

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:324521-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Leszno: Usługi architektoniczne i podobne
2019/S 132-324521**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Miasto Leszno
ul. Kazimierza Karasia 15
Leszno
64-100
Polska
Osoba do kontaktów: Olga Durczok-Gosiewska
Tel.: +48 65298133
E-mail: odurczok-gosiewska@leszno.pl
Faks: +48 65298133
Kod NUTS: PL417

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.leszno.pl
Adres profilu nabywcy: www.bip.leszno.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/um_leszno
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/um_leszno
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”
Numer referencyjny: PR-R.271.02.2019

II.1.2) **Główny kod CPV**

71200000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji p.n.: „Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”. Punktem wyjścia do modernizacji miejskich obiektów mieszkalnych było przeprowadzenie inwentaryzacji istniejących zasobów. Zamawiający dysponuje pełną inwentaryzacją dla 45 obiektów komunalnych, wymienionych w pkt A) oraz B) 2 rozdziału SIWZ. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 15 części, przy czym dla 5 części (punkt A) zakres zamówienia obejmuje przygotowanie pełnej dokumentacji technicznej, natomiast dla 10 części (punkt B) opracowany zostanie program funkcjonalno-użytkowy. Wykonawca może sporządzić ofertę cenową na wszystkie lub wybrane części przedmiotu zamówienia. Podstawą sporządzenia oferty będzie Pełna inwentaryzacja budowlana budynków mieszkalnych będących w zasobach MZBK w Lesznie stanowiąca Zał. nr 7 do SIWZ.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000

71220000

71320000

71321000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Leszno

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1). Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków skład. się na daną część zamówienia.

Budynek nr 1: Adres: Dąbrowskiego 9–11, Kubatura budynku (m3): 5933, Ilość mieszkań: 13, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 1312, Pow. zabudowy (m2): 544,96. Budynek nr 2: Adres: Królowej Jadwigi 28, Kubatura budynku (m3): 5078, Ilość mieszkań: 28, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 1342,62, Pow. zabudowy (m2): 583,28.

Budynek nr 2: Adres: KRÓLOWEJ JADWIGI 28, Kubatura budynku (m3): 5078, Ilość mieszkań: 28, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 1342,62, Pow. zabudowy (m2): 583,28

2). Wyk. zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części z podziałem na trzy etapy. Termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia nie może przekroczyć łącznie 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3) Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo - kosztorysowej:

- a) koncepcja architektoniczna przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego poszczególnych budynków oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych,
- b) projekt budowlany pełnobrańzowy wraz z projektem zagospodarowania terenu,
- c) projekty wykonawcze dla każdej z branż,
- d) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,
- e) przedmiary robót,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.

4) Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- a) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę, oraz wytycznych konserwatorskich,
- b) pozyskania niezbędnych map,
- c) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)
- d) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

5) Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

- a) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- b) przekaze Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),
- c) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 2 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ. Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn., „Nowe tory – Centrum Leszna po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 120

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu modelowej rewitalizacji - 15/MRM/2016

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając ofertę na tę część przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wys. 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000

71220000

71320000

71321000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Leszno

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1). Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków skład. się na daną część zamówienia.

Budynek nr 1: Adres: NIEPODLEGŁOŚCI 15, Kubatura budynku (m3): 4201, Ilość mieszkań: 13, Ilość lokali użytkowych: 1, Pow. użytkowa budynku (m2): 802,79, Pow. zabudowy (m2): 341,77

Budynek nr 2: Adres: NIEPODLEGŁOŚCI 2, Kubatura budynku (m3): 1852, Ilość mieszkań: 5, Ilość lokali użytkowych: 2, Pow. użytkowa budynku (m2): 593,74, Pow. zabudowy (m2): 157,63

Budynek nr 3: Adres: NIEPODLEGŁOŚCI 18, Kubatura budynku (m3): 3026, Ilość mieszkań: 6, Ilość lokali użytkowych: 2, Pow. użytkowa budynku (m2): 188,86, Pow. zabudowy (m2): 343,3

2). Wyk. zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części z podziałem na trzy etapy. Termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia nie może przekroczyć łącznie 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3) Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo - kosztorysowej:

a) koncepcja architektoniczna przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego poszczególnych budynków oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych,

b) projekt budowlany pełnobrańzowy wraz z projektem zagospodarowania terenu,

c) projekty wykonawcze dla każdej z branż,

d) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,

e) przedmiary robót,

f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.

4) Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- a) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę, oraz wytycznych konserwatorskich,
 - b) pozyskania niezbędnych map,
 - c) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)
 - d) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).
- 5) Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:
- a) przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - b) przekaże Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),
 - c) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.
- 6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 2 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ. Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn. „Nowe tory – Centrum Leszna po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %
Cena - Waga: 60 %

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 120
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu:
Nr projektu modelowej rewitalizacji - 15/MRM/2016

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając ofertę na tę część przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wys. 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000

71220000
71320000
71321000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Leszno

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1). Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków skład. się na daną część zamówienia.

Budynek nr 1: Adres: NIEPODLEGŁOŚCI 33, Kubatura budynku (m3): 3031, Ilość mieszkań: 8, Ilość lokali użytkowych: 1, Pow. użytkowa budynku (m2): 621,96, Pow. zabudowy (m2): 428,63

Budynek nr 2: Adres: PRZEMYSŁOWA 27, Kubatura budynku (m3): 3087, Ilość mieszkań: 6, Ilość lokali użytkowych: 3, Pow. użytkowa budynku (m2): 482,3, Pow. zabudowy (m2): 466,97

Budynek nr 3: Adres: SŁOWIAŃSKA 5, Kubatura budynku (m3): 3218, Ilość mieszkań: 6, Ilość lokali użytkowych: 1, Pow. użytkowa budynku (m2): 598,64, Pow. zabudowy (m2): 271,99

2). Wyk. zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części z podziałem na trzy etapy. Termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia nie może przekroczyć łącznie 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3) Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo - kosztorysowej:

a) koncepcja architektoniczna przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego poszczególnych budynków oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych,

b) projekt budowlany pełnoprojektowy wraz z projektem zagospodarowania terenu,

c) projekty wykonawcze dla każdej z branż,

d) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,

e) przedmiary robót,

f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.

4) Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

a) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę, oraz wytycznych konserwatorskich,

b) pozyskania niezbędnych map,

c) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)

d) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

5) Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

a) przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

b) przekaże Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),

c) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 2 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ.

Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn. „Nowe tory – Centrum Leszna po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 120

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu modelowej rewitalizacji - 15/MRM/2016

II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając ofertę na tę część przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wys. 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 4

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71000000

71220000

71320000

71321000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Leszno

II.2.4) Opis zamówienia:

1). Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków skład. się na daną część zamówienia.

Budynek nr 1: Adres: SŁOWIAŃSKA 38, Kubatura budynku (m3): 5105, Ilość mieszkań: 16, Ilość lokali użytkowych: 4, Pow. użytkowa budynku (m2): 1008,72, Pow. zabudowy (m2): 396,88

Budynek nr 2: Adres: SŁOWIAŃSKA 46, Kubatura budynku (m3): 4246, Ilość mieszkań: 8, Ilość lokali użytkowych: 3, Pow. użytkowa budynku (m2): 916,47, Pow. zabudowy (m2): 402,32

2). Wyk. zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części z podziałem na trzy etapy. Termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia nie może przekroczyć łącznie 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3) Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo - kosztorysowej:

- a) koncepcja architektoniczna przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego poszczególnych budynków oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych,
- b) projekt budowlany pełnobranżowy wraz z projektem zagospodarowania terenu,
- c) projekty wykonawcze dla każdej z branż,
- d) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,
- e) przedmiary robót,
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.

4) Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- a) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę, oraz wytycznych konserwatorskich,
- b) pozyskania niezbędnych map,
- c) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)
- d) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

5) Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

- a) przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- b) przekaże Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),
- c) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 2 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ. Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn., „Nowe tory – Centrum Leszna po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 120

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu modelowej rewitalizacji - 15/MRM/2016

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając ofertę na tę część przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wys. 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000

71220000

71320000

71321000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Leszno

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1). Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków skład. się na daną część zamówienia.

Budynek nr 1: Adres: GROTA ROWECKIEGO 10-11, Kubatura budynku (m3): 3663, Ilość mieszkań: 13, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 799,63, Pow. zabudowy (m2): 284,93

Budynek nr 2: Adres: KOŚCIELNA 11, Kubatura budynku (m3): 1939, Ilość mieszkań: 5, Ilość lokali użytkowych: 1, Pow. użytkowa budynku (m2): 469,03, Pow. zabudowy (m2): 353,24

Budynek nr 3: Adres: JANA PAWŁA II 17-19, Kubatura budynku (m3): 4938, Ilość mieszkań: 20, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 925,01, Pow. zabudowy (m2): 406,11

2). Wyk. zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy (poszczególnych części z podziałem na trzy etapy. Termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia nie może przekroczyć łącznie 120 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3) Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowo - kosztorysowej:

a) koncepcja architektoniczna przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego poszczególnych budynków oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych,

b) projekt budowlany pełnobrańowy wraz z projektem zagospodarowania terenu,

c) projekty wykonawcze dla każdej z branż,

d) kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż,

e) przedmiary robót,

f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej z branż.

