

## U M O W A Nr .....

zawarta w Łącku w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą – Łąck** z siedzibą przy ul. Gostynińskiej 2 w Łącku, 09-520 Łąck, NIP: 774-293-56-75, REGON: 611015738, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Zbigniewa Białeckiego** – Wójta Gminy Łąck  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Izabeli Olenderek**  
a

..... z siedzibą ..... wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego / CEIDG pod numerem ....., posiadającym/ą REGON.....NIP..... zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez : .....

**Zamawiający** i **Wykonawca** są dalej łącznie zwanymi „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej Zaździerz - Grabina**”.
2. Na realizację przedmiotowego zamówienia Zamawiający otrzymał dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie Wstępnej Promesy Nr Edycja2/2021/712/PolskiLad.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zaździerz i Grabina w Gminie Łąck o łącznej długości 7 203,70mb w systemie grawitacyjno-tłocznym wraz z pięcioma przepompowniami sieciowymi. Ogólny zakres robót obejmuje m. in.:
  - 1) budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur Ø200-250mm PP min. SN8 o łącznej długości L = 4 986,30m;
  - 2) budowę obiektów sieciowych w postaci studni kanalizacyjnych rewizyjnych, studni rozprężnych, studni odwadniających wraz z ich obetonowaniem w pasach drogowych;
  - 3) budowę rurociągów kanalizacji tłocznej z rur Ø90-110 mm PE o łącznej długości L = 2 217,40m;
  - 4) budowę sieciowych przepompowni ścieków: P3, P4, P5, P6 i P7 wraz z zagospodarowaniem terenu, zjazdami oraz elementami instalacji elektrycznej i automatyki, systemem monitoringu pracy przepompowni w oparciu o transmisję danych pomiędzy przepompownią a stacją monitorującą na oczyszczalni ścieków

\* zgodnie z ofertą/oświadczeniem Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

w Zaździerzcu;

- 5) rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni dróg powiatowych i gminnych, działek stanowiących własność prywatną, odtworzenie terenów zielonych i rowów z humusowaniem.
4. W zakres niniejszego zamówienia wchodzi również:
  - 1) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych objętych zamówieniem, we współpracy z Zamawiającym;
  - 2) realizacja prac zgodnie z ustaleniami z zarządcą drogi oraz Wykonawcą tj. Przedsiębiorstwo Robót Drogowo – Budowlanych S.A. z siedzibą w Gostyninie ul. Krośniewicka 5, 09-500 Gostynin w związku z obowiązującą gwarancją na przebudowę drogi powiatowej nr 6908W na odcinku km 0+852 do km 1+852 oraz od km 1+852 do km 3+485;
  - 3) realizacja prac zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 16/2023 z dnia 11.01.2023r. zezwalającą na prowadzenie prac w formie badań archeologicznych polegających na stałym nadzorze archeologicznym przy robotach ziemnych, w tym zapewnienie obsługi archeologicznej; w związku z występowaniem na terenie miejscowości Grabina i Zaździerz czterech obszarów ze stanowiskami archeologicznymi wpisanymi do krajowej ewidencji stanowisk archeologicznych i chronionych na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - 4) dokonanie rozruchu technologicznego wbudowanych urządzeń (przepompownie ścieków) oraz przeszkolenie w zakresie ich obsługi osoby wskazanej przez Zamawiającego;
  - 5) wykonanie przejść poprzecznych pod drogami powiatowymi i gminnymi o nawierzchni bitumicznej metodą przewiertu lub przecisku;
  - 6) odbudowa nawierzchni bitumicznej dróg powiatowych w przypadku ewentualnego uszkodzenia w konstrukcji jak dla ruchu kategorii KR2 wg technologii uzgodnionej z zarządcą drogi;
  - 7) odtworzenie nawierzchni dróg po prowadzonych pracach zgodnie z projektem branży drogowej oraz decyzjami Zarządu Dróg Powiatowych;
  - 8) regulacja włączów i skrzynek istniejących w pasach drogowych;
  - 9) wykonanie zasilania elektrycznego przepompowni od złączy kablowych do szafek sterowniczych wraz z automatyką;
  - 10) wykonanie systemu monitorowania pomiędzy przepompowniami ścieków a istniejącą stacją monitorującą Zamawiającego, kompatybilnego z jej oprogramowaniem (istniejąca stacja monitorująca składająca się z komputera i oprogramowania SCADA zlokalizowana jest na oczyszczalni ścieków Zaździerz). Po stronie Wykonawcy jest zapewnienie elementów systemu monitorowania, włącznie z nadajnikiem sygnału wbudowanymi w szafce automatyki przepompowni; karta SIM z uaktywnioną usługą pakietowej transmisji danych i opłaconym abonamentem – po stronie Zamawiającego;
  - 11) wykonanie ogrodzeń przepompowni wraz z utwardzeniem terenu i nasadzeniem zieleni;
  - 12) przebudowa zjazdów z dróg na tereny przepompowni;
  - 13) organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy;
  - 14) ochrona drzew przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót;
  - 15) ochrona stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej;
  - 16) prowadzenie prac zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach z właścicielami działek prywatnych;

- 17) wykonanie projektów organizacji ruchu zastępczego oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym oraz uzyskanie wszelkich wymaganych zezwoleń właściwego zarządcy drogi, na swój koszt;
  - 18) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury, w tym płukanie, próby szczelności rurociągów, inspekcja TV;
  - 19) umocnienie wykopów, odwodnienie wykopów, zabezpieczenie uzbrojenia istniejącego;
  - 20) obsługa geotechniczna i geodezyjna;
  - 21) prace porządkowe po zrealizowanych robotach;
  - 22) Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania (wywozu i utylizacji) na własny koszt odpadów powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w załączniku nr 11 do SWZ oraz dokumentacji technicznej, tj. w szczególności w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 11 do SWZ.
5. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
- 1) harmonogram rzeczowo – finansowy;
  - 2) kosztorys ofertowy Wykonawcy;
  - 3) projekt porozumienia;
  - 4) oferta Wykonawcy;
  - 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym z opisem przedmiotu zamówienia, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności co do kompletności SWZ i uznaje ją za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania przedmiotu umowy na wysokim poziomie jakości.

