokołem/ notatką służbową sporządzoną przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz zatwierdzone przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Opisane powyżej zdarzenia wpływające na termin wykonania przedmiotu umowy nie powodują zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Za powstałe z tego tytułu wydłużenia lub zmiany terminu realizacji robót/usług objętych umową Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego dodatkowych opłat.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
  - 1) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - 2) przeprowadzenie odbioru prac oraz zapłata za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu prac w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy może nastąpić tylko po uzyskaniu pisemnej akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu. Zamawiający dokona jego weryfikacji w terminie 2 dni roboczych od jego otrzymania,
  - 2) odpowiedniego zabezpieczenia na własny koszt terenu prowadzenia prac przy realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z niniejszą umową, ofertą, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w pełnej zgodności z technologią prac wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów,
  - 4) przeprowadzenia instruktażu pracowników w zakresie obsługi instalacji oraz urządzeń,
  - 5) przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych prac oraz wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu,
  - 6) poniesienia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac,
  - 7) ochrony przed uszkodzeniami i kradzieżą wykonanych przez siebie prac, do momentu odbioru przez Zamawiającego,
  - 8) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, ochrony mienia, zabezpieczenia p.poż, nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie prowadzonych prac.
  - 9) utrzymania porządku, czystości w tym wywiezienie i utylizację wytworzonych odpadów, opakowań (kartonów, folii, itp.) pozostałe po wykonaniu przedmiotu umowy, na własny koszt.

2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac i jego otoczenia i uznał je za wystarczające do złożenia oferty.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy:
  - 1) jest fabrycznie nowy, kompletny, nieużywany i nieregenerowany, nienaprawiany, nie podlegał ponownej obróbce oraz w jednolitej konfiguracji w danym rodzaju sprzętu;
  - 2) jest z produkcji nie wcześniej niż 2020 r.,
  - 3) nie wykazuje jakichkolwiek wad fizycznych, prawnych, jak i ograniczających możliwość jego prawidłowego użytkowania;
  - 4) został dopuszczony do obrotu gospodarczego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 5) posiada certyfikaty dopuszczające do stosowania w Unii Europejskiej.
5. Wykonawca oświadcza, że jego działanie nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, a w szczególności nie narusza tajemnicy przedsiębiorstwa osoby trzeciej.

## **§ 5**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca nie może podzlecać żadnej części przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu prowadzonych prac każdego z pracowników, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

## **§ 6**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inne dokumenty- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## **§ 7**

### **NADZÓR**

1. Obowiązki Koordynatora umowy pełnić będzie:  
Pan(i) Marek Szymczyk tel. 603 704 409
2. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:  
Pan(i) ....., uprawnienia budowlane nr .świadczenia kwalifikacyjnego .....

## 8

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. O gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie.
2. Czynności związane z odbiorem przeprowadzone zostaną nie dłużej niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia o którym mowa w ust. 1. i zakończone protokołem odbioru.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru lub wskaże Wykonawcy wady przedmiotu umowy. W przypadku wad przedmiotu umowy:
  - 1) nadających się do usunięcia (wad nieistotnych) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 7 - dniowy termin na usunięcia wad przedmiotu Umowy;
  - 2) nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo żądać wykonania w terminie 7 dni przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku drugiego wadliwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo skorzystać z odstąpienia od umowy.
4. Termin określony w § 2 umowy zostanie uznany za zachowany w przypadkach, gdy Wykonawca w terminie określonym w ust. 3 pkt 1) powyżej, usunie wady nieistotne stwierdzone podczas czynności odbiorowych.
5. Wykonawca w dniu odbioru doręczy Zamawiającemu w szczególności certyfikat CE, deklarację zgodności, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, dokumenty gwarancji, atesty, opis techniczny, w języku polskim dotyczące elementów przez siebie zamontowanych. Dostarczenie dokumentów określonych w niniejszym ustępie stanowi warunek odbioru przedmiotu umowy.

## § 9

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto, słownie brutto: ..... złotych - zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: .....
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 925-19-72-202.
4. Podstawą wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
5. Termin płatności wynosi 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i dostarczenia faktury do Biura Obsługi Interesantów (67-100 Nowa Sól, ul. Moniuszki 3) lub na adres poczty e-mail poczta@powiat-nowosolski.pl
  - 1) Faktura/rachunek/nota winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności:
  - 2) nazwa Zamawiającego Powiat Nowosolski ul. Moniuszki 3, 67-100 Nowa Sól,
  - 3) NIP Zamawiającego : 925-19-72-202,
  - 4) nazwę wystawcy faktury z adresem i NIP-em,
  - 5) numer umowy,
  - 6) nr rachunku bankowego, na który Powiat Nowosolski będzie zobowiązany dokonać zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
8. Za przekroczenie terminu płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji przysługującego mu z tytułu umowy wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

