

Umowa Nr/2019

zwana dalej **UMOWĄ** zawarta w dniu 2019 r. w Okonku pomiędzy:

Gminą Okonek

ul. Niepodległości 53

64-965 Okonek

NIP 767-16-57-653

REGON 570791388

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Jasilka – Burmistrza Okonka, przy kontrasygnacie

Pana Janusza Mliczaka – Skarbnika Miasta i Gminy Okonek

a

....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod

nazwą

z siedzibą w posiadającą numer NIP

oraz numer REGON

zwaną dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „*Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Pniewo*”.

Szczegółowy zakres określony jest w zapytaniu ofertowym.

2. Zakres rzeczowy obejmuje m.in.:

a) wykonanie jezdni z kostki betonowej dł. 121,54m, szer. 5,0m;

b) wykonanie zatoki parkingowej szer. 5,0m;

c) wykonanie ścieku betonowego dł. 32mb;

d) wykonanie zjazdu z kruszywa łamanego na drogę gminną.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

a) zaproszeniem do złożenia oferty ITRiŚ.271.3.2019,

b) złożoną ofertą z dnia, która stanowi załącznik do umowy,

c) zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami prawnymi w tym zakresie,

d) zapisami niniejszej umowy.

§ 2 Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

a) umowa obowiązuje od do 31.05.2019 r.,

§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy:..... zł brutto.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy w tym:

- a) koszty uporządkowania terenu w trakcie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu, a także koszty utrzymania czystości i porządku dróg publicznych i terenów publicznych w sąsiedztwie robót, w tym wywóz i utylizacja odpadów w sposób określony w przepisach prawa,
 - b) koszty ubezpieczeń,
 - c) należny podatek VAT,
 - d) wszystkie inne nie wymienione wyżej ogólne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót zgodnie z warunkami umowy.
3. Cena oferty pozostaje niezmienna do końca realizacji umowy i nie podlega waloryzacji.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonywane prace nie przekroczy wartości określonej w ofercie Wykonawcy.

§ 4 Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą VAT oraz na podstawie protokołu odbioru robót stwierdzających nie występowanie usterek i wad.
2. W przypadku powierzenia części lub całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 podwykonawcom płatność nastąpi po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zapłatę całości należności podwykonawcom wynikających z wcześniej dostarczonych umów.
3. Przewiduje się rozliczenie wykonania przedmiotu zamówienia jedną fakturą, po całkowitym zakończeniu wykonywania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 i 2.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanym i zaakceptowanym przez strony protokołem odbioru robót.
5. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) odbiór zleconych remontów, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 6 niniejszej umowy.
 - b) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami § 3 i 4 niniejszej umowy,
 - c) składanie ewentualnych uwag do projektów umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami w terminie 7 dnia od dnia przedłożenia projektu umowy Zamawiającemu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa.
 - b) terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.
 - c) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
 - d) ochrona na swój koszt mienia zgromadzonego na obiekcie (na remontowanej drodze).
 - e) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw jakości w stosunku do zastosowanych materiałów.
 - f) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru przeprowadzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
 - g) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów istniejących, urządzeń – na koszt Wykonawcy jeżeli były widoczne w terenie.

- h) zapewnienie bezpieczeństwa na terenie obiektu (remontowanej drogi) oraz dbanie o porządek i utrzymanie w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - i) niezwłoczne usuwanie ewentualnych uszkodzeń urządzeń i budowli, dróg dojazdowych, zjazdów oraz bram wjazdowych.
 - j) zbędne materiały, odpady i śmieci Wykonawca usunie na własny koszt zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami.
 - k) uporządkowanie całego terenu po zakończeniu robót i przekazanie go do użytkowania Zamawiającemu.
 - l) przedkładanie zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz poświadczony zgodnie z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo.
3. Żadna ze stron nie może przejąć zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 6 Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór końcowy dla prac wykonanych na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rozpocznie się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia elektronicznie lub pisemnie.
4. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie po całkowitym zakończeniu przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad i usterek.

§ 7 Kary umowne

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 2 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) za odstąpienie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca karę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
 - c) karę za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w stosunku do określonego przez Zamawiającego terminu ich usunięcia w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto.
 - d) karę w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
 - e) karę za nie przekazanie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 2% wynagrodzenia brutto.
 - f) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, albo Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego albo w przypadku nie

przekazania przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zawarcia kopii umowy lub jej zmiany podpisanej z zatwierdzonym przez Zamawiającego Podwykonawcą.

g) karę w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto w przypadku braku zmiany przez Wykonawcę treści umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w zakresie terminu zapłaty, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych.

2. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

4. W przypadku utraty dofinansowania otrzymanego przez Zamawiającego ze środków „Funduszu Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.2 Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność z wyłączeniem projektów grantowych oraz operacji w zakresie podejmowania działalności gospodarczej objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020” z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości odpowiadającej wartości utraconego dofinansowania.

§ 8 Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace wykonane przez inną jednostkę wykonawczą (Podwykonawcę), tak jak za prace własne. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii umów zawartych z Podwykonawcami w zakresie wykonywanych przez Podwykonawców robót, w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od zawarcia każdej umowy z Podwykonawcą.

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać każdorazowo Zamawiającemu potwierdzony przez Podwykonawcę dowód zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenia tytułem wykonanych przez Podwykonawcę robót w ramach niniejszej umowy. Powyższy obowiązek Wykonawca zobowiązuje się spełnić wobec Zamawiającego w terminie 7 dni od momentu przekazania Wykonawcy przez Podwykonawcę potwierdzenia zapłaty, o które to potwierdzenie zapłaty Wykonawca wezwie niezwłocznie Podwykonawcę po dokonaniu na jego rzecz zapłaty.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo powstrzymania się z zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę należnego Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, w ramach niniejszej umowy.

5. Wykonawca, w przypadku zatrudnienia Podwykonawców, ponosi wraz z nimi solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 9 Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od daty powzięcia

- wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
- b) wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub zaniechał jego realizacji, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - c) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 - d) wykonawca narusza przepisy BHP pomimo uwag i wniosków Zamawiającego.

§ 10 Gwarancja

- 1. Gwarancja na wykonany i odebrany przedmiot umowy obejmuje okres: **36 miesięcy**.
- 2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt stwierdzone wady i usterki w okresie gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

§ 11 Osoby do kontaktu

- 1. Ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - b)
- 2. Ze strony Wykonawcy:
 - a)

§ 12 Zmiany do umowy

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13 Postanowienia końcowe

- 1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianach statusu prawnego dotyczącego postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 14 Ilość egzemplarzy umowy

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)