## **§2**

### **Obowiązki i uprawnienia Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie dokumentacji projektowej najpóźniej do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
  - 2) przekazanie placu budowy najpóźniej do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w §4 umowy;
  - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w §5 niniejszej umowy;
  - 6) organizowania porad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy oraz innych zaproszonych osób. Narady koordynacyjne prowadzone będą cyklicznie w siedzibie Zamawiającego (nie rzadziej niż raz w miesiącu). Celem porad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Termin porad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający wspólnie z Wykonawcą. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę;

- 7) przekazanie Wykonawcy kopii decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na prowadzenie prac w formie badań archeologicznych;
- 8) przekazanie Wykonawcy kart SIM z uaktywnioną usługą pakietowej transmisji danych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przepompowni sieciowych.
2. **Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:**
  - 1) kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów;
  - 2) zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy osoby lub osób, które jego zdaniem nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub których obecność z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną;
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) przejście terenu budowy od Zamawiającego;
  - 2) zorganizowanie placu budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości, ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie przejętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami;
  - 3) zorganizowanie terenu budowy oraz prowadzenie prac w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla mieszkańców mieszkających w bezpośrednim sąsiedztwie. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiały sprawne funkcjonowanie innych użytkowników oraz pozwoliły na sprawny dojazd służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym, poprzez utrzymywanie przejezdności ulic w trakcie budowy;
  - 4) wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania i użytkowania obiektu, określonych w umowie, w tym:
    - a) wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja, demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenie przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu wraz z jego poszczególnymi elementami,
    - b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 5) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem lub zabrudzeniem, w tym spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców, oraz niezwłoczne usuwanie ziemi/błota naniesionego na ulice przez środki transportu Wykonawcy lub podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania we właściwym stanie technicznym wszystkich dróg dojazdowych przez cały czas trwania budowy;
  - 6) Wykonawca w **terminie do 21 dni** (lub jeśli termin ten nie jest możliwy do dotrzymania, to w innym uzasadnionym terminie, wynikającym z charakteru robót, rodzaju materiału, uwarunkowań związanych z jego zamówieniem i dostawą) przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu, tj. Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, wnioski materiałowe wraz

z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, certyfikatami, deklaracjami, atestami higienicznymi, świadectwami dopuszczenia itp., a w uzasadnionych przypadkach, w tym na wniosek Zamawiającego, należy dołączyć próbkę materiału. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wbudowanych, zamontowanych, użytych materiałów niezakceptowanych przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej oraz do wstrzymania postępu robót do czasu usunięcia tych materiałów;

- 7) sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, który stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji w **terminie do 7 dni** od dnia podpisania umowy pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż w **terminie do 14 dni** od dnia podpisania umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku uzgodnienia pomiędzy Stronami treści harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz niedostarczenia harmonogramu w wyznaczonym terminie. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być zgodny z kosztorysem ofertowym oraz uwzględniać warunki wypłaty wynagrodzenia, o których mowa w § 5 ust 10 niniejszej umowy. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram staje się załącznikiem nr 1 do umowy i jego zmiany wymagają zgody obu Stron.
- 8) przejęcie gwarancji udzielonych przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-Budowlanych S.A. ul. Krośniewicka 5, 09-500 Gostynin wobec Powiatu Płockiego – Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku w obszarze wykonywanych prac tj. droga powiatowa nr 6908W na odcinku km 0+852 do km 1+852 oraz od km 1+852 do km 1+982, w związku z realizacją przez ww. przedsiębiorstwo zadania pn.: „Przebudowa – modernizacja drogi powiatowej nr 6908W Grabina – Kolonia Grabina – Płock do drogi nr 60 na odcinku od km 1+852 do km 3+485 o długości 1,663 km” (tj. okres ważności gwarancji: do dnia 15.08.2024 r.) oraz zadania pn.: „Przebudowa – modernizacja drogi powiatowej nr 6908W Grabina – Kolonia Grabina – Płock do drogi nr 60 na odcinku od km 0+852 do 1+852 o długości 1,000 km” (tj. okres ważności gwarancji: do dnia 19.12.2024 r.). Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni liczonych od dnia przejęcia gwarancji dokumentację potwierdzającą przejęcie ww. gwarancji.
- 9) Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani do przebywania codziennie na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, w okresie prowadzenia robót;
- 10) prowadzenie dzienników budowy;
- 11) wykonanie odwodnienia wykopów w razie potrzeby;
- 12) przestrzegania uwag i zaleceń zawartych w protokołach jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacjach projektowych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
- 13) informowanie właściciela budowanych sieci i ich elementów o rozpoczęciu robót budowlanych. Wykonawca będzie je wykonywał we współpracy i ewentualnie pod ich nadzorem;
- 14) wystąpienie we własnym zakresie do właścicieli sieci o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają Wykonawcę robót. Koszty ewentualnego oświetlenia placu budowy w trakcie realizacji robót obciążają również Wykonawcę;

