



WOJEWODA POMORSKI

Decyzja stała się ostateczna  
z dniem 12.05.2021 r.  
MAGDALENA KRZYWKOWSKA-HAJDUL  
Wojewoda Pomorski  
(data, podpis)  
Magdalena Krzywkowska-Hajdul

Gdańsk, dnia 31 marca 2021 r.

WI-III.7820.11.2020.MKH

### Decyzja nr 2zrid/2021/MKH

Na podstawie art. 11 a ust.1, art.11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1363) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.10.2020 r., złożony przez Pana Grzegorza Piechowskiego, Burmistrza Gminy Kościerzyna, działającego w imieniu Zarządu Województwa Pomorskiego,

**orzekam:**

1. **Zezwalam** na realizację inwestycji drogowej pn.:

**Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 214 – budowa ścieżki pieszo-rowerowej na odcinku Kościerzyna – Sarnowy,**

zlokalizowanej na następujących działkach:

**A. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej:**

powiat kościerski, gmina Kościerzyna

obręb 0024 Rybaki nr: 500, 472/6, 472/7, 480/2, 479/5 (z podziału dz. 479/4), 479/1, 487/1, 487/2, 486/5 (z podziału dz. 486/3), 486/2, 486/1, 485/5 (z podziału dz. 485/4), 485/1;

obręb 0025 Sarnowy nr: 249/15 (z podziału dz. 249/6);

**B. Działki objęte obowiązkiem budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz zjazdów:**

powiat kościerski, gmina Kościerzyna

obręb 0024 Rybaki nr: 494, 479/6 (z podziału dz. 479/4), 496;

obręb 0025 Sarnowy nr: 249/5, 250/6;

**\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości**

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar niezbędny dla obiektów budowlanych, oznaczona jako **załącznik nr 1**, stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające inwestycji.

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

## 2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określonych na mapie z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz), stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej:

gmina	obręb	nr dz.	nr dz. po podziale	przeznaczenie nieruchomości
Kościerzyna	0024 Rybaki	479/4	479/5	pas drogowy DW214
			479/6	pozostała część nieruchomości
Kościerzyna	0024 Rybaki	486/3	486/5	pas drogowy DW214
			486/6	pozostała część nieruchomości
Kościerzyna	0024 Rybaki	485/4	485/5	pas drogowy DW214
			485/6	pozostała część nieruchomości
Kościerzyna	0025 Sarnowy	249/6	249/15	pas drogowy DW214
			249/16	pozostała część nieruchomości

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany, załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z 1 tomu.

### autor projektu:

**mgr inż. Kazimierz Sarnowski**, posiadający uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr 4457/Gd/90, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów o nr ew. POM/BD/4288/01,

## 4. Charakterystyka inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest budowa ścieżki pieszo – rowerowej, w celu wydzielenia ruchu pieszego i rowerowego z jezdni.

Na całej długości odcinka objętego inwestycją, zaplanowano budowę ciągu o szerokości 2,55 m, o nawierzchni bitumicznej. W ramach inwestycji przebudowane zostanie skrzyżowanie z drogą gminną 187137G; zakres przebudowy obejmie wymianę nawierzchni i korektę szerokości jezdni i łuków poziomych oraz wykonanie poboczy; przebudowane zostaną wszystkie istniejące zjazdy, służące w większości do obsługi przyległych do drogi terenów leśnych. Projekt przewiduje także wycinkę zieleni kolidującej z planowaną ścieżką.

## 5. Określenie linii rozgraniczających teren:

### 5.1. Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią ciągłą koloru niebieskiego - granice terenu objętego wnioskiem
- linią przerywaną koloru czerwonego - granice projektowanego pasa drogi wojewódzkiej (linia rozgraniczająca teren inwestycji)

### 6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy:

powiat kościerski, gmina Kościerzyna

obręb 0024 Rybaki nr: 472/6, 472/7, 480/2, 479/5 (z podziału dz. 479/4), 487/2, 486/5 (z podziału dz. 486/3), 486/2, 485/5 (z podziału dz. 485/4), 485/1;

obręb 0025 Sarnowy nr: 249/15 (z podziału dz. 249/6);

**6.2.** Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**6.3.** Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ustawy.

