



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

ArII.6740.1.691.2021.EJ

Nr arch. 72 928

Radom, 13.09.2021 r.

**TEATR POWSZECHNY
SEKRETARIAT**

Wpłynęło dnia 14.09.2021
L. dz. 1037 podpis [signature]

DECYZJA NR 675/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2020r. poz.1333 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.08.2021r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ
dla**

**Teatru Powszechnego im. J. Kochanowskiego w Radomiu, Plac Jagielloński 15,
26-600 Radom**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę budynku Teatru Powszechnego im. J. Kochanowskiego wraz z budową
rampy rozładunkowej i muru oporowego na dz.4/5, części dz. nr ewid. 3/1, 176
(obręb: 0041, arkusz: 38) w Radomiu.**

Autor projektu:

- Pani Anna Kondej- uprawnienia Nr GP-III-7342/107/93 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym MA-0367

- Pan Henryk Kolczyński- uprawnienia nr BUA-III-8386/7/90 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2648/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego):

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
2. zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji,
3. roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP oraz zgodnie z zaleceniami zawartymi w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 911/DR/20 z dnia 02.12.2020 r., znak: DR.5142.631.2020.MP
4. po zakończeniu robót uporządkować teren,
5. stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
6. usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji.
7. powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie lub,

URZĄD MIEJSKI w RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT ArII. „PÓLNOĆ”

ul. Kilińskiego 30 (pok.227), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 834 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl

w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Teatru Powszechnego im. J. Kochanowskiego w Radomiu, Plac Jagielloński 15, 26-600 Radom

Do wniosku Inwestor dołączył:

- projekt budowlany wraz z kompletem uzgodnień oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Organ na wstępie sprawdził i stwierdził kompletność wniosku pod względem formalno-prawnym. Następnie dokonano sprawdzenia pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane. W tym zakresie sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy.

Należy stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz jest zgodny z wydaną w sprawie decyzją o warunkach zabudowy, a projekt zagospodarowania zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi. Projekt sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 - Prawa budowlanego.

Należy stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia dla fragmentu centrum Radomia na obszarze w rejonie ulic: KELLES-KRAUZA, PLAC JAGIELLOŃSKI, MALCZEWSKIEGO (plan „PLAC JAGIELLOŃSKI”) uchwalonego uchwałą nr 262/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20.03.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 46/2000 z 26.04.2000 r. poz. 465). (przedmiotowy teren znajduje się w strefach o symbolach 6UC, 7UC tereny strefy zabudowy usługowej ogólnomiejskiej i regionalnej, 2KZ-ulice zbiorcze).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w granicach nieruchomości objętych wnioskiem. Dlatego też, w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania niniejszej decyzji, pismem z dnia 02.09.2021r. Prezydent Miasta Radomia poinformował o wszczęciu postępowania inwestora, który jest jednocześnie właścicielem dz. nr ewid. 3/1 oraz właściciela i trwałego zarządcę dz. nr ewid. 176, a także właściciela dz. nr ewid. 4/5.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735) - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania - strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn.zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Teresa Krzenińska
KIEROWNIK REFERATU

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Otrzymują:

1. Inwestor /+ 2 egz. dokumentacji/
 - Teatr Powszechny im. J. Kochanowskiego w Radomiu, ul. Plac Jagielloński 15, 26-600 Radom
2. Miasto na prawach powiatu, WNG UM w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom
3. Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji, ul. Traugutta 30/30a, 26-600 Radom
4. Gmina Miasta Radomia, WNG UM w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu (dec. + 1 egz. projektu budowlanego) 26-600 Radom, ul. Wjazdowa 4,

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994-Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

DZN.5054.146.2021.JD

Radom, dnia 10.06.2021r.

SEKRETARIAT

tel. 48 365-46-52, 48 363-14-50
fax 48 365-39-93, 48 365-46-51
e-mail: sekretariat@mzdik.pl

Dział Organizacyjno-Administracyjny

tel. 48 365-46-52 w. 402, 407, 408
e-mail: kadry@mzdik.pl

Dział Inwestycji

tel. 48 365-39-94, 48 365-30-43,
48 365-46-52 w. 202, 203, 205, 208
e-mail: inwestycje@mzdik.pl