- 15) zabezpieczenie i chronienie znajdującego się na budowie i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń oraz przywrócenie terenu po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego;
- 16) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 17) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji technicznej, na podstawie, której niniejsza umowa jest wykonywana;
- 18) Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją inwestycji, zwoływanych przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego), które będą prowadzone cyklicznie, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu, przez cały okres realizacji zadania;
- 19) Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt zaplecze budowy oraz dokona jego likwidacji po zakończeniu prac.
- 20) opracowanie, uzgodnienie, zatwierdzenie oraz wdrożenie przed przystąpieniem do robót projektu czasowej organizacji ruchu (Zamawiający dopuszcza projekty częściowe dotyczące poszczególnych etapów robót realizowanych w kolejnych okresach rozliczeniowych);
- 21) przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów umożliwiających ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia (protokoły odbiorów częściowych, atesty, certyfikaty, itp., inwentaryzację powykonawczą) oraz niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 22) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. a w tym: aktualne badania lekarskie pracowników oraz odpowiednie szkolenia, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, zapewnienie używania przez pracowników odzieży ochronnej, itp.;
- 23) odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w miejscu realizacji robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
- 24) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
- 25) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom;
- 26) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 27) zgłaszanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 28) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej;
- 29) wykonanie zabezpieczeń istniejącego uzbrojenia zgodnie ze wskazaniem gestorów sieci;
- 30) usunięcie ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania inwestycji;
- 31) dokonanie czasowego zajęcia gruntów nienależących do Zamawiającego na warunkach określonych przez zarządców dróg;
- 32) niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach, wypadkach;
- 33) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;

- 34) najpóźniej w dniu podpisania umowy złożenie kosztorysu ofertowego, na podstawie którego Wykonawca dokonał wyliczenia ceny ofertowej. Będzie on stanowić załącznik do umowy. Kosztorys ofertowy powinien być wydrukowany i sporządzony w opcji „Kalkulacja szczegółowa”. Wyliczone w kosztorysie ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczenia „dodatkových robót budowlanych, zamiennych, zaniechanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, w sytuacji, gdy umowa zostanie zmieniona (aneksowana) na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy „Pzp”;
- 35) przekazanie dokumentacji powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dostarczenie Zamawiającemu niezbędnego dokumentu gwarancyjnego w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 36) obowiązkowe uczestniczenie osób ze strony Wykonawcy, odpowiedzialnych w świetle przepisów Prawa budowlanego za zrealizowany zakres robót w poszczególnych branżach objętych zadaniem, w czynnościach kontrolnych dokonywanych przez Służby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku oraz Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Płocku. W przypadku, gdy w toku powyższych czynności kontrolnych stwierdzone zostaną uchybienia i nieprawidłowości w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy, które wynikać będą z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć te uchybienia i nieprawidłowości nieodpłatnie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 37) poinformowanie o zamiarze rozpoczęcia prac Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 38) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury, w tym płukanie, próby szczelności rurociągów i kamerowanie sieci;
- 39) usunięcie wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 40) odtworzenie nawierzchni drogi do stanu sprzed rozpoczęcia realizacji inwestycji;
- 41) wykonania prac zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na prowadzenie prac w formie badań archeologicznych, w tym zapewnienie obsługi archeologicznej;
- 42) dokonanie rozruchu technologicznego wbudowanych urządzeń (przepompownie ścieków);
- 43) regulacja włączów i skrzynek istniejących w pasach drogowych;
- 44) ochrona stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej;
- 45) Wykonawca dostarczy wszystkie dokumenty umożliwiające zgłoszenie robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w tym dokumenty potwierdzające uprawnienia osób do kierowania robotami budowlanymi najpóźniej do dnia podpisania protokołu o przekazaniu terenu budowy;
- 46) Wykonawca w terminie do 7 dni od otrzymania pisma od Zamawiającego, zobowiązany jest do udzielania pisemnych odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego kierowane do Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane w zakresie możliwości i warunków realizacji prac budowlanych w obszarze inwestycji, objętym gwarancją i rękojmią, których spełnienie

nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi oraz do wskazania osoby/osób właściwych do kontaktów w przedmiotowym zakresie w okresie gwarancji i rękojmi;

- 47) wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu umowy, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem zamówienia;
- 48) informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie traktuje się jako dostarczoną z chwilą, w której druga strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za dostarczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata:

Adres e-mail Zamawiającego: .....

Adres e-mail Wykonawcy: .....

- 49) budowane sieci infrastruktury należy połączyć z już wybudowanymi odcinkami sieci oraz dostosować wysokościowo;
- 50) Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekaze do Zamawiającego, w celu realizacji niniejszej umowy, spełnić obowiązek informacyjny wynikający z przepisów art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by obowiązek ten był wykonywany także przez wszystkich podwykonawców.
4. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) przez cały okres realizacji umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis). W przypadku nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia (polisy), o której mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

### § 3

#### Termin wykonania umowy

Wykonanie przedmiotu umowy ustala się w terminie **19 miesięcy** licząc od daty zawarcia niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że:

1. stan zaawansowania robót do **37%** wartości zamówienia, zostanie wykonany w terminie nie dłuższym niż do 7 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy;
2. stan zaawansowania robót **100,00%** wartości zamówienia, zostanie wykonany w terminie nie krótszym niż 12 miesięcy i nie dłuższym niż 19 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.



Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, poprzedzonego przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

#### **§ 4 Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe;
  - 3) odbiór robót końcowy;
  - 4) odbiory w okresie i po okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. Odbiór robót zanikowych, ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych składających się na przedmiot odbioru.
5. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych składających się na przedmiot odbioru.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
  - 1) odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 2) w czynnościach odbioru uczestniczą obowiązkowo: Kierownik budowy oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, oraz jednostek których udział nakazują odrębne przepisy. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru;
  - 3) przed zgłoszeniem końcowego odbioru Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
    - a) oświadczenie Kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo budowlane;
    - b) protokoły odbiorów częściowych, robót ulegających zakryciu, protokoły przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń, itd.;
    - c) dokumentację dotyczącą zastosowanych materiałów z pisemną akceptacją Inspektora nadzoru inwestorskiego dopuszczającą ich do wbudowania w tym: deklaracje zgodności, atesty i aprobaty, certyfikaty itd.;
    - d) wszelkie dokumenty niezbędne do rozliczenia przez Zamawiającego zadania w instytucji współfinansującej inwestycję (rozliczenie końcowe zadania z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości i/lub kosztorys powykonawczy);
    - e) mapę z inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
  - 4) Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń;

- 5) o zakończeniu wszystkich robót i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną;
- 6) Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru robót Wykonawcy, a w protokole odbioru Strony wskażą roboty dotknięte wadami oraz ustalą sposób i odpowiedni termin ich usunięcia przez Wykonawcę na własny koszt - a w przypadku braku uzgodnienia takiego terminu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 3) jeżeli wady są istotne i nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.  
W przypadku stwierdzenia wad na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia rozwiązania w formie opracowania projektowego naprawczego popartego stosownymi ekspertyzami, opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wykonanymi na własny koszt.
9. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że Strony ustalą inny termin.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Odbiór w trakcie jak i po okresie rękojmi i gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i będzie miał na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.

## § 5

### Wynagrodzenie i zasady rozliczenia i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie określonym w §3 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, w wysokości:  
**netto:** ..... zł (słownie: .....),  
**podatek VAT:** ..... zł (słownie: .....),  
**brutto:** ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in.: wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe, roboty pomocnicze, odwodnieniowe związane z pompowaniem wody gruntowej, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie świadczenia na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię elektryczną, wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych itp.), koszty uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszty ubezpieczenia oraz należne podatki jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu oraz § 14. Ryczałt nie ulegnie zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
  - 1) zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót;
  - 2) odstąpienia od umowy.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót, dokonany w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy, a dla elementów robót nieujętych w kosztorysie ofertowym, w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy, wartość tych robót zostanie ustalona według średnich stawek, narzutów i innych czynników cenotwórczych opublikowanych w najnowszych informatorach wydawnictwa takich jak: SEKOCENBUD, Bistyp, Orgbud itp.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem w ramach niniejszej umowy (*na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych*). W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów oraz stawek kalkulacyjnych wynagrodzenia, określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a dla elementów robót nieujętych w kosztorysie ofertowym, wartość tych robót zostanie ustalona według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, które nie mogą przekraczać średnich stawek, narzutów i innych czynników cenotwórczych opublikowanych w najnowszych informatorach wydawnictwa takich jak: SEKOCENBUD, Bistyp, Orgbud itp.

7. Zakres i koszt robót dodatkowych określony zostanie przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego protokołem konieczności z uwzględnieniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Podstawą realizacji robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności i aneks do niniejszej umowy.
8. Cesja wynagrodzenia oraz czynności obejmujące cesję (np. factoring) Wykonawcy dopuszczalne są wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
9. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego wykonanych robót. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie końcowego protokołu odbioru robót.
10. Sposób rozliczenia wynagrodzenia:
  - 1) faktura częściowa w wysokości **50%** kwoty wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 tj. .... zł brutto, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zostanie wystawiona przez Wykonawcę niezwłocznie po wykonaniu zakresu robót, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół częściowego odbioru robót. Kwota wskazana powyżej stanowi wynagrodzenie dla Wykonawcy do wypłaty w roku 2023;
  - 2) faktura końcowa w wysokości **pozostalej do zapłaty kwoty wynagrodzenia** określonej w §5 ust. 1 tj. .... zł brutto, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zostanie wystawiona przez Wykonawcę niezwłocznie po wykonaniu całego zakresu robót określonego w umowie. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót. Wskazana powyżej kwota stanowi wynagrodzenie dla Wykonawcy do wypłaty w roku 2024.
11. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie niniejszej umowy będą realizowane przez Zamawiającego w polskich złotych.
12. Wykonawca oświadcza, że jest\*\*/nie jest\*\* zarejestrowany w Wykazie Podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową Ministra Finansów.
13. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy Nr ..... z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu wydzielonego etapu oraz w ramach realizacji inwestycji oraz po zakończeniu realizacji inwestycji do czasu wypłaty środków na podstawie prawidłowo wystawionej faktury na zasadach określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu, z tym, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie do 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury częściowej i faktury końcowej, z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
15. Forma faktury:
  - 1) Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, wystawionej w następujący sposób:  
NABYWCA: Gmina Łąck ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck NIP: 774-29-35-675,  
ODBIORCA: Urząd Gminy w Łącku ul. Gostynińska 2, 09-520 Łąck.  
Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