### GWARANCJE I SERWIS

1. Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji biegnącej od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że bieg terminu gwarancji za wady rozpoczyna się w dniu następującym

po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez Wykonawcę gwarancji producenta danego urządzenia.
4. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi serwisowe przedmiotu umowy w zakresie wymaganym przez producenta dla zachowania gwarancji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
5. Usługi gwarancyjne i serwisowe będą świadczone według następujących zasad:
  - 1) serwis świadczony będzie w siedzibie Zamawiającego, ul. Moniuszki 3B, 67-100 Nowa Sól, tel. 68 4586800, fax: 68 4586831 e mail: poczta@powiat-nowosolski.pl NIP 925-19-72-202 Powiat Nowosolski w Nowej Soli,
  - 2) czas reakcji na zgłoszenie (rozumiany jako podjęcie działań diagnostycznych i kontakt ze zgłaszającym) nie może przekroczyć końca następnego dnia roboczego od dnia zgłoszenia,
  - 3) usunięcie usterki (skuteczna naprawa lub wymiana wadliwego podzespołu lub urządzenia) ma zostać wykonane w przeciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia usterki, z zastrzeżeniem, iż w przypadku napraw wymagających np. zamówienia nowych części, podzespołów itp. ich termin wykonania zostanie skonsultowany z Zamawiającym.
6. Wykonawca w ramach gwarancji i serwisu zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) naprawy wszelkich stwierdzonych usterek przedmiotu umowy,
  - 2) naprawy lub wymiany urządzeń lub ich części na części nowe i oryginalne, zgodnie z metodyką i zaleceniami producenta,
  - 3) zapewnienia dojazdu serwisanta,
  - 4) naprawy w okresie gwarancyjnym wyłącznie przez Wykonawcę lub zakład (osoba) przez niego upoważniony,
  - 5) pokrycia kosztów wszelkich materiałów i części zamiennych za wyjątkiem materiałów i części eksploatacyjnych podlegających naturalnemu zużyciu.

## **§ 11 PRAWA AUTORSKIE**

Przedmiot umowy obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowań objętych przedmiotem umowy bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji utworu),
- 2) digitalizacja, wprowadzenie do pamięci komputera, sporządzenie wydruku komputerowego,
- 3) zwielokrotnienie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
- 4) wprowadzenie do obrotu,
- 5) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,
- 6) wprowadzanie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM, wraz z prawem do dokonywania opracowań, przemontowań i zmian układu, na terytorium Polski oraz poza jej granicami, a także zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

## **§ 12 KARY UMOWNE**

1. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących sytuacjach i w następującej wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu roboty budowlanej lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji (licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad) w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust 1,
  - 2) Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust 1,
  - 3) Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust 1,
2. Wskazane wyżej kary umowne nie wykluczają odpowiedzialności Wykonawcy w tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Łączna wysokość kar umownych naliczona przez którąkolwiek ze stron nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 1.
4. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 13 ODSTĄPIENIA

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) rozpoczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 2) zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) zwłoki w podjęciu robót przez Wykonawcę dłuższej niż 7 dni,
  - 4) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z harmonogramem prac,
  - 5) zaprzestania realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni,
  - 6) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekraczającej 14 dni,
  - 7) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania jej niezgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 3).
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o rozpoczęciu postępowania likwidacyjnego Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, Wykonawca:
  - 1) wstrzyma dalszą realizację umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
  - 2) uwzględniając postanowienia ust 7 - usunie sprzęt i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren prac,
  - 3) przekaże Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
  - 4) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy bez względu na to, która Strona od umowy odstąpiła, Zamawiający **zapłaci** Wykonawcy:
  - 1) wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych prac będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania prac, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 2) poniesione przez Wykonawcę uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem przedmiotu umowy zgodnie z ust 5 pkt 1) niniejszego paragrafu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren prac i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia prac. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt prac zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w § 8, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

### § 14 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności i mogą być dokonane wyłącznie gdy są korzystne dla **Zamawiającego**, bądź gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 2. Zamawiający dopuszcza

dokonywanie istotnych zmian umowy w tym rozszerzenia lub zmiany przedmiotu zamówienia i wydłużenia terminu realizacji. **Wykonawca przedstawi projekt aneksu z uzasadnieniem proponowanych zmian nie później niż 14 dni przed terminem wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 2).**

2. Zmiany adresu Stron, numeru konta bankowego oraz wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. Zmiany w powyższym zakresie Strony każdorazowo dokonują poprzez powiadomienie w formie pisemnej.
3. W przypadku zaistnienia zmiany okoliczności, związanej z wystąpieniem COVID-19, której Strona przy dochowaniu należytej staranności nie mogła przewidzieć i która może wpłynąć lub wpływa na należyte wykonanie Umowy.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że zmiana okoliczności, o której mowa w ust. 1, może wpływać lub wpływa na należyte wykonanie Umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany Umowy, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania Umowy,
  - 2) zmianę sposobu wykonywania Umowy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o ile zmiana sposobu wykonywania Umowy będzie miała wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 4) zmianę sposobu płatności wynagrodzenia, o ile będzie ona związana ze zmianami określonymi w pkt 1-3.

## § 15

### INFORMACJE SENSYTYWNE

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
  - 2) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
  - 4) w przypadku konieczności powierzenia realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę, zakaz udostępniania informacji sensytywnych, o którym m.in. mowa w pkt. 1) niniejszego ustępu, nie ma zastosowania pod warunkiem spełnienia łącznie dwóch poniższych przesłanek:
    - Zamawiający udzielił Wykonawcy zgody na powierzenie realizacji całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy podwykonawcy, oraz
    - w umowie pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą, podwykonawca zobowiązany został do ochrony informacji sensytywnych Zamawiającego.

## §16

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.
2. W przypadku gdyby rozwiązanie polubownego nie dało się wypracować, strony poddadzą spory pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z zm.) oraz zgodnie z art. 19 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje potrzeba dostarczenia przez Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu dodatkowych materiałów, Zamawiający umożliwi dostęp do tych materiałów w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczeń.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załączniki wskazane w treści umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,stanowią jej integralną część.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**