Dział Utrzymania

tel. 48 365-46-52 w. 206, 207, 209
e-mail: utrzymanie@mzdik.pl

Dział Inżynierii Ruchu

tel. 48 365-39-92,
48 365-46-52 w. 103, 109, 301
e-mail: inzynieria@mzdik.pl

Dział Czystości i Zieleni

Szewska 10 - czystość
tel. 48 386-91-65
e-mail: czystoscizieleni@mzdik.pl

(ul. Traugutta 30/30A - zieleni)

tel. 48 365-46-52 w. 201
e-mail: czystoscizieleni@mzdik.pl

Dział Dokumentacji i Mostów

tel. 48 365-46-52 w. 105, 106,
107, 302, 303, 304, 308, 401
e-mail: srodkiunijne@mzdik.pl,
dm@mzdik.pl, mosty@mzdik.pl,
nieruchomosci@mzdik.pl

Dział Zarządzania Pasem Drogowym

tel. 48 365-48-47,
48 365-46-52 w. 115, 113, 114, 210
e-mail: ochronaalic@mzdik.pl

Dział Oświetlenia

tel. 48 365-46-52 w. 104, 108
e-mail: oswietlenie@mzdik.pl

Dział Przewozów Pasażerskich

tel. 48 365-51-93,
48 365-46-52 w. 311, 310, 312
e-mail: komunikacja@mzdik.pl

Dział Taryfowo-Biletowy

tel. 48 365-46-52 w. 101, 112
e-mail: biletowy@mzdik.pl

Dział Windykacji Biletowej

(ul. Szewska 10)
tel. 48 386-91-63, fax 48 386-90-37
windykacja.bilety@mzdik.pl

Dział Zamówień

tel. 48 365-46-52 w. 305, 306, 307
e-mail: mzdik@mzdik.pl

Dział Księgowości

tel. 48 365-46-52 w. 414, 406, 410, 411
e-mail: ksiegowosc@mzdik.pl

Dział Windykacji

(ul. Szewska 10)
tel. 48 386-91-64, fax 48 386-90-37
e-mail: windykacja@mzdik.pl

Dział Informatyczny

tel. 48 365-46-52 w. 315, 314
e-mail: info@mzdik.pl,
informatyka@mzdik.pl

Dział Obsługi Strefy Płatnego

Parkowania Niestrzeżonego
(ul. Szewska 10)
tel. 48 386-90-39, 48 386-90-40
e-mail: biurospn@mzdik.pl

Laboratorium Drogowe

tel. 48 365-46-52 w. 705, 704
e-mail: laboratorium@mzdik.pl

**TEATR POWSZECHNY
SEKRETARIAT**

Wpłynęło dnia 11.06.2021

L. dz. 634..... podpisano

TEATR POWSZECHNY**im. Jana Kochanowskiego****w Radomiu****Pl. Jagielloński 15****26-600 Radom**

Dot: Przebudowy istniejącego zjazdu publicznego z ulicy Witolda Pileckiego do działki nr ewid. 4/5 w Radomiu dla potrzeb rampy rozładunkowej - zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku inwestora.

W związku z planowanymi pracami na działce:

- nr 176, ark. 38, obr. 0041, (KW RA1R/00016742/2) - będącej wg ewidencji gruntów miasta Radomia własnością miasta na prawach powiatu Radom,

wyrażam zgodę na dysponowanie w/w terenem
- zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Radomia znak:
DZP.IV.4002.1111.1.2020.2021.BG z dnia 12.01.2021r.
- zgodnie z pismem MZDiK znak:
DZP.IV.4002.103.2021.RM z dnia 09.02.2021r.

Jednocześnie informuję, że prowadzone prace nie mogą ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz nie mogą stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie a także nie mogą powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W sytuacji, kiedy prace budowlane będą utrudniać wykonywanie działalności gospodarczej np. dzierżawcom kiosków kolportażowych lub innym handlowcom, których sklepy zlokalizowane są na działce przedmiotowej inwestycji, należy zapewnić im warunki umożliwiające swobodne wykonywanie tej działalności.

Prace związane z planowaną inwestycją przeprowadzone zostaną na koszt inwestora, bez prawa do odszkodowania z tytułu budowy i ewentualnej rozbiórki, z zachowaniem ochrony interesów osób trzecich.

Po zakończeniu prac budowlanych, należy zwrócić teren w stanie niepogorszonym.

Powyższe zezwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa.

Powyższe zezwolenie ważne jest rok od daty otrzymania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR
Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji

mgr Piotr Wojsik



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

GKL-III.6850.8.2021.PN

Radom, dnia 22.04.2021 r.