- 2) Faktura ustrukturyzowana\*:
- a) Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
  - b) Faktury ustrukturyzowane należy przesłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP:  
.....
  - c) Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.  
Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
  - d) Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: ....., najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
  - e) Zapisy, o których mowa w ust. 15 pkt 2) lit. a) – c) niniejszego paragrafu można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
- 3) Faktura papierowa\*/\*\*:
- a) Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową/papierowe.
  - b) Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Umowy.
  - c) Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: ....., najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
  - d) Zapisy, o których mowa w ust. 15 pkt 3) lit. a) - c) można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
16. W razie opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
17. W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy objętego wystawioną fakturą jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien

przedłożyć listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

18. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie przez Zamawiającego złożona do depozytu sądowego na podstawie art. 465 ust. 5 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z art. 467-470 Kodeksu cywilnego) lub Zamawiający dokona w tym zakresie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których nowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym Zamawiający umożliwi Wykonawcy uprzednie zgłoszenie w formie pisemnej uwag w zakresie określonym w art. 465 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu informacji w tym przedmiocie.
19. W sytuacji określonej w ust. 18 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego odsetki, o których mowa w art. 481 Kodeksu cywilnego – Wykonawca niniejszym oświadcza, iż zrzeka się odsetek za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego.
20. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz ich przedstawicieli i pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
21. W przypadku spełnienia świadczenia przez Zamawiającego względem Podwykonawcy w sytuacjach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego i innych, z których wynikać może odpowiedzialność solidarna Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Strony umowy zgodnie oświadczają oraz ustalają, iż w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu całości świadczenia uregulowanego przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę. Zapisy umowy konsorcjum lub innej umowy przewidującej wspólne wykonanie przedmiotu zamówienia określające inny sposób odpowiedzialności Wykonawcy, w tym Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, nie wiążą Zamawiającego, a Wykonawca (Wykonawcy) oświadcza, że powyższa ciężąca na nim odpowiedzialność jest mu znana i wyraża na nią zgodę.
22. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca, w tym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, jest zobowiązany do należytego wykonania umowy z Podwykonawcą, w tym do zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez niego prace (roboty) stanowiące przedmiot tej umowy (za wykonany przedmiot umowy). Zobowiązanie to stanowi jednocześnie jedno z podstawowych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, a jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest równoznaczne z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę, o którym mowa powyżej, umowy z Zamawiającym.
23. Wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót.
24. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 14 niniejszego paragrafu.
25. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego

\* zgodnie z ofertą/oświadczeniem Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług tzw. białej liście podatników VAT.

26. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 25 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację przedmiotu umowy, informując niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 25 powyżej. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 14 niniejszego paragrafu do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi ust. 25 powyżej.
27. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 25 i ust. 26 niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą.
28. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy.

## § 6

### Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje, odnoszące się do umowy lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.
2. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

#### **Korespondencja kierowana do Zamawiającego:**

Imię i nazwisko:.....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
e-mail: .....

#### **Korespondencja kierowana do Wykonawcy:**

Imię i nazwisko:.....  
Adres: .....  
Telefon: .....  
Fax: .....  
e-mail: .....

3. Zmiana danych wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

**§ 7**  
**Koordynacja robót**

1. Zamawiający wyznacza jako Inspektora nadzoru inwestorskiego:

Imię i nazwisko: .....

Nr uprawnień: .....

Telefon: .....

2. Zamawiający wyznacza do nadzoru autorskiego:

Imię i nazwisko: .....

Nr uprawnień: .....

Telefon: .....

3. Wykonawca wyznacza jako kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane:

Imię i nazwisko: .....

Nr uprawnień: .....

Telefon: .....

4. Wykonawca wyznacza jako kierownika robót drogowych, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane:

Imię i nazwisko: .....

Nr uprawnień: .....

Telefon: .....

5. Wykonawca wyznacza jako kierownika robót elektrycznych, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane:

Imię i nazwisko: .....

Nr uprawnień: .....

Telefon: .....

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania umowy osobę pełniącą funkcję Kierownika budowy posiadającą kwalifikacje zawodowe, co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego.

7. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę, jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika budowy deklarowanego przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawi jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom, doświadczeniu, wymaganym przez Zamawiającego.

8. Zmiana Kierownika budowy wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i akceptacji Zamawiającego poprzez zawarcie aneksu do umowy.



9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany Kierownika budowy w przypadku wykonywania przez wskazane osoby obowiązków w sposób nienależyty i niezgodny z przepisami prawa. W takiej sytuacji Wykonawca wyznacza odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w umowie.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
11. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku wskazanego personelu nadzorującego Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

## **§ 8**

### **Materiały budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinny podlegać klasyfikacji jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom zapisów niniejszej umowy pod względem jakości, oraz Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane kontroli – badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów na każde żądanie Zamawiającego.
5. Badania materiałów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny.
6. Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami na każde żądanie inwestora oraz do operatu kolaudacyjnego.
7. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą spełnić wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, a także projekt jej zmiany, przed jej zawarciem.