- 4) Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:
- a) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę, oraz wytycznych konserwatorskich,
 - b) pozyskania niezbędnych map,
 - c) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)
 - d) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).
- 5) Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:
- a) przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - b) przekaże Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),
 - c) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.
- 6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 2 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ. Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn. „Nowe tory – Centrum Leszna po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 120

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu modelowej rewitalizacji - 15/MRM/2016

II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając ofertę na tę część przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wys. 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 6

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71000000
71220000
71320000
71321000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Leszno

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymagać będzie opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

W zakres zamówienia wchodzi następujące budynki:

Budynek nr 1: Adres: KOŚCIELNA 6, Kubatura budynku (m3): 5500, Ilość mieszkań: 22, Ilość lokali użytkowych: 1, Pow. użytkowa budynku (m2): 743,94, Pow. zabudowy (m2): 264,25

Budynek nr 2: Adres: DĄBROWSKIEGO 45, Kubatura budynku (m3): 3643, Ilość mieszkań: 10, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 873,37, Pow. zabudowy (m2): 248,78

Budynek nr 3: Adres: METZIGA 29, Kubatura budynku (m3): 1808, Ilość mieszkań: 6, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 349,47, Pow. zabudowy (m2): 190,6

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z podziałem na nw. etapy w nw. terminach. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach, mogą zostać wydłużone przez Wykonawcę w stosunku do terminów wymienionych poniżej, jednak realizacja obydwu etapów na wykonywaną część przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 100 dni kalendarzowych łącznie od dnia podpisania umowy:

a) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych; koncepcji zagospodarowania terenu, zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

b) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) – w terminie do 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

a) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień, oraz wytycznych konserwatorskich,

b) pozyskania niezbędnych map,

c) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)

d) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

a) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

b) przekaze Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),

c) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 2 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ.

6)Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn.„Nowe tory – Centrum Leszna po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 100

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu modelowej rewitalizacji - 15/MRM/2016

II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając ofertę na tę część przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wys. 400,00 zł (słownie: czterysta złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 7

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71000000

71220000

71320000

71321000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Leszno

II.2.4) Opis zamówienia:

1.Zamawiający wymagać będzie opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

W zakres zamówienia wchodzi następujące budynki:

Budynek nr 1: Adres: LESZCZYŃSKICH 32, Kubatura budynku (m3): 2921, Ilość mieszkań: 7, Ilość lokali użytkowych: 4, Pow. użytkowa budynku (m2): 638,03, Pow. zabudowy (m2): 316

Budynek nr 2: Adres: LESZCZYŃSKICH 36, Kubatura budynku (m3): 3012, Ilość mieszkań: 8, Ilość lokali użytkowych: 1, Pow. użytkowa budynku (m2): 549,33, Pow. zabudowy (m2): 402,18

Budynek nr 3: Adres: LESZCZYŃSKICH 37, Kubatura budynku (m3): 6792, Ilość mieszkań: 15, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 1397,32, Pow. zabudowy (m2): 503,2

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z podziałem na nw. etapy w nw. terminach. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach, mogą zostać wydłużone przez Wykonawcę w stosunku do terminów wymienionych poniżej, jednak realizacja obydwu etapów na wykonywaną część przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 100 dni kalendarzowych łącznie od dnia podpisania umowy:

a) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych; koncepcji zagospodarowania terenu, zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

b) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) – w terminie do 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

a) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień, oraz wytycznych konserwatorskich,

b) pozyskania niezbędnych map,

c) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)

d) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

a) przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

b) przekaże Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),

c) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 2 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ.

6) Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn. „Nowe tory – Centrum Leszna po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 100

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu modelowej rewitalizacji - 15/MRM/2016

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając ofertę na tę część przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wys. 400,00 zł (słownie: czterysta złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 8

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000

71220000

71320000

71321000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Leszno

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1.Zamawiający wymagać będzie opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

W zakres zamówienia wchodzi następujące budynki:

Budynek nr 1: Adres: STAROZAMKOWA 9, Kubatura budynku (m3): 986, Ilość mieszkań: 4, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 188,23, Pow. zabudowy (m2): 132,59

Budynek nr 2: Adres: PRZEMYSŁOWA 13-13A-14, Kubatura budynku (m3): 5318, Ilość mieszkań: 19, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 773,29, Pow. zabudowy (m2): 386,06

Budynek nr 3: Adres: SIENKIEWICZA 27, Kubatura budynku (m3): 6455, Ilość mieszkań: 16, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 1418,56, Pow. zabudowy (m2): 389,82

2.Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z podziałem na nw. etapy w nw. terminach. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach, mogą zostać wydłużone przez Wykonawcę w stosunku do terminów wymienionych poniżej, jednak realizacja obydwu etapów na wykonywaną część przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 100 dni kalendarzowych łącznie od dnia podpisania umowy:

a) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych; koncepcji zagospodarowania terenu, zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

b) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) – w terminie do 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- a) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień, oraz wytycznych konserwatorskich,
- b) pozyskania niezbędnych map,
- c) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)
- d) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

- a) przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- b) przekaze Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),
- c) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 2 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ.

6) Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn. „Nowe tory – Centrum Leszna po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 100

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu modelowej rewitalizacji - 15/MRM/2016

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając ofertę na tę część przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wys. 400,00 zł (słownie: czterysta złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 9

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000

71220000

71320000

71321000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Leszno

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Zamawiający wymagać będzie opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek nr 1: Adres: SŁOWIAŃSKA 10- BOCZNA 17, Kubatura budynku (m3): 3505, Ilość mieszkań: 10, Ilość lokali użytkowych: 1, Pow. użytkowa budynku (m2): 518,29, Pow. zabudowy (m2): 299,03

Budynek nr 2: Adres: SŁOWIAŃSKA 13 -METZIGA 34, Kubatura budynku (m3): 5522, Ilość mieszkań: 11, Ilość lokali użytkowych: 1, Pow. użytkowa budynku (m2): 1026,11, Pow. zabudowy (m2): 374,52

Budynek nr 3: Adres: SŁOWIAŃSKA 18, Kubatura budynku (m3): 2022, Ilość mieszkań: 6, Ilość lokali użytkowych: 1, Pow. użytkowa budynku (m2): 310,49, Pow. zabudowy (m2): 220,8

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z podziałem na nw. etapy w nw. terminach. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach, mogą zostać wydłużone przez Wykonawcę w stosunku do terminów wymienionych poniżej, jednak realizacja obydwu etapów na wykonywaną część przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 100 dni kalendarzowych łącznie od dnia podpisania umowy:

a) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych; koncepcji zagospodarowania terenu, zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

b) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) – w terminie do 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

a) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień, oraz wytycznych konserwatorskich,

b) pozyskania niezbędnych map,

c) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)

d) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

a) przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

- b) przekazuje Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),
c) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.
5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 2 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ.
6) Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn. „Nowe tory – Centrum Leszna po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 100

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu modelowej rewitalizacji - 15/MRM/2016

II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając ofertę na tę część przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wys. 400,00 zł (słownie: czterysta złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 10

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71000000

71220000

71320000

71321000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Leszno

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Zamawiający wymagać będzie opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek nr 1: Adres: LESZCZYŃSKICH 9, Kubatura budynku (m3): 1846, Ilość mieszkań: 5, Ilość lokali użytkowych: 1, Pow. użytkowa budynku (m2): 291,83, Pow. zabudowy (m2): 203,7

Budynek nr 2: Adres: LESZCZYŃSKICH 16, Kubatura budynku (m3): 1190, Ilość mieszkań: 5, Ilość lokali użytkowych: 1, Pow. użytkowa budynku (m2): 284,87, Pow. zabudowy (m2): 169,27

Budynek nr 3: Adres: LESZCZYŃSKICH 22, Kubatura budynku (m3): 2579, Ilość mieszkań: 8, Ilość lokali użytkowych: 3, Pow. użytkowa budynku (m2): 595,76, Pow. zabudowy (m2): 371,78

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z podziałem na nw. etapy w nw. terminach. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach, mogą zostać wydłużone przez Wykonawcę w stosunku do terminów wymienionych poniżej, jednak realizacja obydwu etapów na wykonywaną część przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 100 dni kalendarzowych łącznie od dnia podpisania umowy:

a) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych; koncepcji zagospodarowania terenu, zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

b) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) – w terminie do 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

a) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień, oraz wytycznych konserwatorskich,

b) pozyskania niezbędnych map,

c) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)

d) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

a) przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

b) przekaże Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),

c) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 2 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ.

6) Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn. „Nowe tory – Centrum Leszna po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 100

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu modelowej rewitalizacji - 15/MRM/2016

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając ofertę na tę część przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wys. 200,00 zł (słownie: dwieście złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 11

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000

71220000

71320000

71321000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Leszno

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1.Zamawiający wymagać będzie opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek nr 1: Adres: LESZCZYŃSKICH 12, Kubatura budynku (m3): 1518, Ilość mieszkań: 4, Ilość lokali użytkowych: 3, Pow. użytkowa budynku (m2): 310,69, Pow. zabudowy (m2): 243,23

Budynek nr 2: Adres: LESZCZYŃSKICH 7, Kubatura budynku (m3): 2556, Ilość mieszkań: 5, Ilość lokali użytkowych: 2, Pow. użytkowa budynku (m2): 561,02, Pow. zabudowy (m2): 274,5

Budynek nr 3: Adres: PRZEMYSŁOWA 1A, Kubatura budynku (m3): 526, Ilość mieszkań: 1, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 59,4, Pow. zabudowy (m2): 84,9

Budynek nr 4: Adres: ŁAZIEBNA 21, Kubatura budynku (m3): 1279, Ilość mieszkań: 5, Ilość lokali użytkowych: 1, Pow. użytkowa budynku (m2): 224,31, Pow. zabudowy (m2): 199,23

2.Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z podziałem na nw. etapy w nw. terminach. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach, mogą zostać wydłużone przez Wykonawcę w stosunku do terminów wymienionych poniżej, jednak realizacja obydwu etapów na wykonywaną część przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 100 dni kalendarzowych łącznie od dnia podpisania umowy:

- a) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych; koncepcji zagospodarowania terenu, zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
- b) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) – w terminie do 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
3. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:
- a) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień, oraz wytycznych konserwatorskich,
- b) pozyskania niezbędnych map,
- c) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)
- d) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).
4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:
- a) przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- b) przekaże Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),
- c) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.
- 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 2 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ.
- 6) Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn. „Nowe tory – Centrum Leszna po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 100

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu modelowej rewitalizacji - 15/MRM/2016

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając ofertę na tę część przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wys. 200,00 zł (słownie: dwieście złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”
Część nr: 12

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000
71220000
71320000
71321000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Leszno

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1.Zamawiający wymagać będzie opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek nr 1: Adres: NIEPODLEGŁOŚCI 12, Kubatura budynku (m3): 1469, Ilość mieszkań: 4, Ilość lokali użytkowych: 1, Pow. użytkowa budynku (m2): 389,53, Pow. zabudowy (m2): 310

Budynek nr 2: Adres: NIEPODLEGŁOŚCI 14, Kubatura budynku (m3): 2172, Ilość mieszkań: 8, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 460,2, Pow. zabudowy (m2): 155,14

Budynek nr 3: Adres: ŁAZIEBNA 6, Kubatura budynku (m3): 1042, Ilość mieszkań: 5, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 231,07, Pow. zabudowy (m2): 158,37

Budynek nr 4: Adres: LIPOWA 11, Kubatura budynku (m3): 696, Ilość mieszkań: 3, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 188,86, Pow. zabudowy (m2): 151,5

2.Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z podziałem na nw. etapy w nw. terminach. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach, mogą zostać wydłużone przez Wykonawcę w stosunku do terminów wymienionych poniżej, jednak realizacja obydwu etapów na wykonywaną część przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 100 dni kalendarzowych łącznie od dnia podpisania umowy:

a) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych; koncepcji zagospodarowania terenu, zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

b) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) – w terminie do 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3.Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- a) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień, oraz wytycznych konserwatorskich,
- b) pozyskania niezbędnych map,

- c) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)
- d) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

- a) przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- b) przekaże Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),
- c) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 2 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ.

6) Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn. „Nowe tory – Centrum Leszna po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 100

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu modelowej rewitalizacji - 15/MRM/2016

II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając ofertę na tę część przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wys. 200,00 zł (słownie: dwieście złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 13

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71000000

71220000

71320000

71321000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Leszno

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Zamawiający wymagać będzie opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek nr 1: Adres: ŚREDNIA 14, Kubatura budynku (m3): 1005, Ilość mieszkań: 6, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 238,51, Pow. zabudowy (m2): 146,61

Budynek nr 2: Adres: ŚWIĘTOJAŃSKA 2, Kubatura budynku (m3): 1672, Ilość mieszkań: 5, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 385,16, Pow. zabudowy (m2): 216,54

Budynek nr 3: Adres: WĄSKA 4, Kubatura budynku (m3): 1023, Ilość mieszkań: 5, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 291,13, Pow. zabudowy (m2): 151,33

Budynek nr 4: Adres: GROTA ROWECKIEGO 15, Kubatura budynku (m3): 1800, Ilość mieszkań: 6, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 377,31, Pow. zabudowy (m2): 149,14

2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z podziałem na n.w. etapy w n.w. terminach. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach, mogą zostać wydłużone przez Wykonawcę w stosunku do terminów wymienionych poniżej, jednak realizacja obydwu etapów na wykonywaną część przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 100 dni kalendarzowych łącznie od dnia podpisania umowy:

a) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych; koncepcji zagospodarowania terenu, zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

b) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) – w terminie do 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

a) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień, oraz wytycznych konserwatorskich,

b) pozyskania niezbędnych map,

c) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)

d) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

a) przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

b) przekaże Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),

c) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 2 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ.

6) Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn. „Nowe tory – Centrum Leszno po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %
Cena - Waga: 60 %

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 100
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu:
Nr projektu modelowej rewitalizacji - 15/MRM/2016

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając ofertę na tę część przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wys. 200,00 zł (słownie: dwieście złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”
Część nr: 14

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000
71220000
71320000
71321000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Miasto Leszno

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1.Zamawiający wymagać będzie opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek nr 1: Adres: SŁOWIAŃSKA 25, Kubatura budynku (m3): 8775, Ilość mieszkań: 14, Ilość lokali użytkowych: 4, Pow. użytkowa budynku (m2): 1235,82, Pow. zabudowy (m2): 529,14

Budynek nr 2: Adres: NARUTOWICZA 5, Kubatura budynku (m3): 2947, Ilość mieszkań: 8, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 397,9, Pow. zabudowy (m2): 250,53

2.Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z podziałem na nw. etapy w nw. terminach. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach,

mogą zostać wydłużone przez Wykonawcę w stosunku do terminów wymienionych poniżej, jednak realizacja obydwu etapów na wykonywaną część przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 100 dni kalendarzowych łącznie od dnia podpisania umowy:

- a) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych; koncepcji zagospodarowania terenu, zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
- b) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) – w terminie do 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

- a) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień, oraz wytycznych konserwatorskich,
- b) pozyskania niezbędnych map,
- c) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)
- d) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

- a) przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- b) przekaże Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),
- c) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 2 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ.

6) Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn. „Nowe tory – Centrum Leszna po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 100

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu modelowej rewitalizacji - 15/MRM/2016

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Wykonawca składając ofertę na tę część przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wys. 200,00 zł (słownie: dwieście złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

„Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszna”

Część nr: 15

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000

71220000

71320000

71321000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL417

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Leszno

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1.Zamawiający wymagać będzie opracowania dokumentacji oddzielnie dla każdego z budynków składających się na daną część przedmiotu zamówienia.

Budynek nr 1: Adres: MICKIEWICZA 1, Kubatura budynku (m3): 1793, Ilość mieszkań: 6, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 434,91, Pow. zabudowy (m2): 218,68

Budynek nr 2: Adres: NARUTOWICZA 2-4, Kubatura budynku (m3): 5647, Ilość mieszkań: 14, Ilość lokali użytkowych: 3, Pow. użytkowa budynku (m2): 781,08, Pow. zabudowy (m2): 477,69

Budynek nr 3: Adres: NARUTOWICZA 34, Kubatura budynku (m3): 3581, Ilość mieszkań: 9, Ilość lokali użytkowych: 0, Pow. użytkowa budynku (m2): 472,77, Pow. zabudowy (m2): 317,53

2.Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z podziałem na nw. etapy w nw. terminach. Terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach, mogą zostać wydłużone przez Wykonawcę w stosunku do terminów wymienionych poniżej, jednak realizacja obydwu etapów na wykonywaną część przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 100 dni kalendarzowych łącznie od dnia podpisania umowy:

a) ETAP 1. Wykonanie koncepcji architektonicznej przebudowy wraz z analizą oceny stanu technicznego budynku oraz analizą opłacalności remontu i przebudowy budynku, opracowaną z uwzględnieniem aspektów ekonomicznych i funkcjonalno-użytkowych; koncepcji zagospodarowania terenu, zwane dalej „koncepcją” – w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

b) ETAP 2. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU”, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 nr 202 poz. 2072) – w terminie do 100 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

3.Ponadto Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

a) uzyskania wszelkich wymaganych opinii i uzgodnień, oraz wytycznych konserwatorskich,

b) pozyskania niezbędnych map,

- c) wykonania badań geologicznych podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne)
- d) wykonania oceny stanu technicznego budynku lub ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (jeśli będzie konieczne).

4. Zamawiający po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą:

- a) przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- b) przekaże Wykonawcy inwentaryzacje budowlane kamienic, objętych umową (w formie elektronicznej: w formacie PDF oraz wersjach edytowalnych tj. DWG, DOC, XLS),
- c) umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnych budynków objętych umową.

5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale 2 SIWZ i Załączniku nr 7 do SIWZ.