**Teatr Powszechny
im. Jana Kochanowskiego
Plac Jagielloński 15
26-600 Radom**

W związku z planowaną inwestycją dotyczącą wyrażenia zgody na dysponowanie terenem w celu przebudowy budynku Teatru Powszechnego im. Jana Kochanowskiego w Radomiu wraz z dobudową rampy rozładunkowej, utwardzeniem terenu i przebudową istniejącego zjazdu przy ul. rtm. Witolda Pileckiego w Radomiu, zlokalizowaną zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku na działce:

- nr 4/5 obr. 0041 - Śródmieście 1, ark. 38 - będącej wg ewidencji gruntów miasta Radomia własnością Gminy Miasta Radomia,

wyrażam zgodę na dysponowanie ww. terenem

Nadmieniam również, że prowadzone prace nie mogą ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz nie mogą stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także nie mogą powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Prace związane z planowaną inwestycją przeprowadzone zostaną na koszt inwestora, bez prawa do odszkodowania z tytułu budowy i ewentualnej rozbiórki. Po zakończeniu prac, należy zwrócić teren w stanie niepogorszonym. Powyższe zezwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

M. Gajda
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

PODINSPEKTOR

Piotr Nowak
mgr Piotr Nowak

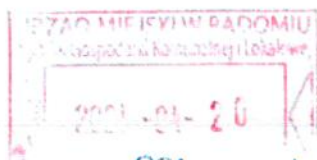
PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl
www.radom.pl

DIREKTOR

[Signature]
mgr [Name]

OŚR.6130.64.2020.MK



Radom, dnia 19 kwietnia 2021 r.

**WYDZIAŁ GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I LOKALOWEJ**
w/m

W odpowiedzi na pismo z dnia 15 kwietnia 2021 r. znak: GKL-III.6850.8.2021.PN dotyczące wydania opinii w sprawie dysponowania terenem działki nr 4/5 (obręb 0041, arkusz 38) w związku z planowaną przebudową budynku Teatru Powszechnego im. Jana Kochanowskiego wraz z dobudową rampy rozładunkowej, utwardzeniem terenu i przebudową istniejącego zjazdu ul. rtm. Witolda Pileckiego informuję, że realizację przedmiotowej inwestycji opiniuję pozytywnie.

Biorąc pod uwagę utratę znacznej powierzchni biologicznie czynnej w związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, zaleca się na pozostałej części terenu zieleni ww. nieruchomości, zaplanowanie i nasadzenie roślinności niskiej - okrywowej (krzewów, krzewinek, bylin, traw). Planowane nasadzenia winny nawiązywać do istniejącej w otoczeniu szaty roślinnej

MIEJSKI KONSERWATOR PRZYRODY

Ewa Głowacka

Ewa Głowacka

Kierownik Referatu Ochrony
i Rozwoju Przyrody

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

TEATR POWSZECHNY
SEKRETARIAT

08.02.2021

Wpłynęło

L. dz. 125 podpis [signature]

Teatr Powszechny
Im. Jana Kochanowskiego
Pl. Jagielloński 1
26-600 Radom

Radom 05.02.2021 r.

MT/386/2021

Dotyczy: przebudowy zjazdu przy ul. Witolda Pileckiego na dz. nr 176 w Radomiu.

W nawiązaniu do Państwa pisma znak TP/ZD/062/03/2021 z dn. 26.01.2021 r. dotyczącego projektowanej przebudowy zjazdu z ul. Witolda Pileckiego do dz. nr 4/5 w Radomiu informujemy, że w pasie drogowym przebudowywanego zjazdu znajduje się nieczynna preizolowana sieć ciepłownicza 2xDn 400/560.

Wyrażamy zgodę na demontaż nieczynnej sieci na odcinku kolidującym z trasą projektowanego zjazdu.

W miejscach stanowiących początek i koniec demontowanego odcinka sieci, przecięte rurociągi ciepłownicze zaspawać deklami z blachy stalowej,

Elementy z demontażu należy zagospodarować we własnym zakresie.

Po zakończeniu prac związanych z demontażem nieczynnego odcinka sieci ciepłowniczej teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac związanych z demontażem odcinka sieci na działce nr 176 należy powiadomić Dział Sieci Ciepłowniczych RADPEC S.A. ul. Traugutta 53 tel. 48- 38-28-163.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. Radpec S.A.

WICEPREZES ZARZĄDU

dr inż. Krzysztof Zborowski