5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do złożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i do projektu jej zmiany albo sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich złożenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcami zobowiązuje się dochować obowiązku przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, zawieranych z dalszymi Podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
9. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
10. Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy muszą spełniać określone kryteria i warunki właściwe dla Wykonawcy, gwarantujące wykonanie części robót określonych w niniejszej umowie, SWZ i dokumentacji, a w przypadku wykonania robót specjalistycznych muszą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla tego typu robót.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, które wykonał Podwykonawca oraz kopię faktury, której upłynął termin płatności, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, bez odsetek.
13. Zamawiający zapłaci, o ile Wykonawca nie zgłosi uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
14. Zamawiający nie będzie dokonywał płatności na rzecz Podwykonawcy w przypadku, gdy przekroczą one wartości umowy z Wykonawcą.
15. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

16. W przypadku zawierania umów przez Wykonawcę z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień niniejszego paragrafu w umowach z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

## **§ 10**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umów o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudnili na podstawie stosunku pracy w zakresie i w okresie realizacji niniejszej Umowy, osoby wykonujące czynności określone w SWZ jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu w sposób określony w art. 22 §1 ustawy Kodeks Pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania następujące dokumenty oraz informacje:
  - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionych pracowników;
  - 4) lub innych dokumentów jak wykaz pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawców zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niespełnienie wymogów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i p.poż. oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie trwania przedmiotu umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11

### Konsorcjum, udostępnienie zasobów (jeżeli dotyczy)

1. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje Konsorcjum, Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do Wykonawcy wskazanego w umowie konsorcjum jako Lider konsorcjum (podmiot upoważniony do reprezentowania konsorcjum oraz prowadzenia rozliczeń z Zamawiającym), a jeżeli Lider nie przyjmuje korespondencji lub nie prowadzi rozliczeń z Zamawiającym, do jednego z pozostałych członków konsorcjum, ze skutkiem prawnym dla wszystkich członków konsorcjum. Powyższe zapisy dotyczą również płatności dokonywanych przez Zamawiającego za zrealizowanie robót oraz za inne zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawartej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej i ekonomicznej, zdolności technicznej czy zawodowej za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

## § 12

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem §2 ust. 3 pkt 8) udziela Zamawiającemu gwarancji jakości obejmującej cały przedmiot niniejszej umowy na okres ..... **miesiące**\* (zgodnie z ofertą Wykonawcy), liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub jej części.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. W ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 14 dni liczonych od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie gwarancji termin ten będzie wynosił 14 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego sądowego upoważnienia w tym zakresie.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

\* zgodnie z ofertą/oświadczeniem Wykonawcy  
\*\* niepotrzebne skreślić

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
9. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, całością dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.
11. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji i wynosi ..... **miesiący\*** (zgodnie z ofertą Wykonawcy), od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
12. Z zastrzeżeniem ust. 14 w przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może wedle swojego wyboru:
  - 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 5 powyżej bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
13. Jeżeli stwierdzone wady, o których mowa w ust. 12 pkt 1 nie nadają się do usunięcia, a w istotny sposób ograniczają osiągnięcie określonych dokumentacją projektową parametrów, Zamawiający może według swojego wyboru odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
15. Przed upływem terminu gwarancji Strony dokonują odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru, jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się w wyznaczonym terminie.
16. Zamawiający wyznacza datę odbioru, o którym mowa w ust. 15 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji i zawiadomi na piśmie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
17. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancja nie dotyczy robót budowlanych związanych z odtworzeniem drogi powiatowej nr 6908 w zakresie wykonywanych prac tj. na odcinku km 0+852 do km 1+852 oraz od km 1+852 do km 1+982. W związku z realizacją przez Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-Budowlanych S.A. ul. Krośniewicka 5, 09-500 Gostynin na rzecz Powiatu Płockiego – Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku zadania pn.: „Przebudowa – modernizacja drogi powiatowej nr 6908W Grabina – Kolonia Grabina – Płock do drogi nr 60 na odcinku od km 1+852 do km 3+485 o długości 1,663 km” (tj. okres ważności gwarancji: do dnia 15.08.2024 r.) oraz zadania pn.: „Przebudowa – modernizacja drogi powiatowej nr 6908W Grabina – Kolonia Grabina – Płock do drogi nr 60 na odcinku od km 0+852 do 1+852 o długości 1,000 km” (tj. okres ważności gwarancji: do dnia 19.12.2024 r.), Wykonawca zobowiązany jest przejąć od ww. przedsiębiorcy udzielonych gwarancji

\* zgodnie z ofertą/oświadczeniem Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

w zakresie wykonywanych prac. Kopię dokumentu potwierdzającego przejęcie ww. gwarancji Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 14 dni liczonych od dnia jego sporządzenia.

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym kary umowne będą naliczane osobno w stosunku do każdego z terminów wykonania umowy wskazanych w § 3 ust. 1 i 2;
  - 2) za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego, kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową lub dokumentu potwierdzającego przejęcie gwarancji (§12 ust. 18) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów umożliwiających dokonanie odbioru końcowego, tj. atestów, deklaracji zgodności, inwentaryzacji powykonawczej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za każdą nieobecność kierownika budowy oraz kierowników robót na budowie w wysokości 500,00 zł brutto za każdy nieuzasadniony przypadek nieobecności;
  - 5) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 6) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 5 dni – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu robót licząc od pierwszego dnia takiej nieuzasadnionej przerwy;
  - 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym również z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, objętego brakiem lub nieterminową zapłatą za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w § 9 ust. 6 niniejszej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 10) za nieprzedłożenia poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w tym również w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych – 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
  - 11) za uniemożliwianie lub utrudnianie Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych, o których mowa w §2 ust. 2 pkt 1) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każde takie zdarzenie;

- 12) za brak udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego po zakończeniu robót w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 13) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę, o których mowa w §10 – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokość 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą wystawioną za wykonane roboty, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktury Zamawiający uprawniony staje się do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje w stosunku do niego Wykonawcy – w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 niniejszej umowy.
7. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty kar umownych określonych powyżej w ust. 2 także w przypadku odstąpienia od umowy.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni licząc od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
12. Kary umowne naliczane z różnych tytułów podlegają sumowaniu, łączna maksymalna wysokość kar umownych, którym strony mogą dochodzić na podstawie niniejszej umowy ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 14

### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy „Pzp” oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust 1 pkt 1) ustawy „Pzp” możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
  - 1) Terminu realizacji zamówienia w przypadku zmian będących następstwem:
    - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego – terminy realizacji robót zostaną przedłużone o czas trwania opóźnienia;
    - b) zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienia ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców, anomalie pogodowe; działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez

Wykonawcę – termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i – jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej;

- c) siły wyższej rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą ani Wykonawca, ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której, wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, ani Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie nie mogli uniknąć lub jej przeczwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
  - d) działań organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy – terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnienia;
  - e) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad czas wykonania przypisanych im czynności – terminy wykonania robót zostaną przedłużone o okres tej zwłoki;
  - f) wystąpienia robót, o których mowa w §5 ust. 6 i ust. 7, o ile wykonanie tych robót spowoduje konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy;
  - g) przerw lub wstrzymaniem robót udokumentowanych wpisem do dziennika budowy/ pisemnie z powodu zaistnienia sytuacji takich jak kolizje komunikacyjne lub na sieciach powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót – terminy wykonania robót na wniosek Wykonawcy zostaną przedłużone o okres nie dłuższy niż czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy;
  - h) konieczność wprowadzenia zmian projektowych nieopisanych w SWZ, o okres potrzebny do wprowadzenia zmian;
  - i) odwołań od uzyskanych postanowień i decyzji administracyjnych, o okres równy terminowi rozpatrzenia odwołania;
  - j) w przypadku zmiany Umowy dokonanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, 4 lub ust. 2 ustawy „Pzp”;
  - k) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót. Niekorzystne warunki oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznych pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z technologią robót – termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, musi być potwierdzony przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego;
  - l) wystąpienia u Wykonawcy uzasadnionej potrzeby zagrażającej terminowemu wykonaniu umowy, o ile wydłużenie terminu realizacji zamówienia zostanie pozytywnie rozpatrzone przez podmiot udzielający Zamawiającemu dofinansowania z Rządowego Funduszy Polski Łąck: Program Inwestycji Strategicznych.
- 2) Zmiany sposobu i zakresu przedmiotu Umowy spowodowane wystąpieniem robót, o których mowa w §5 ust. 4, 5, 6 i 7.
  - 3) Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach i na następujących zasadach:



- a) zmiany stawki podatku od towaru i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - b) zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku akcyzowego;
  - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - e) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeśli zmiany, o których mowa w pkt a) – e) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wraz ze szczegółowym wyliczeniem nowego wynagrodzenia. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie określonym w pkt 3 lit. a) – e) powyżej, będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie wykazujące wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wraz ze szczegółowym wyliczeniem nowego wynagrodzenia.
- Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 3 lit. a) – e) powyżej, obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w pkt 3 lit. a) – e) niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano;
- f) w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w §5 ust. 4, 5, 6 i 7, warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego w szczególności opis propozycji zmian wraz z uzasadnieniem (protokół konieczności);
- 4) W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy określone w §5 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej:
- a) zmiana wynagrodzenia, zgodnie z lit. b) poniżej, przysługuje w przypadku, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszany co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej GUS) w porównaniu z poziomem wskaźników GUS z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert przekracza 4% (na + lub na -), przy czym zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia;
  - b) waloryzacja może zostać przeprowadzona najwcześniej w 12 miesiącu od dnia zawarcia umowy, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (4%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym to nastąpi.  
Zamawiający przewiduje jedną waloryzację.  
Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez jedną ze Stron Umowy;
  - c) maksymalna zmiana wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy wskutek zastosowania waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć progu 5%;

\* zgodnie z ofertą/oświadczeniem Wykonawcy

\*\* niepotrzebne skreślić

- d) waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest z upływem terminów uprawniających do dokonania waloryzacji, określonych w pkt 4) lit b) niniejszego paragrafu. Nie dotyczy to prac, które miały być zakończone, jednak z powodu zwłoki Wykonawcy nie zostały wykonane w terminie;
- e) ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane zgodnie ze wzorem opisanym poniżej. Wartość zmiany wynagrodzenia – wartość waloryzacji (WW) określa się na podstawie wzoru:

gdy  $CPBM > 4\%$   
 $WW = W \times (CPBM - 4\%)$

gdy  $CPBM < 4\%$   
 $WW = W \times (CPBM + 4\%)$

przy czym:

W – wynagrodzenie netto za usługi, o którym mowa w pkt 4) lit d) niniejszego paragrafu,

CPBM – wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w danym miesiącu w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym, nastąpiło otwarcie ofert wyrażona w %.

Wartość zmiany wynagrodzenia należy powiększyć o podatek VAT.