## **7. Wymagania dotyczące powiązania drogi krajowej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii:**

Inwestycja dotyczy istniejącej drogi wojewódzkiej. Na odcinku objętym inwestycją, droga wojewódzka krzyżuje się z trzema drogami gminnymi: nr 187016G, nr 187137G i nr 187086G. W ramach inwestycji przewidziano korektę skrzyżowania z drogą gminną 187137G. Poza tym inwestycja pozostaje bez wpływu na istniejące powiązania z innymi drogami publicznymi.

## **8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa:**

### **8.1. Ochrona środowiska:**

Przedmiotem inwestycji jest budowa dróg transportu rowerowego z możliwością wykorzystania dla ruchu pieszych, na terenie Gminy Kościerzyna i Miasta Kościerzyna, przy czym niniejsza decyzja obejmuje jeden z kilku odcinków, na który stanowi podzielono opisane wyżej zamierzenie.

Z uwagi na swój charakter, inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, wobec czego Wójt Gminy Kościerzyna wydał w dniu 18.08.2016 r. decyzję nr OS6220.12.2016.11.KL, w której umorzył postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – z uwagi na jego bezprzedmiotowość.

**8.1.1.** Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

**8.1.2.** Przedmiotowy odcinek inwestycji leży w pobliżu granicy obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, którą wyznacza zachodnia krawędź drogi wojewódzkiej nr 214.

### **8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją nie występują stanowiska archeologiczne ani strefy ochrony stanowisk archeologicznych. Inwestycja jest planowana poza obszarami podlegającymi ochronie konserwatorskiej.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i postępować zgodnie z jego zaleceniami.

### **8.3. Potrzeby obronności państwa:**

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno - obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 11 Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008 r.” (Dz. U. MI nr 3 poz. 10 z dnia 4 lutego 2008 r.).

### 9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

### 10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania przebudowy istniejących zjazdów i innych dróg publicznych:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejących zjazdów i innych dróg publicznych, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i lit. h ustawy, na poniżej wyszczególnionych działkach nieruchomościach:

obręb	nr działki	cel zajęcia nieruchomości
0024 Rybaki	494	przebudowa zjazdu
0024 Rybaki	479/6 (479/4)	przebudowa zjazdu
0024 Rybaki	496	przebudowa skrzyżowania z drogą gminną 187137G
0025 Sarnowy	249/5	przebudowa skrzyżowania z drogą gminną 187086G
0025 Sarnowy	250/6	przebudowa skrzyżowania z drogą gminną 187086G

### 11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1. ustaliam ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami zakresu czasowego zajęcia i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

### 12. Pozostałe ustalenia:

- a) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
- b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;

- c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej w zakresie dróg, zgodnie z § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

**13.** Nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**14. Termin i tryb wydania nieruchomości:**

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

**Uzasadnienie**

W dniu 15.10.2020 r. do tutejszego organu wpłynął opisany wyżej wniosek.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. opinię Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 682/169/20 z dnia 04.08.2020 r., opinię Zarządu Powiatu Kościerskiego – uchwała nr 108/88/2020 z dnia 03.08.2020 r., a także opinię wskazaną w art. 11 d ust. 1 pkt. 8 ustawy, tj. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku – pismo ZS.2215.2.39.2020.KR z dnia 18.08.2020 r.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji wnioskodawca dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym projekt budowlany, opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Kościerzyna.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej, nie wpłynęły żadne pisemne wnioski.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów i decyzji wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

W swoim wniosku z dnia 15.10.2020 r. wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zaznaczając, iż przedmiotowa inwestycja ma istotne znaczenie dla poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej nr 214. Istotą inwestycji jest odseparowania ruchu rowerowego i pieszego od ruchu kołowego prowadzonego droga wojewódzką.

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest ważnym interesem społecznym, w związku z czym wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

**Pouczenie:**

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik nr 1** - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - (4 arkusze);

**Załącznik nr 2** - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek (3 arkusze);

**Załącznik nr 3** - projekt budowlany, składający się z 1 tomu.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

**Otrzymują:**

1. Pan Grzegorz Piechowski, Wójt Gminy Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna
2. WI.III – aa.
3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku – do wiadomości
4. Urząd Gminy Kościerzyna, Referat Finansowy, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia
5. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk

Wyk.: MKH - tel. 58-307-77-06

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).