

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>TOM 00</b>
--	---------------

**Budowa stanowisk postojowych wraz z dojazdem i dojściem przy  
budynku Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego przy ul. Wojska Polskiego 1  
w Rogoźnie**

INWESTOR:	Starostwo Powiatowe w Obornikach ul. 11 Listopada 2a, 64-600 Oborniki
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro Projektowo-Konsultingowe ZJAZD Grzegorz Łukaszczuk Osiedle Kalinowe 17b/9; 62-090 Rokietnica
IDENTYFIKATOR EWID. DZIAŁEK:	301602_4.0001
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	dz. nr 1471/1; Obręb geodezyjny Rogoźno
PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Łukaszczuk
NR UPRAWNIEŃ:	WKP/0113/POOD/11

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:**

TOM 00 PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM ZAŁ PZT	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
TOM 01 PA-B	BRANŻA DROGOWA

NR EGZEMPLARZA:

Nr to mu	Bran ża	Obiekty	Opracowujący	
00	—	Projekt zagospodarowania terenu	Projektant mgr inż. Grzegorz Łukaszcuk UPR. nr WKP/113/POOD/11	
01	DROGOWA	Nawierzchnie drogowe	Projektant mgr inż. Grzegorz Łukaszcuk UPR. nr WKP/113/POOD/11	

## ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

## INFORMACJA WSTĘPNA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu stanowiący część projektu wielobranżowego dla inwestycji pn.: „**Budowa stanowisk postojowych wraz z dojazdem i dojściem przy budynku Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego przy ul. Wojska Polskiego 1 w Rogoźnie**”.

Spis tomów:

Nr tomu	Branża	Nazwa obiektu	
00	—	ZT	Projekt zagospodarowania terenu
ZAŁ	—		Załączniki do projektu budowlanego
01	Drogowa	D	Nawierzchnie drogowe

**Uwaga:**

Wszystkie decyzje, opinie i uzgodnienia zawarto w załączniku do projektu zagospodarowania terenu.

## **Spis treści**

<b>I. OPIS TECHNICZNY.....</b>	<b>5</b>
1. CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA.....	5
1.1 Oświadczenie projektanta.....	5
2. OPIS TECHNICZNY.....	6
2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	6
2.2 Istniejące zagospodarowanie terenu.....	6
2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	7
2.5 Informacje i dane.....	7
2.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	7
2.7 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	8
2.8 Informację o obszarze oddziaływania obiektu.....	8
<b>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>8</b>
Rys 1.0 Plan orientacyjny skala 1:25000.....	8
Rys 2.0 Plan zagospodarowania terenu skala 1:500.....	8

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA**

#### **1.1 Oświadczenie projektanta**

Rokietnica, 20 grudnia 2022 rok

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym

**OŚWIADCZAM,**

,że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn: „**Budowa stanowisk postojowych wraz z dojazdem i dojściem przy budynku Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego przy ul. Wojska Polskiego 1 w Rogoźnie**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:.....  
(podpis i pieczęć)

## 2. OPIS TECHNICZNY

### 2.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą: „Budowa stanowisk postojowych wraz z dojazdem i dojściem przy budynku Zespołu Szkół im. H. Cegielskiego przy ul. Wojska Polskiego 1 w Rogoźnie” w zakresie określonym na planie zagospodarowania terenu.

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – UCHWAŁA NR XXXVI/333/2020 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE z dnia 26 sierpnia 2020 roku.

Lokalizacja inwestycji została przedstawiona na **Rys 1.0 Plan orientacyjny**.

### 2.2 Istniejące zagospodarowanie terenu

Otoczenie projektowanej inwestycji stanowi budynek zespołu szkół im. H. Cegielskiego, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. W stanie istniejącym występuje utwardzenie terenu o różnym rodzaju nawierzchni (bitumiczna, z trylinki, betonowa) oraz o zmiennej i nieuregulowanej szerokości. Występują chodniki z betonowej kostki brukowej. Brak jest wyznaczonych miejsc postojowych.

W ramach robót rozbiórkowych wykonane zostaną prace polegające na:

- rozbiórce istniejących utwardzeń z elementów betonowych – chodnik, nawierzchnia betonowa,
- rozbiórce istniejących utwardzeń z kostki kamiennej,
- rozbiórka wygradzeń z elementów stalowych,
- rozbiórka wpustów drogowych.

### 2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- a) nawierzchnię jezdni manewrowej z betonowej kostki brukowej typu bruk poznański;
- b) nawierzchnię miejsc postojowych z betonowej kostki brukowej typu bruk poznański;
- c) nawierzchnię chodnika z betonowej kostki brukowej typu bruk poznański;

Zaprojektowano miejsca postojowe oraz jezdnię o wymiarach:

- prostopadłe – 2,5\*5,0 m
- prostopadłe dla niepełnosprawnych – 3,6\*5,0m
- jezdni manewrowa – 5,0m

## **2.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

### **Nawierzchnie drogowe – TOM 01**

- |   |                    |
|---|--------------------|
| • nawierzchnia jezdni z betonowej kostki brukowej             | 879 m <sup>2</sup> |
| • nawierzchnia miejsc postojowych z betonowej kostki brukowej | 302 m <sup>2</sup> |
| • nawierzchnia chodników z betonowej kostki brukowej          | 32 m <sup>2</sup>  |

## **2.5 Informacje i dane**

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

nie dotyczy

- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – UCHWAŁA NR XXXVI/333/2020 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE z dnia 26 sierpnia 2020 roku.

- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

nie dotyczy

- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym,**

łączna powierzchnia projektowanych utwardzeń nie przekracza 2000 mkw. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

## **2.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Projektowana inwestycja spełnia ogólne wytyczne i warunki techniczne dotyczące bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia i jest zaprojektowana w sposób:

- 1) utrudniający rozprzestrzenianie się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia;
- 2) umożliwiający dostęp służb ratowniczych do miejsca zdarzenia;

3) niepowodujący wydłużenia czasu dojazdu służb ratowniczych oraz nieograniczający dostępu do zaopatrzenia wodnego dla celów ratowniczych.

## **2.7 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowane obiekty budowlane nie wymagają określenia innych koniecznych danych.

## **2.8 Informację o obszarze oddziaływania obiektu**

Projektowany obiekt nie będzie oddziaływać na sąsiadujące działki poprzez swoje funkcjonowanie, jak również jego lokalizacja nie będzie prowadziła do uszczuplenia praw podmiotów trzecich, zarówno praw pozwalających na określone zagospodarowanie ich nieruchomości, jak i prawa do zabudowy. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce 1471/1, obręb 301602\_4.0001, na której obiekt został zaprojektowany ( Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. - § 13a, pkt. 2 - Dz.U. poz. 1554 z 07.10.2015 r.)

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.1994 Nr 89 poz 414 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001 Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- PN-87/B-02151/02 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys 1.0 Plan orientacyjny

skala 1:25000

Rys 2.0 Plan zagospodarowania terenu

skala 1:500

Opracował:

---

mgr inż. Grzegorz Łukaszczyk