- f) z uwagi, iż publikacja wskaźników w biuletynie GUS odbywa się z opóźnieniem, waloryzacja wynagrodzenia zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego okresu;
- g) Wykonawca po opublikowaniu wskaźnika GUS dla okresu objętego waloryzacją, ma prawo doręczyć Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o waloryzacji ze wskazaniem: wartości waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w pkt 4) lit. e) niniejszego paragrafu oraz wskazanie faktury VAT obejmującej wynagrodzenie podlegające waloryzacji. Ww. zawiadomienie podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego. Po akceptacji zawiadomienia o waloryzacji Wykonawca wystawi korektę do faktury, której waloryzacja dotyczy lub wystawi fakturę na uzgodnioną przez Strony kwotę waloryzacji;
- h) w przypadku, gdy wartość waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie ze wzorem określonym w pkt 4) lit e) niniejszego paragrafu, będzie miała wartość ujemną, Wykonawca na pisemne wezwanie Zamawiającego określające wartość waloryzacji obliczonej zgodnie ze wzorem określonym w pkt 4) lit. e) powyżej oraz wskazanie faktur VAT obejmujących wynagrodzenie podlegające korekcie z tytułu waloryzacji (dalej: „Wezwanie do korekty”), zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. wezwania, korekty faktury za okres rozliczeniowy objęty korektą z tytułu waloryzacji obniżając wartość wynagrodzenia o wartość waloryzacji obliczoną zgodnie ze wzorem z pkt 4) lit. e) powyżej;
- i) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zobowiązania w zakresie obniżenia wynagrodzenia z tytułu waloryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za brak wystawienia w terminie 14 dni od złożenia przez Zamawiającego wezwania do korekty faktury korygującej, w kwocie określonej w wezwaniu do zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia objętego fakturą VAT, podlegającego zmianie z tytułu waloryzacji;

- j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 4) lit. e) niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
  - okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy;
- k) w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 2 ustawy „Pzp” powyższe postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio;
- l) postanowienia pkt 3) lit e) niniejszego paragrafu stanowią tzw. „klauzulę automatyczną”, co oznacza, że ich zastosowanie stanowi zmianę Umowy, bez potrzeby jej aneksowania.
- 5) Treści §9 niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców: wpisania/usunięcia lub zmiany podwykonawstwa, w przypadku, gdy Wykonawca dokona prawidłowego zgłoszenia lub zmiany podwykonawców w zakresie zgodnym z zapisami SWZ.
- 6) Osób, o których mowa w §7 niniejszej Umowy.
- 7) Treści §5 ust. 15 niniejszej Umowy.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego w szczególności opis propozycji zmian wraz z uzasadnieniem (dla robót, o których mowa w §5 ust. 4, 5, 6 i 7 niniejszej Umowy wymagany jest protokół konieczności).
3. Przedłużenie terminu wykonania Umowy dopuszczalne jest tylko wraz z przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony – pod rygorem nieważności, z wyjątkiem wskazanych w Umowie zmian/uzupełnień, dla których Zamawiający odstąpił od tego wymogu.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar czy odszkodowania.
- Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z tych okoliczności.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, gdy:
- 1) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy;

- 3) w przypadku trwającej co najmniej 14 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentami, o których mowa w §1 ust. 4 i ust. 6;
  - 5) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym albo Wykonawca wykazuje zwłokę w realizacji umowy w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego;
  - 6) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia zgodnie z §2 ust. 4;
  - 7) Wykonawca nie przekazał kosztorysu ofertowego zgodnie z §2 ust. 3 pkt 34);
  - 8) Wykonawca powołał do sprawowania funkcji kierownika budowy i kierowników robót osoby nie uzgodnione z Zamawiającym;
  - 9) Wykonawca uchyla się od protokolarnego odbioru terenu budowy albo nie rozpoczyna robót w ustalonym terminie, pomimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia tych czynności;
  - 10) spowodował konieczność dokonywania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10% wartości niniejszej umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 11) Wykonawca nie przejął gwarancji, o której mowa w §2 ust. 3 pkt 8) albo pomimo przejęcia nie przedłożył Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia przejęcia lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, dokumentów potwierdzających to przejęcie gwarancji.
3. Poza sytuacjami, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, o ile Wykonawca wykonuje przedmiot niniejszej umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z niniejszej umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić w terminie do 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie 14 dni od upływu 14 dniowego dodatkowego terminu do zapłaty, wyznaczonego Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktury wynosi więcej niż 14 dni. Przed odstąpieniem od niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty wyznaczając mu co najmniej 14 dniowy dodatkowy termin do zapłaty.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najszybciej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia;
  - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie;

- 4) niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i zabezpieczenia robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 5) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od niniejszej umowy przy udziale Zamawiającego, sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym powyżej, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej.
7. Zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy/rozwiązującej Umowę z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca.
8. W razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy – Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót;
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4% całkowitej ceny oferowanej brutto**.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przed podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w formie poręczenia, powinno być ustanowione jako bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Starej Białej Oddział w Łącku**

**nr 06 9038 1014 2600 3216 2000 0040 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej Zaździerz - Grabina”.**

8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy „Pzp”.
11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia z potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
13. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
14. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota jest zwracana nie później niż w 15 dniu o upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
15. Zamawiający zastrzega, że jeżeli okres rękojmi za wady jest dłuższy niż okres gwarancji, bądź okres gwarancji dłuższy niż okres rękojmi za wady powyższa kwota jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie dłuższego okresu gwarancji bądź rękojmi za wady. Dokument wniesienia zabezpieczenia musi uwzględniać dłuższy okres wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli okres rękojmi za wady lub gwarancji są różne.
16. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 58 ust. 1 ustawy „Pzp”, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 17

### **Klauzula salwatoryjna**

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień Umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia Umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

**§ 18**  
**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, w tym jeden egzemplarz umowy dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze umowy dla Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane i innych aktów prawa właściwych dla realizacji niniejszej umowy.
3. Spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W przypadku braku możliwości zawarcia ugody wszelkie spory związane z niniejszą Umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
6. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę.
7. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
8. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać jakichkolwiek zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
9. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z tą umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
10. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony umowy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

.....  
Kontrasygnata Skarbnika