6) Przedmiotowe zamówienie publiczne jest elementem projektu pn. „Nowe tory – Centrum Leszna po kolei” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja jakości / Waga: 40 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w dniach: 100

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Nr projektu modelowej rewitalizacji - 15/MRM/2016

II.2.14) Informacje dodatkowe

Wykonawca składając ofertę na tę część przedmiotu zamówienia musi wnieść wadium w wys. 200,00 zł (słownie: dwieście złotych). Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte zostały w Rozdziale 8 SIWZ.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie stawia warunku o którym mowa powyżej.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podst. art.

24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1), 2), 4) ustawy Pzp. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia

Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda następujących dokumentów i oświadczeń:

a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13), 14) i 21) ustawy

Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;b)odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp;c)oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;d)oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne. Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych. Zamawiający prosi o wskazanie w Formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1 do SIWZ) strony internetowej, na której dostępne są dokumenty, o których mowa w Rozdziale 6 pkt 2.2 lit b) SIWZ (lit. b) powyżej) 2. Dokumenty podmiotów trzecich:Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp,przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w Rozdziale 6 pkt. 2.2. SIWZ (lit od a) - do d powyżej). Zamawiający w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia podmiotu trzeciego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp z udziału w postępowaniu skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnodostępnych i bezpłatnych bazach danych. Zamawiający prosi o wskazanie w Formularzu ofertowym strony internetowej, na której dostępne są dokumenty dotyczące podmiotu trzeciego, o których mowa w Rozdziale 6 pkt 2.2 lit b) SIWZ (lit. b) powyżej). Dokumenty podmiotów zagranicznych określone zostały w Rozdziale 6 pkt 5 SIWZ. 3. Ponadto, zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia, na stronie internetowej za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, informacji o której mowa w art. 86 ust 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszno reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno;

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych w osobie Pani Wioletty Kaczmarek, z którą można kontaktować się pod adresem e-mail: iod@leszno.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Dokumentacja techniczna: projekt budowlano-wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy dla modernizacji kamienic jako element niezbędny

Do przeprowadzenia procesu rewitalizacji Leszno”, znak sprawy: PR-R.271.02.2019 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, o której mowa w art. 77 RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej, o którym mowa w Rozdziale 4 pkt 2 lit. c) SIWZ, jeżeli wykaże, że dysponuje zespołem skierowanym do realizacji zamówienia publicznego, składającym się z następujących osób zdolnych do wykonania zamówienia tj.:

1) Dla Części od nr 1 do nr 5 przedmiotu zamówienia (dotyczy każdej z części):

a) minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, uprawniające do projektowania w odniesieniu do architektury obiektu. Osoba ta będzie pełnić funkcję Głównego projektanta.

b) minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawniające do projektowania w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

c) minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

uprawniające do projektowania obiektu budowlanego w zakresie sieci i instalacji ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

d) minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, uprawniające do projektowania obiektu budowlanego w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

e) minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, uprawniające do projektowania obiektu budowlanego w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

UWAGA:

1. W przypadku złożenia oferty na jedną lub dwie części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać się dysponowaniem co najmniej jednym zespołem, składającym się z osób posiadających uprawnienia z wszystkich ww. branż.

2. W przypadku złożenia oferty na trzy lub cztery części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać się dysponowaniem co najmniej dwoma zespołami, składającymi się z osób posiadających uprawnienia z wszystkich ww. branż.

3. W przypadku złożenia oferty na pięć części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje co najmniej trzema zespołami, składającymi się z osób posiadających uprawnienia z wszystkich ww. branż.

2) Dla Części od nr 6 do nr 15 przedmiotu zamówienia (dotyczy każdej części):

a) minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniające do projektowania, w odniesieniu do architektury obiektu.

Osoba ta będzie pełnić funkcję Głównego projektanta.

b) minimum 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do projektowania, w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

UWAGA:

1. W przypadku złożenia oferty na jedną, dwie lub trzy części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać się dysponowaniem co najmniej jednym zespołem, składającym się z osób posiadających uprawnienia z obu ww. branż.

2. W przypadku złożenia oferty na cztery, pięć lub sześć części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać się dysponowaniem co najmniej dwoma zespołami, składającymi się z osób posiadających uprawnienia z obu ww. branż.

3. W przypadku złożenia oferty na siedem lub osiem części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje co najmniej trzema zespołami, składającymi się z osób posiadających uprawnienia z obu ww. branż.

4. W przypadku złożenia oferty na dziewięć lub dziesięć części przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje co najmniej czterema zespołami, składającymi się z osób posiadających uprawnienia z obu ww. branż.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Cd. zapisów powyżej:

Zamawiający informuje, iż warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej dla: części przedmiotu zamówienia polegających na wykonaniu pełnej dokumentacji technicznej tj. Część od nr 1 do nr 5 oraz dla części przedmiotu zamówienia polegających na wykonaniu programu funkcjonalno-użytkowego tj. Część od nr 6 do nr 15, musi zostać spełniony przez Wykonawców oddzielnie. Wykonawca zapewni, że zamówienia będą wykonywały osoby posiadające aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej

izby samorządu zawodowego oraz uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7.7.1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) lub równoważne uprawnienia uzyskane na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego, dla poszczególnych branż i – jeżeli jest to wymagane – ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zamówienie na poszczególne Części przedmiotu zamówienia na zasadach określonych we wzorach umów stanowiących Załącznik nr 5a oraz 5b do SIWZ. Zamawiający dopuszcza zmiany w postanowieniach zawartych umów, w zakresie wskazanym we wzorach umów będących Załącznikami nr 5a oraz 5b do SIWZ.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Uzasadnienie prawne:

Art. 43 ust. 2b pkt 2 ustawy - Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert krótszy niż termin określony w ust. 2, nie krótszy jednak niż 15 dni, gdyż zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert jest uzasadnione.

Uzasadnienie faktyczne:

Zastosowanie skróconego terminu składania ofert tj. 18 dni zamiast ustawowego w wymiarze 35 dni wynika z faktu, iż realizacja umów zawartych wskutek postępowania jest finansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, a data końcowa realizacji ww. projektu to 31.12.2019 r. Nie istnieje możliwość przedłużenia tego terminu. Niewykonanie zamówienia w terminie skutkowałoby utratą dofinansowania (100 % kosztów jest finansowanych). Konieczność sfinansowania stanowiłaby istotny wydatek w budżecie Miasta, niemożliwy do zrealizowania w takim zakresie ze środków własnych miasta w ciągu najbliższych lat.

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 26/07/2019

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 26/07/2019

Czas lokalny: 10:30

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miasta Leszna, ul. Kazimierza Karasia 15, 64–100 Leszno w dniu 26.7.2019 roku, o godz. 10:30 w pokoju nr 1A przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, gwarancji jakości zawartych w ofertach.

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Pani Magdalena Urbaniak – koordynator projektu „Nowe tory – centrum Leszna po kolei”, adres e-mail:

promo@leszno.pl

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. 2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp. 3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. 4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej. 5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. 6. Zamawiający nie przewiduje prawa opcji. 7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców. 9. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp. 10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 11. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. 12. Do Oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Rozdziale 5 i 17 SIWZ oraz w Zał. nr 2 do SIWZ, w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia. Informacje zawarte w JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca sporządza jednolity dokument, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym na https://platformazakupowa.pl/um_leszno. 8. Na Ofertę składa się: a) Formularz ofertowy Załącznik nr 1 do SIWZ, który winien być sporządzony pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wraz z Ofertą należy również złożyć następujące dokumenty i oświadczenia: a) (JEDZ), b) w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów dołączyć zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. „Zobowiązanie” należy złożyć w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego. c) W przypadku złożenia wadium w formie

niepieniężnej, należy złożyć oryginał dokumentu w postaci elektronicznej.d)Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z Ofertą Wykonawca winien złożyć Pełnomocnictwo. e)W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwa muszą być sporządzone w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym w oryginale lub kopii notarialnie poświadczony za zgodność z oryginałem.9. Komunikacja w postępowaniu odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem „platformy zakupowej Open Nexus” dostępnej pod adresem internetowym: https://platformazakupowa.pl/um_leszno lub poczty elektronicznej na adres: promo@leszno.pl Komunikacja za pośrednictwem poczty elektronicznej dot. sytuacji awaryjnych Systemu, nie dot. składania Ofert.10. Ofertę i JEDZ należy złożyć w Formacie danych .pdf. 11.Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, Dostępnej pod adresem internetowym: https://platformazakupowa.pl/um_leszno, za pośrednictwem FORMULARZA SKŁADANIA OFERTY dostępnego na stronie dotyczącej niniejszego postępowania.12.Postępowanie prowadzone jest w języku polskim,dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. 13.Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu przetargowym procedurę uregulowaną w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp. Dokumenty zamówienia dostępne są na stronie platformy zakupowej pod adresem:https://platformazakupowa.pl/um_leszno 14. Termin związania Ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Urząd Zamówień Publicznych

Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1.Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania

Czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 2.Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności Faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.3.Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju

Podpisu.4.Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa

się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.5.Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.6.Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzęd. UE lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.7.Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 5 i 6 niniejszego Rozdziału SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.8.Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:a)30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzęd. UE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.b)6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym UE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.9.W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu skład. ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez KIO orzeczenia.10.Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do Wykonawcy,którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.11.Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego. 12.Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi KIO Odwoławczej w formie pisemne albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
08/07/2019